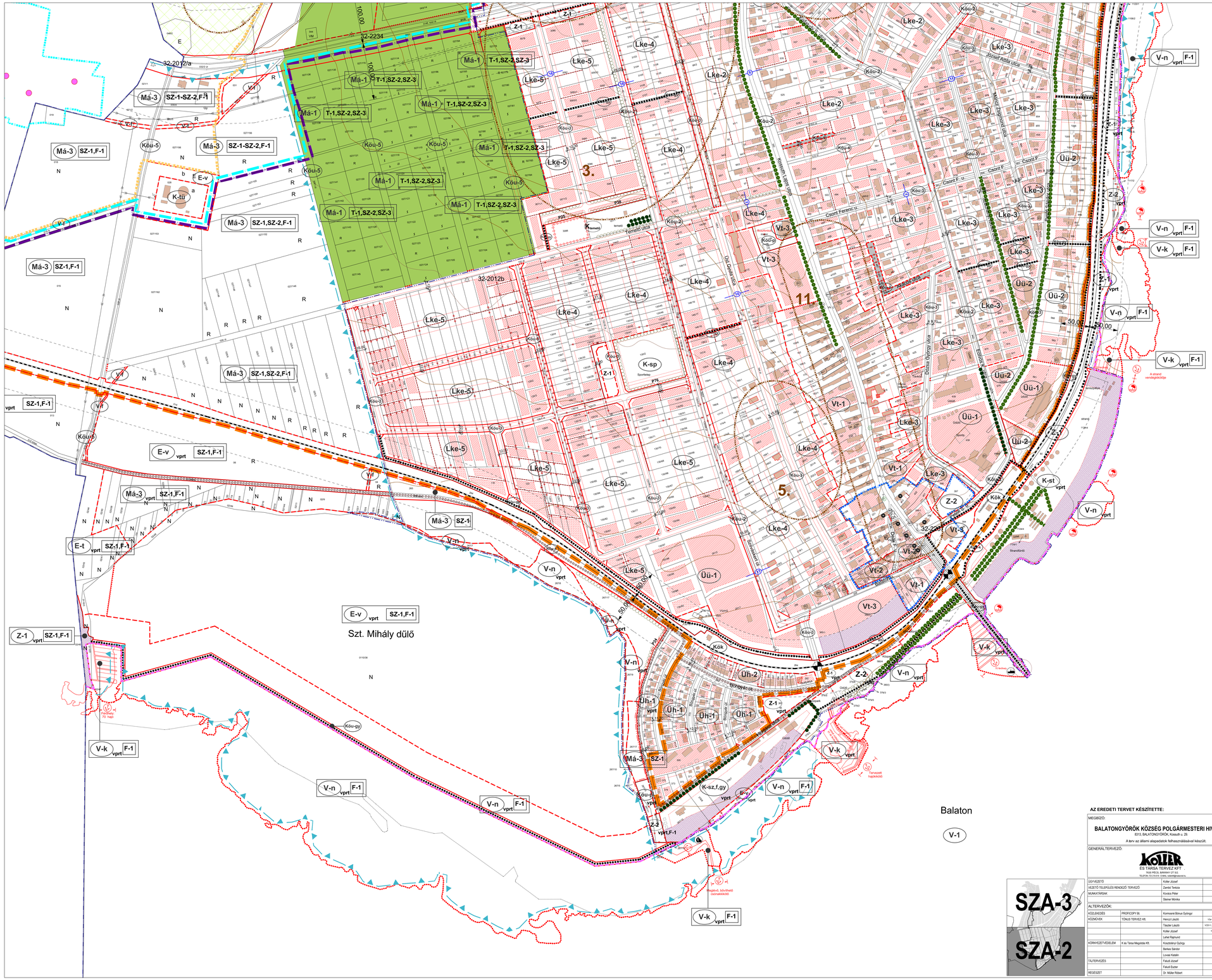

BALATONGYÖRÖK
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:2000

Erdőterületek

- E-v — Védelmi erdő
- E-t — Turisztikai erdő
- E-g — Gazdasági erdő

Vízgazdálkosási terület

- V-1 — Vízfelület - Balaton
- V-f — Csatorna, árok, vízfolyás
- V-n — Nád
- V-k — Csónak, hajókikötő

Mezőgazdasági területek

- Má-1 — Általános mezőgazdasági terület-szántó, szőlő, gyümölcsös
- Má-2 — Általános mezőgazdasági terület-szőlő
- Má-3 — Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő, nád
- Mk-1 — Kertes mezőgazdasági terület-szőlő
- Mk-2 — Kertes mezőgazdasági terület-szőlő, gyümölcsös, egyéb

BETŰJELEK

Beépítési módok

Z - zártsorú
O - oldalhatáron álló
SZ - szabadon álló
Ikr - ikres beépítési mód

K - kialakult állapot

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény övezett jelei

V-1 - Védett természeti terület (nemzeti park)
V-3 - Ökológiai hálózat által érintett egyéb természeti területek
T-1 - Tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület
R-1 - Komplex tájrehabilitációt igénylő terület
SZ-1 - Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület
SZ-2 - Felszíni szennyeződésre érzékeny terület
SZ-3 - Felszíni szennyeződésre kevésbé érzékeny terület
P-2 - Erozsiónak fokozottan kitett terület
F-1 - Vízminőségvédelmi terület

vprt - Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület

Építési övezet jele	K (kialakult beépítési mód)/Tervezett beépítési mód	K / Tervezett beépítési %
	K / Tervezett építménymagasság (m)	K / Kialakítható telekméret (m2)

Lke-1	K(O,SZ)/O/SZ K/4,5/6,5	K/20 K/1000
Lke-2	K(O,SZ,Ikr)/O/SZ K/5,0/6,5	K/25 K/900
Lke-3	K(SZ,O,Ikr)/SZ/O/Ikr K/5,0/6,5	K/30 K/700
Lke-4	K(SZ,O)/O/SZ K/5,0/6,5	K/25/30 K/700
Lke-5	SZ 5,0/6,5	25/30 K/900
Lf-1	K(O,SZ)/O/Ikr/SZ K/4,5	K/25 K/900
Vt-1	K(O,SZ)/O/Z K/4,5/6,0	K/35/40 K/700
Vt-2	K(O,Z)/O/Z K/4,0	K/40/50 K/500
Vt-3	K/SZ/Z K/6,5	K/35 K/1500
Üü-1	K(SZ)/SZ K/7,5	K/20 K/2500
Üü-2	K(SZ,O,Ikr)/SZ/O K/6,5/7,5	25 K/1500
Üh-1	K(SZ,O,Ikr)/SZ/O K/4,5	K/20 K/400
Üh-2	K(Z,Ikr)/Z/Ikr K/4,0	K20 K/300
K-sp, K-sp vprt	SZ/Z 7,5/4,5	15 5000
K-st vprt	K(SZ)/SZ/Z K/4,5	K/8+5 K/10 000
K-sz,f,gy vprt	SZ 7,5	30+10 2500
K-vsp vprt	K/SZ 7,5	10/35 K/5000
K-temető	SZ K/6,5	K terhható legfeljebb 500 m2 új építés engedélyezhető K -kisemelő, illetve terv szerint bővíthető
K-tü	K/SZ K/7,5	K/40 K/2000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti terület határa
- Nemzeti park határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Beültetési közelezettség határa
- Meglévő védendő fasor
- Meglévő jelentősebb fasor
- Telepítendő fasor
- Építési hely és határa
- Védőtávolságon belüli, korlátozott hasznosítású építési hely
- Lakóépület is létesíthető BTSZ 46. § g. pontja HÉSZ 17. § (1) bek. e. pontja, (2) bek. d. pontja szerint
- Meglévő, megtartandó épület
- Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt épület
- Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Az övezet be építhető nem területei
- Országosan védett műemlék
- Helyi védett épület
- Helyi védett utcasor
- Egyedi tájérték
- Vízminőségvédelmi terület határa
- T-1, Tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület
- Ökológiai háló
- Erzsébet forrás kútjai
- A forrás belső védőterületének határa
- A forrás külső védőterületének határa
- Hidrogeológiai "A" védőterület határa
- Hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Szabályozási szélesség
- Út-mintakeresztszelvény felvételének helye
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Gyalogos, kerékpáros út
- Vasútvonal
- Vasúti átjáró meglévő/tervezett
- Út, vasút, elektromos távvezeték védőtávolsága
- Magánútként is kialakítható útszakasz
- Irányadó telekhatár
- Kilátás és látványvédelem
- Megszüntető jel
- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Változtatási tilalommal érintett terület határa
- Jogi partvonal
- Építési telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Meglévő hajóállomás
- Parti kempig létesítésére felhasználható partszakasz
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5 — Kertvárosias lakóterület
- Lf-1 — Falusias lakóterület

Vegyes területek

- Vt-1, Vt-2, Vt-3 — Településközpont vegyes területek

Üdülőterület

- Üü-1, Üü-2 — Üdülőházas üdülőterület
- Üh-1, Üh-2 — Hétvégiházas üdülőterület

Különleges területek

- K-sp, K-sp vprt — Települési szintű szabadidő központ területe, sportolással kapcsolatos tevékenységek területe
- K-st vprt — Strand
- K-sz,f,gy vprt — Szálló, kongresszusi központ, gyógyüdülő, fitness-wellness, sportolási célú tevékenységek elhelyezési területe
- K-vsp vprt — Vízisportokhoz kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények, a hajózással kapcsolatos kiszolgáló létesítmények területe
- K-b,rek V-1 — Bányák területe
- K-temető — Temető
- K-tü — Települési szintű, városüzemeltetési, szolgáltató, karbantartó létesítmények területe

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

- Köu-1 — Főforgalmi út
- Köu-2 — Gyűjtőút
- Köu-3 — Kiszolgáló út
- Köu-4 — Rövid kiszolgáló-, zsák-, vegyes forgalmú út
- Köu-5 — Különterületi földút
- Köu-gy — Gyalogos út
- Köu-k — Kerékpárút
- Köu-p — Közterületi parkoló és buszforduló
- Kök — Vasút

Zöldterületek

- Z-1, Z-2 — Zöldterület, közpark

AZ EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE:

MEGBÍZÓ:
BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8313 BALATONGYÖRÖK, Kossuth u. 29.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

GENERÁLTERVEZŐ:
KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7630 PÉCS, BÁNYÁSZ UT 52.
TELEFON: 72/ 212-510, E-MAIL: koller@koller-es.hu

ÜGYVEZETŐ	Koller József	MÉK É-1 ép/KÖ
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zambó Tamás	TT-1/ép/ÉKÖV
MUNKATÁRSAK	Kovács Péter	
	Steiner Mónika	
ALTERVEZŐK:		
KÖZLEKEDÉS	PROFICOPY Bt.	Komorsné Bónus György KU/2000/20
KÖZMŰVEK	TÁNJS TERVEZŐ Kft.	Hencsi László V/e-1, H-0, B/ÉPÜ-1/2/4/5/6
		Tábzler László VO/0-1, KO/0-1, B/ÉPÜ-1/3/4/6/8/
		Koller József TU-0/2/6/ÉKÖV, TU/2/3/4/6/
		Lehel Rajmund ZK/0/0
KÖRNYEZETVÉDELEM	K és Társa Megoldás Kft.	Krisztiánné György K-L, K-A, K-F-L/0/2/3/0/4
		Berkes Sándor A-F-K/0/2/7/7
		Lovas Katalin A-E/1/4/0/2/3/0/8/7/5
TÁJTERVEZŐ		Falvai József
		Falvai Eszter
RÉGÉSZET		Dr. Müller Róbert S2-2/0/0/0

A 2017. és 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:

MEGBÍZÓ:
BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8313 BALATONGYÖRÖK, Kossuth u. 29.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

GENERÁLTERVEZŐ:
5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTŐSI KFT.
7630 PÉCS, DÓNÁTUS UT 61. TEL.: 06-(72)-481-815.
E-MAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2008. (XII.9.) rendeletének melléklete

LÉPTÉK: M=1:2000
RAJZSZÁM: **SZA-2, SZA-3**
DÁTUM: 2018. SZEPTEMBER 7.

SZA-3
SZA-2