

Bonnya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2007.(XI.19.) számú
rendelete

a 4/2005. (IX.1.) Kt számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ)
módosításáról

Bonnya Községi önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. Kormányrendeletre és az azt módosító 36/2002.(III.7.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

1. §.

(1) A HÉSZ 1.§. (1) bekezdése a következőképpen módosul :

A rendelet területi hatálya a község igazgatási területére terjed ki és a Stadler Építész Iroda 20/2003. és 9/2007. jelszámú SZK/M1 szabályozási tervével együtt alkalmazható.

2. §.

(1) A HÉSZ 9.§-a (1) bekezdés b.) pontja zárójelben lévő szöveg „ **szennyvíztelep (Ksz)**” építési övezettel kiegészül.

(2) A HÉSZ 9. §. (5) és (6) bekezdése (7) és (8) bekezdésre módosul

(3) A HÉSZ 9. §-a az alábbi (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

(5) A szennyvíztelep területen (Ksz) a szennyvíz és szennyvíz kezeléséhez és a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létesítmények, valamint szolgálati lakás, szociális intézmény, helyezhetők el az alábbi övezeti előírások alapján:

Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Ksz	SZ	6,0	30	30.000	-	-

(6) A kialakított telek területét a telekhatár mentén körben, minimum 10 m-es sáv szélességben beültetési kötelezettség terheli.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon hirdetőtáblán történő közzététellel a körjegyző gondoskodik.

Bonnya, 2007. november 20.



Márcz Konrád
polgármester



Dr. Hellmann Zoltán
körjegyző