

**Budakalász Város Önkormányzat
Polgármesterének**

29/2021. (II. 17.) számú határozata

**a „Budakalász négy csoportos óvoda engedélyeztetési és kiviteli terveinek elkészítése”
tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívás tartalmának elfogadására és az eljárás
megindítására**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva

1. a határozat mellékletét képző ajánlati felhívást, a kapcsolódó mellékletekkel együtt elfogadom és a beszerzési eljárás megindításáról gondoskodom,
2. a 2021. évi költségvetés terhére biztosítom a tervezési szolgáltatás ellenértékének fedezetét, legfeljebb nettó 30.000.000,-Ft + ÁFA összeg erejéig,
3. a 2021. évi költségvetés terhére biztosítom a pályaművekkel kapcsolatban szolgáltatásként felmerült költségek fedezetét, legfeljebb nettó 3.000.000,-Ft összeg erejéig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Göbl Richárd
polgármester

BUDAKALÁSZ



Ajánlati felhívás

**„Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli
terveinek elkészítése”**

tárgyban

2021.

1. Ajánlatkérő megnevezése és elérhetősége

Ajánlatkérő neve:	Budakalász Város Önkormányzata
Képviseli:	dr. Göbl Richárd, polgármester
Ajánlatkérő címe:	2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Ajánlatkérő telefon/fax száma:	+36 26 340 266
Ajánlatkérő e-mail címe:	info@budakalasz.hu
Kapcsolattartó neve:	Nád Lilla, közbeszerzési referens
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 26 340 266 / +36 70 198-8730
Kapcsolattartó e-mail címe:	nad.lilla@budakalasz.hu

2. Beszerzési eljárás fajtája

Az uniós értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzési eljárásokra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Részt alkalmazva kell eljárni, kivéve, ha a Kbt. másként rendelkezik.

Jelen tervezési szolgáltatás a Kbt. 111. § (r) pont alapján, nemzeti rezsimben kivételt képez, így közbeszerzési eljárást nem szükséges lefolytatni. Tekintettel a kivételi körre Budakalász Város Önkormányzatának saját beszerzési szabályzata alapján, nem közbeszerzési eljárással, hanem szabadon kialakított eljárásrenddel választhatja ki a tervezőt.

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárást meghívásos pályázati rendszer keretében ajánlati felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya, mennyisége

Beszerzés tárgya: Budakalászi négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

Ajánlattevő köteles a beszerzés tárgyát képező szolgáltatást a jelen felhívásban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Tervezési feladatok:

- Vázlatterv elkészítése;
- Engedélyezési terv elkészítése;
- Kiviteli terv és az építés tárgyú eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése;
- Tervezői művezetés

A tervező feladatát képezi továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló, építési beruházás tárgyú eljárásban a tervekkel kapcsolatban érkezett kiegészítő tájékoztatáskérések megszabott határidőben történő megválaszolása.

A részletes feladatmeghatározást az *1. sz. melléklet* tartalmazza.

Az építési beruházás tervezett költsége tartalékkerettel, járulékos költségekkel, tervezési díj nélkül bruttó 638.000.000,-Ft.

A tervezés során a műszaki, funkcionális és esztétikai minőség, a jogszabályi megfelelés mellett a gazdaságosság fontos szempont. ajánlatkérő a szerkezetek, az anyaghasználat és minden műszaki megoldás tekintetében a költséghatékony megoldást preferálja, a kivitelezés és üzemeltetés szempontjából egyaránt.

4. A beszerzési eljárásban való részvétel feltételei

Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők alkalmasságát előzetesen ellenőrizte az alábbiak szerint:

- a) gazdasági szereplő jogi helyzete (cégkivonat, köztartozásmentes adatbázis, kamarai nyilvántartások);
- b) gazdasági szereplő pénzügyi helyzete (pénzügyi beszámolók);
- c) szakmai alkalmasság (korábbi munkák, referenciák)

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket ajánlatkérő a szerződés teljesítésére alkalmasnak találta.

5. Kizáró okok

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás *2. számú melléklete* szerinti nyilatkozat cégszerű aláírásával és az ajánlathoz való csatolásával kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a nyilatkozatban felsorolt kizáró okok bármelyikének hatálya alatt.

6. Összeférhetlenség

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként:

- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet;
- b) az a szervezet, amelynek
 - ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
 - bb) tulajdonosát,
 - bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját

a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás *3. számú melléklete* szerinti nyilatkozat cégszerű aláírásával és az ajánlathoz való csatolásával kell nyilatkoznia arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetlenség.

7. Szerződés meghatározása, időtartama

A szerződés meghatározása:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel tervezési szerződést kíván kötni. Az ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza a szolgáltatást.

A szerződés időtartama:

A szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.

Teljesítési határidők:

Mérföldkő megnevezése	Véghatáridő
Vázlatterv elkészítése	Szerződéskötéstől számított 15 naptári napon belül
Engedélyes terv elkészítése	Vázlatterv Megrendelő általi jóváhagyásától számított 30 naptári napon belül
Engedélyes terv engedélyeztetésre történő beadása	Engedélyes terv Megrendelő általi jóváhagyást követő 1 munkanapon belül
Kiviteli terv elkészítése	Az engedélyes terv engedélyeztetésre történő beadásától számított 30 naptári napon belül
Kiviteli terv véglegesítése	Kiadott építési engedély határozat kiadásától számított 5 munkanapon belül
Tervezői művezetés	Előirányzat 15 mérnöknap. A létesítmény kivitelezési műszaki átadás-átvételének lezárásáig tart

A tervező köteles továbbá az építés tárgyú beszerzési eljárás során közreműködni, eljárás során felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérdésekre a megszabott határidőben választ adni.

Megrendelő részéről a tervszállítások jóváhagyása 5 munkanapon belül történik. A teljesítési határidőkre vonatkozó részletes előírásokat a felhívás mellékleteként csatolt tervezési szerződés tervezet tartalmazza.

8. Teljesítés helye

Budakalász Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2011 Budakalász Petőfi tér 1.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlatkérő az ellenértéket a nyertes ajánlattevővel kötött tervezési szerződés „Díjfizetés, fizetési feltételek” részében mérföldkövenként meghatározottak szerint, a teljesítés igazolását követően kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül utólag banki átutalással teljesíti. A számlához csatolni kell az ajánlatkérő kapcsolattartója által aláírt teljesítés-igazolás egy példányát.

Ajánlatkérő előleget semmilyen formában nem biztosít.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeiről bővebb információt a tervezési szerződés „Díjfizetés, fizetési feltételek” része tartalmaz.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A szerződést biztosító kötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat, különösen a kötbérek mértékét és vetítési alapját, a felhívás mellékleteként kiadásra kerülő tervezési szerződés tervezet 12. pontja tartalmazza.

11. Részajánlattétel

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattételi lehetőséget.

12. Ajánlatkérő az ajánlat kötelező mellékleteként előírja pályamű benyújtását

A pályamű elvárt minimális tervi tartalma:

- a) Helyszínrajz, telepítés, kerthasználati koncepció M=1:500
- b) Alaprajz(ok), metszetek M=1:200
- c) Jellemző homlokzati karakterek bemutatása (homlokzati metszet, anyaghasználat, nyílászáró-karakter) M= 1:50 – 1:20
- d) Tömegvázlat
- e) Az utcaképbe illesztett távlati kép, különös tekintettel a tervezett épület és a templom viszonyára
- f) Tervezői előzetes költségbecslés
- g) A terveket PDF formátumban pendrive-on, nyomtatott, kasírozott formában kell benyújtani.

A tervek benyújtására vonatkozó előírásokat a felhívás 14. b) pontja tartalmazza.

13. Értékelési szempontok, pontszámítás módszere

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Pályamű építészeti értékelése	60
2. Tervezési díj a vázlattevé, engedélyezési, kiviteli terv elkészítésére, és 15 alkalom tervezői művezetésre – ajánlati ár nettó HUF	40

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

1. Pályamű építészeti értékelése

A benyújtott pályaműveket a szakmai bírálóbizottság minden tagja szakmai minőség alapján sorba rendezi, a legjobb szakmai minőségű pályamű az 1. helyezési számot kapja, a következő a 2. helyezési számot és így tovább.

A sorba rendezést a bíráló bizottság az alábbi szempontok szerint végzi:

A pályaművek építész szakmai értékelése a következő szempontokra különös figyelemmel történik:

- az épület telepítésének, tömegének és architektúrájának megjelenése, viselkedése a település szövetében (súlyszám: 30);
- a felhasznált anyagok, szerkezetek, valamint ezek megformálása egyrészt a település építészeti hagyományainak, másrészt az épület várható hosszú távú fenntarthatóságának tükrében (súlyszám: 30);
- az épület külső és belső tereinek, térkapcsolatainak kompozíciója (súlyszám: 40)

A bírálóbizottság tagjai által egyénileg kiosztott (és szövegesen indokolt) helyezési számokat az ajánlatkérő pályaművenként összeadja, és 1-100 pontskálán pontokká alakítja. A legkevesebb helyezési számot elért pályázó 100 pontot kap, a többi pedig arányosan kevesebbet, az alábbi képlet alapján:

$$P = (\text{Legkevesebb össz helyezési szám} / \text{Adott Ajánlattevő össz helyezési száma}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

2. Nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tervezési szolgáltatásokra rendelkezésre álló fedezet mértéke: nettó 30.000.000,-Ft + Áfa

Az árszempontra vizsgálata vonatkozásában az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A fenti pontszám kerül megszorításra a 40-as súlyszámmal.

Pályaművekkel kapcsolatban felmerült költségek

A pályaművekkel kapcsolatban szolgáltatásként felmerült költségekre nettó 3.000.000,- Ft + Áfa áll rendelkezésre.

Az első helyezett kivételével a pályaművet benyújtók részére Ajánlatkérő a pályaművekkel kapcsolatban felmerült költségeket szolgáltatásként nettó 500.000,-Ft + Áfa összegű számla ellenében téríti meg.

A beszerzési eljárás nyertesével Ajánlatkérő tervezési szerződést köt az ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatás összegéért.

14. Ajánlat benyújtására vonatkozó egyéb információk

a) **Ajánlattételi határidő:** 2021. március ...-án 10:00 óra

Az Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a 14.a) pontban megjelölt határidőre a 14. b) pontban megadott címre beérkezett.

b) Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatot 1 zárt, csomagban kell benyújtani Ajánlatkérő 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. alatti székhelyén. A csomagon jól olvashatóan fel kell tüntetni a „**Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése**” szöveget illetve Ajánlattevő által meghatározott jellegét. Az ajánlat készítőjének személyére utaló információ a csomagon nem lehet.

A csomagon belül:

- 1 db zárt borítékban kell elhelyezni az ajánlati lapot és a kért nyilatkozatokat, melyeket papír alapon 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerű aláírással ellátva, összefűzve vagy egybekötve és 1 elektronikus (CD/DVD/pendrive) adathordozón, .pdf formátumban, valamint a 1 elektronikus pendrive adathordozón a pályaművet pdf. formátumban kell benyújtani. A borítékon jól olvashatóan fel kell tüntetni „AJÁNLATI LAP, NYILATKOZATOK” szöveget, illetve Ajánlattevő által meghatározott jeligét. Az ajánlat készítőjének személyére utaló információ a borítékon nem lehet.
- 1 db zárt borítékban kell elhelyezni a pályaművet (elvárt tervi tartalommal, tervezői költségbeccsléssel), melyet papír alapon 1 eredeti példányban formában kell benyújtani. A borítékon jól olvasható formában fel kell tüntetni a „PÁLYAMŰ” szöveget, illetve Ajánlattevő által meghatározott jeligét. Az ajánlat készítőjének személyére utaló információ a borítékon nem lehet. A pályaművek tervlapjait a szerző beazonosításra alkalmas szignálása vagy jelzése nélkül kell benyújtani. A tervlapokon az ajánlat jeligéjét kell feltüntetni.

Az ajánlati csomag csomagolásának alkalmasnak kell lenni arra, hogy a pályaműveket a szakmai bíráló bizottság az ajánlat egyéb részeit tartalmazó zárt boríték tartalmának megismerése nélkül bírálhassa.

c) A benyújtott ajánlat tartalma

Az ajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- Ajánlati adatlap (2. sz. melléklet)
- Ajánlattételi nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (4. sz. melléklet)
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Szerződéskötéshez szükséges adatokról szóló nyilatkozat (6. sz. melléklet)
- Pályamű

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok – kivéve a pályamű - nem igényelhetőek vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi. Az eljárás eredményhirdetése után a pályaműveket Ajánlatkérő visszaadja Ajánlattevőnek.

Árképzés

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés, kifizetés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljeskörűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt, tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Ajánlatkérő nem biztosított tartalomkeretet.

d) Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő 2021. február órától helyszíni bejárást tart Ajánlattevők számára. A helyszíni bejárás helyszíne: 2011 Budakalász Vasút sor 7.

Ajánlattevő részvételi szándékát e-mailen legkésőbb a helyszíni bejárást megelőző munkanap, 16 óráig szíveskedjék jelezni a nad.lilla@budakalasz.hu e-mail címen.

e) Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlattevő tájékoztatást kérhet írásban az Ajánlatkérőtől az ajánlat elkészítéséhez legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 15 naptári napig, azaz 2021. március-ig. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérése a fenti határidőn túl érkezik, Ajánlatkérő nem köteles azt megválaszolni. Minden tájékoztatási kérelmet e-mailben (szerkeszthető formátumban is) kell eljuttatni az alábbi címre: nad.lilla@budakalasz.hu

A határidőben feltett kérdéseket és a tájékoztatás tartalmát Ajánlatkérő az Ajánlattevők számára az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 10 naptári nappal, azaz 2021. március.....-ig elektronikus úton megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat. Ajánlatkérő a felhívást módosíthatja - kivéve bírálati szempont, kiegészítheti, illetve visszaléphet az eljárás lefolytatásától. Utóbbi esetben Ajánlatkérő kártérítési felelősséggel nem tartozik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az előzőek szerint írásban feltett kérdés(ek)re adott válasz(ok)ot tartalmazó tájékoztatás a kiírás szerves részét képezi, a tájékoztatásban rögzítettek ajánlatba történő beépítése valamennyi Ajánlattevő számára kötelező.

f) Hiánypótlás

A hiánypótlás köre: teljes körű, azaz az Ajánlatkérő az ajánlathoz csatolandó valamennyi dokumentum, nyilatkozat esetében lehetőséget ad azok hiányának pótlására.

g) Az ajánlati kötöttség időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

h) Eredménytelen az eljárás, amennyiben

- nem nyújtottak be ajánlatot;
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;
- nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

i) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre;
- ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlattételi felhívásban megadott minden követelménynek;

- ajánlattevő a megajánlott nettó tervezési díj fedezetén felül van;
- ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
- ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt áll;
- az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek
- a meghívott ajánlattevők közös ajánlatot nyújtottak be

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlattételi felhívásban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat elutasítását vonhatja maga után.

j) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről, szerződéskötés

Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetésről Ajánlattevők írásban kapnak értesítést. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel fogja megkötni a szerződést.

k) Az Ajánlatkérés megküldésének napja: 2021. február

Ajánlatkérő bármikor jogosult a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani.

Amennyiben a beszerzési eljárást Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja az ajánlatot benyújtók mindegyike ajánlati felhívásban meghatározott bruttó összegű költségtérítésben részesül.

Mellékletek:

1. A tervezési feladat meghatározása
2. Ajánlati adatlap (kötelezően csatolandó)
3. Ajánlattételi nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
4. Nyilatkozat kizáró okokról (kötelezően csatolandó)
5. Összeférhetlenségi nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
6. Szerződéskötéshez szükséges adatokról szóló nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
7. Tervezési szerződés tervezet

dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata

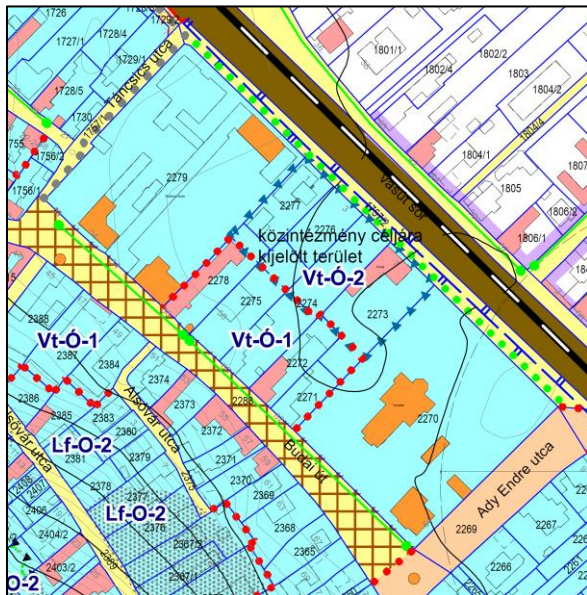
BUDAKALÁSZ, NÉGY CSOPORTOS ÓVODA PÁLYAMŰ – TERVEZÉSI PROGRAM

WEÖRES SÁNDOR: KERESZT-ÁRNYKÉP

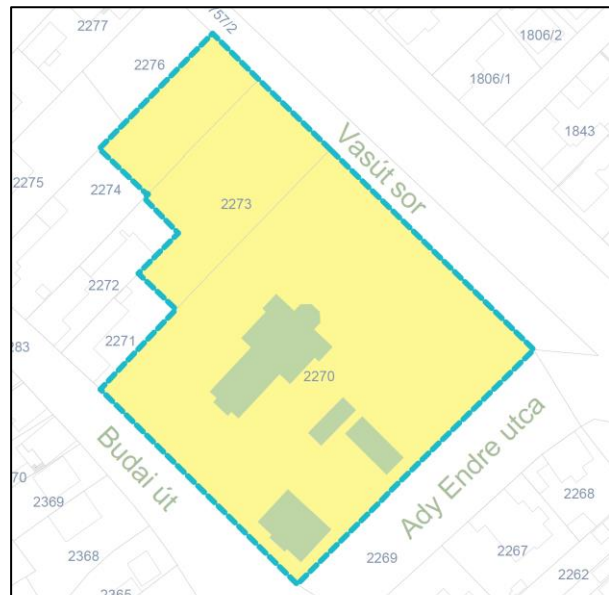
A KERESZT FELSŐ
ÁGA ÉGRE MUTAT,
NAGY ÖRÖMHÍRT TUDAT:
„ITT VAN A TE UTAD”
A KERESZT KÉT KARJA A LÉGBE SZÉTSZALAD,
RAJTA SOVÁNY KEZEK TÖRT VÉRT VIRÁGZANAK:
„VIGYÁZZ: ŐR A LÉLEK, DE A TEST MEGSZAKAD,
KÉTFELÉ VISZ ÖSVÉNY S TE SZABAD VAGY, SZABAD”
A KERESZTNEK ALSÓ
ÁGA FÖLDRE MUTAT:
„VESZŐDJ: ITT ÁSS KUTAT,
LÁSD BENNE ARCODAT.”

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A BUDAKALÁSZI SZENT KERESZT FELMAGASZTALÁSA TEMPLOM KÖZÖSSÉGE ÚGY HATÁROZOTT, HOGY ÚJ ÓVODÁT ÉPÍTENEK BUDAKALÁSZ VÁROS APRAJÁNAK ÉS NAGYJAINAK ÉPÜLÉSÉRE, ÖRÖMÉRE.

AZ ÓVODÁT BUDAKALÁSZ KÖZPONTJÁBAN, A KÖZELI JÖVŐBEN AZ EGYHÁZ TULAJDONÁBA KERÜLŐ ÉS A TEMPLOM TELKÉVEL ÖSSZEVONANDÓ TELEKRE SZERETNÉK MEGÉPÍTENI, AMELY ÍGY ÖSSZESEN ~10.000 M² TERÜLETŰ LESZ. EZEN BELÜL AZ ÉPÍTÉS HELYSZÍNE A JELENLEGI 2274 HRSZ-Ú TELEK VT-Ó-2 JELŰ ÖVEZETBE ESŐ RÉSZÉNEK ÉS A 2273 HSZ-Ú TELEKNEK AZ EGYÜTTES TERÜLETE. TEKINTETTEL ARRA, HOGY AZ ÖSSZEVONÁSSAL A TELEKHATÁR A TEMPLOMKERT FELÉ MEGSZŰNIK – A TERVEZETT ÉPÜLETNEK A TEMPLOM KERTJE FELÉ NEM KELL TŰZFALAS JELLEGŰ KIALAKÍTÁST TERVEZNI.



RÉSZLET A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL
(A 2273 HRSZ-Ú TELKEN JELÖLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET MÁR
NEM ÁLL.)



AZ ÖSSZEVONÁSOKKAL KIALAKULÓ TELEK

AZ ÓVODA ÉPÍTÉSÉT AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI FŐEGYHÁZMEGYE – MAGYARORSZÁG KORMÁNYÁNAK TÁMOGATÁSÁVAL – FINANSZÍROZZA; AZ ÓVODA FENNTARTÓJA A FŐEGYHÁZMEGYE / EKIF LESZ.

AZ ÓVODA ÉPÍTÉSÉT BUDAKALÁSZ ÖNKORMÁNYZATA A TERÜLET RENDELKEZÉSRE BOCSÁJTÁSÁVAL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSHEZ SZÜKSÉGES TERVEK BIZTOSÍTÁSÁVAL SEGÍTI ELŐ.

AZ ÓVODA ÉPÍTŐI EGYÜTT TERV-VERSENYRE HÍVNAK ÉPÍTÉSEKET; ÍGY KÍVÁNJÁK KIVÁLASZTANI KÖZÜLÜK AZT, AKI AZ ÉPÍTETŐI GONDOLATOT ÉPÍTÉSZETI GONDOLATTÁ FORMÁLJA; AKI – FERENCZ ISTVÁNT IDÉZVE – „*ÚGY TUD GONDOLKODNI, HOGY ÉPÍTÉSZKÉNT ÉSZREVÉTELLEN MARADJON; MINTHA OTT SEM JÁRT VOLNA.*”

AZ ELKÉSZÜLŐ TERVEKET A TERV-VERSENY KÍRÓI BUDAKALÁSZ ÉRDEKLŐDŐ KÖZVÉLEMÉNYÉNEK BE KÍVÁNJÁK MUTATNI.

a helyszín

VT-Ó-2 ÖVEZET

A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTTETTSÉG: 45%

LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG: 10,00

ZÖLDFELÜLET LEGALÁBB: 10%

AZ ÉPÍTÉS LEENDŐ HELYSZÍNE KÉT OLDALRÓL LAKÓÉPÜLETEK HÁTSÓ KERTJEIVEL, EGY OLDALRÓL A TEMPLOMKERTTEL HATÁROS. AZ UTCA TÚLOLDALÁN A HÉV KÖZLEKEDIK, HÚSZ PERCENKÉNT EGY PERC CSATTOGÓ ZAJJAL BIZTOSÍTVA A RÁKÖVETKEZŐ TIZENKILENCBEN CSÖNDET, S TERET.

AZ ÉPÍTÉS HELYSZÍNE: A BUDAI ÚTRÓL HAJDAN LEFUTÓ KÉT HOSSZÚ TELEK VÉGÉBEN KIALAKULT, A VASÚT SORRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ TERÜLET. A TELKEK AZON A TERÜLETEN VANNAK, AMELYET A VÁROST TERVEZŐ GONDOLAT RÉGÓTA – A TEMPLOMKERT ÉS AZ ISKOLA KÖZÖTT HÚZÓDVÁN – A KÖZNEVELÉS CÉLJÁRA KÍVÁN HASZNOSÍTANI. ENNEK JEGYÉBEN A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT AZ ÓVODA ÉPÍTÉSÉT TÁMOGATJA; JELEN TERVEZÉSI PROGRAM MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA ÉRDEKÉBEN A TERÜLET BEÉPÍTÉSÉT SZABÁLYOZÓ EGYES PARAMÉTEREKET (ÖVEZETHATÁR IGAZÍTÁSA ÉS KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL) KIS MÉRTÉKBEN MÓDOSÍTANI SZÜKSÉGES, AMELY MÓDOSÍTÁSOK A TERV-VERSENY EREDMÉNYEKÉNT VÁGYOTTAN MEGINDULÓ ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁIG MEGTÖRTÉNNEK.

A TEMPLOM KERTJÉHEZ CSATLAKOZÓ KÉT TELEK, AMELY AZ ÓVODA ÉPÍTÉSÉNEK SZÁNDÉKÁRA TELEKALKÍTÁSSAL JÖN LÉTRE, A TERVEZÉSI PROGRAMBAN MEGFOGALMAZOTT ÉPÜLETNEK ÉPÍTÉSJOGILAG IS ELEGENDŐ HELYET BIZTOSÍT, UGYANAKKOR AZ ÓVODAI ÉLET EGYIK LEGFONTOSABB HELYSZÍNÉNEK, A KERTNEK ÖNMAGÁBAN NEM TUD MEGFELELŐ TERET BIZTOSÍTANI. ERRE A CÉLRA A TEMPLOMKERT EGY RÉSE LEHET – TERVEZETTEN – HASZNÁLHATÓ.

A TEMPLOM KERTJÉNEK VASÚT SOR – ADY ENDRE ÚT SAROKHOZ KÖZELI, KÖRNYEZETÉHEZ KÉPEST MÉLYEBBEN FEKVŐ TERÜLETE JELENLEG ALULHASZNOSÍTOTT. EZ A TERÜLET AZ ÓVODA JÁTSZÓKERTJEKÉNT – A VASÁRNAPONKÉNT A SZENTMISE UTÁNI SZERETETVENDÉGSÉGEK GYEREKSEREGÉNEK IS JÁTÉKLEHETŐSÉGET BIZTOSÍTVA – RÉSE LEHET AZ ÓVODA ÉLETÉNEK, AMENNYIBEN A TÉRHASZNÁLAT KONCEPCIÓJÁBAN A TÁVOLSÁG KEZELHETŐ.

A TEMPLOM ÉPÜLETÉNEK – KÜLÖNÖSEN TORNYÁNAK – IRÁNYT MUTATÓ, KARCSÚ, DE MÉLTÓSÁGTELES TÖMEGE A TEMPLOM KERTJÉT – ÉS EZEN TÚL: TÁGABB HORIZONTJÁT – URALJA; SZIMBOLIKUS ÉS A SZÓ FÖLDHÖZ RAGADT ÉRTELMÉBEN IS IRÁNYT MUTAT. A TEMPLOM SZENTÉLYE MÖGÖTT, ANNAK TENGELYÉBEN HŐSI EMLÉKMŰ JELZI A KALÁSZI POLGÁROK EMLÉKEZETÉT ELEIK HELYTÁLLÁSÁRA. MINDEZEK UGYANAKKOR NEM JELENTIK AZT, HOGY BOLDOG ÉS FELSZABADULT

GYEREKSIVAJ NE TÖLTHETNÉ MEG A JELENLEG PARK-SZERŰ KERTET, DE A TEMPLOMKERT HITÉLETI VONATKOZÁSÚ SZÜKSÉGES TEREI, FUNKCIÓI (SZERETETVENDÉGSÉGEK, ÚRNAPI ÉS HÚSVÉTI KÖRME NETEK) SEM TEREK BEN, SEM MÉLTÓSÁGUK BAN NEM SÉRŰLHETNE K.

a program

NÉGY CSOORTSZOBÁS ÓVODÁT TERVEZŰNK NAGY TORNASZOBÁVAL; S HOGY EZEK A HELYISÉGEK JÓL MŰKÖDHESSENEK, LEGYENEK MINDAZOKKAL A HELYISÉGEKKEL ÉS FELSZERELÉSEKKEL ÖVEZVE S KÖRÍTVE, AMELYEKET A TERVEZÉSI PROGRAM, TOVÁBBÁ A NEVELÉSI-OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK MŰKÖDÉSÉT SZABÁLYOZÓ, 20/2012.(VIII.31.) EMMI RENDELET, VALAMINT A MSZE 24203-1 ELŐSZABVÁNY RÖGZÍT, ILLETVE AJÁNL.

A TERV-VERSENNYEL CÉLUNK, HOGY A FENTIEK BEN EMLÍTETT, ALÁBBI AKBAN RÉSZLETEZETT ÉS RÖGZÍTETT PARAMÉTEREK NEK MEGFELELŐ ÉPŰLET, DE AZOKON TŰL: KIMAGASLÓ ÉPÍTÉS ZETI ÉRTÉK JÖJJÖN LÉTRE.

A MELLÉKELT RÉSZLETES HELYSÉGLISTÁTÓL HELYENKÉNT EL LEHET TÉRNI, KŰLÖNÖS TEKINTETTEL AZ ÉPÍTÉSI ÉS FENNTARTÁSI ÖKONÓMIÁRA, HISZEN A MEGVALÓSÍTÁS RA RENDELKEZÉS RE ÁLLÓ KERET A TERVEZETT PROGRAMHOZ KÉPEST FESZES; AMENNYI BEN AZ ELTÉRÉS JELENTŐS (KB. 10%-NÁL NAGYOBB), BERENDEZÉSI-BELSŐÉPÍTÉS ZETI VÁZLATTAL SZÜKSÉGES IGAZOLNI A TERVEZETT MEGOLDÁS MŰKÖDŐKÉPESSÉGÉT. AMENNYI BEN A TERVEZŐ AZ ÉRVÉNYES SZABVÁNY AJÁNLÁSÁTÓL VALÓ ELTÉRÉST JAVASOL, A MEGOLDÁS ENGEDÉLYEZTETHETŐSÉGÉT IGAZOLNI KELL.

AZ ÓVODA AZ ÉPÍTETŐ ÉS ÜZEMELTETŐ VÁGYA SZERINT FÖLDSZINTES. A CSOORTSZOBÁKAT ÉS FŐBB KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEIT MINDENKÉPPEN A FÖLDSZINTEN KELL ELHELYEZNI; A KÖVETKEZŐK BEN FELSOROLT HELYISÉGEK KŰLÖNÖSEN INDOKOLT ESET BEN EMELETI-TETŐTÉRI ELHELYEZÉSE IS LEHETSÉGES (AZ EBBEN AZ ESET BEN SZÜKSÉGES LIFT TERVEZÉS ÉVEL):

- ÁLTALÁNOS RAKTÁR;
- RAKTÁR, ENNEK ÖLTÖZŐJE ÉS VIZESBLOKKJA;
- IKTATÓ;
- ELKŰLÖNÍTŐ;
- MOSÓKONYHA;
- TORNASZOBÁ – TETŐTÉRI ELHELYEZÉS ESETÉN KAPCSOLÓDÓ VIZESBLOKK SZÜKSÉGES.

A TERVEZÉSI PROGRAM BAN PARAMÉTERESEN RÖGZÍTETTEK MELLETT A TEREK ÉS TÉRKAPCSOLATOK TERVEZÉSE SORÁN A KÖVETKEZŐ „PRAKTIKUS”, MŰKÖDÉSI SZEMPONTOK RA IS FIGYELEMMEL KELL LENNI:

- A CSOORTSZOBÁKHOZ LEHETŐSÉG SZERINT KAPCSOLÓDJÉK LEGALÁBB 3 FŐ (ÓVÓNŐ, DAJKA) SZÁMÁRA MEGFELELŐ MÉRETŰ ÖLTÖZŐ, LEHETŐSÉG SZERINT VIZESBLOKK;
- A KÖNYVTÁR, SZŰLŐI TÁRGYALÓ, NEVELŐTESTŰLETI SZOBÁ LEHET EGY HELYISÉG, AMENNYI BEN AZ LEGALÁBB HÁROM RÉSZRE OSZTHATÓ ÉS KŰLÖN IS HASZNÁLHATÓ;
- A NEVELŐTESTŰLETI SZOBÁ BAN CSOORTONKÉNT 1-1 MOBIL MUNKAHELYET (ZÁRTHATÓ SZEKRÉNNYEL) SZÜKSÉGES BIZTOSÍTANI;
- A CSOORTSZOBÁK BAN A SZÜKSÉGES TERMÉSZETES MEGVILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS BIZTOSÍTÁSÁNAK ÉRDEKÉBEN FELŰLVILÁGÍTÓ TERVEZHETŐ, DE ENNEK TÁV-VEZÉRELHETŐEN NYITHATÓNAK ÉS KŰLSŐ FÉNYZÁRÓ REDŐNNYEL SÖTÉTÍTHETŐNEK KELL LENNI;
- A CSOORTSZOBÁK PROGRAM BAN JELZETT ALAPTERŰLETÉBÉ NEM SZÁMOLHATÓAK BELE A KAPCSOLÓDÓAN SZÜKSÉGES TÁROLÓ TERŰLETEK, KŰLÖNÖS TEKINTETTEL AZ ÖSSZECSUKHATÓ ÁGYAK TÁROLÁSÁ RA;
- A CSOORTSZOBÁK BAN LEGYENEK ALACSONY MELLVÉD-MAGASSÁGŰ ABLAKOK; A SZÜKSÉGES ÉS KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ MESTERSÉGES SZELLŐZTETÉS MELLETT – MAGASAN ELHELYEZETT NYITHATÓ FELŰLETEKKEL – A TERMÉSZETES SZELLŐZTETÉS LEHETŐSÉGÉVEL;

- A TORNASZOBÁT ÚGY KELL KIALAKÍTANI, HOGY ALKALMAS LEGYEN AZ ÓVODAI HASZNÁLATTAL NEM EGYIDEJŰ, KÜLSŐ HASZNÁLATRA (ESTÉNKÉNT, HÉTVÉGEKEN, VIZESBLOKK HASZNÁLAT LEHETŐSÉGÉVEL); AZ ELŐ- VAGY FOGADÓTÉRREL ÖSSZENYITHATÓSÁGA TOVÁBBI HASZNÁLATI ELŐNYÖKKEL JÁRHAT;
- A TERVEZÉSI PROGRAMBAN CSOPORTSZOBÁNKÉNT 25 GYERMEK FOGADÁSÁT TERVEZZÜK, DE – TEKINTETTEL ARRA, HOGY A FENNTARTÓ RENDELKEZHET A 30 FŐS CSOPORTLÉTSZÁMOK ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL – MIND A CSOPORTSZOBÁKNAK, MIND A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEKNEK (ELSŐSORBAN ÖLTÖZŐ, WC) ALKALMASNAK KELL LENNI A 30 FŐS CSOPORTOK KISZOLGÁLÁSÁRA IS – AZ ÖLTÖZŐKET, GYERMEK-VIZESBLOKKOKAT ENNEK MEGFELELŐEN KELL MÉRETEZNI;
- A GYERMEK VIZESBLOKKOKNAK ALKALMASNAK KELL LENNI ARRA, HOGY A FIÚK ÉS LÁNYOK ELKÜLÖNÍTÉSE – AZ EGYÜTTES FELÜGYELET BIZTOSÍTÁSA MELLETT – LEHETSÉGES LEGYEN;
- A GYERMEK VIZESBLOKKOKBAN „GYERMEK MAGASSÁGBAN” LEGYEN HELY A SZÜKSÉGES FOGMOSÓ POHARAK, TÖRÜLKÖZŐK ELHELYEZÉSÉNEK;
- AZ ÓVODA ADMINISZTRÁCIÓS HELYSÉGEI, IRODÁI EGYMÁS MELLETT LEGYENEK;
- AZ ÓVODAKERTBEN LEGYEN EGY HATALMAS HOMOKOZÓ;
- AZ ÓVODAKERTBEN LEGYEN LEHETŐSÉG AZ UDVARI JÁTÉKOK FEDETT ÉS ZÁRT TÁROLÁSÁRA;
- AZ ÓVODAKERTBEN LEGYEN ÁRNYÉKOS HELY ÉS VÍZVÉTELI LEHETŐSÉG;
- AZ ÓVODAKERT LEGYEN KÖRBEJÁRHATÓ, ROLLER-KERÉKPÁROZHATÓ;
- LEGYEN OLYAN GYERMEK-VIZESBLOKK, AMELYIK A KERTBŐL KÖZVETLENÜL ELÉRHETŐ;
- AZ ÓVODÁBA GÉPKOCSIVAL ÉRKEZŐK-TÁVOZÓK SZÁMÁRA A BEJÁRAT A KOCSIBÓL KISZÁLLVA BIZTONSÁGOSAN – AZ ÚTTESTRE LÉPÉS NÉLKÜL – LEGYEN ELÉRHETŐ; ENNEK ELŐSEGÍTÉSÉRE AZ ÓVODA ELŐTTI KÖZTERÜLETEN IDŐSZAKOS, RÖVID IDEJŰ VÁRAKOZÁST LEHETŐVÉ TEVŐ ZÓNA KIJELÖLHETŐ.

A SZÜKSÉGES PARKOLÓK SZÁMÁT AZ OTÉK-BAN FOGLALTAKNAK MEGFELELŐEN KELL SZÁMÍTANI; A SZÜKSÉGES PARKOLÓK SZÁMOSSÁGA A KAPCSOLÓDÓ KÖZTERÜLET (VASÚT SOR) TERÜLETÉN KIALAKÍTHATÓ PARKOLÓK FIGYELEMBE VÉTELÉVEL IS IGAZOLHATÓ.

AZ ÓVODA MINDENNAPI ÉLETÉNEK SZERVES RÉSE A KERT, EZÉRT A KERT KIALAKÍTÁSÁNAK KONCEPCIÓJÁT A VERSENYTERVNEK BE KELL MUTATNIA.

A TERVEZÉSI PROGRAM NEM SUGALL VALAMILYEN ELEVE JÓNAK GONDOLT KONCEPCIÓT (HA VALAKI ESETLEG EZT GONDOLJA: TÉVED); A TERV-VERSENY SORÁN SZÁMÍTUNK A RÉSZT VEVŐK KREATIVITÁSÁRA, ALKOTÓ EREJÉRE. AMENNYIBEN A TERV-VERSENYEN RÉSZT VEVŐ A FENTIEKBEN, ILLETVE A TERÜLETI PARAMÉTEREKBE RÉSZLETEZETTEKTŐL ELTÉR, A VERSENYBŐL NEM JELENT KIZÁRÁST; UGYANAKKOR A MEGBÍZÓ FENNTARTJA MAGÁNAK A GONDOLAT-FELVETÉS SZABADÁGÁVAL ARÁNYOS MÉRTÉKŰ BÍRÁLATI SZABADSÁGHOZ FŰZÖDŐ JOGÁT.

a tervezési feladat leírása

A PÁLYAMŰ BEADANDÓ MUNKARÉSZEINEK FELSOROLÁSÁT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS TARTALMAZZA; AZ ALÁBBIKBAN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOKAT SOROLJUK FEL:

VÁZLATTERV – JÓVÁHAGYÁSI TERV

- A TERV MEGBÍZÓ ÉS A BERUHÁZÓ ÁLTALI MEGISMERÉSRE, VÉLEMÉNYEZÉSRE ÉS JÓVÁHAGYÁSRA ALKALMAS MÓDON TÖRTÉNŐ BEMUTATÁSA;
- ALAPRAJZOK, METSZETEK, HOMLOKZATOK, JELLEMZŐ LÉPTÉKE M=1:100;
- JELLEMZŐ SZERKEZETEK, ENERGETIKAI KONCEPCIÓ;
- A DOKUMENTÁCIÓ ÁTADANDÓ PDF/A ELEKTRONIKUS FORMÁTUMBAN, VALAMINT KÉT PÉLDÁNYBAN PAPÍR ALAPON;

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

- AZ ELFOGADOTT VÁZLATTERV – JÓVÁHAGYÁSI TERV ALAPJÁN KÉSZÜL;
- DOKUMENTÁCIÓ A 312/2012.(XI.8.) KORMÁNYRENDELET 72. §-ÁBAN ÉS 8. MELLÉKLETÉNEK MEGFELELŐ TARTALOMMAL, MELY ALKALMAS AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSBAN AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MEGSZERZÉSÉRE, TELJES KÖRŰ ÉTDR ÜGYINTÉZÉSSSEL;
- TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
- A DOKUMENTÁCIÓ ÁTADANDÓ PDF/A ELEKTRONIKUS FORMÁTUMBAN, VALAMINT KÉT PÉLDÁNYBAN PAPÍR ALAPON;

KIVITELI TERV

- AZ ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN KÉSZÜL;
- ALKALMAS A KIVITELEZŐ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ KIVÁLASZTÁSÁRA, AZ ÉPÍTÉS LEBONYOLÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELLENŐRZÉSÉRE, VALAMINT A KIVITELEZŐ ELSZÁMOLTATÁSÁRA;
- KITŰZÉSI TERV, PALLÉRTERVEK (ALAPRAJZOK, TETŐFELÜLNÉZET, METSZETEK, HOMLOKZATOK, BURKOLATI TERVEK, SZÍNTERVEK, BEÉPÍTETT EGYEDI BÚTOROK TERVEI, A TELJES MEGÉRTÉSHEZ ÉS KIVITELEZÉSHEZ SZÜKSÉGES MÉRTÉKBEN), RÉSZLETRAJZOK, KONSZIGNÁCIÓK;
- TARTÓSZERKEZETI TERVEK A 191/2009. (IX.15) KORMÁNYRENDELETBEN FOGLALTAK SZERINT
- ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS KIVITELI TERVEK A KÖZMŰ CSATLAKOZÁS TERVEIVEL;
- ÁRAZATLAN ÉS ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉSEK;
- TERVEZŐI NYILATKOZATOK;
- A DOKUMENTÁCIÓ ÁTADANDÓ PDF/A ELEKTRONIKUS FORMÁTUMBAN, VALAMINT NÉGY PÉLDÁNYBAN PAPÍR ALAPON;
- A KÉSZÍTENDŐ TERVEK TARTALMÁNAK MEG KELL FELELNIÜK AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEZŐI ÉS MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK KÖZBESZERZÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 322/2015.(X.30.) KORM. RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETÉBEN ELŐÍRTAKNAK;
- RÉSZVÉTEL A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS KIVITELEZŐI KÉRDÉSEINEK MEGVÁLASZOLÁSÁBAN (A BEÉRKEZETT KÉRDÉSEKRE 48 ÓRÁN BELÜLI VÁLASZADÁSSAL).

TERVEZŐI MŰVEZETÉS

- ÉPÍTÉSZETI ÉS SZAKÁGI TERVEZŐI KÖZREMŰKÖDÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATBAN. ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG 15 MÉRNÖKNAP A LÉTESÍTMÉNY KIVITELEZÉSI MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉNEK LEZÁRÁSÁIG.
- A KIVITELEZŐI KÉRDÉSEK 48 ÓRÁN BELÜLI MEGVÁLASZOLÁSA.

A BERUHÁZÁS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE

A KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA: 2021 SZEPTEMBERE.

ÓVODA TERVEZETT MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSÁNAK LEZÁRÁSA: 2022 NYARA.

Helységlista

Főbb funkcionális egységek	Helyiségek száma (db)	1 db helyiségre (m2)		Egyéb tervezési előírások
Foglalkoztató egység				
Csoportszoba	4 Gyermekcsoportonként egy (25, legfőlegbb 30 gyermek részére)	60 m2	240	MSZE 24203-1:2012 szerint. Vízvételi lehetőséget biztosítani kell. A helyiségben konnektor több helyen és internet hozzáférés legyen biztosítva. Homok-víz asztal és interaktív tábla elhelyezésére legyen lehetőség.
Egyéni fejlesztőszoba, logopédiai foglalkoztató	2	24 m2	48	MSZE 24203-1:2012 szerint
Gyermeköltöző	4	15 m2	60	csoportszobához kapcsolódóan, csoportszobánként egy; kialakítható csoportonként elkülönítve aulában, előtérben vagy kapcsolódó
Gyermekmosdó, WC	4	10 m2	40	MSZE 24203-1:2012, OTÉK szerint. csoportszobánként egy; legalább egy gyerekzuhanyzó szükséges
Tároló	4	10 m2	40	
Szertár	1	18 m2	18	MSZE 24203-1 és tervezési program szerint.
Fedett terasz	4	20 m2	80	
Igazgatási egység				
Óvodavezetői iroda	1	18 m2	18	MSZE 24203-1:2012 szerint
Gazdaságvezetői iroda	1	10 m2	10	MSZE 24203-1:2012 szerint
Nevelőtestületi szoba	1	2,0 m2/fő, Min. 12 fő	24	MSZE 24203-1:2012 szerint
Felnőttétköző, vagy teakonyha	1	12 m2	12	MSZE 24203-1:2012 szerint
Személyzeti öltöző 1 vezető, 8 óvodapedagógus, 4 dajka, 1 ped.asszisztens, 2 fejlesztőped., 1 óvodatitkár, 2 konyhas, 1 takarító, (1 kertész-karbantartó számára máshol van)	2	10 m2	20	MSZE 24203-1:2012 szerint
Személyzeti mosdó-zuhanyozó	2	3 m2	6	MSZE 24203-1:2012 szerint
Személyzeti WC	2	1,5 m2	3	MSZE 24203-1:2012 szerint
Szülői fogadó - tárgyaló	1	15 m2	15	A többcélú nagyteremhez kapcsolódóan kell kialakítani. (Tehát lehet ugyanabban a térben.) MSZE 24203-1:2012 szerint
Szülői mosdó-WC	1	6 m2	6	A bejárat közelében kell létesíteni, akadálymentes kialakítású legyen.
Iráttár	1	10 m2	10	Jelen tervezési program szerint. Tűzzáró ajtóval készül.
Egészségügyi és szociális egység				
Elkülönítő szoba, mosdó, WC	1	12 m2	12	Jelen tervezési program szerint.
Konyhaegység				
átvevő helyiség, melegítő konyha, tároló, mosogató, hulladék gyűjtő, raktár, személyzeti öltöző és mosdó, WC		60 m2	60	Melegítőkonyha, konyhatechnológiai terv szerint.
Sport- és szabadidő egység				
Tornaszoba	1	szélesség:6,0 m magasság: 3,0 m	100	MSZE 24203-1:2012 szerint
Sportszertár	1	alapterület: 15,0 m2 belmagasság: 2,4 m, alaprajzi méret: 2,4 m, ajtónyílás méret: 1,6/2,0 m	15	MSZE 24203-1:2012 szerint
Kerti tároló	2	10 m2	20	
Játzóudvar		játéktároló: 20 m2 mosdó gyerek és felnőtt, vízvételi hely		részben vagy egészben a szomszédos templom telken 1000 m2
Közösségi egység				
Bejáratok, közlekedők, lépcsők, felvonók, aula		100 m2	100	MSZE 24203-1:2012 szerint OTÉK szerint
Üzemeltetési egység				
Általános raktár	1	18 m2	18	MSZE 24203-1:2012 szerint
Tisztítószer raktár	1	12 m2	12	Jelen tervezési program szerint. Tűzzáró ajtóval készül.
Személtároló	1	5 m2	5	Jelen tervezési program szerint
Mosléktároló	1			Jelen tervezési program szerint konyhaegységen belül
Mosoda, szárító, vasaló	1	15 m2	15	Jelen tervezési program szerint
Kazán helyiség		20	20	Jelen tervezési program szerint
Egyéb				
A gyermekek számára nem kell étterem, a csoportszobában való étkezés megoldható.				
Összes hasznos alapterület			1027	

AJÁNLATI ADATLAP

„Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”

tárgyú

beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevőre vonatkozó adatok

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Képviseli:
Adószáma:
Telefon:
E-mail:

2. Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Megnevezés	Nettó HUF	Áfa HUF	Bruttó HUF
Vázlattevő készítése			
Engedélyezési terv készítése			
Kiviteli terv készítése			
Tervezői művezetés (előírányzott 15 alkalom)			
Mindösszesen tervezési díj:			

Az ajánlati kötettség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

3. Egyéb információk:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégszerű aláírás)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z)
(székhely:....., cégjegyzékszám:....., adószám:.....)
cégjegyzésre jogosult képviselője Budakalász Város Önkormányzatának, mint Ajánlatkérő által
kiírt „Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”
tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m, hogy

- az ajánlati felhívás, a feladatmeghatározás, szerződéstervezet feltételeit átvizsgáltuk, megismertük, azokat megértettük és az azokban - továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban - rögzített feltételeket magunkra nézve fenntartás vagy korlátozás nélkül kötelezően elfogadjuk, ajánlatunkat ennek megfelelően tesszük meg.
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- az ajánlatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk benyújtott papír alapú, eredeti ajánlat tartalmával;
- az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot az aláírására jogosult személy írta alá;
- ajánlatunkhoz az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötve vagyunk;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez olyan alvállalkozót, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- a szolgáltatás ellátására, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkező erőforrást személyemben vagy munkaviszonyban, megbízási jogviszony keretében vagy alvállalkozóként biztosítom a jelen feladat ellátásához;
- az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlatunkban és nyilatkozatainkban közöltek a valóságnak megfelelnek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z)
(székhely:....., cégjegyzékszám:....., adószám:.....)
cégjegyzésre jogosult képviselője Budakalász Város Önkormányzatának, mint Ajánlatkérő által
kiírt „Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”
tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt gazdasági társaság vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a beszerzési eljárásból való kizárást vonja maga után.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z)
(székhely:....., cégjegyzékszám:....., adószám:.....)
cégjegyzésre jogosult képviselője Budakalász Város Önkormányzatának, mint Ajánlatkérő által
kiírt „**Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése**”
tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt gazdasági társaság vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi
összeférhetlenségi okok:

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az
alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak
előkészítésével kapcsolatos tevékenysége bevont személy vagy szervezet,
- b) az a szervezet, amelynek
- ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
- bb) tulajdonosát,
- bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját

a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak
előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont, ha közreműködése az eljárásban a verseny
tisztaságának sérelmét eredményeztetni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ SZÜKSÉGES ADATOK

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):

Levelezési címe:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Számlavezető pénzügyintézetének neve:

Bankszámlaszáma:

Cégjegyzésre jogosult vagy meghatalmazott képviselő(k) neve:

Kapcsolattartójának neve:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Jelen nyilatkozatot a Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által **„Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”** tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (székhely:2011 Budakalász Petőfi tér 1., adószám:15730961-2-13, képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) (székhely:.....adószám:....., cégjegyzékszám, bankszámlaszám:, képviseli:), mint Tervező (a továbbiakban **Tervező**)

együttesen a továbbiakban: **Felek**

között alulírott napon és helyen a jelen tervezési szerződésben írt feltételek szerint.

Preambulum

Budakalász Város Önkormányzat polgármesterének 111/2020.(XII.16.) számú határozata alapján Budakalász Vasút soron az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága (EKIF) (Székhely: 1035 Budapest, Kórház u. 37.) által fenntartott új, katolikus óvoda létesül.

Az óvoda építését az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye finanszírozza. Az óvoda építését Budakalász Város Önkormányzata a terület rendelkezésre bocsájtásával, valamint az építéshez szükséges tervek biztosításával segíti elő.

Budakalász Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le „Budakalász négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek” tárgyban.

Jelen szerződést a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az Önkormányzat, mint ajánlatkérő és a Tervező, mint a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője köti meg.

1. Tervezési feladat

1.1. Felek jelen Szerződésben foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja Budakalász Város önkormányzatának tulajdonában lévő 2011 Budakalász Vasút soron lévő Hrsz:2273 és 2274 szám alatti ingatlanokon létesítendő új, négy csoportos óvoda megvalósításához szükséges tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint:

1.2. A Tervező feladata kiterjed:

- a) Vázlatterv, jóváhagyási terv elkészítésére
- b) Engedélyezési tervdokumentáció, tervezői költségbecslés elkészítésére, az engedélyeztetési eljárás lefolytatására,
- c) Kiviteli terv, árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírás elkészítésére, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló, építési beruházás tárgyú eljárásban a Tervekkel kapcsolatban érkezett kiegészítő tájékoztatókérések megszabott határidőben történő megválaszolását.

Továbbá Megrendelő megbízza a Tervezőt a megvalósításra kerülő építmény tervezői művezetésre, Tervező a fenti megbízást elfogadja.

1.3. A részletes tervezési feladat meghatározását a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

1.4. A tervezési feladat esetleges módosítása, kiegészítése csak a jelen szerződésnek a felek kölcsönös megállapodása alapján történő egyidejű módosításával lehetséges.

1.5. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.

1.6. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia. Alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a Megrendelővel egyeztetett tervezési program alapján, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozás szerint, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
- 2.2. A véglegesített tervezési program alapján Tervező elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény Vázlattervét, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki megoldásait.
- 2.3. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítésszel, építésügyi hatósággal.
- 2.4. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Vázlatterv alapján Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 2.5. Tervező köteles Megrendelőt meghatalmazás útján képviselve az engedélyeztetési eljárásban eljárni.
- 2.6. Tervező az engedélyezési dokumentáció alapján elkészíti a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalmú, részletezettségű, formájú kivitelezési tervdokumentációt, árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírást.
- 2.7. A Tervező feladatát képezi továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló, építési beruházás tárgyú eljárásban a Tervekkel kapcsolatban érkezett kiegészítő tájékoztatáskérések megszabott határidőben történő megválaszolása.

3. Megrendelő adatszolgáltatása és határidői

- 3.1. Tervezési program szolgáltatása szerződéskötéskor.
- 3.2. Geodézia szolgáltatása szerződéskötéskor.
- 3.3. Talajmechanikai szakvélemény szolgáltatása szerződéskötéskor.
- 3.4. Földhivatali részletes tulajdon lap szolgáltatása szerződéskötéskor.
- 3.5. Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat is köteles a Tervező jelzése (e-mail, postai küldemény) alapján szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

4. Tervezői művezetés

- 4.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 4.2. Tervezői művezető feladata a terv szerinti megvalósítás elősegítése, a terv szerinti megvalósítást gátló vagy segítő tényezőkre való javaslatok, figyelemfelhívások megtétele, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérés megállapítása és rögzítése.
- 4.3. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetileg véleményezi.
- 4.4. Tervező (nevében eljáró építészervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megrendelő igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megrendelő igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon.

- 4.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építtetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 4.6. A Tervező az építési tevékenység befejezését követően (az utolsó helyszíni tervezői művezetés keretében) köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést az e-építési naplóba bejegyezni, még abban az esetben is, ha ezeket korábban már jelezte és a kivitelezés további folyamatában nem kerültek kijavításra.
- 4.7. Tervező a tervezői művezetés keretén belül építészet-műszaki tervezői tevékenység (tervmódosítás sem) nem végezhető.
- 4.8. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:
 - a) Műszaki ellenőrzés
 - b) Tervmódosítás
 - c) Kivitelezői számlaigazolás
 - d) Megvalósulási terv készítése
- 4.9. A tervezői művezető a kivitelezési folyamatot nem ellenőrzi, sem műszaki ellenőri, sem felelős műszaki vezetői feladatokat nem lát el, ilyen jellegű felelősséget nem vállal át.
- 4.10. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni.

5. Tervmódosítás

- 5.1. Tervmódosításnak minősül a végleges tervdokumentációk átadása után felmerülő, nem tervezési hibából adódó változtatási igények alapján a tervdokumentáció átdolgozása.

6. A szerződés hatálybalépése

- 6.1. A szerződés mindkét fél általi egyidejű aláírásával jön létre.
- 6.2. A Felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

7. A teljesítés határideje

- 7.1. Vázlatterv elkészítése szerződéskötéstől számított 15 naptári napon belül.
- 7.2. Engedélyes terv elkészítése vázlatterv Megrendelő általi jóváhagyásától számított 30 naptári napon belül.
- 7.3. Engedélyes terv engedélyeztetésre történő beadása engedélyes terv Megrendelő általi jóváhagyást követő 1 munkanapon belül.
- 7.4. Kiviteli terv elkészítése, az engedélyes terv engedélyeztetésre történő beadásától számított 30 naptári napon belül.
- 7.5. Kiviteli terv véglegesítése a kiadott építési engedély határozat kiadásától számított 5 munkanapon belül.
- 7.6. A Megrendelő a Tervezőnek minden tervszállítási határidő tekintetében írásban 5 munkanapon belül észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a felhívások vagy a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak. A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni és megküldeni Megrendelőnek ismételt jóváhagyásra, az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5. munkanap lehet.
- 7.7. Amennyiben Megrendelő részéről a tervszállítási határidő letelte után 10 napon belül nem érkezik írásban válasz, a leszállított terv elfogadottnak minősül.

7.8. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7.9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezői művezetői tevékenység megkezdésének feltételei a 9.1 pontban rögzített Vázlattervre, Engedélyes és Kivitelei tervre vonatkozó díjak pénzügyi teljesítése, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása az építési munkaterület átadásáról, az e-építési főnaplóba történő bejegyzés biztosítása.

7.10. Tervező köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt a helyszíni tervezői művezetői tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen.

7.11. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el (előírányzat 15 mérnöknap)

8. Tervszállítási módja

8.1. Vázlatterv: Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció átadandó PDF/A elektronikus formátumban pendrive adathordozón és/vagy letölthető tárhely link megadásával, valamint 2 példányban papír alapon.

8.2. Engedélyes terv: Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció átadandó PDF/A elektronikus formátumban pendrive adathordozón és/vagy letölthető tárhely link megadásával, valamint 2 példányban papír alapon.

8.3. Kivitelei terv: Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció átadandó PDF/A elektronikus formátumban pendrive adathordozón és/vagy letölthető tárhely link megadásával, valamint 4 példányban papír alapon

8.4. Tervezőnek a terveket Megrendelő általi jóváhagyására PDF formátumban szükséges benyújtania, Megrendelő képviselőjének 14.6 pontban megadott elektronikus elérhetőségére.

9. Díjfizetés, fizetési feltételek

9.1. Tervezőt jelen szerződés 1. pontjában leírt tevékenységek ellátásáért az alábbi díjak illetik meg:

	Nettó	Áfa (27%)	Bruttó
Vázlatterv			
Engedélyezési terv			
Kivitelei terv			
Tervezői művezetés			
Teljes vállalási ár mindösszesen:			

9.2. A teljes vállalási ár a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, részkiadását magában foglalja, amelyek szükségesek a szerződésben foglalt feladatok teljes körű elvégzéséhez.

9.3. A Tervezői díj tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jogra vonatkozóan a Tervező által a 13. pontban meghatározott felhasználási engedély ellenértékét is.

9.4. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 9.1. pontjában meghatározott ellenszolgáltatáson kívül nem támaszthat semmilyen egyéb jogcímen követelést a Megrendelővel szemben.

9.5. Megrendelő előleget nem fizet.

9.6. Felek egyezően megállapodnak, hogy Tervezőnek a Megrendelő hiba és hiánymentes teljesítés igazolása után 6 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetősége:

Számla	Esedékesség
1. részszámla	Vázlattervre vonatkozó tervezési díj Megrendelő által írásban történő jóváhagyását követően esedékes
2. részszámla	Engedélyezési tervre vonatkozó tervezési díj 80%-a, amely az engedélyezési terv és dokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtáskor esedékes/ÉTDR rendszerbe történő feltöltésének igazolásakor esedékes
3. részszámla	Engedélyezési tervre vonatkozó tervezési díj fennmaradó 20%-a, amely az építési engedély kézhezvételekor esedékes
4. részszámla	Kiviteli tervre vonatkozó díj 80%-a, amely a kiviteli terv Megrendelő általi elfogadását követően esedékes
5. részszámla	Kiviteli tervre vonatkozó díj fennmaradó 20%-a, amely az építési engedély határozat alapján véglegesített kiviteli terv Megrendelő általi jóváhagyását követően esedékes
6. részszámla	Tervezői művezetési díj 50%-a, mely 5 igazolt tervezői művezetési alkalom teljesítése után esedékes
Végszámla:	Tervezői művezetési díj fennmaradó 50%-a, amely a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, 5 igazolt tervezői művezetési alkalom teljesítése után esedékes

9.7. Megrendelő rögzíti, hogy az építés tárgyú beszerzési eljárást Esztergom-Budapest Főegyházmegye bonyolítja le.

9.8. Tervező, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően válik jogosulttá a számla kiállítására, mely számla alapján a Megrendelő köteles a Tervező díját megfizetni. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

9.9. A fizetés módja: Tervező által kibocsátott számla ellenében, átutalással. A benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítés igazolását követően 30 napra történik, Tervező (..... banknál vezetett számú bankszámlaszámára.

9.10. Megrendelő csak a helyesen és hiánytalanul kiállított számlát fogadja be. A helytelenül és/vagy hiányosan kiállított számla miatti késedelmes fizetésért Tervező késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

9.11. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelme esetén a tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

9.12. Megrendelő részéről szakmai teljesítésigazolásra jogosult:

10. Tervező kötelezettsége, jogai, tervezői felelőssége

- 10.1. A Tervező kijelenti, hogy a szerződés 1., 2, 4. pontjában megjelölt feladatok teljesítését vállalja.
- 10.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a tervezői feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, továbbá mindazon szakmai képesítéssel és szakmai tapasztalattal, gyakorlattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 10.3. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a tervezői feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és az érvényben lévő szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, a tervezői feladat keretein belül, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 10.4. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezői feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban, kivéve, ha a Megrendelő az átadáskor az átadott tervezési feladatrész hibájáról, a szerződésszegésről tudott, vagy tudnia kellett.
- 10.5. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni.
- 10.6. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesít. A teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.
- 10.7. Tervező köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad.
- 10.8. Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások érdekeit.
- 10.9. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).
- 10.10. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési véghatáridőnek módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni. (igénybejelentés).
- 10.11. Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést az 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 5 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.
- 10.12. Felek az Igénybejelentés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek.
- 10.13. Teljesítési határidő csak Igénybejelentés alapján, a határidő lejártát megelőzően, a szerződés módosításával módosítható.

10.14. A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást tartalmazhat. Tervező jelen szerződés teljesítése érdekében Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult közreműködőt igénybe venni. Tervező a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna el.

10.15. A tervező felelős:

- a) az általa készített a szerződés tárgyát képező építészeti-műszaki tervdokumentációk műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, az építészeti minőségért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért
- b) a tervdokumentáció készítésében részt vevő szakági tervezők kiválasztásáért
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, tervek összehangolásáért

10.16. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik aBiztosító társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges altervezői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi-és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed.

11. Megrendelő jogai és kötelezettségei

11.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges valamennyi iratot, információt beszerzi és Tervezőnek a szükséges időben átadja, folyamatosan ellátja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, amelyek esetleges elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért Megrendelő felelősséggel tartozik.

11.2. Amennyiben Megrendelő utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Tervező erre Megrendelő figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megrendelő tudomásul vesz.

11.3. Megrendelő, illetve a Tervező kötelesek egymást az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni és Megrendelő tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásból eredő károkért vagy elmaradt haszonért a Tervező felelősséget nem vállal.

11.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező tevékenységével, gazdálkodásával, működésével összefüggően tudomására jutott bármely tény, adatot, információt stb. köteles üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat illetéktelen harmadik személyeknek nem szolgáltatathatja ki, nem teheti hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, és azokkal a másik Fél sérelmére semmilyen módon vissza nem élhetnek.

12. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga

12.1. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a bruttó tervezői díj (tervezői művezetés díjával egybeszámított) alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a bruttó tervezői díj (tervezői művezetés díjával egybeszámított) 15 %-a.

12.2. A késedelem a szerződés 2.2 pontjában rögzített teljesítési határidők lejártának napjától számítható. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

12.3. Amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a teljes bruttó tervezési díj 15 %-át és Tervező ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

12.4. Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.

12.5. Ha a teljesítés a Tervező felróható magatartása miatt meghiúsul, tervező a bruttó vállalási ár 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Tervező ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.

- 12.6. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 12.7. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:187. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 12.8. A Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbérigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.
- 12.9. A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.
- 12.10. Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Felek kötelesek erre nézve egyeztetéseket kezdeményezni.
- 12.11. Az elállásra egyebekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

13. Szerzői jogok, jogszavatosság

- 13.1. A szolgáltatás jellege: „építészeti tervezési szolgáltatás”. A Felek megállapodnak abban, hogy a szakvélemények minden átruházható felhasználói joga a Megrendelőt illeti, annak díját az ellenérték magában foglalja. Megrendelő által megszerzett felhasználói jogokat semminemű korlátozás nem terheli a felhasználás célját és idejét tekintve.
- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített és/vagy Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott szellemi alkotások, különösképpen az építészeti-műszaki tervdokumentáció vonatkozásában időben és térben korlátlan felhasználási jog illeti meg - beleértve a kizárólagos felhasználási, módosítási, többszörözési, nyilvánosságra hozatali és hasznosítási jogokat is - valamennyi, az adott alkotás létrehozása idején ismert felhasználási módra, valamennyi adathordozóra. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása nem szükséges. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, ez azonban nem jelenti azt, hogy Megrendelő a tervdokumentációt másik ingatlanon megvalósuló projekthez felhasználhatja.
- 13.3. Megrendelő rögzíti, hogy a beruházás lebonyolítója az EKIF.
- 13.4. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

14. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

- 14.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
- 14.2. A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert vagy közhiteles nyilvántartásokból vagy más forrásokból ismernie kellett.
- 14.3. Az a fél, aki a fenti hivatkozott tájékoztatási kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- 14.4. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a tervezési feladat keretein belül a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására, ezzel a Tervezőre nézve többletmunka előidézésére csak a jelen szerződésben rögzített szerződésmódosítás alapján van mód. A Megrendelő ezen igényének következményeit saját magának kell viselnie.
- 14.5. A kapcsolattartás – Megrendelő igénye szerint – személyes konzultáció, telefon vagy írásbeli (levél, e-mail) formában történik. A személyes konzultáció időpontjáról és helyszínéről a Megrendelő és a Tervező előzetesen egyeztetni köteles. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Tervező a szerződés teljesítése során felmerülő mindennapos kommunikáció során a levelezést e-mailen keresztül bonyolítsa.
- 14.6. A Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat, tervek ismertetését, értelmezését az alábbi képviselők és elérhetőségek útján kötelesek egymással közölni:

Megrendelő részéről:

Név:

Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefonszám: +36 26 340 266

Mobilszám:

e-mail:

Tervező részéről:

Név:

Cím:

Mobilszám:

e-mail:

- 14.7. A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.
- 14.8. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 14.9. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló (EU) 2016/679 RENDELET (2016. április 27.) rendelkezéseit.
- 14.10. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében mindkét Fél a megkapott kapcsolattartói személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.

14.11. A Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a saját kapcsolattartói adatainak átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az általuk kezelt, illetve feldolgozott, a másik szerződő Félről kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakra vonatkozóan:

- a) Kezelt adatok köre: A kapcsolattartó személy vezetékneve, keresztnéve, céges telefonszáma, céges e-mail-címe.
- b) Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelő jogos érdeke, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése.
- c) Az adatkezelés, illetve adatfeldolgozás célja: A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése az eljáró Felek kapcsolattartói adatainak védelme mellett.
- d) Az adatkezelés időtartama: Felek a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek fennállása alatt.

14.12. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

15. A szerződés módosítása, megszűnése

15.1. A felek a szerződést kölcsönös egyetértés esetén bármikor módosíthatják. A szerződés csak írásban, tehát kétoldali jogügylettel módosítható és egészíthető ki, amely módosításnak tartalmaznia kell a Szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

15.2. A Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

15.3. Mindkét Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

15.4. A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, ha a Tervező a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.

15.5. A Megrendelő köteles a Tervezőt addig végzett, igazolt munkája ellenértéke erejéig kártalanítani. A Tervezőnek felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megrendelő a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.

15.6. Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. Tervező súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem az ajánlatában meghatározottak szerint teljesít. Megrendelő általi felhívás és határidő tűzést követően ismételt nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.

15.7. A Felek kötelesek felmondás esetén egymással teljeskörűen elszámolni a felmondás közlésétől számított 15 napon belül, jegyzőkönyv felvétele mellett.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Tervező a jelen megállapodásra, mint referenciára, hivatkozhat.

16.2. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, akkor kikötik a Pest Megyei Bíróság illetékességét.

16.3. Tervező képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

16.4. Tervező kijelenti: nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, illetve nincs köztartozása (NAV, TB, stb.).

16.5. A jelen tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Megrendelőt három példány, Tervezőt egy példány illet meg.

Budapest, 2021. év hó napján

Megrendelő

dr. Göbl Richárd

polgármester

Budakalász Város Önkormányzata

Tervező

Melléklet:

- Feladatmeghatározás
- Tervező ajánlata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés: