

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**
 székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.
 adószám: 15735863-2-43
 telefon: (1) 289-2100
 fax: (1) 289-2156
 honlap: www.soroksar.hu
 képviselő: Geiger Ferenc polgármester
 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15523002 sz. költségvetési számla
 mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

név: **Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.**
 székhely: 2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.
 adószám: 10238433-2-13
 cégjegyzékszám: 13-09-060268
 bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12012008-00117532-00100004
 telefon: +36 1 286 0586
 fax: +36 1 286 1017
 e-mail: deponator@t-online.hu
 képviselő: Schubert István ügyvezető
 mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2016. július 29-én megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó 115. § (1) – (4) bekezdései szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

Taling utca (Vizes utca – Búzafű köz között), Mocsaras utca, Turján utca, Konkoly köz, Vadrezeda köz, Búzafű köz közútszakaszok és járdák, valamint Taling utca (Búzafű köz – Selyemkóró köz közötti szakasz), Selyemkóró köz közútszakaszok és járdák kivitelezése.

- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: 2016. december 31.
- 2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: Taling utca (Vizes utca – Búzafű köz között), Mocsaras utca, Turján utca, Konkoly köz, Vadrezeda köz, Búzafű köz, valamint Taling utca (Búzafű köz – Selyemkóró köz közötti szakasz), Selyemkóró köz.
- 2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE: a tételes, pontos mennyiséget az ajánlattételi dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása tartalmazza.
- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.7. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 2.1 pont szerinti határnapon az eredményes átadás befejeződik.
- 2.8. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen megkezdettnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, a létesítmény a rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas.
- 2.9. Az építési munkák befejezésének határideje után legfeljebb az átadás-átvételi eljárás megkezdése során megállapított, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását az megkezdéséről szóló jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni. Az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül le kell zárni.

- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.
- 2.13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

A Felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről: Kisné Stark Viola címz.főtanácsos. osztályvezető

Címe: 1239 Budapest, Hősök tere 12. II. 29.

Telefon: +36 1 289-2138/322 mellék

Fax: +36 1 286-0988

E-mail: kisne.starkviola@ph.soroksar.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Schubert István

Címe: 2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos u. 73.

Telefon: 06 1 286 05 86

Fax: 06 1 286 10 17

E-mail: deponator@t-online.hu

Műszaki részek tekintetében: Schurina Tamás

Címe: 1239 Budapest, Szitás utca 126.

Telefon: 06 30/274 08 59

Fax: 06 1 286 10 17

E-mail: deponatorkft@gmail.com

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj összesen: **98.449.978,- Ft + ÁFA, azaz kilencvennyolcmillió-négy száznegyvenkilencezer-kilencszázhetvennyolc forint + ÁFA.**
- 3.2. A díj a vállalás szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének

ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 132. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.
- 3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 3.6. A Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozónak a számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani.
- 4.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása a Megrendelő forrásából történik.
- 4.3. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik [Kbt. 135. § (1) bekezdés].
- 4.4. Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezései és a Ptk. 6:130. § szerint. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik.
- 4.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlázásra biztosít lehetőséget. A Vállalkozó összesen – az előlegszámlát ide nem értve – 3 db számla benyújtására jogosult (2 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 40 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 40 százaléka. Első részszámla összege: 39.379.991,- Ft + ÁFA.

- Második részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 40 százaléka. Második részszámla összege: 39.379.991,- Ft + ÁFA.

- Végszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Végszámla összege a vállalkozási díj 20 százaléka. A végszámla összege: 19.689.996,- Ft + ÁFA.

4.6. A teljesítési igazolás aláírásának feltétele a következő dokumentumok átadása Megrendelő részére:

- Építési napló vonatkozó oldalai;
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén a jótállási jegyek.

4.7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

4.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.

4.9. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

4.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 131. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teheti függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

4.11. Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a teljesítési határidő túllépése esetén: a nettó szerződéses díj alapján számított napi 0,5 % kötbér.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.2. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 30 naptári napos késedelmén túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.
- 5.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
- 5.5. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető, felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: **a nettó vállalkozási díj 20%-a.**
- 5.6. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.7. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.8. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.9. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **12 hónapig jótállást** vállal.
- 5.10. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

- 5.11. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.12. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.
- 5.13. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.15. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.16. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.17. A kötbér 5.16. pontban megjelölt nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.18. Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési

jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő Képviselője jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő Képviselője jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőjével és Közreműködőjével.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség. A munkakezdési engedély birtokában kezdhető meg a kiviteli munka,

melynek időpontjáról az érintett ingatlantulajdonosokat 5 nappal korábban Vállalkozónak értesítenie kell.

- 9.7. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.8. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.9. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétel napjától a műszaki átadás-átvétel napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.11. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.12. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be.
- 9.13. A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.14. A sikeres, hiánytalan átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jótállása, garanciája.
- 9.15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.16. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.17. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

- 9.18. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.
- 9.19. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.20. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a köztárgyak vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.21. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.22. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.23. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.24. Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.25. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdési időpontjára Vállalkozónak át kell adnia 3 péld. megvalósulási dokumentációt a Megrendelőnek.

9.26. Az átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 3 példányban, az alábbi tartalommal:

- kivitelezői nyilatkozat(ok) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint;
- megvalósulási tervek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § a) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően (összes terv, műleírás, melyet felelős műszaki vezető aláírt, rögzítve a terven, hogy változatlan vagy javított formában lett megvalósítva);
- beépített anyagok és szerkezetek minőségi megfelelőségét igazoló dokumentumok;
- az elvégzett munka megfelelőségét, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát igazoló egyéb dokumentumok;
- a szükséges egyéb jegyzőkönyvek, „kivitelezői” iratok (lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegy stb.).

9.27. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.

9.28. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegővéséről. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakra bekövetkezett kárért.

9.29. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
- b. tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
- c. a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
- d. a Megrendelőtől kapott projekt dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e. ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „projekt dokumentációkkal” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

9.30. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozónak átadott „projekt dokumentációk” esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen projekt dokumentációk alapján a tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik.

9.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges minden esetleges szolgáltatói-, üzemeltetői közreműködésről magának kell gondoskodnia.

- 9.32. A munkák ideje alatt Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a fák és a zöldfelület megvédésére.
- 9.33. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során képződött építési törmeléket köteles hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező lerakóhelyre elszállítani és a lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegyről kapott bizonylattal elszámolni a Megrendelő felé. Az elszállított építési törmelék mennyiségét Vállalkozó köteles az építési naplóban is rögzíteni. A törmelék átmenetileg sem tárolható a munkaterületen.
- 9.34. Vállalkozónak be kell tartania az egyes anyagok alkalmazására és az egyes munkafolyamatokra vonatkozó technológiai előírásokat, a műszaki előírásokban leírtakat, továbbá a tervdokumentációk műszaki leírásaiban rögzített a kivitelezésre, a környezetvédelemre, a tűzvédelemre, a munkavédelemre stb. vonatkozó előírásokat. Vállalkozó az elvégzett munka megfelelő minőségéért szavatossággal tartozik az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletnek megfelelően.
- 9.35. A közműegyeztetések dokumentumaiban előírt szakfelügyeletek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 9.36. Föld és törmelék lerakás: Megrendelő lerakóhelyet nem biztosít. A vállalkozási díj a lerakóhelyi díjat is tartalmazza.
- 9.37. Vállalkozó feladata az esetlegesen lejárt engedélyek, jóváhagyások megújítása folyamán a közreműködés.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Mértéke: min. 8.000.000, Ft / káresemény, és min. 80.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.
- 10.2. A károk, melyért Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.
- 10.3. Megrendelő a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

- 11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 11.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 11.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- 11.8. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó 141. §-ának maradéktalan megtartásával járnak el.
- 11.9. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik [Kbt. 142. §].
- 11.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 11.11. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha



a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.12. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

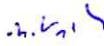
Budapest, 2016. augusztus 17.


MEGRENDELŐ


DEPONÁTOR KFT.
Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.
2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos u. 73.
12012908-00117532-00100004
Adószám: 10238433-2-13
22.


VÁLLALKOZÓ

Jogilag ellenőrizte:




Pénzügyileg ellenjegyezte:

2016 AUG 22. 

Szakmai ellenőrzés:



Fedezet rendben: 
Dátum: 2016.08.22.
