



Pilisi Parkerdő Zrt.



Szerződésszám: 06/77-007/2013

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Pilisi Parkerdő Zrt.**

(H-2025 Visegrád, Mátyás király utca 4.)

Levélcím: 2025 Visegrád, Mátyás király u.4.

Telefon: 26-598-000, fax: 26-397-401, e-mail: titkar@pprt.hu

Bankszámlaszám: 11742087-20061911

Adó-nyilvántartási szám: 10901816-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040224

– mint *Megrendelő*,

valamint a „**SZERÉNA**” Szolgáltató és Kivitelező Kft.

Levélcím: H-1071 Budapest, Damjanich u.26/b.

Telefon: 06-1-343-0522, fax: 06-1-343-1288, e-mail: info@szerena.hu.hu

Bankszámlaszám: OTP BANK 11702036-20541413

Adó-nyilvántartási szám: 10475502-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-905250

Kamarai regisztrációs szám: 11A29525

- mint *Vállalkozó* között az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

Pilisszentkereszti Erdészet – Pilisszántó hrsz: 0115/2 turistaház átalakítása és felújítása, melynek eredményeként a Vállalkozó a létesítményt I. osztályú minőségben, kulcsrakész állapotban adja át a Megrendelő részére.

A vállalkozás formája: generál-kivitelezés.

### Műszaki tartalom:

A szerződés műszaki tartalma:

A Koller és Társa tervező Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (1. sz. melléklet)

A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés (2. sz. melléklet)

A Megrendelő és a Vállalkozó által leegyeztetett műszaki tartalomváltozás, úgymint:

- a kettős hódfarkú cserépfedés helyett hornyolt, íves vágású cserépfedés készül
- a vizesblokk (főépület) válaszfalai gipszkartonból készülnek
- a B-05 jelű padlásajtó elmarad
- a Svédpadló helyett laminált padlóburkolat készül
- Rheinzink bádogozás helyett horganyzott acéllemez, illetve palazúzalékos bitumenes lemezfedés készül

- a napkollektoros rendszer elmarad
- a Geberit állványos WC-k helyett Alföldi típusú, normál külső tartályos WC-k készülnek
- az ACO Comfort zuhanyfolyóka helyett fémlemez zuhanytálca kerül beépítésre
- a Kludi csaptelepek helyett Mofém típusú csaptelepek kerülnek beépítésre
- a Maico légtechnika helyett normál csőventillátorok kerülnek beépítésre
- az ORM 50-2000 szennyvíztisztító elmarad, helyette 10,00 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvíztartály kerül elhelyezésre
- a melléképület falazata 30,00 cm vtg Porotherm téglából készül, kétoldali vakolattal, festve
- a melléképület belső (vizesblokk) válaszfalai helyett mobil válaszfalak készülnek
- a melléképület harmonika ajtaja helyett fix fa fal készül (a terv szerinti osztással) egy darab tolóajtóval (1200/2100)

A fentiek alapján a tárgyi épület teljes körűen, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban készül el.

## 2. A vállalkozási díj összege:

A Vállalkozó a fent részletezett munkák elvégzéséért **45.000.000.- Ft + 27% Áfa** azaz **negyvenötmillió forint + 27% Áfa** vállalkozási díjra jogosult, mely összeg egyösszegű átalányár.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően áremelkedést nem érvényesíthet.

A Vállalkozó által megjelölt díj magában foglalja a szerződés tárgyát képező épület átalakításához, illetve felújításához szükséges valamennyi anyag, rezsianyag, felszerelés árát, a munkabért és járulékait, anyagszállítási, csomagolási díjakat, a munkaterület őrzési és a Vállalkozó által végzett munkák állagmegóvási költségeit, a takarítást, a munkaterület és az állványok tisztántartását.

A vállalkozói díj nem tartalmazza a közműfejlesztési hozzájárulást, a tervezés, tervezői művezetés költségeit, valamint az állapotfelmérés költségeit. Nem tartalmaz továbbá régészeti-, fűszerészeti- és műemlékvédelmi munkákat.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglalt megbízás teljesítéséhez, illetve annak finanszírozásához szükséges fedezetet folyamatosan biztosítják.

## 3. Határidők:

3.1. **A munkaterület átadás-átvétele:** A munkaterületet a Megrendelő munka-végzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban történik (előreláthatólag: 2013-07-15.-én).

3.2. **A kivitelezés kezdése:** A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdi meg a kivitelezést.

3.3. **A műszaki átadás-átvétel megkezdésének határideje:** a kivitelezés megkezdésétől számított 3. hónap közepe, előreláthatóan 2013.10.10.

A Vállalkozó a fenti műszaki átadás-átvételi időpontig köteles az építéssel hiánytalanul elkészülni, a próbaüzem keretében a műszaki berendezéseket beüzemelni.

Hibátlan, kulcsrakész, piperetakarított átadás: **2013. október 15.**

3.4. A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja. Ez esetben a fizetés esedékességé válik.

#### 4. Pénzügyi ütemezés, az elszámolás módja:

A 2. pontban rögzített vállalkozói díj kifizetése a műszaki – pénzügyi ütemezés alapján történik (3. számú melléklet)

- 4.1. A Vállalkozó az elvégzett munkáról a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott igazolás alapján jogosult rész, illetve vég-számlát kiállítani, melynek két példányát a Megrendelő részére megküldi.
- 4.2. A vég számla kiállítására csak a műszaki átadás-átvétel, a sikeres próbaüzemet követően kerülhet sor, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után a 3.3. pontban meghatározott befejezés után.
- 4.3. Késedelem esetén a számlázás is azonos késedelemmel esedékes. Az elszámolás alapja a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, valamint a szerződés műszaki-pénzügyi szakaszolása alapján kiállított számla, melyhez a szükséges műbizonylatok és kivitelezői nyilatkozatok csatolva vannak.
- 4.4. A részszámlákból 10 %-ot a teljesítési garancia fedezetére a Megrendelő visszatart. A visszatartott összeg 50 %-a a sikeres műszaki átadást követően kerül kifizetésre, a fennmaradó 50 % egy évig kerül visszatartásra, jóteljesítési garanciális visszatartásként. A visszatartás vetítési alapja a rész-számláknál a vállalkozási díj Áfa nélküli összege. Felek megállapodnak abban, hogy a jóteljesítési garancia első osztályú, visszavonhatatlan, feltétel nélküli bankgaranciával is kiváltható.
- 4.5. A részszámlák és a vég számla összegének kifizetése átutalással, az igazolt számla kézhezvételétől számított 14 naptári napon belül a Vállalkozó számlájára történik.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kamatra jogosult.
- 4.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által a szerződéskötést követően írásban igényelt és megrendelt pótmunkák ára külön megállapodás tárgyát képezi, melyek alapját a kiviteli költségvetésben meghatározott egységárak határozzák meg. Nem minősül pótmunkának mindaz, ami a kiviteli tervdokumentáció szerint az épületek használhatóságához szükséges. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelynek elvégzése műszakilag nem feltétlenül szükséges a létesítmény rendeltetésszerű használatához, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított 8 napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. Az ilyen pótmunka elvégzésére a Vállalkozó csak akkor köteles, ha arra nézve a megállapodás írásban a felek között létrejött.

#### 5. A szerződés teljesítése, együttműködés

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő részéről:

**Zambó Péter** vezérigazgató

**Reinitz Gábor** műszaki-ig. főmérnök

Telefon: 20 984 6011



**Farkas Viktor** erdészvezető

Telefon: 20 984 6103

Vállalkozó részéről:

**Hegedűs László** ügyvezető igazgató

Telefon: 06/20-9342-632

A Megrendelő helyszíni képviselője: **Szűjártó László** műszaki ellenőr

Telefon: 06/30-549-7324

**Vizi Csaba** műszaki ellenőr

Telefon: 06/30-549-7323

A Vállalkozó helyszíni képviselője: **Hegedűs László** felelős műszaki vezető

Telefon: 06/20-9342-632

- 5.2 A Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések megtételére, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre. A megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát, függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőnek, építésvezetőnek) a hatásköre kiterjed az építés helyszíni műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei a Megrendelő részére biztosítottak legyenek. Ennek megfelelően előzetesen értesíteni tartozik a műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 5.3. A Vállalkozó feladata a munkahelyi berendezések, felvonulási létesítmények kiépítése.
- 5.4. A Vállalkozó munkáját az elvárható körületekintéssel, gondossággal úgy végzi, hogy a környezet nyugalmát a legkisebb mértékben zavarja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a csatlakozó épületeket rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi. A kivitelezést úgy köteles végezni, hogy azzal a szomszédos épületek állékonyságát ne veszélyeztesse és az épületekben kárt ne okozzon. Károkozása esetén a PTK szabályai szerinti helytállásra jogosult.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-rezgés-por-stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani. A Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 5.6. A Vállalkozó köteles az építési napló folyamatos vezetésére. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 7 munkanaponként ellenőrzi. Felek a kivitelezés szabályai tekintetében 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint járnak el. A megrendelő részéről az építési napló megjegyzés nélküli aláírása vagy az ellenjegyzésre megállapított 8 napos határidő elmulasztása a Vállalkozó bejegyzésének elfogadását jelenti. A Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kiható észrevételeiről az építési napló útján haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

A Vállalkozó köteles a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzeteket kell vezetni.

5.7 Tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

A Vállalkozó a kivitelezés során a Megrendelővel előzetesen egyeztetett, a hatályosan előírt szabványokban és rendeletekben előírt I. osztályú minősítéssel rendelkező anyagokat, szerelvényeket stb. használja fel, melyeket igazol és szavatol. A Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok, építésügyi előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

5.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő Megrendelői igényeknek eleget téve, a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott, műszakilag kivitelezhető, szerkezetet nem érintő módosításokat elvégzi. A változtatások költségéről a Vállalkozó ajánlatot ad és a felek külön megállapodást kötnek.

5.9. A Vállalkozó jogosult a munkához az előzetesen megjelölt és referenciákkal bemutatott alvállalkozókat, a Megrendelő előzetes hozzájárulása alapján igénybe venni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozókkal kötött szerződéseknél a jelen vállalkozási szerződés ütemezésével és fizetési határidővel és feltételeivel azonos vagy annál a Megrendelőre nézve jobb feltételeket szabhat.

A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, az alvállalkozók tevékenységének a kivitelezési ütemterv szerinti koordinálása. A Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységét folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi, és azok ellenértékét kifizeti.

5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezését követően a munkaterületről haladéktalanul levonulni. Az esetleg ott maradó gépekért, anyagokért és szerszámokért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

5.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezéssel stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel vagy jogi úton rendezik. A Vállalkozó nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélytől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.

5.12. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy környezethasználóvá válik. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségeinek köteles eleget tenni. Megrendelő tájékoztatta a Vállalkozót a Pilis Parkerdő Zrt. környezeti politikájáról, a Vállalkozó az előírásokat tudomásul vette, vállalja, hogy tevékenységét az MSZ EN ISO 9002, MSZ EN ISO 14001 szabványok előírásainak megfelelően végzi, esetleges környezetszennyezés esetén a kárelhárítást elvégzi.

## 6. Munkavédelem

6.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően munkavédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és ennek megtörténtét megfelelően dokumentálni tartozik.

- 6.2. A Vállalkozó köteles az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel ellátni a dolgozókat és azok használatát tőlük megkövetelni és folyamatosan ellenőrizni.  
A Megrendelő jogosult az építési naplóba való bejegyzéssel a Vállalkozó figyelmét felhívni az észlelt munkavédelmi hiányosságok megszüntetésére, melyet a Vállalkozó köteles haladéktalanul végrehajtani.
- 6.3. A munkavédelmi előírások be nem tartásából eredő események jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó biztosítja, hogy az általa alkalmazott munkavállalók érvényes munkavállaló engedéllyel rendelkezzenek.
- 6.4. A Vállalkozó feladata a jogszabályoknak megfelelő munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartása és folyamatos ellenőrzése.  
A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget az általa foglalkoztatott munkavállalók higiéniai és biztonsági feltételeinek minden előírás szerinti eszközzel való biztosításáért.

## 7. Átadás-átvétel

- 7.1. A kivitelezés készrejelentésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárásban közreműködők körét és annak idejét a Megrendelő határozza meg. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az ebben megjelölt hibákat a Vállalkozó kijavítja, a hiányosságokat pótolja.
- 7.2. A Vállalkozó a hibajavítás elkészültéről írásban értesíti a Megrendelőt, aki ismételten megvizsgálja az épületet. A végleges műszaki átadás-átvételre csak a hibák maradéktalan kijavítása után kerülhet sor.
- 7.3. A Vállalkozó a kivitelezett munkák átadási dokumentációját elkészíti.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni:
- Felelős műszaki vezetői nyilatkozatot
  - a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos rendszerek és berendezések beméréséről, beszabályozásáról és ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, érintésvédelmi, és földelésmérési jegyzőkönyvek egy másolati példányát,
  - 1 példány megvalósulási dokumentációt, valamint a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait, gépkönyveket, garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, használati utasításokat, jótállási szabályzatot, jótállási jegyet
  - a létesítmény kezelési és karbantartási utasítását.

Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő kötbérvisszatérítést köteles fizetni és ha a határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

- 7.5. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja. Az átadás-átvétel után észlelt hibák kijavítását – a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével – csak az utó-felülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utó-felülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó 30 napon belül köteles.

Az utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben feltüntetett hibákra (hiányokra) vonatkozó jótállási, szavatossági jogok az utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő három hónapon belül akkor is érvényesíthetőek, ha az elévülési idő már eltelt vagy abból három hónapján kevesebb van hátra. Az utó-felülvizsgálat során felmerülő megrendelői igények kielégítésének pénzügyi fedezetéül a jóteljesítési garancia szolgál.

- 7.6. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági, jótállási igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utó-felülvizsgálat során nem lehetett észlelni.

## 8. Kötbér

- 8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 3.3. pontjában rögzített kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.
- 8.2. A késedelmi kötbér napi mértéke a vállalkozási nettó díj 5 ezreléke.
- 8.3. A szerződésszegés egyéb eseteiben a felek a PTK megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

## 9. Biztosítás

A Vállalkozó kötelezettsége az általa beépített anyagok, szerelvények, felszerelések biztosítása. Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége a munkavállalók biztosítása.

A Vállalkozó kötelezettsége az építési terület és az építési anyagok biztosítása. A Vállalkozó a munkavégzés idejére teljes körű kockázati felelősségbiztosítást köt.

## 10. Jótállás, szavatosság

### 10.1. Jótállás

A Vállalkozó az általa végzett munkáért a kivitelezés időtartamára és a kivitelezés befejezésétől a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt, de legalább 36 hónap jótállást vállal.

A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a PTK szerint meghosszabbodik.

### 10.2. Szavatosság

A Vállalkozót az elvégzett munkáért a többször módosított 1959. évi IV. tv. (PTK) 305-311 §-ai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

A szavatosság kezdetét a kivitelezés befejezését dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani.

### 10.3. A kárveszély viselése

A kivitelezés teljes időtartama alatt a kellő körültekintéssel felismerhető kárveszély elhárítása a Vállalkozó feladata, aki e tevékenységét a PTK szerinti gondossággal köteles ellátni.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, amennyiben azok a Vállalkozó érdekkörében merülnek fel.

#### 10.4. Minőségbiztosítás

A beépítésre kerülő anyagokról a beépítést megelőzően minőségtanúsítást kell biztosítani és az építési napló mellékleteként a helyszínen tartani.

#### 11. A szerződés felmondása

11.1. A Vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy járandóságának 25 napon túli ki nem egyenlítése esetén a szerződéstől elálljon, és az elvégzett munkákat leszámlizza.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen aláírt ütemtervhez képest eléri a 15. napot, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani és az ezzel járó összes többletköltséget és kárigényt a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

#### 12. Egyéb rendelkezések

E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá e szerződés megkötése után abból eredő műszaki és árvita tekintetében a felek alávetik magukat a helyileg illetékes Bíróság döntésének.

A szerződésben felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyeknek egy példányát a Megrendelő jóváhagyásával látja el.

Jelen szerződés csak a szerződő felek cégszerű aláírásával módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását a jegyzőkönyvbe vagy építési naplóba tett megállapodás.

Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK rendelkezéseit fogadják el irányónak.

Jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek cégszerű aláírásával lép hatályba.

#### Mellékletek:

1. Kiviteli tervdokumentáció
2. Beárazott tételes költségvetés
3. Műszaki-pénzügyi ütemterv

Visegrád, 2013. július 12.

Pilisi Parkerdő Zrt.  
2025, Visegrád, Mátyás király u. 4.  
OTP Bank Rt. 11747087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224  
3.

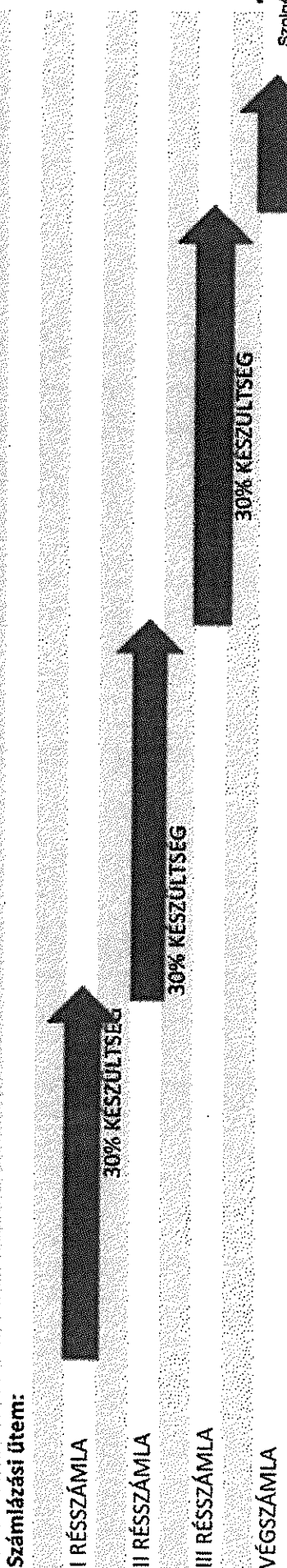
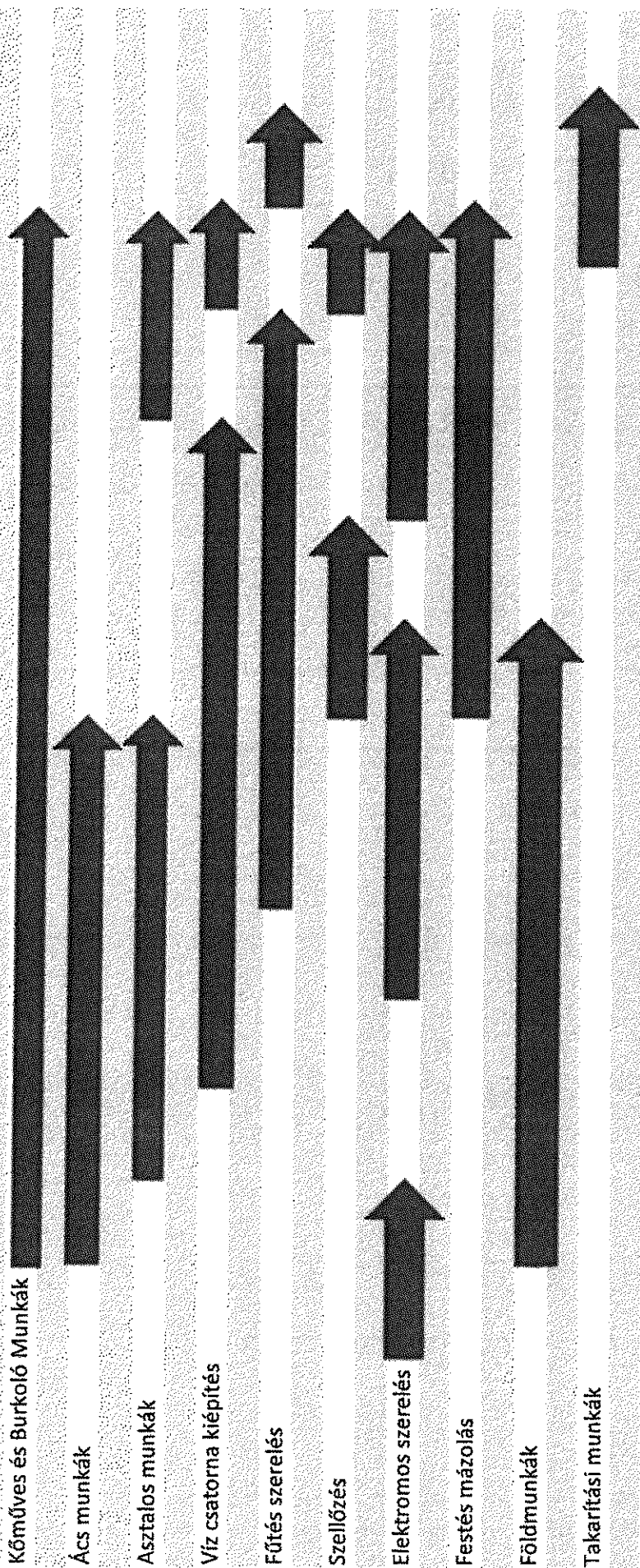
.....  
**Megrendelő**  
Pilisi Parkerdő Zrt.

"SZERÉNA"  
Szolgáltató és Kivitelező Kft.  
1071 Budapest, Damjanich u. 26/B  
Szász.: 11702036-20541413  
Adószám: 10075502-2-42  
Cg. 01-9A-005500

.....  
**Vállalkozó**  
Szeréna Kft.



**Oszlop1** **Oszlop2** **Oszlop3** **Oszlop4** **Oszlop5** **Oszlop6** **Oszlop7** **Oszlop8** **Oszlop9** **Oszlop10** **Oszlop11** **Oszlop12** **Oszlop13** **Oszlop14** **Oszlop15**  
**Kivitelezési ütem** 29. hét 30. hét 31. hét 32. hét 33. hét 34. hét 35. hét 36. hét 37. hét 38. hét 39. hét 40. hét 41. hét 42. hét  
**Bontási munkák**



**"SZERENA"**  
 Szolgáltató és Kivitelező Kft.  
 1071 Budapest, Károlyi ú. 26/B  
 Szász. 1170/1171/1172/1173  
 Adószám: 1170-1171-1172-1173-42  
 Cég. Reg. Szám: 1170-1171-1172-1173-42

*SZERENA Szolgáltató és Kivitelező Kft*  
1071 Budapest, Damjanich. u.26/b.

*Árajánlat főösszesítő*

Pilisi Parkerdő Zrt által küldött ajánlatkérés alapján a Pilisszántói turistaház felújítási munkaira árajánlatunk csökkentett műszaki tartalommal a következő:

	Anyag	Díj
Építészeti	16.923.085.-	9.954.760.-
Épületgépészet	8.871.063.-	3.183.961.-
Elektromos szerelés	1.200.766.-	1.834.156.-
Statika	1.783.093.-	774.502.-
Zárt rendszerű szennyvíztároló telepítése	378.614.-	100.000.-
Felújításhoz szükséges víz szállítása munkaterületre	0.-	30.000.-

Összesen anyag nettó: 29.122.621.-  
Összesen díj nettó: 15.877.379.-

A kivitelezés ára nettó: 45.000.000.-  
27% áfa összesen: 12.150.000.-  
A kivitelezés ára bruttó: 57.150.000.-

Árak forintban értendők!

Budapest, 2013-07-14

**"SZERÉNA"**  
Szolgáltató és Kivitelező Kft.  
1071 Budapest, Damjanich u. 26/B  
Szélessz.: 11702036-20541413  
Adószám: 10473502-2-42  
Cg. 01-06-005250

Hegedűs László Ügyvezető Igazgató