

JEGYZŐKÖNYV

- Tárgy:** Nagymaros Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata tervezetének a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalása a DINPI Településrendezési Tervhez érkezett észrevételei és az azokra adott tervezői válaszjavaslatok alapján
- Helyszín:** Nagymaros Város Polgármesteri Hivatala
- Időpont:** 2021. március 4., 10.00 óra
- Meghívott államigazgatási szerv:** Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI)
- Jelenlévők:** Mellékelt jelenléti ív szerint

Heinczinger Balázs polgármester köszönti a megjelenteket.

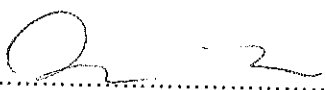
A tárgyaláson tett megállapítások a következők:

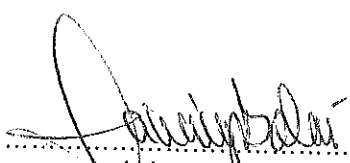
1. A Nemzeti Park határának jelölése a Rízs-völgy és az Eszperantó-hegy között pótlásra kerül.
2. A 0141/13 hrsz. esetében a Nemzeti Park határa javításra kerül.
3. A Natura 2000 területek megkülönböztetése a rendezési tervben nem szükséges.
4. A 0199 hrsz-ú, erdő művelési ágú, szabálytalan alakú ingatlan területének a Natura2000 lehatárolásból tévesen hiányzó mintegy 100 m² nagyságú részén pótlásra kerül a lehatárolás.
5. A település észak-nyugati részén, a Nagy Csitár, Kis Csitár és Som-dűlő településrészekben a Natura 2000 területek lehatárolása szintén pótlásra kerül.
6. Tervezők az előzetes véleményezési szakaszban az Igazgatóság tájékoztatása alapján a Földművelésügyi Minisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya megkeresték, ahonnan megkapták a barlangokra vonatkozó adatszolgáltatást, melyet a településszerkezeti terv leírás tartalmaz. A helyadatok alapján valamennyi nyilvántartott barlang a Dömösi átkelés feletti hegyoldalban, egy nagyon kis helyen koncentrálnak elhelyezkedik. Az egyik barlang műemlék is, ami a tervlapokon jelölésre került, ezért a barlangok további, csoportos ábrázolása vagy jelkulcsi megkülönböztetése nem indokolt. A barlangok jelölése felkerül a szerkezeti tervbe.
7. A 1190 és 1191 hrsz-ú ingatlanok esetében az ökológiai hálózat törlésére vonatkozó rendezési tervi javaslat elfogadható.
8. A 86 hrsz. és a 107/6 hrsz. között a szabályozási tervi javaslat szerinti nem beépíthető telekrészen ökológiai hálózat is jelölésre kerül. A 13467 és a 13539/2 hrsz. ingatlanok ökológiai hálózat puffertérület helyett ökológiai folyosóként kerül rögzítésre a tervben. Az ökológiai hálózatra vonatkozó egyéb rendezési tervi javaslatok a DINPI részéről elfogadhatóak.
9. A Rízs-völgyi Kb-Tr2 övezetben a telek be nem építhető részének szűkített pontosítási javaslatát 2021.03.12-ig DINPI megküldi az Önkormányzatnak. Az érintett ingatlanokon az ökológiai hálózat lehatárolás megfelel a DINPI adatszolgáltatásának. Az övezetben a tervezői válasz szerinti max. 5% beépíthetőséggel egyetért.
10. A 10567 hrsz-ú ingatlanon a Kb-G3 övezet DINPI részéről elfogadható.
11. Az Má-N övezetekben a lakó funkció elhelyezésének lehetősége, a hatályos HÉSZ-nek megfelelően, nem kerül kizárásra, míg az Má-D övezetekben előírásai úgy módosulnak, hogy ott egyértelműen csak gazdasági épület legyen elhelyezhető.
12. Törökmezőn, az erdészeti feltáró út Duna felőli oldalán, a Nemzeti Park területén, valamint a Natura 2000 területen, és a 0240/19, valamint 0226/12 hrsz-ú ingatlanokon, a természetvédelmi szempontból értékes élőhely hosszú távú megőrzése érdekében az Má-T1 jelű övezet helyett Má-T2 jelű övezet kijelölésére vonatkozó észrevételét a DINPI fenntartja, a természet védelméről szóló törvény 42-43.§-a alapján. A 30.§ (5) bekezdés a) pontjában meghatározott „kizárólag tájvédelmi érdeket szolgáló építmények” kifejezés helyett „kizárólag rét, legelő művelési ágak megfelelő, tájfenntartást szolgáló gazdasági építmények” kifejezés elfogadható DINPI részéről.
13. Felsőmezőn a Zkp övezetben a HÉSZ tervezetben szereplő 3% és a tervezői válaszjavaslatban megjelölt épületelhelyezés kizárása helyett 1,5% beépíthetőségre tett önkormányzati javaslat elfogadhatóságáról a DINPI 2021.03.12-ig nyilatkozik.
14. A „Fűzfa sétány” esetében a Zkp övezet határa az ökológiai folyosó határvonala mentén kerül rögzítésre, a terület többi része Vízgazdálkodási területbe kerül. Ennek elfogadhatóságáról a DINPI 2021.03.12-ig nyilatkozik. A területen a véderdő övezet megszüntetésével a DINPI egyetért.
15. A Fehér-hegyen és a Szamarasi árokban a Zkp övezet a DINPI részéről elfogadható azzal, hogy az Önkormányzat javaslata szerint kizárásra kerül épület elhelyezésének lehetősége. Földmunkával járó építés nem kerül kizárásra.

16. A kikötő, kikötőhely létesítésének tilalmával érintett partszakasz MAHART kikötő, komp kikötő és a Csónakház térségében történő megszakítása, valamint a Dám (Zöldfa utca) és a Duna utca között kikötő-építési tilalom törlése a DINPI részéről elfogadható. Az Önkormányzat részéről új kérdésként felmerült a kikötő-építési tilalom törlése a Fűzfa sétánynál, mellyel kapcsolatban DINPI 2021.03.12-ig nyilatkozik.
17. Alsómezőn a K-Tr3 jelű beépítésre szánt különleges turisztikai és rekreációs terület övezetben a hatályos HÉSZ-szel egyező 15 méter megengedett legnagyobb épületmagasság DINPI részéről elfogadható.
18. DINPI részéről elfogadható a táj- és természetvédelmi besorolással érintett, beépítésre szánt területek miatt szükséges korrekciók bemutatása a településszerkezeti terv leírásában és az alátámasztó munkarészekben. A kikötőhely létesítési tilalommal a változás bemutatása kiegészítésre kerül.

Polgármester a tárgyalást 14.00 órakor lezárja.

k.m.f.


.....
Ronyecz Zsófia
DINPI képviselőként


.....
polgármester
Nagymaros Város
Önkormányzata képviselőként



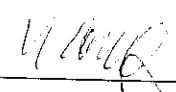
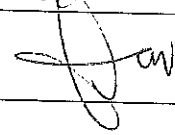
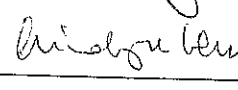
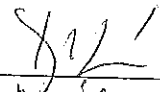
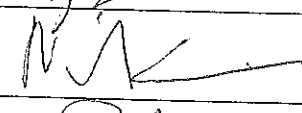


JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Nagymaros Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata tervezetének a 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalása a DINPI Településrendezési Tervhez érkezett észrevételei és az azokra adott tervezői válaszjavaslatok alapján

Helyszín: Nagymaros Város Polgármesteri Hivatala

Időpont: 2021. március 4., 10.00 óra

Név	Képviselet szervezet	Aláírás
VARGA GIABBA	DM. ÖNK. TÖRÉNY	
RONYECZ JOZSEF	DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	
Varga Máté	Nm. Polgármesteri Hivatal	
HEINZKOWITZ BALÁZS	Nm. Polgármesteri Hivatal	
Lindmayer Erster	Nm Polgármesteri Hivatal	
TÓLGYES LÁSZLÓ	Nm. Polg. Hiv.	
Niedermayr Ervin	Nm. Polg. Hiv.	
Ligó Máté	Öng. Területi Hivatal	