

Településfejlesztési konceptió



*Andocs község településrendezési
terve*

Tartalom

1.) Előzmények	4. oldal
2.) Településfejlesztés	4. oldal
3.) Andocs község rövid története	4. oldal
4.) Térségi szerepkör	7. oldal
4.1. <i>Települési mutatók</i>	
4.1.1. Igazgatási terület	
4.1.2. Lakónépeség	
4.1.3. Foglalkoztatás	
4.1.4. Lakások száma	
4.1.5. Közúthálózat hossza	
4.1.6. Intézményellátás	
4.1.7. Egészségügy	
4.1.8. Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás	
5.) Gazdaság	14. oldal
5.1. <i>Mezőgazdaság</i>	
5.1.1 Helyzetleírás	
5.1.2 Feladatok	
5.2. <i>Ipar</i>	
5.2.1 Helyzetleírás	
5.2.2 Feladatok	
5.3. <i>Idegenforgalom</i>	
5.3.1 Helyzetleírás	
5.3.2 Feladatok	
5.4. <i>Kereskedelem</i>	
5.4.1 Helyzetleírás	
5.4.2 Feladatok	
6.) Lakóterületek fejlesztése	21. oldal
6.1.1 Helyzetleírás	
6.1.2 Feladatok	

7.)	Intézmények fejlesztése	22. oldal
	7.1.1 Helyzetleírás 7.1.2 Feladatok	
8.)	Közlekedés fejlesztése	23. oldal
	8.1.1 Helyzetleírás 8.1.2 Feladatok	
9.)	Közművek fejlesztése	24. oldal
	9.1.1 Helyzetleírás 9.1.2 Feladatok	
10.)	Zöldterületek fejlesztése	26. oldal
	10.1.1 Helyzetleírás 10.1.2 Feladatok	
11.)	Környezetvédelem	28. oldal
	11.1.1 Helyzetleírás 11.1.2 Feladatok	
12.)	Településképvédelem	30. oldal
	12.1.1 Helyzetleírás 12.1.2 Feladatok	
13.)	Természet- és tájvédelem	35. oldal
	13.1.1 Helyzetleírás 13.1.2 Feladatok	
14.)	Feladatok összefoglalása	36. oldal
	14.1.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok 14.1.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövid távon megvalósítható feladatok 14.1.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben 14.1.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben.	
15.)	Zárszó	38. oldal

1. Előzmények

A bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások, (2000. évi CXII. törvény), továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Andocs Község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszútávú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely Andocs fejlődését a következő években, évtizedekben elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell jelölni, a települési élet helyi jellemzőit, csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Andocs hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési koncepció és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Fontos tehát, hogy minden településnek legyen elfogadott és hatályban lévő településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki, jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településrendezési terv készítése során nagyon fontos feladat, hogy olyan fejlesztési koncepció készüljön, amely az adott település adottságaira és az ott élők igényeire épül. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

3. Andocs község történetének rövid ismertetése

A községet Külső-Somogyban, a Balatontól délre, Tabtól 18 kilométerre, a Kaposvár – Szántód közötti út szeli át. Andocsról el lehet jutni Karádon át Balatonlellére is. A Kaposvár – Siófok közötti vasútvonalhoz tartozó állomás Nagytoldi-pusztán található, az autóbusz- közlekedés jónak mondható. Vadban gazdag erdők veszik körül, természetes vízfolyása a települést kettészelő Sarok patak. Andocs nevezetes búcsújáró- és zarándokhely.

A környék a honfoglalás előtt is lakott volt, a mai Csicsalánál elágazó hajdani hadiút mellé települt. Az Árpád-korban a Győr nemzetség Óvári- Keméni ágának voltak itt birtokai, az 1332-37. évi pápai tizedjegyzékben már plébániával szerepelt. 1391-ben Zsigmond király a lövöldi karthauziaknak adományozta a vidéket. Az 1536-os összeírásban három települést találunk: Egyházas-Andocsot, amely a toldi pálosoké, Nemes-Andocsot, amely Uzdy Mihályé és Ispán Mihályé, valamint Kápolnás-Andocsot, amely a lövöldi perjelé volt.

Az 1550-es években szállták meg e területet a törökök, akik elől a lakosság egy része elmenekült. Feltehető, hogy az ott maradó családok – alkalmazkodva a helyzethez – összeköltöztek, így a török adószedők kevesebb adóházat tudtak összeírni.

A hódoltság idején az andocsi lakosságot a papi teendőket ellátó laikusok, a liceátusok segítették katolikus hitük megtartásában. 1640-ben Jakusich György veszprémi püspök kezdeményezésére indult meg az andocsi misszió, melyet 1686-ig a jezsuiták tartottak fenn, akik 16 plébániát és 56 helységet szolgáltak. 1643-ban P. Horváth János volt az első andocsi jezsujta atya, aki feljegyzéseinek tanúsága szerint üres plébániát és elárult Mindenszentek templomot talált, ám a Szűzanya szobor épségben maradt. Az 1665-81 közötti időben Horváth Miklós atya vezette a missziót, és híres búcsújárárhelyé fejlesztette a kegyhelyet, amely Nyugat-Magyarországon ma is az egyik legjelentősebb. Miután a török megszállást követően a jezsuitákat visszarendelték Pécsre, az akkor már ismert búcsújárárhely harminc évig gondozó nélkül maradt.

Egy ideig az igali plébános szolgált Andocson is, mígnem a pusztulást látva a veszprémi püspök a ferenceseket a községbe rendelte, 1716-ban. A négy barát szegényes missziós házát 1721-ben egy 12 szobás, új rendház váltotta fel, amely két év múlva tűz martalékvá vált. A mellette álló kápolna azonban sértetlen maradt. Az új kolostor alapkövét 1725 májusában tették le, s 15 éven át épült a ma is látható barokk stílusú templom. A gótikus kegykápolna a mostani templom szentélye lett. A templomot Padányi Bíró Márton, veszprémi megyéspüspök szentelte fel 1747-ben, s ekkor építették a templomhajóhoz a három harangot magába foglaló harangtoronyt.

Az andocsi kápolna tehát már a török hódoltság idejétől látogatott búcsújárárhely, a hívek ezrével keresték fel a Mária-ünnepeken, Szent Ferenc és Szent Antal napján. A főbúcsú napja Nagyboldogasszony ünnepén, augusztus 15-én vált hagyománnyá. A ferences atyák beköltözésükkor a templombelsőben egy kopott oltáron három faszobrot találtak, melyek a Boldogságos Szűzet, Szent Katalint és Szent Dorottyát ábrázolták. A régi helyére 1746-ban állították Zichy Ádám adományaként a ma is látható oltárt, s később ott helyezték el a Szent István és Szent László magyar királyokat, valamint Szent Ferencet, a szerzetesrend megalapítóját és a Pádai Szent Antalt ábrázoló szobrokat. A kegyoltár asztala 1752-ben készült el, az első mellékoltárt szintén a Zichy család készítette, címerük ma is látható, mint ahogy a másik mellékoltáron a Jankovics családé. Az oltár a Lengyel család támogatásából készült, ezért fölötte az ő címerük díszlik. Az ő adományuk a szószék és a szentély fölötti Szentháromság szoborcsoport. A harmadik oltár és egy szobor Niczky Borbála adománya, rajta a családi címerrel. A kép Szent Borbála lefejezését ábrázolja, mellette pedig a ferences rend női ágát alapító Assisi Szent Klára, valamint Szent Koleta apátnő szobrai láthatók. A templomhajó elején lévő dombormű a Szentháromságot ábrázolja, míg a hajó közepére egy vörös márványlappal borított kriptát állíttatott magának és feleségének 1751-ben Gál Gábor. A templomhajóval egyidőben készült egy kriptá, amelynek lépcsős lejárata a templomfal déli oldalán nyílik. Ott találtak végső nyughelyet a templom jötevői és báró Saarna Gottfried kuruc őrnagy.

A földszinti helyiségben kapott helyet a Mária-ruhák múzeuma, ahol a ma már több mint kétszázötven darabból álló gyűjteményt őrzik. 1747 óta öltöztetik a Mária-szobrot, amelynek a világ minden tájáról küldenek ruhákat. Hagyománnyá vált a minden második péntek délelőtti szoboröltöztetés. A nagy látogatottság miatt növelni kellett a kegytemplom búcsúinak számát, ezért van pünkösdi, nagyboldogasszonyi főbúcsú, Őrangyalok búcsúja, Kisasszony és Mária nevenapi főbúcsú, valamint még négy búcsúnap.

A település 1726-tól a veszprémi püspökség birtoka volt, ahol 18 portát írtak össze, 1785-re pedig 1084 főre gyarapodott a lakosság, s ekkor már működött a római katoli-

kus népiskola is. A XIX. századi jobbágyfelszabadítás nem hozott igazi megoldást, sokan továbbra is cselédnek és napszámosnak álltak. A századforduló idején a lakosság száma megközelítette az 1800 főt, annak ellenére, hogy az 1910-es években 111-en kértek kivándorlási útlevelet. Később a csalódottan visszatérők állították a templom előtti Szentháromság-szobrot.

Az első világháborúba 254 andocsi vonult be, s a harcokból 35-en nem tértek haza. Tiszteletükre 1922-ben készült el az Elesett Hősök kegyeleti emlékműve. A földmegváltási eljárás során 340 hold földet és 40 házhelyet osztottak ki, a többgyermekes családok három, mások másfél hold tulajdonosai lettek.

A civil szerveződések sorát 1894-ben az iparoskör nyitotta meg, ezt követte az olvasókör, az önkéntes tűzoltók, majd a lövész- és a leventeegyesület, valamint a KALOT. 1948-ig fennállt a Hangyaszövetkezet, az új gazdák hiteligényeinek kielégítését szolgáltatta a hitelszövetkezet, a szarvasmarhatartókét pedig a tejszövetkezet. 1934-ben makadámút épült Karádig, és sportpályát avattak a fiatalok.

A második világháborút követő földosztásra 304-en jelentkeztek, részükre 1572 kh mezőgazdasági ingatlant osztottak ki, Németsűrű-pusztai lakói ráadásul házhelyeket is kaptak. Az 1872-től működő körjegyzőség önálló községi tanács lett 1950-ben, s ekkor alakult meg az első termelőség-szövetkezeti csoport Sztálin néven, majd két évvel később az Új Barázda. Az 1961-62-es újjászerveződés során létrejövő Új Élet Tsz egyesült a Németsűrű-pusztaiakkal, majd 1973-ban beolvadt a karádi Búzakalász Szövetkezetbe. A termelőség-szövetkezeti összevonásokat követte a közigazgatási rendezés, az új koncepcióból eredő gazdáltság ellen már az első évektől kezdve tiltakoztak a helybéliek. A település fejlődése annak ellenére is lelassult, hogy náluk alakították ki a térség egészségügyi központját. Az általános iskola nehéz helyzetbe került azzal, hogy zsúfoltságával nem törődve oda körzetesítették a kisbárapáti iskola felső tagozatát. Az oktatási intézmény alsó tagozata a nem iskolai célokra épült zárda épületébe került. Az egyház kezelésében működő katolikus Népfőiskola hasznos ismeretekkel gazdagította a téli hónapokban az andocsiakat. Az önálló közigazgatásért folytatott harcot 1988-ban koronázta siker, ekkor lettek önállóak, ám a fontos közösségi épületeket ekkor már nem tudták létrehozni. A németsűrű-pusztai külterületi lakott hely mellett Nagytoldi-pusztát is Andocshoz csatolták.

4. Térségi szerepkör

A rendszerváltást követően megalakult önkormányzat igyekezett pótolni a kiesett éveket. A község 14 utcájában a 477 lakóház 100 %-a vezetékes ivóvízzel van ellátva, a belterületi utak többsége burkolt, portalanított, a lakások 80 %-a telefontal rendelkezik. Az említett iskola mellett napközi otthonos óvoda is működik, a művelődés intézményei a művelődési ház és a községi könyvtár.

A sportnak fontos szerepe van a község életében: testedző sportkör működik, érdeklődés kíséri a labdarúgó csapat szerepléseit. A mezőgazdaságból élők szakmai ismeretszerzését segíti a gazdaköri egyesület. Az idősebbekről szintén klub keretei között gondoskodik az önkormányzat. Az egészségügyi ellátás jó: hétközben házi orvos-, hétféleken pedig váltott telephelyű orvosi ügyelet látja el a betegeket.

A településen 38 egyéni vállalkozót és 17 társas vállalkozást tartanak nyilván, többségük mezőgazdasági, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytat, ez elsősorban a búcsúknak köszönhető idegenforgalom, illetve a jó közlekedési adottságok miatt alakult ki.

A termelészövetkezetből kiváltak létrehozták a faluszövetkezetet. A falu termőföldjein egyébként hagyományos gabonaféléket és kukoricát termesztenek, de a ház körül sokan gondoznak gyümölcsöst és szőlőültetvényt. Régebben jelentős munkáltató volt a Nagytoldi-pusztán működő állami gazdaság, ma azonban az andocsi munkaképes korúak 23,3 %-a munkanélküli. Többségük szakképzetlen, az önkormányzatnak szűkös anyagiak miatt nincs lehetősége munkahelyteremtő beruházásra. Az önkormányzat évi költségvetése mintegy 178 millió forint, ennek nagyobb hányadát az állami támogatás teszi ki. A helyi bevételek egy részét a kommunális és a vállalkozói adók adják, a legtöbb pénz (a költségvetés mintegy 48 %-át) az intézmények fenntartása emészt fel. A község vezetői szívesen látnák a településen a munkahelyet is biztosító fejlesztéseket, beruházásokat.

A település belterületét nagyjából mezőgazdasági művelésű, valamint nagy kiterjedésű erdőterületek veszik körül. A területek jellemző nyilvántartása: szántó, rét művelési ágú.

A középületeket a polgármesteri hivatal, az orvosi rendelő, az óvoda, az általános iskola, a posta, a templom, a művelődési ház, a takarékszövetkezet alkotja.

A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakás rá van kötve, a szennyvízcsatorna kiépítése a 2000. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kötelező. Az összes lakóház elektromos áram ellátása megoldott. A község vezetékes telefonvonallal rendelkezik. Az összes mobiltelefon szolgáltató hálózata elérhető a település teljes területén. A kommunális hulladék elszállítását a Tabi Gamesz végzi.

A lakóházakat hagyományos módon szilárd tüzelőanyaggal fűtik, a vezetékes földgázzal biztosított gázfűtés -a falu lakosságának igényei alapján- a lakóházak 30%-ába kerül bevezetésre, a 2003-2004-es években megvalósuló gáz gerincvezeték kiépítését követően.

Andocs község, Kaposvár, Siófok és Tab megosztott vonzáskörzetébe tartozik mind ellátási, igazgatási, szolgáltatói mind pedig oktatási téren. Várható, hogy az erősödő térségi fejlődés Andocs községet is eléri. Jellemzően a lakónépesség stagnálásával, az ország Európai Unióba lépését követően a mezőgazdaságra alapuló foglalkoztatottság várható jelentős előretörésének hatásaként a népesség számának növekedésével kell számolni.

A környező nagyvárosokban az építési lehetőségek korlátozottak, illetve igen nagy anyagi ráfordításokat igényelnek, ezért megfigyelhető a lakónépesség falvakba történő áramlása.

Andocs területén jelentős iparfejlesztés nem tervezett, azonban biztosítani szükséges a főleg kis- és középvállalkozások bővülési lehetőségét, illetve bővülő telephelyigényének kielégítését.

A közlekedés fontos részét képezi a település-fejlesztésnek. A meglévő utak, úthálózati szerepéhez méltó kialakítása a legfontosabb feladat. A kerékpáros közlekedés kiépítése nemcsak települési, hanem térségi szinten megoldandó.

Konkrét program-együtműködéseket kell szervezni és végrehajtani az alábbi területeken:

- ✓ Az ipari, illetve üzemi vállalkozások kitelepítését segíteni kell a lakóterület-ről az erre a célra kijelölt és fenntartott területre.
- ✓ Építési telek és lakáskérdés megoldása (lakáskonceptió alapján).
- ✓ Idegenforgalmi fejlesztések.
- ✓ Rekreációs, zöldterületi fejlesztések.
- ✓ Sport, szabadidő, üdülési funkciók erősítése.
- ✓ Oktatás, képzés, egészségügyi ellátás fokozása, megszervezése.
- ✓ Infrastruktúra - fejlesztés, elsősorban szennyvízelvezetés, és gázellátás .
- ✓ Település-üzemeltetés.

4.1. Települési mutatók

4.1.1 Igazgatási terület : **4327, ha**
ebből

Belterület : **221, ha**

Külterület : **4106, ha**

4.1.2 Lakónépesség : **1193 fő**

Ebből Nő : 617 fő

Férfi : 576 fő

4.1.3 Foglalkoztatás :

Munkaképes korú lakosság 750 fő

Ebből Nő : 361 fő

Férfi 389 fő

Munkaviszonyban áll :	290 fő
Ebből Nő :	123 fő
Férfi :	167 fő
Helyben foglalkoztatott :	138 fő
Megyeszékhelyen foglalkoztatott:	0 fő
Egyéb településen	152 fő
Szabad munkaerő :	168 fő
Ebből Nő :	60 fő
Férfi:	108 fő

A szabad munkaerő iskolai végzettség szerint :

8 általánost végzett :	56 fő
Érettségizett :	18 fő
Főiskolát, egyetemet végzett	0 fő

4.1.4 Lakások száma : 477 db

Ebből, komfort nélküli :	159 db
Komfortos :	318 db
Vezetékes ivóvízzel ellátott :	477 db
Elektromos energiával ellátott :	477 db
Vezetékes gázzal ellátott :	folyamatban van
Vezetékes telefonnal ellátott :	264 db
Szennyvízcsatorna hálózatba bekapcsolt :	0 db

4.1.5 A közigazgatási területen található

kiépített közúthálózat hossza: 20.320 fm

Ebből: állami (SMÁK KHT. kezeli)	13.700 fm
Önkormányzati út :	6.620 fm
A szennyvízcsatorna hossza :	0 fm
Szennyvízkezelő telep kapacitása :	0 m ³ /nap

4.1.6 Intézményellátás :

Óvoda **50** **fh**



Általános iskola **9** **tanterem**



Tornaterem **40** **m2**

Művelődési ház (faluház) **120** **m2**



Könyvtár

40 m²



Polgármesteri Hivatal

9 munkahely



Rendőrség (KMB)



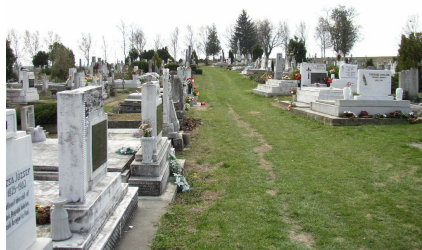
Posta

4 munkahely



Temető

római katolikus felekezeti



Ravatalozó

2 db



4.1.7 Egészségügy :

Orvosi rendelő

2 munkahely



Nővédelem, csecsemő gondozás 1 munkahely



Fiókgyógyszertár 1 munkahely

4.1.8 Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás :

Élelmiszer kereskedelem : 7 db



Mezőgazdasági bolt : 30 m2



Gázcsere telep : 3 db



Üzemanyag töltő állomás 2 kútoszlop



Vendéglátó létesítmény : 5 db



Egyéb szolgáltatás: 3-4 funkció

5. Gazdaság

5.1 Mezőgazdaság

5.1.1 Helyzetleírás:

5.1.1.1 Külterület, területfelhasználás

A település mezőgazdasági művelés alatt álló területei szántó, gyep, és erdő művelési ágúak. Ezek közül a legnagyobb arányban a szántóterületek vannak jelen, ahol hagyományos gabonaféléket és kukoricát termesztenek.

Az 5-8 %-nál nagyobb lejtésű, erózióveszélyes szántóterületek esetében javasolt a művelési ág felülvizsgálata, és a művelés gyepművelésű mezőgazdasági területre módosí-

tása. A 8-12 %-os lejtőnél erdősítés javasolt, valamint a völgyfenék a szükséges vízrendezés elvégzése után, gyeperősítésre alkalmas.

A tanyás gazdálkodás kialakulása 2-3 helyen várható és lehetséges.

Szőlő- és gyümölcsstermesztés a korábban kialakított zártkertek területén folyik. A zártkerti területek bővítésére nincs igény. Az önálló ültetvénytelepítés a termőhelyi adottságok hiánya és a termelési hagyományok miatt nem valószínű.

Andocs mezőgazdasági területeinek nagy részét az Andocsi Faluszövetkezet műveli.



Mezőgazdasági jellegű termelő és feldolgozó üzemek is működnek, melyek egy-egy mezőgazdasági terület központjává válhatnak. Ezek a következők:

- a Faluszövetkezet telepe
- magántulajdonban lévő majorsági terület a belterülettől keletre, lakóterülettől 400 méterre
- magántulajdonban lévő major Nagytoldi-pusztán, melyben jelenleg baromfitegyezés folyik.

A község közigazgatási területén belül jelen vannak a kistermelők és őstermelők, akik földtulajdonnal is rendelkeznek.

A háztáji gazdálkodás kisebb-nagyobb mértékben szinte minden család kiegészítő jövedelemforrása.

A meglévő erdők minőségi fejlesztésével növelhető az erdő immateriális szolgáltatása (védelmi, szociális, turisztikai, oktatási stb.), ami iránt folyamatosan nő a társadalmi igény.

Mezőgazdasági funkciók lakóterületről való kitelepítésére nincs szükség.

5.1.1.2 Vízgazdálkodás

A Zonális Agrárkörnyezeti Program szempontjából célterület az élővilág és víz védelme. Jelentős nagyságú a vízvédelem szempontjából érzékeny, sérülékeny terület.

Andocsot a településen keresztülfolyó Sarok patak, illetve a külterületen található két tó (Öreg-, illetve Sziget-tó) érinti. Ezek az ökológiailag érzékeny területek megfelelő fejlesztéssel a turizmus szervezőelemeivé válhatnak.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Viszonylag jó minőségű termőterületek.	1	A földtulajdonosok nem ismerik a modern piacképes termelési technológiákat.	1	A szövetkezési forma állami támogatása.	1	A teljes lakosságot nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2	Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2	A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2	Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	2	A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
3	Erdőterületek megfelelő hasznosítása.	3	Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.	3	Földtulajdonosok oktatása, lehetőségekkel való megismertetése.	3	Elaprózott termőterületek.
4	Üzemi hagyományokkal rendelkező, fejleszthető állapotú majorságok állnak rendelkezésre.		Az üzemi területek elavultak, általában régi termelőszövetkezeti épületeket tartalmaznak.	4	Erdőterületek, tavak turisztikai célú hasznosításának fejlesztése.		A szigorú környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdeellentétekhez vezet.
		5	Az üzemek magánkézben vannak.		Az üzemi termelés elősegíti a helyi munkaerő foglalkoztatását.		

5.1.2 Feladatok:

- A mezőgazdaság területén meg kell teremteni a hatékony piacorientált termelés feltételeit.
- „Farmgazdaságok” fejlődési lehetőségeinek biztosítása.
- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat, lakóterületi fejlesztéseket.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- Az agrártámogatások és vidékfejlesztési források koncentrált felhasználása.
- A meglévő erdők minőségét javítani kell.
- A környezettel összhangolt értékmegőrző, fenntartható fejlődést biztosító gazdálkodási, környezetvédelmi rendszerek kialakítása.
- A lakóterületektől való védőtávolságokat be kell tartani.

5.2 Ipar

5.2.1 Helyzetleírás:

A község belterületén működő kis- és középvállalkozások hatással vannak a környező lakóingatlanokra. Jellemzően a könnyűipari tevékenységek végzése terjedt el a településen. A népességmegtartó képesség erősítéséhez a kisvállalkozói réteg megerősödése elengedhetetlen, így munkahelyteremtés ezen ágazatban a legfontosabb.



SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Viszonylag nagy számú, relatív olcsó helyi munkaerő.	1	A helyben elérhető képzett munkaerő korlátozott száma.	1	A szomszédos települések szabad munkaereje.	1	Nagyrészt alacsonyan képzett szabad helyi munkaerő.
2	Ipari funkció telepítésére alkalmas területek kialakíthatóak.	2	Hiányos kommunális infrastruktúra.	2	Ipari telephely kialakítására alkalmas terület a Nagytoldi-pusztai részben rendelkezésre áll a községben.	2	Balaton törvény által érintett terület.
		3					

5.2.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell Kisebbségi telephelyek kialakításának lehetőségét.
- Az önkormányzatnak a továbbiakban is elő kell segíteni a helyi alacsonyan képzett munkaerő alkalmazását megoldó ipari üzem esetleges betelepülését.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése érdekében csak a környezetet minimális mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A településen ösztönözni kell a kisvállalkozások kialakulását.
- A településre, térségre jellemző termékek (Hungarikum) gyártását ösztönözni kell.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.
- Az egyházi turizmushoz kötődő emléktárgyak gyártását ösztönözni kell, piacképes termékké kell fejleszteni.

5.3 Idegenforgalom

5.3.1 Helyzeteírás:

Andocson található Somogy megye egyik legszebb turisztikai és építészeti látványossága a középkori eredetű –országos jelentőséggel bíró- búcsújáró hely, a barokk ferences kolostor.



A községtől északra található Somogy megye egyik legnagyobb tava az Öreg-tó, amely pillanatnyilag horgásztóként funkcionál.



A tó, illetve az erdőkkel borított idillikus környezete tudatos és átgondolt fejlesztéssel üdülésre alkalmassá tehető.

A Nagytoldi-pusztán található klasszicista kúria jelentős beruházással a lovas- vadász, illetve hagyományőrző vonásokra épülő falusi turizmus alapja lehet.



Jelenleg Andocs község természeti adottságainak, turisztikai vonzerejének kihasználtsága nem megfelelő.

Célkitűzés, hogy Andocs a Koppány-völgyi településekkel karöltve összehangolt regionális fejlesztésekben is szerepet kapjon.

A község idegenforgalmi kínálatát a vallási (zarándok) turizmus mellett a kellemes, egyedi építészeti, településképi és természeti értékek emelik.

Szükséges a szolgáltatások telepítése, valamint szórakoztató, rekreációs- szabadidő-park kialakítása.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok, egyedi építészeti értékek.	1	Helyi- és az önkormányzati tőke hiánya.	1	A természeti adottságaiban, település fekvésében rejlő lehetőségek kiaknázása.	1	Helyi tőke hiánya és az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Kirándulásra, kempingezésre alkalmas vadban gazdag erdőterület.	2	Szűkös turisztikai programkínálat.	2	Falusi turizmus továbbfejlesztése, turisztikai programkínálat bővítése.		
3	Az ország egyik legjelentősebb búcsújáróhelye.	3	A templom és a kolostor homlokzatai és tetőszerkezete felújítást igényel.	3	A környező településekkel közös programok szervezése.		
4	Kedvező közlekedési viszonyok.	4	A település nem rendelkezik szálláslehetőséggel.	4	A Balaton, illetve az igali termálfürdő turisztikai vonzereje.		
5	Meglévő állattartásra alkalmas épületekkel ellátott gazdaságok.	5	A magánkézben lévő gazdaságok színvonalja nem teszi lehetővé a turisztikai hasznosítást.	5	A horgászó turisztikai hasznosítása, szabadidőpark kialakítása.		
6	Somogy megye egyik legnagyobb horgásztava található a településen.	6	A tó turisztikai hasznosítása kizárólag a horgászatra szorítkozik.				
7	Önkormányzati tulajdonban lévő kastély-épület.	7	A kastély épülete rendkívül rossz állapotban van.				
		8	A lakosság a falusi turizmus területén nem rendelkezik tapasztalatokkal.				

5.3.2 Feladatok:

- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni, feltételeit tovább kell javítani, kedvező környezeti adottságait meg kell őrizni.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- A község kedvező környezeti, vallási, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.

- A község kedvező természeti adottságai lehetőséget adnak szabadidőpark kialakítására.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

5.4 Kereskedelem

5.4.1 Helyzetleírás:

Andocson jelenleg az alapellátást szolgáló kereskedelmi egységek állnak rendelkezésre, az ezt meghaladó beszerzések a környező városokból történnek (Tab, Kaposvár, Siófok).

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Az alapvető termékek beszerezhetők a településen.	1	Korlátozott kínálat, viszonylag magas árakkal.	1	Környező településeken beszerezhetők a nem kapható áruk.	1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.
2	A magánkézben lévő kereskedelmi egységek színvonala folyamatosan emelkedik.	2	Az alapellátást meghaladó beszerzések folyamatos ingázást és jó közlekedési viszonyokat igényelnek.			1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.

5.4.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal ne zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.
- A középszintű kereskedelmi egység kialakítására lehetőséget kell biztosítani.
- A település prognosztizált és várt népességnövekedésére, illetve az időszakos turizmusra megfelelő kereskedelmi ellátó egységeket kell kiépíteni, megfelelő színvonalon és helyen.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1.1 Helyzetleírás

A község lakosságának száma stagnáló tendenciát mutat, ezzel egyidejűleg kevés új épület épül. A meglévő, de elhanyagolt, elhagyott épületek állaga romlik.

A település lakóterülete egységes képet mutat. A széles ingatlanok északi telekhatára kiépült, utcára merőleges főépület a jellemző, mely mellett a déli telekhatárhoz közel – az utcafronttól kicsit hátrahúzva – található a melléképület (istálló, nyárikonyha stb...). Az összességében rendezett utcakép megőrzése feltétlenül cél, azonban a mai igényekhez igazodó beépítéssel, tehát a telekszélesség kialakításánál a hagyományos telekstruktúrát kell követni.

A lakóterületek útjai részben vannak ellátva csak szilárd burkolattal, a meglévő burkolatok helyenként javításra szorulnak.

Új lakóterületek kijelölésére a Petőfi Sándor utca É-i irányú folytatásában van lehetőség.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Kellemes, zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1	A lakosság korlátozott anyagi lehetőségei az épületállomány karbantartására.	1	A turizmus fejlesztése.	1	Az infrastrukturális beruházások magas költségei nem fedezhetők az önkormányzat szűk költségvetéséből.
2	Egységes utcakép, vonzó, nyugodt lakókörnyezet.	2	Színvonalasan kialakított és karbantartott közterek hiánya.	2	Új lakás építésre és felújításra egyaránt igénybe vehető kedvező kamatozású, hosszú lejáratú hitel-lehetőség.	2	Előregedő népesség, egyre romló állagú épületek.
3	Természeti és táji adottságok.	3	A kommunális infrastruktúra hiányos.	3	Melléképületek nem zavaró kisvállalkozások számára történő kialakítása.	3	Munkalehetőség híján elvándorló fiatal népesség,
				4	Fiatal értelmiség részére vonzó lakókörnyezet kialakítása.		

6.1.2 Feladatok:

- Fel kell térképezni a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Elsősorban a megkezdett lakóterületi bővítéseket kell teljessé tenni.
- Új lakóterületeket kell kijelölni.
- A meglévő nagy tömbbelsőket fel kell tární és új utcákat kell nyitni, így a belterület növelése nélkül új építési telkek alakíthatók ki, melyek fajlagosan olcsóbbak.
- Lakáskonceptió kidolgozása.
- Az utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni.
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.

- Elő kell segíteni a lakosság tájékoztatását a lakásfelújítás finanszírozására szolgáló kedvezményes kölcsönök megismerése érdekében.

7. Intézmények

7.1.1 Helyzetleírás

Andocson csak alapellátást biztosító intézmények találhatók az alábbiak szerint.

Iskolák-óvodák : A községben 3 csoportos óvoda, valamint egy 9 tantermes általános iskola működik.

Egészségügyi intézmények : A településen körzeti orvosi rendelő, illetve orvosi ügyelet működik.

A legszükségesebb gyógyszereket a fiókgyógyszertárban lehet beszerezni.

Az idős, illetve mozgásukban korlátozott idős emberek életkörülményeinek javításában a szociális gondozónő nyújt segítséget.

Igazgatási intézmények : A polgármesteri hivatal jó műszaki állapotban van, de néhány éven belül tervezni kell egy nagyobb befogadóképességű tárgyalóteremmel való bővítését, illetve átalakítását.

Az általános iskolát az Önkormányzat pályázati támogatás igénybevételével 2001-ben bővítette, így az addig a ferences kolostorban működő alsó tagozat is az általános iskola épületében kapott helyet.

A posta, a takarékszövetkezet, a rendőrség megfelelően működik.

A tűzoltószertár épülete viszonylag jó állapotú.

A templom és a kolostor épülete külső- és belső felújítást igényel.

Művelődés, sport:

A művelődési ház működése esetleges jellegű, a nagyobb befogadóképességet igénylő rendezvények rendezésére szorítkozik.

A faluban a ferences kolostor épületében működő könyvtár áttelepítése, illetve fejlesztése feltétlenül időszerűvé vált.

A községben működő labdarúgó sportkör által kezelt labdarúgó pálya, illetve öltöző folyamatosan karbantartott, a mai igényeket kielégíti.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszély
1 Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1 Leromló állapotú épületállomány, melynek felújítására nincs elegendő anyagi forrása az önkormányzatnak.	1 A hiányzó intézmények elérhetőek a környező településeken.	1 A kis lakosságszám miatt nem üzemeltethetőek gazdaságosan a magasabb szintű intézmények.
	2 Közösségi élet szinterei hiányoznak.		2 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
	3 Intézményterületek zöldfelülete hiányos.	3 Zöldfelületi fejlesztés, parkosítás.	

7.1.2 Feladatok

- A meglévő intézmények zöme az igényeknek részben megfelel, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kulturális programok lakossági igényeknek megfelelő bővítése fontos feladat.
- Ehhez szükséges közösségi épület építése, illetve a meglévő felújítása elengedhetetlen.
- A turizmust kiszolgáló intézmények, épületek kialakítása, helybiztosítása.
- Oktatás és képzés terén a település igazodjon a gazdasági követelményekhez, segítse a képzettség szükségleteknek megfelelő átstrukturálását, ezzel biztosítva az életkörülmények folyamatos javulását.
- Fejlesztési területet kell biztosítani a sportolási lehetőségek bővítésére.
- Fejleszteni kell az intézmények zöldfelületeit.

8. Közlekedés

8.1.1 Helyzetleírás

A községen a Somogy Megyei Állami Közútkezelő Kht. kezelésében lévő 6505. sz. Kaposvár – Szántód, a 6514. sz. Andocs – Látrány, 6522. sz. Andocs – Nágocs, 65311. sz. Andocs-Nagytoldi-pusztá, 65132. sz. Andocs – Németsűrű-pusztá közötti országos közutak haladnak át.

A települést több helyközi buszjárat is érinti, a buszmegállók száma azonban nem elégséges.

A község belterületi útjai jellemzően szilárd burkolattal ellátottak, a hiányzóak folyamatos kiépítése soron kívüli feladat.

A gyalogos közlekedést biztosító járdákat minden utcában ki kell alakítani.

A község a Kaposvár – Szántód útvonalon helyezkedik el, így a megyeszékhely, a legnagyobb turisztikai vonzerőt jelentő Balaton, a termálvizéről ismert Igal község, valamint a főváros is könnyen elérhető közúton.

A községhez tartozó Nagytoldi-pusztán halad át a Kaposvár – Siófok másodrendű vasútvonal. Itt található a községet érintő egyetlen vasúti megállóhely is.

A megálló, illetve a vasútvonal műszaki állapota miatt a vasúti közlekedés pillanatnyilag nem rendelkezik komoly prioritással.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	A közlekedés káros hatásaitól mentes környezet.	1	Karbantartásra szoruló utak.	1	Buszközlekedés fejlesztése, járatsűrítés.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
				2	Település útjainak karbantartása, kiépítése, fejlesztése.		
				3	Gyalogjárdák kialakítása.		

8.1.2 Feladatok

- A településen a vasútállomás, illetve a regionális és országos jelentőséggel bíró Siófok- Kaposvár vasútvonal feltétlenül korszerűsítésre szorul.
- A külterületi földutakat használhatóvá kell tenni.
- Az utakat szilárd burkolattal kell ellátni, a meglévőket fel kell újítani.
- A belterületi beláthatatlan ívű kanyarok, illetve szűk keresztmetszetű útszakaszok korrekciója.
- Távlati cél a települést K-i irányból elkerülő országos közút kiépítése.
- A központban lévő buszmegállók mellett feltétlenül szükséges új buszmegállók létesítése a Petőfi utca D-i részén.
- Buszjáratok sűrítése.
- A fejlesztendő területek úthálózatát úgy kell kialakítani, hogy a jelenlegi nyugodt lakókörnyezetű utakat ne terhelje a forgalom.
- A turizmus fejlesztését szolgáló kerékpárutak tervezése, kiépítése.

9. Közművek

9.1.1 Helyzetleírás

A községben az ivóvíz ellátás hosszútávon is megoldott, az ivóvízhálózatot a DRV Rt. üzemelteti. A községben szennyvizeket telkenkénti emésztőkben történő gyűjtéssel és szippantással kezelik.

A szennyvizek kezelését a 2000. évi CXII. törvény előírásai szerint kötelező jelleggel meg kell oldani 2005-ig, annak érdekében, hogy a lakótelkek beépíthetők maradjanak. A szennyvizek végleges kezelésére a Sziget - horgásztótól D-i irányban létesítendő szennyvíztisztító telep kiépítése fog lehetőséget nyújtani.

A községben a csapadékvíz elvezetése jellemzően nyílt árkos rendszeren keresztül történik, melyek karbantartása folyamatosan szükséges.

A csapadékvizek befogadója a Sarok – patak, melynek vízzállító kapacitása megfelelő.

A település elektromos energia ellátása megfelelő. A légvezeték hálózat földkábelre cserélése településképűleg mindenképpen javasolt.

A község vezetékes telefon ellátottsága megoldott, a településen helyközi optikai kábelhálózat is húzódik.

A mobil telefon szolgáltatók elérhetősége a településen biztosított.

A község vezetékes földgázzal való ellátása a terezési munka ideje alatt megtörtént.

A rádió- és tv műsorszórás vétele egyedi berendezésekkel történik, helyi kábelhálózat nem áll rendelkezésre.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	A kommunális alapközművek ki vannak építve a településben.	1	A zárt csapadékelvezető rendszer aránya kicsi, az árokhálózat folyamatosan karbantartásra szorul.	1	Hiányzó közművek kiépítése a szomszédos településekkel együttműködve.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
2	Nem rontják a tájképet a mobiltelefonok átjátszó tornyai.	2	Nem megoldott a szennyvízelvezetés.	2	Kábeltelevíziós hálózat kiépítése a szomszédos településekkel együttműködve.		
		3	Nem megoldott a földgázellátás.				
		2	Az elektromos földkábelek aránya kicsi.				

9.1.2 Feladatok

- A községben az úthálózat rekonstrukciójával párhuzamosan, teljessé kell tenni a közműellátottságot.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A szennyvíztisztító telepet, valamint szennyvízhálózatot ki kell építeni és minden ingatlanak lehetőséget kell adni a rákötésre.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A történelmi településközpont területén törekedni kell arra, hogy az energia és hírközlési kábelek a térszín alá kerüljenek. Ennek érdekében az érintett területen új közművezeték építése, illetve a meglévő vezetékek korszerűsítése vagy átépítése csak földkábeles formában történhet.
- Ki kell alakítani a megfelelő közmű nyilvántartási rendszert.

10. Zöldterületek fejlesztése

10. 1.1 Helyzetleírás

A zöldfelületi rendszer vizsgálata egy térben nem összefüggő, kertépítészeti csekély értéket képviselő rendszert tár fel a belterületen, amelynek azonban számos lehetősége van a fejlődésre, illetve a növekedésre.

Andocs igen szegényes utcai zöldsávokkal rendelkezik annak ellenére, hogy a legtöbb utcában elegendő hely áll rendelkezésre fasorok vagy cserjesávok kialakítására. Az utcafásítás és a valódi, gyepesített illetve sövényvel betelepített zöldsávok létesítésének azonban nincs hagyománya a településen.

Kedvező adottság a település belterületén is keresztülfolyó Sarok patak, amely egy partrendezési program után a zöldfelületi rendszer lineáris szervezőelemévé válhatna.

Egy-egy intézménykert, valamint a közterületek – általában csak gyepszinten zárt - teresedései a jelenlegi zöldfelületi rendszer alkotóelemei. Andocs belterületén az alábbi zöldterületi fejlesztési célra alkalmas teresedések találhatóak, melyeknek minőségi fejlesztése és funkcióbővítése (pihenő-, játszó-, ill. díszkert) hosszú távon kívánatos lenne:

-Dózsa György utca elején található teresedés



-Ady Endre utca elején lévő benzinkútnál található teresedés



-Petőfi Sándor utca két ága közötti tér a templomkert faláig (Újszülöttek Ligete)



-Ady Endre utca –Kossuth Lajos utca közötti teresedés



-Németsűrű-puszta központi teresedése



Az intézmények zöldfelületei közül a nagy tömegeket megmozgató vallási turizmus által igénybevett kolostorkert rendbetétele, parkosítása a legszükségesebb rövid távú teendő.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Jelentős mennyiségű és méretű terület áll rendelkezésre a belterületen zöldterületi fejlesztésre.	1	A zöldterületek általában kiépítetlen állapotúak, esztétikailag, ökológiailag, funkcionálisan nem töltik be megfelelően szerepüket.	1	A zöldterületek esztétikus kiépítése a megfelelő funkciók megtalálásával.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
2	Megfelelő szélességű, zöldsáv kialakítására alkalmas közútszakaszok állnak rendelkezésre.	2	A zöldsáv létesítésének nincsen hagyománya a településen.	2	Új fasorok létesítése a közutak, illetve vízfolyások mellett, lakossági akciók keretében.	2	A lakossági akciók szervezetség hiányában nem megfelelően homogén településképet eredményezhetnek.
3	A Sarok patak keresztülfolyik a településen.	3	A patakpart jelenleg rendezetlen képet mutat.	3	Partrendezési program végrehajtásával a Sarok patak környezetének funkcióbővítése.		
4	A vallási turizmus központja a kolostorkert.	4		4	Turisztikai bevételek visszaforgatásának segítségével a kolostorkert és környezetének rendezése.		

10.1.2 Feladatok

- Összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása a településen, melynek szervező elemei, a Sarok patak partja, az utcai zöldsávok, illetve a teresedésekben kialakuló zöldterületek.
- Gyepszinten zárt teresedések parkosítása, 3 szintes növénykiültetés kialakítása.
- A település központjának intenzív virágosítása, fásítása, ezáltal a településközpont arculatának megteremtése.
- Zöldfelületbe ágyazott intézményterületek kialakítása.
- A meglévő zöldterületek minőségének megőrzése, a fenntartási munkák elvégzése.

11. Környezetvédelem

11.1.1 Helyzetleírás

Andocs belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős ipari és mezőgazdasági levegőszennyezés.

Andocsot országos főközlekedési út nem érinti, ezért a közlekedésből származó légszennyezés nem számottevő.

A szilárd hulladék gyűjtését és szállítását, szerződés alapján, a tabi székhelyű Gamesz (időközben változott a siófoki Zöldfok Rt.-re) végzi. Az összegyűjtött szilárd kommunális hulladék környezetszennyezést nem okozó elhelyezése a zamárdi szeméttelen történik.

A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető. A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre való tekintettel a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek. Ezzel együtt, a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésének érdekében feltétlenül fontos lenne egy hulladék depó létrehozása.

A településen üzemelő döngkút működik.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerrel hosszútávon biztosított. A csapadékvíz elvezetését nyílt árkos rendszerrel oldották meg. Ezek rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat gondoskodik.

A kommunális szennyvíz elvezetése nem megoldott. A 2000. évi CXII. törvény rendelkezései alapján a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése kötelező. Ennek befogadójaként helyi szennyvíztisztító telep megépítésére is szükség van. Ezen, jelentős anyagi ráfordításokat igénylő beruházásokhoz az önkormányzatnak meg kell találnia a megfelelő forrásokat.

A településen a fűtés általában szilárd tüzelőanyag felhasználásával történik.

A vezetékes földgáz vezeték kiépítését követően (időközben megvalósult), a minél nagyobb százalékban való rákötés környezetvédelmi szempontból jelentős javulást eredményezhet.

Összefoglalva megállapítható, hogy a település környezeti állapota jónak mondható. A feltárt gondok, hiányosságok megoldásával, a tervezett fejlesztések végrehajtásával tovább javítható a település környezeti állapota és a település adottságaiból adódó lehetőségek jobban kihasználhatók.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszély
1 A településen nincs jelentős káros anyag kibocsátás.	1 Csapadékelvezető árok-hálózat folyamatosan karbantartásra szorul.	1 Kábeltelevízió hálózat kiépítése.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
	2 Megoldandó az infrastruktúra hiányából adódó környezeti terhelés.	2 Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése megfelelő befogadóval.	

11.1.2 Feladatok

- A településnek 2002-ben készített elfogadott környezetvédelmi programja van, melyet előtérbe kell helyezni.
- Szennyező létesítményeknél (döngkút, szennyvíztelep, állattartó telep) a kötelező védőtávolság betartására ügyelni kell.
- Gondoskodni kell az illegális szeméttlerakó helyek felszámolásáról és helyi rendelet megalkotásával megfelelő módon szankcionálni kell a szabálysértőket.
- Megfelelő forrásokat kell találni a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére.
- Helyet kell biztosítani egy lokális vagy a környező településekkel közösen üzemeltetett szennyvíztisztító számára.

12. Településkép-védelem

12.1.1 Helyzetleírás

A tervezési terület régészeti értéket érint, méghozzá 9 azonosított és 8 azonosítatlan nyilvántartott régészeti lelőhely van a területen. Műemléki értékkel is rendelkezik a település:

Petőfi u. 28.	– hrsz: 63.	Népi lakóház és pince	(törzsszáma: M8718)
Petőfi u. 56.	– hrsz: 78.	Népi lakóház és gazdasági épület	(törzsszáma: M8719)
Szabadság tér 6.	– hrsz: 173	Római katolikus volt ferences templom	(törzsszáma: M4614)
Szabadság tér 6.	– hrsz: 173	Római katolikus plébánia és (volt) általános iskola, volt ferences kolostor, barokk 18. sz. közepe	(törzsszáma: M4615)
Szabadság tér 6.	– hrsz: 173	Szentháromság-szobor, barokk 18. sz. alépítménye a 19. sz. végén készült	(törzsszáma: M4616)

A községben a következő műemlékileg védendő objektumok találhatóak:

-Római katolikus templom és a hozzá kapcsolódó ferences kolostor



-Petőfi Sándor utca 56. szám alatti népi lakóház



-Petőfi Sándor utca 28. szám alatti népi lakóház



-Szentháromság szobor



Helyi védelemre javasolt objektumok:

-Nagytoldi-pusztában lévő kúria



-Petőfi Sándor utca 46. szám alatti lakóház



-Petőfi Sándor utca 16. szám alatti lakóház



-Művelődési ház



-Általános Iskola



-Ady Endre utca 34. szám alatti lakóház



-Kálvária



-Szabadságharcos emlékmű



SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	A településen jelentős számú műemlék, illetve helyi védettség alá sorolható létesítmény található.	1	A megőrzendő épületek általában rossz állagúak.	1	Az idegenforgalom alapvető mozgatórugója Az idegenforgalmi beruházások alapja.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
2	A műemlékek turisztikai vonzerőt jelentenek.	2	Kihasználtságuk nagy anyagi befektetést igényel.			2	A régészeti értékkel rendelkező területek korlátozása.
3	A műemléki épületek felújítására több pályázati lehetőség nyílik.					3	Egyház anyagi ereje korlátozott.

12.1.2 Feladatok

- A településképet meghatározó építmények jellegének megőrzése melletti restaurálása.
- A településképet meghatározó építmények állagának megóvása, szakszerű fenntartása.
- A műemléki, régészeti lelőhellyel érintett terület védelme.
- A műemléki épületek gazdaságos kihasználása, turisztikai vonzerő növelésével.
- A településképet védelme a zavaró létesítményektől biztosítandó.

13. Természet- és tájvédelem

13.1.1 Helyzetleírás

Tájvédelmi szempontból Andocs legszembetűnőbb adottsága a környező tájba való szép illeszkedése. Ennek megőrzése érdekében a település fejlesztése során előtérbe kerülő szempont a kilátásvédelem.

A település tájszerkezetének vizsgálata során egy emberi tevékenység által átformált, mezőgazdasági jellegű táj ismerhető fel, ahol a természetes állapot csupán néhány mezőgazdasági művelésre alkalmatlan területen tudott fennmaradni. A biológiai diverzitás, a növény- és állatfajok sokszínűsége az élőhelyek drasztikus visszaszorulása következtében erősen lecsökkent.

A település külterülete erdő, gyep, nádas művelési ágú, a patak és a két tó környezete pedig természetközeli élőhelyként működő természeti területek. Ezeknek egyes részei az ország ökológiai hálózatának is kiemelt fontosságú láncszemei. Ezek megőrzéséhez a megfelelő, tervezett tájhasználat elengedhetetlen.

A mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a szántók összefüggő felületként jelennek meg, a szabályos táblák határain futó dűlőutak kísérő fasor illetve erdősáv hiányában nem tagolják kellőképpen a tájat.

A területre jellemző táj képe pozitívan változik. Növekszik az út- és vízfolyás menti fasorok száma, nő az erdősített területek felülete.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszély	
1	Országos természeti értékek védelme.	1	Helyi jelentőségű természeti értékek nem megfelelő kezelése.	1	Természetes élőhelyek rehabilitációja a művelésből kivett területeken.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
3	A település geomorfológiai adottságainak köszönhetően gyönyörűen simul a tájba.	2	Hiányoznak a szántóterületeket tagoló mezsgyék, erdősávok.	2	Gyepgazdálkodás, extenzív művelésmódok előnyben részesítése a szántóföldi termesztésre kevésbé alkalmas területeken		
		3			Roncsolt felületek rekultivációja.		

13.1.2 Feladatok

- Országos és helyi természeti területek, természeti értékek védelmének biztosítása, a helyi védettségre érdemes értékek kataszterének elkészítése.
- A hálózati elemek (dűlőutak, közutak, patak, árkok) ökológiai hálózatban betöltött szerepének erősítése fásítással, partmenti zöldsávok kialakításával.
- Csökkenteni kell a nádas, bokros elvadultnak látszó, tájképet romboló területek arányát és megfelelő utóhasznosítást kell találni számukra.
- El kell készíteni az egyedi tájértékek kataszterezését és biztosítani kell azok védelmét.

14. Feladatok összefoglalása:

14.1.1 *Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:*

- Szennyező létesítményeknél (döngkút, szennyvíztelep, állattartó telep) a kötelező védőtávolság betartására ügyelni kell.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A történelmi településközpont területén törekedni kell arra, hogy az energia és hírközlési kábelek a térszín alá kerüljenek. Ennek érdekében az érintett területen új közművezeték építése, illetve a meglévő vezetékek korszerűsítése vagy átépítése csak földkábeles formában történhet.
- A fejlesztendő területek úthálózatát úgy kell kialakítani, hogy a jelenlegi nyugodt lakókörnyezetű utakat ne terhelje a forgalom.
- Fel kell térképezni a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Új lakóterületeket kell kijelölni.
- A meglévő nagy tömbbelsőket fel kell tární és új utcákat kell nyitni, így belterület növelése nélkül új építési telkek alakíthatók ki, melyek fajlagosan olcsóbbak.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése érdekében csak a környezetet minimális mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat, lakóterületi fejlesztéseket.
- A lakóterületektől való védőtávolságokat be kell tartani.
- A településnek 2002-ben elkészített örnezetvédelmi programját előtérbe kell helyezni.

14.1.2 *Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:*

- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- Csökkenteni kell a nádas, bokros elvadultnak látszó, tájképet romboló területek arányát és megfelelő utóhasznosítást kell találni számukra.
- Gondoskodni kell az illegális szemétkerakó helyek felszámolásáról és helyi rendelet megalkotásával megfelelő módon szankcionálni kell a szabálysértőket.
- Gyepszinten zárt teresedések parkosítása, 3 szintes növénykiültetés kialakítása.
- A település központjának intenzív virágosítása, fásítása, ezáltal a településközpont arculatának megteremtése.
- A meglévő zöldterületek minőségének megőrzése, a fenntartási munkák elvégzése.

- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A megfelelő nyilvántartási rendszert kell kialakítani a közművekről.
- A meglévő intézmények zöme a mennyiségi igényeknek részben megfelel, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére azonban törekedni kell.
- Fejlesztési területet kell biztosítani a sportolási lehetőségek bővítésére.
- Lakáskonceptió kidolgozása.
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni.
- Elő kell segíteni a lakosság tájékoztatását a lakásfelújítás finanszírozására szolgáló kedvezményes kölcsönök megismerése érdekében.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A településen ösztönözni kell a kisvállalkozások kialakulását.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.
- Az egyházi turizmushoz kötődő emléktárgyak gyártását ösztönözni kell, piacképes terméké kell fejleszteni.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételeinek lehetőségeiről.

14.1.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Országos és helyi természeti területek, természeti értékek védelmének biztosítása, a helyi védettségre érdemes értékek katasztrénekek elkészítése.
- A hálózati elemek (dűlőutak, közutak, patak, árkok) ökológiai hálózatban betöltött szerepének erősítése fásítással, partmenti zöldsávok kialakításával.
- El kell készíteni az egyedi tájértékek katasztrézését és biztosítani kell azok védelmét.
- A műemléki, régészeti lelőhellyel érintett területek védelmét biztosítani kell.
- Zöldfelületbe ágyazott intézményterületek kialakítása.
- A központban lévő buszmegálló mellett feltétlenül szükséges egy-egy új buszmegálló létesítése a Petőfi utca D-i, illetve a Rákóczi utca Ny-i részén.
- Összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása a településen, melynek szervező elemei, a Sarok patak partja, az utcai zöldsávok, illetve a teresedésekben kialakuló zöldterületek.
- A kulturális programok lakossági igényeknek megfelelő bővítése, valamint az ehhez szükséges közösségi épület felújítása elengedhetetlen.
- Fejleszteni kell az intézmények zöldfelületeit.
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni.
- A környezettel összehangolt értékmegőrző, fenntartható fejlődést biztosító gazdálkodási, környezetvédelmi rendszerek kialakítása.

14.1.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Megfelelő forrásokat kell találni a szennyvíz telep- illetve szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére.
- A község kedvező környezeti, vallási, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- A településképet meghatározó építmények állagának megóvása, szakszerű fenntartása.
- A településképet meghatározó építmények jellegének megőrzése melletti restaurálása.
- A műemléki épületek gazdaságos kihasználása, turisztikai vonzóerő növelésével.
- A községben az úthálózat rekonstrukciójával párhuzamosan, teljessé kell tenni a közműellátottságot.
- A településen a vasútállomás, illetve a regionális és országos jelentőséggel bíró Siófok- Kaposvár vasútvonal feltétlenül korszerűsítésre szorul.
- Szilárd burkolatú utak kiépítése, a jelenlegiek felújítása.
- A turizmust kiszolgáló intézmények, épületek kialakítása, helybiztosítása.
- A település prognosztizált és várt népességnövekedésére, illetve az időszakos turizmusra megfelelő egységeket kell kiépíteni, megfelelő színvonalon és helyen.

15. Zárszó

A tervezési (településfejlesztési) koncepció kidolgozását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a jelen dokumentációban felvetett feladatok megoldására. A fejlődés, a megfelelő településüzemeltetés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Andocs község fejlesztési koncepciójának alapelveit. A képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra (mint tervezési programra) építve készíthető el Andocs szerkezeti-, majd szabályozási terve és állítható össze az erre épülő helyi építési szabályzat.

.....
KREATÍV MÉRNÖKI IRODA
Kétszeri Balázs
településmérnök

.....
CITYPLAN MÉRNÖKI IRODA
Székely Nóra
településmérnök