

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek az alábbi övezetekbe tartoznak:

- általános mezőgazdasági övezet: az árutermelésre alkalmas termőterületek
- kertes mezőgazdasági övezete: volt zártkerti területek, a szőlőművelés, gyümölcsstermelés és kertgazdálkodás és az ezekkel összefüggő aktív pihenés területei. Ezekben a területeken lakóterületi fejlesztés nem javasolt.
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet: táj –, természet –, tájkép- illetve vízminőség-védelmi területen lévő mezőgazdasági rendeltetésű területek

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatal nyilvántartása szerint erdő művelési ágú terület, továbbá a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, településkép védelmi szempontok figyelembevételével tervezett erdőterületek.

A tervezett véderdők a település összefüggő zöldfelületi rendszerének kialakításában meghatározó szerepűek. Véderdőt javasolunk telepíteni a vízmű területe mellett.

Zöldterületi fejlesztési javaslat

Javasolt egy zöldfelületi értékkataszter készítése, mely a meglévő zöldterületek, valamint zöldfelületi intézmények számbavétele mellett tartalmazza a zöldfelületi fejlesztésre alkalmas területeket is. Ez elősegíti a zöldfelületi elemek közgazdasági értékévé váló kezelését.

A jelenleg kezeletlen zöldterületekre kezelési tervet kell kidolgozni, mely a fejlesztési irányokat is tartalmazza. Fejlesztésre szorul a hiányos cserjeszint, a helyenként beöregedett faállomány tisztításra szorul, a park infrastruktúrája kiegészítendő (sétautak, parkfelszerelés).

Zöldterületi fejlesztésre kijelölt terület a templomkert kerítése mentén, közterületen található – jelenleg füves – terület, mely funkciót nyerve, igen kevés eszközt igénybe véve válhat a település egyik központi zöldfelületi értékévé.

Környezetalakítási javaslatok:

A környezet alakítási szempontból a közigazgatási területen továbbra is a legnagyobb odafigyelést a tervezett, gazdasági- illetve vállalkozási területeken folytatott tevékenységek igénylik. Andocs közigazgatási területén a viszonylag kedvező környezeti állapot megőrzése érdekében és a településszerkezeti adottságok következtében csak olyan tevékenységek engedélyezhetők, amelyek a lakóterületekre vonatkozó környezetminőségi előírásokat teljesíteni tudják (környezetét nem szennyező tevékenységnek azt tartjuk, ha a környezetet érő kedvezőtlen hatások mértéke nem nagyobb, mint a lakóterületeken megengedett előírások). E környezeti feltételek a következők:

- a légtérbe kerülő káros anyagok mennyisége nem lépheti túl a levegő tisztaságvédelmi határértékeket.
- diffúz légszennyezés nem keletkezhet,
- szagos bűzös tevékenységek csak abban az esetben engedélyezhetők, ha ezen anyagok külső légtérbe kerülése megakadályozható (pl: elszívó berendezések stb alkalmazásával),
- a közigazgatási terület felszíni szennyeződésekre érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeken helyezkedik el,

ezért a talaj és a felszín alatt vizek minőségét érintő tevékenységről szóló 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet szerint "B" szennyeződés érzékenységi besorolású, így a területen csak olyan tevékenységek folytathatók, melyek teljesítik az érzékeny területekre vonatkozó határértékeket (a határértékeket a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet tartalmazza). A felszín alatti vizek veszélyeztetésével, terhelésével járó tevékenységek csak a szakhatóságok engedéllyel folytathatók. E tevékenységek felsorolását a Korm. rendelet 3. sz. melléklete, az engedély kérelem tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza. A talaj-, talajvíz-, felszíni vízszennyezést okozó tevékenységek nem engedélyezhetők.

- a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet telephelyen belül előtisztítani kell.
- a szennyvizet ha lehet a közcsatorna hálózatba kell bekötni, ha erre nincs lehetőség zárt szennyvíztározókban kell gyűjteni. A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedélyezhető.
- a nem veszélyes termelési hulladékokat rendezett módon kell gyűjteni, rendszeres elszállításukról a gazdálkodó köteles gondoskodni,
- a veszélyes hulladékokat a rendeletekben előírt módon elkülönítetten kell gyűjteni, a tárolóedényekben és a tároló helyiségen fel kell tüntetni, hogy veszélyes hulladékot tárolnak. Az érvényben lévő előírásoknak megfelelően telephelyen belül, átmenetileg csak egy éves mennyiség gyűjthető,
- ha a telephely nagyobb, összefüggő vállalkozási területen belül helyezkedik el, a megengedett környezeti zajszint nappal 60 dB, éjjel 50 dB a kerítésnél, ha lakóterület közé ékelődve, akkor nappal 50 dB, éjjel 40 dB.

A továbbiakban környezeti elemként tekintjük át a várható környezeti hatásokat és a szükséges intézkedéseket.

A **vizek védelme** területén kiemelt fontosságú a patakok és árkok védelme.. Ennek érvényre juttatása érdekében a Sarok-patak és Kőrises-víz menti mezőgazdasági területeket külön övezetbe, a „korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület” övezetbe soroltuk.

Az utóbbi időszakban engedély nélkül illegális hulladéklerakás történik a külterületén. Ezen illegális lerakókat meg kell szüntetni.

A közigazgatási területen jelentős mennyiségű mezőgazdasági eredetű veszélyes hulladék (állati tetemek) kell kezelni. Az állati hullák nagy része a működő majorokban keletkezik. A lakosság állattartásából származó tetemek a helyi dögkútban kerülnek elhelyezésre.

A külterületen saját szükségletet meghaladó állatlétszám a belterületől legalább 250 m-re tartható.

A Petőfi Sándor u., az Ady Endre u. és a Rákóczi Ferenc u. mentén 50 km/h haladási sebességet és az út és a védendő épületek között hangelnyelő tulajdonságú felületet figyelembe véve, a laza beépítésű lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határérték nappal: 60 dB, éjjel 50 dB.

Közműellátás, közműfejlesztési elhatározások:

A település meglévő beépített területeinek (lakó-, és intézményi területeken egyaránt) közműellátottságát növelni kell.

Az új beépítés, új területhasznosítás lehetőségének, különösen a funkcióváltásra jelölt területeken már feltételeként kell meghatározni, hogy a beépítés, hasznosítás csak a megfelelő környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető.

Nagyon fontos, hogy újabb közműhiányos területek ne alakuljanak ki. Meg kell jegyezni, hogy szorosan összefonódhat a közműhiányok pótlása és az új hasznosításra javasolt terület előközművesítési programjának a megoldása.

A közműfejlesztéssel kapcsolatos esztétikai igények kielégítése a település vonzókétségének a növelését szolgálja. Az urbanus környezet kialakítási igénye, az utak és közterületek állapotának, látványának javítását teszi szükségessé. (kiemelt járdaszegély, a kontúros útnyomvonal vezetés, a zárt csapadékvíz csatornahálózat, a felszabaduló terület utcafásításra hasznosítható, amely a látványjavításon túl, a mikrokörnyezeti állapot javítását is szolgálja, a villamosenergia ellátás hálózatainak és a távközlési hálózat település szintű földkábelezésének).

A település egyik legsürgősebben megoldandó feladata a szennyvízcsatorna hálózat és -tisztító kialakítása, tekintettel arra, hogy ezek hiányában a 2000. évi CXII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve 2005. december 31. után építések csak jelentős korlátozások bevezetésével történhetnek.

Fontos és sürgős feladat a településen található csapadékvíz elvezető árkok folyamatos tisztítása mellett, a jelenlegi zárt csatornarendszer kibővítése és ésszerűsítése, ezen belül az Árpád utcai rendszer átépítése, illetve a Petőfi Sándor utcában lévő 73 hrsz-ú ingatlan előtt meglévő zárt rendszer É-i irányba történő bővítése.

Ezen a helyen az útpálya ívének módosítása és az út tengelyének Ny-i irányban történő módosítása is szükséges, ezáltal az épület és

az útpálya közötti szűk keresztmetszet bővítésével a biztonságos gyalogos közlekedést biztosító gyalogjárda is kialakítható.

A hiányzó csapadékvíz elvezető rendszer bővítése sürgős feladat, mivel az útpályáról felcsapódó csapadékvíz károsítja a helyi védelem alatt álló épületet.

Környezetalakítási elhatározások:

Andocs területén a viszonylag kedvező környezeti állapot megőrzése érdekében és a településszerkezeti adottságok következtében csak olyan tevékenységek engedélyezhetők, amelyek a lakóterületre vonatkozó környezetminőségi előírásokat teljesíteni tudják.

Védőtávolság igényű környezetszennyező létesítmény az üzemelő települési döngkút, melynek védőtávolsága 1000 m (500 m). Ezen létesítmény környezetében, a kijelölt védőtávolságon belül építési korlátozást kell előírni. Az 1000 védőtávolságon belül lakóépület, élelmiszerfeldolgozó és -feldolgozó, továbbá élelmiszer-kereskedelmi létesítmény nem helyezhető el. Az 500 m védőtávolságon belül nem létesíthető állattartó telep.

A tervezett szennyvíztelep (Q=200 m³/d) védőtávolsága 150 m.

A külterületen található illegális hulladék-elhelyezéseket fel kell számolni, ill. a jövőben meg kell akadályozni.

Táj- és természetvédelmi javaslatok

A közigazgatási területen országos és helyi (regionális) jelentőségű védett természeti értékek is találhatóak. Ezek védelme és megőrzése a tájhasználat racionalizálásával érhető el.

Javasolt az egyéb védelem alatt nem álló, de a település képét meghatározó egyedi tájértékek kataszterének elkészítése, és a tájértékek kiemelt közgazdasági értéként való kezelése.

Művi értékvédelem

A településrendezési tervhez mellékelt Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján.