

## M e g á l l a p o d á s

mely létrejött egyrészről **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.) képviselőjében Szitka Péter polgármester  
másrészről az **ALFI-KER Kft.** (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99.)  
képviselőjében Virág Ferenc ügyvezető,  
harmadrészről az **ARBORÉTUM Non-profit Kft.** (3700 Kazincbarcika,  
Mátyás kir. 36. sz. ) képviselőjében Fekete Sándor ügyvezető

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Megállapodó felek rögzítik, hogy a **Kazincbarcika Város Önkormányzata** és az **ALFI-KER Kft.** között 2008. április 04-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés 11. pontjában az ALFI-KER Kft. vállalta, hogy:

„a jelenlegi élelmiszer piac funkciót – lehetőség szerint kisebb korlátozásokkal – folyamatosan biztosítja az ingatlanfejlesztés ideje alatt”.

A korlátozott funkció azt jelenti, hogy a jelenlegi élelmiszer piacon lévő üzletek működési feltételei az átmeneti időszakban nem biztosíthatóak.

Fentiekre tekintettel az élelmiszer piac átmeneti időszakban történő működtetésére – az ALFI-KER Kft. beruházásában megvalósuló városi piac használatbavételéig – ideiglenes helyen kell gondoskodni.

2.) Az élelmiszer piac ideiglenes áthelyezésének ügyét **Kazincbarcika Város Képviselő-testülete** 2009. június 26-i ülésén tárgyalta, ahol **209/2009. (VI.26.) sz.** határozatával úgy döntött, hogy:

„ A Képviselő-testület a Kazincbarcika Árpád fejedelem tér 7. szám alatti, 1126 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű 3465 m<sup>2</sup> területű ingatlant és a rajta elhelyezkedő épületből 45,2 m<sup>2</sup>-t az élelmiszer piac működtetéséhez az ALFI-KER Kft.-nek (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99.) térítésmentesen használatba adja, a Kft. beruházásában megvalósuló városi piac használatbavételéig.”

3.) Kazincbarcika Város Önkormányzata az ingatlan átalakításához szükséges munkákhoz a Képviselő-testület 209/2009 (VI.26.) sz. határozat 2. pontjában foglaltak szerint **bruttó 2 millió Ft-tal** hozzájárul, mely összeget az Önkormányzat az ARBORÉTUM Non-profit Kft. részére utal át.

4.) Az **ALFI-KER Kft** kötelezettségei:

- az ingatlan térítésmentes használatba adásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettséget az ALFI-KER Kft. magára vállalja.
- az ingatlan élelmiszer piaccá történő átalakításához szükséges munkák elvégzésével az Arborétum non-profit Kft-t bízza meg.

- az ingatlan élelmiszer piaccá történő átalakításához szükséges – az Önkormányzat által vállalt, a 3.) pontban foglalt bruttó 2 millió Ft-on felüli – további szükséges összeget az Arborétum non-profit Kft részére megfizeti.
- az élelmiszer piacot saját költségén az Arborétum non-profit Kft-vel üzemelteti
- a használatba kapott ingatlanon a használat ideje alatt létrejött vagyongyarapodást az ingatlan tulajdonosnak történő birtokba adásakor térítésmentesen az Önkormányzatnak átadja azzal a feltétellel, hogy a visszaadásakor felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli.

5.) Az **ARBORÉTUM Non-profit Kft.** kötelezettségei az **ALFI-KER Kft.** megbízása alapján:

- a 2.) pontban részletezett ingatlan élelmiszer piaccá történő átalakításához szükséges munkák elvégzése
- az ideiglenes helyen működő élelmiszer piac üzemeltetése

6.) Jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, és meghatározott ideig, az **ALFI-KER Kft.** beruházásában megvalósuló városi piac használatbavételéig tart.

7.) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.) Jelen Megállapodással kapcsolatban felmerülő esetleges jogviták esetére felek kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Jelen Megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kazincbarcika, 2009. 07. 13. ....



*[Handwritten signature]*  
.....

Kazincbarcika Város Önkormányzata

*[Handwritten signature]*  
.....

ALFI-KER Kft.

*[Handwritten signature]*  
.....

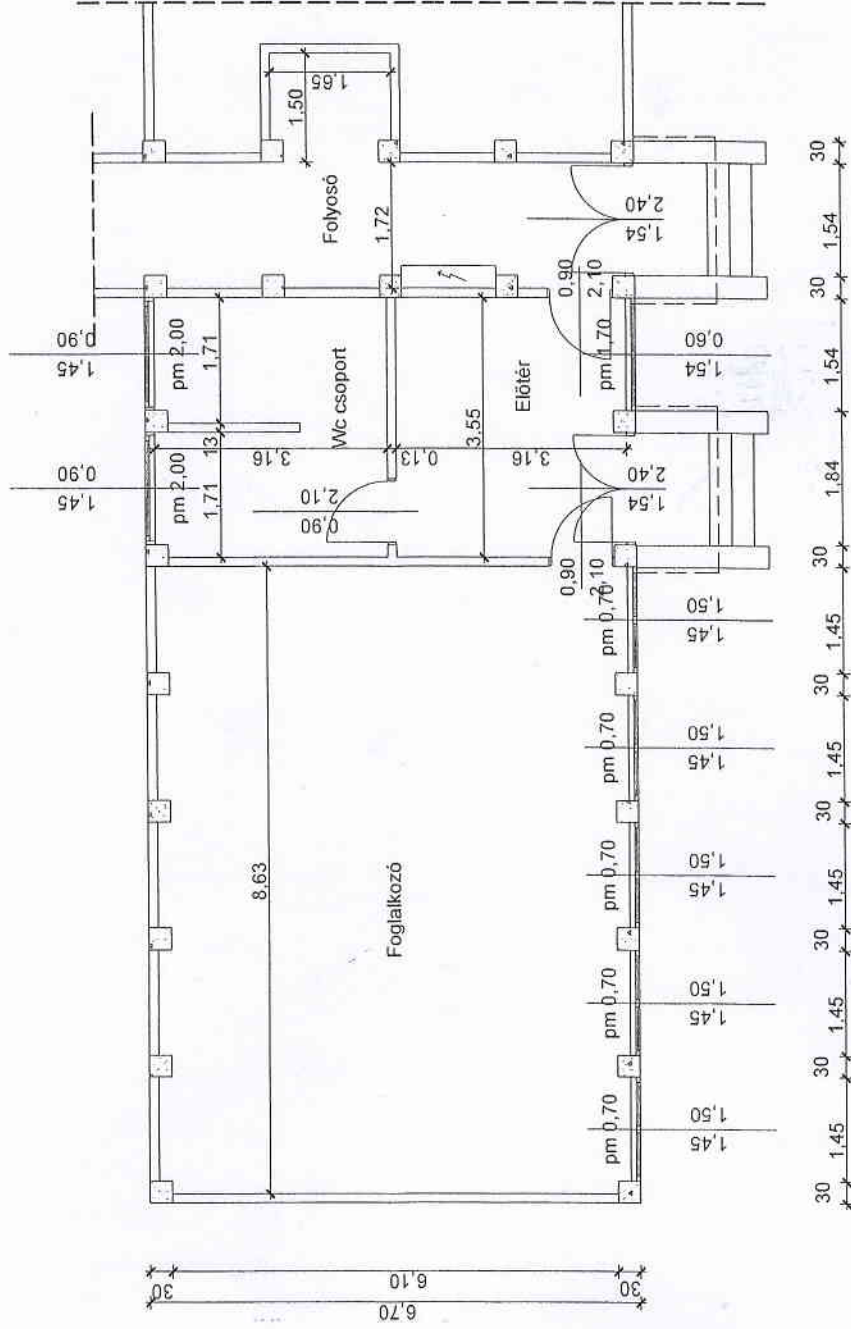
ARBORÉTUM Non-profit Kft.

**ALFI-KER. KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Pf. 351  
Debreceni út 99.  
Tel.: 42/501-220; Fax: 42/501-224

**ARBORÉTUM**  
Városüzemeltetési non-profit Kft  
3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 6.  
Adószám: 20689531-2-05

FELMÉRÉSI ALAPRAJZ

M = 1:100



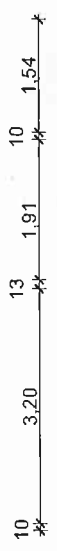
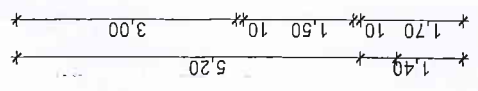
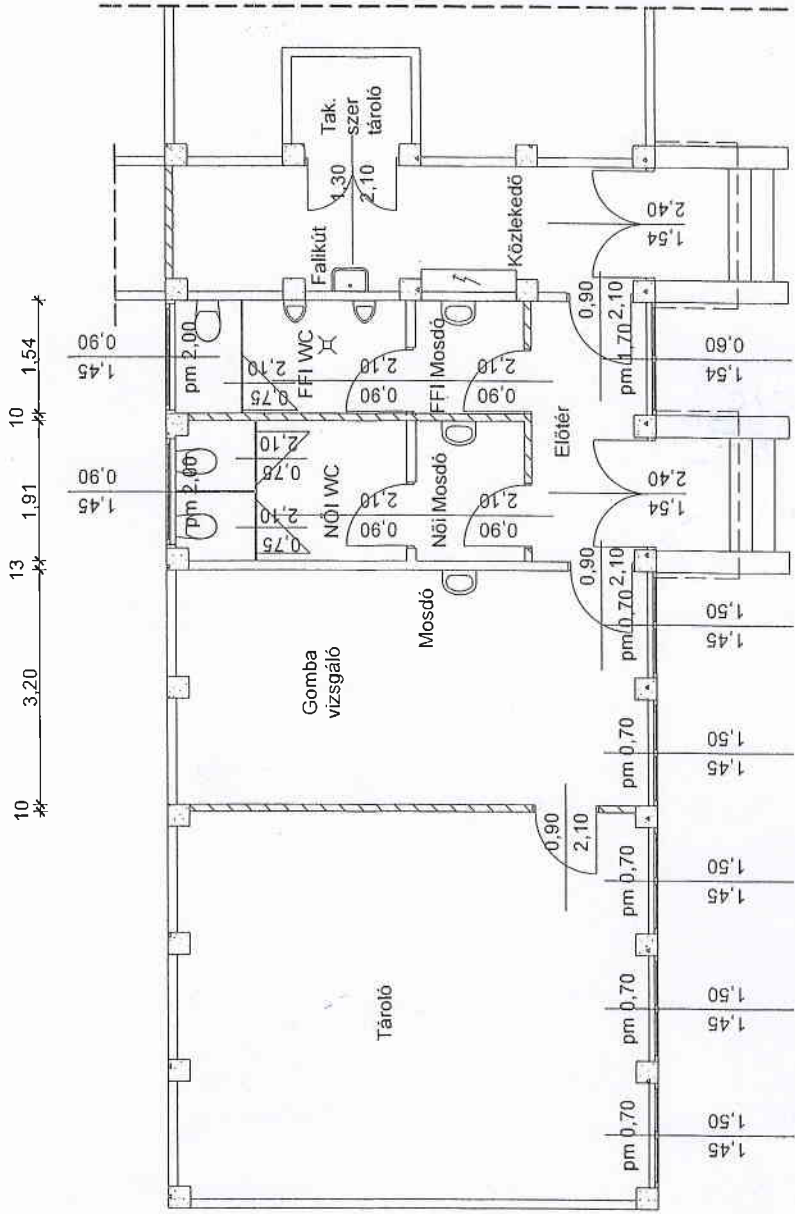
KAZINCBARCIKA IDEIGÉNES PIAC KIALAKÍTÁSA

FELMÉRÉSI ALAPRAJZ

M = 1:100

ÁTALAKÍTÁSI ALAPRAJZ

M = 1:100



KAZINCBARCIKA IDEIGLENES PIAC KIALAKÍTÁSA

ÁTALAKÍTÁSI ALAPRAJZ

M = 1:100