



Szerződés sz.: 06/50-008/2013.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 2025. Visegrád Mátyás k u 4
cégjegyzékszám: 13-10-040224
adószám: 10901816-2-13
bankszámlaszám: 11742087-20061911
képviseli: *Farkas Viktor erdészetvezető*

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév, vagy vállalkozó neve: **Pápai-Team Kft.**
székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Dobogókői út 54.
cégjegyzékszám: 13-09-119228
adószám: 14267761-2-13,
képviseli: Pápai Csaba

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

- 1.) A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégzi a Som-hegyi turista ház kertépítési munkáit első osztályú minőségben történő kivitelben.

A munka műszaki tartalma:

Füvesítés: 600 m ² * 400 Ft/m ² =	240.000.-Ft
Murva ösvény kialakítás: 150 m ² * 200 Ft/m ² =	30.000.-Ft
Elektromos légkabel védősáv kialakítás: 1200 m ² * 110 Ft/m ² =	132.000.-Ft
összesen:	402.000.-Ft

Dátum:
2013.10.01.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):



II Szerződéses ár

- 1.) Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III/2 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén **402.000.-Ft + 27% Áfa azaz négyszázkettőezer forint + huszonhét % Áfa** átalánydíj illeti meg.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a többlet és pótfeladatok elszámolására csak a Megrendelő általi előzetes megrendelés és az alapján felek által kötött szerződésmódosításnak megfelelően kerülhet sor.

III. Teljesítési határidő

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületet 2013.10.01. napján bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Vállalkozó a munkaterület átadását követően jogosult és köteles megkezdeni a feladat kivitelezését.

A feladat teljesítési határideje: 2013.10.15.

- 3.) Megrendelő elismeri a Vállalkozó előteljesítési jogát, melynek esetén a számlázási határidők módosulhatnak.
- 4.) Felek megállapodnak abban, a feladatok rész, vagy teljes befejezését átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés időpontján a felek azt a napot értik, amely napon az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv lezárásra került.

IV. Kötbér kikötés

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják. A felek által megállapodott kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj 8 (nyolc) ezreléke. A kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a Vállalkozó részéről felróhatóknak az a késedelem, melynek oka a munkaterületen dolgozó vállalkozók általi akadályoztatás, amennyiben azt az építési naplóban rögzítette és a Megrendelő igazolta.

V. Számlázási, fizetési feltételek

- 1.) A II. pontban rögzített vállalkozói díj kifizetése egy összegben a munka teljesítése után történik.

Dátum:
2013.10.01.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):



- Vállalkozó az igazolt teljesítést követően (a teljesítés igazolása a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig történik) rész-számla(k) benyújtására jogosult, melynek melléklete a ténylegesen elvégzett munkákról készült átadás-átvételi jegyzőkönyv.
 - Felek a végszámla (utolsó rész-számla) benyújtása előtt teljes körű teljesítési, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor.
- 2.) Vállalkozó számláját, vagy rész-számláit 3 példányban a Megrendelő helyszíni megbízottja által aláírt teljesítés igazolás mellékletével együtt nyújthatja be.
 - 3.) Megrendelő a számla összegét a számla keltétől számított 21 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetési teljesítés esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő köteles a munkaterületet határidőben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a kiviteli terveket a Vállalkozónak átadni. Megrendelő jogosult a Vállalkozót megfelelő utasításokkal ellátni, a jelen szerződés szerinti feladat mennyiségét (megfelelő szerződés módosítással) növelni vagy csökkenteni.
- 3.) Megrendelő feladatát képezi az átadás-átvételi eljárásban érdekelt szervek, hatóságok meghívása.

VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatot a kiviteli terv, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni felmérést végez és ellenőrzi, hogy bármilyen tényező a szerződés határidőre és megfelelő minőségben történő teljesítését akadályozza-e.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozót és közvetített szolgáltatást végzőt csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt alvállalkozókról, vagy közvetített szolgáltatást végzőkről a cégszolgálatokat, vagy a vállalkozó adatait a Megrendelőnek átadja.
- 4.) Vállalkozó a feladat rész- vagy teljes elkészültekor köteles azt haladéktalanul készre jelenteni.
- 5.) Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatosan az alábbi kötelezettségeket tudomásul veszi és vállalja:

Dátum:
2013.10.01.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):



A tevékenységével okozott bármely kárért - ide értve a harmadik személy tulajdonában keletkezett kárt is - teljes körű felelősséggel tartozik.

Felel a baleseti, tűzrendészeti, munkavédelmi rendszabályok, a vonatkozó szavatossági, garanciális jogszabályok, előírások megtartásáért és megtartatásáért.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy környezethasználóvá válik. A tevékenység végzése során Vállalkozó köteles a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő környezetvédelmi elvárásainak eleget tenni. Vállalkozó elfogadja a Megrendelő részéről a környezetvédelmi ellenőrzéseket és azok eredményeit.

VIII. Jótállási és szavatossági feltételek

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül 1 év, amennyiben berendezések is beszerelésre kerültek általa, úgy a berendezésekért a gyártó által vállalt jótállást, de legalább 1 évi jótállást vállal.

- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben vállalt jótállási időn belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását - amennyiben az időjárás és a javítási technológia lehetővé teszi - 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

A jótállási idő kezdetét a teljesítés átadás-átvételét dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. A jótállási idő lejáratát után a szavatossági és a kötelező alkalmassági időből eredő kötelezettség érvényes.

- 4.) Jótállási biztosíték: (Mebízónk szerződésével párhuzamosan lehet érvényesíteni)

IX. Közzétételi kötelezettség

- 1.) Felek kijelentik, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) rendelkezéseit teljeskörűen ismerik. Felek kijelentik továbbá, hogy Megrendelő a Törvény 1.§ a) pontja szerinti köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül tekintettel arra, hogy a Megrendelő kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam.
- 2.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelőnek a Törvény 2.§ (3) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettségét.

Dátum:
2013.10.01.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):



X. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik:

Megrendelő műszaki ellenőre:
név: Farkas Viktor
telefon: 20 9846 103
lakcím:

Vállalkozó helyszíni megbízottja:
név: Pápai Csaba
telefon: 70 4270 517
lakcím:

- 1.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
Jogvita esetén felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott Felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2. példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pilisszentkereszt, 2013.10.01.



PÁPAI-TEAM KFT.
2098 Pilisszentkereszt Dobogókői út 54.
Tel: 06-20-316-2510, 06-20-997-4946
papai-team@eqnet.hu
Adószám: 14267761-2-13
HBW: 16200137-60504122



.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pilisi Parkerdó Zrt.
Pilisszentkereszt Erdészeti
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Rt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224 1.

Dátum:
2013.10.01.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):

