

11/1819-39/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Polgármesteri Hivatal Ügyviteli Iroda	
Szerződésazonosító:	433/2019
Időszám:	11/1819-39/2019

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

cím:

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank
 bankszámlaszám: 11742252-15393276

adószám: 15730916-2-13

képviseli: Nagy János polgármester

valamint

VÁLLALKOZÓ

Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

továbbiakban, mint **Vállalkozó**
 Székhelye: **1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69.**

Céggjegyzékszám: 01-09-950286

Adószám: 23043220-2-43

Bankszámlaszám: 10402142-00029192-00000001

MKIK nyilvántartási száma: 11A56421

Képviseli: Balázs Ádám ügyvezető

Telefon: +36 209750586

E-mail: balazs.adam@bamaxwork.hu

Együttesen a továbbiakban: Felek.

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 113. § (1) szerinti közbeszerzési eljárást (EKR 000949952019) folytatott le „Gyermekek és felnőttek háziorvosi rendelő kivitelezése” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:

bírálati szempont	ajánlat
1. 36 hónapon felüli jótállás időtartama (hónapokban)	12 hónap
2. Ajánlati ár	270.219.869,-HUF

Vállalkozó kijelenti és kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

1.1. Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

- a) a jelen Szerződés
- b) a jelen Szerződés mellékletei
- c) a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása (Ajánlati Felhívás)
- d) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, beleértve a műszaki leírást a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt (Dokumentáció)
- e) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat (Ajánlat).

1.2. A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés - a Munkák elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a Létesítményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Leírásnak; (ii) a Terveknek, valamint az (iii) Ajánlati Felhívás és Dokumentáció előírásainak, mégpedig jelen Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

1.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Létesítményre vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a Szerződés Tárgyával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a közbeszerzési eljárás során ezekkel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Alvállalkozó: mindazon személyek, akik a Vállalkozóval illetve vele alvállalkozásban lévő személlyel a Munkák megvalósításának egy részére szerződést kötöttek vagy egyébként a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatot látnak el, figyelembe véve a Kbt. 3. § 2. pontját;

Árazatlan Költségvetési Kiírás: jelenti a minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatást, mely a Dokumentáció részét képezi, az építmény jellegéhez szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok és márkák megnevezése nélkül, illetve ahol konkrét gyártmány és márka van nevesítve, ott minden

esetben, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda tartozónak kell tekinteni, még akkor is, ha az, fizikailag nem került leírásra.

Árazott költségvetés: jelenti az ajánlati költségvetést, azaz a beárazott és kitöltött Árazatlan Költségvetési Kiírást, mely az Ajánlat részét képezi, azzal, hogy az Árazott költségvetés tételei a Szerződés tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmaznak, amelyek az átalányáras Vállalkozói Díj megállapítás következtében, az esetleges pótmunkák és az esetleges szerződésmódosítás alapján fennálló munkák díjazásának, valamint a Vállalkozót, a Szerződésben rögzítettek szerint megillető egyéb összegek, igények kivételével a Megrendelő részére kizárólag tájékoztató jellegűnek tekintendők.

Átadás-átvétel: jelentése a Szerződés 18. pontjában került meghatározásra;

Átadás-átvételi Jegyzőkönyv: jelentése a Szerződés 18.2 pontjában került meghatározásra;

Beruházás: „Gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő kivitelezése”

Egyéb szolgáltatások: valamennyi, a Szerződés alapján Vállalkozó által ellátandó, ugyanakkor a Műszaki Ellenőrzési feladatokon kívül eső szolgáltatás;

Építési Beruházási Rendelet: Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Kormány rendelet;

Építési Napló: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendeletben meghatározott értelemmel bír;

Építési Ütemterv: jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt a Munkák megvalósításának időbeli ütemezését tartalmazó dokumentum.

Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet: jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormány rendeletet

Létesítmény/Projekt: a Szerződés Tárgyában szereplő, a Megrendelő követelményeinek megfelelően megvalósított Beruházás;

Megrendelő Képviselője: a Szerződés értelmében a Megrendelő által a Vállalkozóval szembeni jognyilatkozat tételre feljogosított személy;

Megrendelő: a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, valamint a meghatalmazása vagy egyéb fennálló és igazolt jogviszony alapján képviselőjében eljáró személy;

Megvalósulási Terv: A Létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terve a Műszaki Leírásban foglalt formai és tartalmi követelmények szerint elkészítve;

Minőségügyi Terv: a Vállalkozó ajánlata szerint benyújtott dokumentum, amely a Szerződés elválaszthatatlan 4. számú mellékletét képezi;

Munkák: a Szerződés Tárgyát képező Beruházás megvalósítása érdekében, a Szerződés 1.1 és 1.3 pontjában meghatározott kivitelezési munkák, kiegészítő tervezési munkák és az

azokhoz kapcsolódó feladatok valamennyi elemét teljes körűen magában foglaló összefoglaló elnevezés;

Munkaterület: a Műszaki Leírásban részletezett építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;

Munkaterület Átadási Dokumentáció: jelentése a Szerződés 18. 2 pontjában került meghatározásra

Műszaki Ellenőrzés/Műszaki Ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeknek, és az ahhoz kapcsolódó, a Szerződésben foglalt további feladatoknak a Beruházás tárgyához kapcsolódó, Szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása.

Műszaki Leírás: Az Ajánlati Dokumentáció mellékletét képező valamennyi műszaki tervdokumentáció, amely tartalmazza a kivitelezési tevékenység műszaki és költségvetési paramétereit, így a műszaki leírást, a műszaki (engedélyes és kiviteli) terveket valamint az árazatlan költségvetést;

Műszakilag Szükséges Munka: minden olyan munkát, anyag és felszerelés, amelyek a Szerződés alapját képező Dokumentációból esetlegesen hiányoznak, de amelyek a Munkák teljes befejezéséhez, és az így létrehozott eredmény rendeltetésszerű használatához és működtetéséhez szükségesek, és amelyek elvégzésének szükségességét a Vállalkozó ajánlatadáskor előre láthatta. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat a Tervek, illetve a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás nem tartalmazzák. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák elvégzése nem jelent eltérő munkaeredményt, hiszen a műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkák nélkül a létesítmény -a munkaeredmény- rendeltetésszerűen nem készíthető el, nem állítható elő, nem használható;

Műszaki Tartalom: A Beruházás megvalósítása érdekében elvégzendő Munkák műszaki, szakmai, költségvetési paramétereit. A Műszaki Tartalom alapja a Műszaki Leírás, az Árazott Költségvetés, a Tervek. A Beruházás Műszaki Tartalma a Szerződés 1. számú mellékletét képezi;

Pótmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet, valamint a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban nem szereplő, külön jelen Szerződés alapján a Kbt. szabályainak alkalmazásával megrendelt munkatétel;

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

Szabványok és Előírások: ha a jelen Szerződés, illetve a Tervek ettől eltérően nem rendelkeznek, úgy a szabványok és előírások – az alkalmazott anyagok, eljárások, berendezések és kivitelezési, szerelési tárgyak vonatkozásában – a nemzeti szabványok, Európai Unió vagy egyéb nemzetközi szabványok, ágazati szabványok, műszaki irányelvek, műszaki leírások, gyártói műszaki feltételek, ezek hiányában a vonatkozó terv szerinti műszaki illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset-

és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai szabványok és előírások;

Szerződés Tárgya: A Szerződés 1. és 3. pontjában rögzített kivitelezési feladatok elvégzése;

Teljesítési Határidők: a jelen Szerződésben meghatározott részhatáridők és a véghatáridő, illetve ezek bármelyike;

Terv(ek): jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyekkel a Megrendelő látja el a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján, valamint az összes tervet, számítást, műszaki információt, rajzot, mintákat, sablonokat, mintadarabokat, üzemeltetési és fenntartási utasításokat, amelyeket a Vállalkozó nyújtott be, és a Megrendelő jóváhagyta.

Többletmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (Vállalkozói Díjban) figyelembe nem vett tétel, amelyet a Vállalkozó Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Tartalom valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.

Vállalkozó: a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, képviselője;

Vállalkozói Díj: A Szerződés 4. pontjában meghatározott jelentéssel bír.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

3.1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a Szigetszentmiklós, 7030 hrsz-ú ingatlanon új gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő épület teljeskörű generálkivitelezését, a jogerős építése engedély, az engedélyes tervek és a kiviteli tervek és a mindenkor hatósági, szakhatósági kikötések szerinti műszaki tartalom mellett, jótállási /szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben a Szerződés előírásainak és a Műszaki Tartalomnak megfelelően.

3.2. Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő hazai költségvetési támogatásban (PM_EUALAPPELLATAS_2017/94. kódszámú pályázat alapján) részesül, melynek finanszírozására a Magyarország költségvetése finanszírozásából kerül sor. A Vállalkozónak a teljesítése során figyelemmel kell lennie a kapcsolódó pályázati kiírás és a PM_EUALAPPELLATAS_2017/94 sz. támogatási szerződés foglaltakra.

3.3. Vállalkozó feladata a Megrendelő tulajdonában lévő 1208 m²-es ingatlanon egy földszint+tetőteres, akadálymentes orvosi rendelő épület megvalósítása. Az épületben fizikailag elválasztva felnőtt és gyermek orvosi rendelés fog működni. A közintézményekre kötelezően

előírt akadálymentesítést a földszinten lévő rendelő és váró területekre vonatkozóan kell biztosítani. További feladat az intézményhez kapcsolódó udvarterület környezetrendezésének, belső út, parkoló, kerékpár tároló és kerítésépítési feladatok engedélyezési és kiviteli tervek, műszaki dokumentációk és mindenkor hatósági előírásoknak megfelelő megvalósítása. A intézményhez tervezett parkoló-szám 18 db, melyből 1 db lesz akadálymentesített parkoló melyet a főbejárathoz legközelebb eső helyen szükséges elhelyezni.

3.4.A Beruházás építési engedélyének száma: PE-15/ÉP/01298-14/2017 (jogerős : 2017.12.20.-án)

3.5.A Vállalkozó a Beruházást a Műszaki Tartalomban, a vonatkozó Szabványokban és Előírásokban valamint műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

3.6.Szerződő Felek rögzítik, hogy a Munkaterület pontos körülírása a következő: Szigetszentmiklós belterület 7030 hrsz.-ú ingatlan.

3.7.Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az aláírást követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

3.8.A Vállalkozó a Munkaterületet és a munkakörülményeket megismerte, azt a szerződésszerű teljesítéshez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában elvárható gondossággal megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követel amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a Szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

3.9.Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési és tervezési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.

3.9.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkákat az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

Amennyiben az Ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a Szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a Szerződő Felek ezen új jogi normák szerint elsősorban a Szerződést módosítják.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozói díj (egyösszegű átalányár) Nettó 270.219.869,- Ft + a mindenkor hatályos ÁFA, azaz: **Kettőszázhetvenmillió-kettőszáztizenkilencezer-nyolcszázhatvankilenc** forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
1024 Budapest,
Margit krt. 15-17. /1/3.
Adószám: 18993150-2-41

- 4.1. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
- 4.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a Műszaki Tartalmat, a Terveket valamint a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, illetve ismeri. Vállalkozó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszínt és a körülményeket megismerve, annak ismeretében, a Tervek és az Árazatlan Költségvetési Kiírás mennyiségeinek ellenőrzésével, illetve tartalmi, illetve mennyiségi eltérés esetén, valamint a többletmunka illetve a műszaki szükségességből felmerülő (pótmunkának nem minősülő) munkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulálva állapította meg.
- 4.3. A Szerződésben rögzített egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek az Ajánlati Felhívásban és a Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően a Beruházás Műszaki Tartalmában és Terveiben, és az egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a Beruházás megvalósításához, a használatba adáshoz és a Műszaki Leírásban és a Tervekben előírt feltételek teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj szabadáras, elszámolását tekintve fix átalánydíj. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért teljes körűen (ideértve a Többletmunkát és a Műszaki Szükségességből esetleg Felmerülő Munkákat is) vállalkozik a Beruházás megvalósítására, valamint az egyéb, a Szerződésben megfogalmazott, szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 4.6. A Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák, anyag és díj teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket is:
- a Teljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
 - anyag és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt
 - anyagbeszerzési költségeket,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek.
 - bért és annak járulékait, kivéve a Projektirányításhoz sorolható bér- és járulék költségeket,
 - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeket, az ideiglenes melléképítmények és/vagy berendezések költségét,
 - különleges körülmények, akadályoztatás, káresemény miatt felmerülő költségeket,
 - szabadalmi és licencia díjakat,
 - jótállási, szavatossági időszakban jelentkező garanciális hibák közvetlen javítási költségeit és az abból eredő, a Megrendelőt is érintő járulékos költségeket,
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti esetleges - a Vállalkozó által

- ajánlatadáskor előre látható - többletköltségeket,
- a Munkák elvégzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított, vagy esetlegesen időközben lejárt/lejáró határidejű - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek és/vagy hozzájárulások megszerzésével kapcsolatos költségeket,
- banki költségeket,
- Szabványokban, Előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- az esetlegesen szükséges fordítási költségeket,
- eljárási költségeket, illetékeket,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljesítéséhez szükséges általános illetve járulékos költségek.

4.7. Az egyértelműség érdekében a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja mindazon, a Vállalkozó által igénybe vett közreműködő díját, akikkel a Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Vállalkozó egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Vállalkozói díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.

4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozói Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. Egyebekben a Szerződés módosítása során a Vállalkozói Díj tekintetében a Szerződő Felek figyelemmel vannak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre.

5. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.

A Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a Beruházás megvalósításához szükséges önrészt a 2019. évi költségvetésében biztosította.

A Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő, Magyarország központi költségvetési támogatásban részesül a PM_EUALAPELLATAS_2017/94. kódszámú pályázati felhívás alapján melynek finanszírozására Magyarország költségvetése finanszírozásából, valamint Megrendelő saját forrásából kerül sor.

6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ TELJESÍTÉSE

6.1 Számlákra, fizetésekre vonatkozó általános rendelkezések

Vállalkozó az elvégzett munkáról, az Átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a Szerződés tárgyát képező Beruházásból fakadó, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok valamint a teljesítés igazolás megléte esetén, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata nevére, mint Megrendelőre kiállított számlát

nyújthat be két példányban annak székhelyén, amelyen szerepeltetnie kell a Beruházás megnevezését és címét, valamint a Megrendelő adószámát is.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tüntetik fel a számlában.

A nem megfelelően kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfeleljen, így különösen az ÁFA tv. és a Számviteli tv. rendelkezéseinek.

6.2 A finanszírozás forrása: az önkormányzat költségvetése. A Vállalkozó az e fejezetben rögzítettek szerinti közbenső számlázásra jogosult.

6.2.1 A közbenső számlákban elszámolt teljesítmények értékei az igazolt műszaki készültségi fok szerint számolandók el. A készültségi fokot a „Műszaki Ellenőr” igazolja.

Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó számláját (**Részszámla**) és a végteljesítéshez kapcsolódó számláját (**Végyszámla**) a Megrendelő által aláírt Átadás-átvételi Jegyzőkönyv alapján nyújthat be, azt követően, hogy a Megrendelő Műszaki Ellenőre az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvön, és a benyújtott számlán igazolja a teljesítést/részteljesítést figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 31-32. §-ára.

6.2.2. teljes – általános forgalmi adó nélküli - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja Vállalkozó részére, amely a végyszámlába került elszámolásra.

6.2.3. Részszámla (részszámlák) és a végyszámla benyújtására vonatkozó információk:

Vállalkozó legfeljebb 1 db előleg, 8 db (7 db részszámla, 1 db végyszámla) számla benyújtására jogosult. Az egyes részszámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően (műszaki ellenőr által igazoltan), a kiszámlázható vállalkozási díj 12,5%-nak megfelelő mértékű részszámlák nyújthatóak be.

A végyszámla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

6.2.3. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végyszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

6.3. Vállalkozói Díj teljesítésének ütemezése

A Vállalkozó köteles Ajánlatával egyidejűleg a Beruházás kivitelezésére vonatkozó - annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes Építési ütemtervet készíteni. Az Építési Ütemtervnek - az Árazott költségvetéssel összhangban - alkalmasnak kell lennie a Beruházás százalékos készültségének és várható előrehaladásának bemutatására.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak az Építési Ütemtervet - amennyiben szükséges a 7.2 pontban meghatározott Teljesítési Határidő sérelme nélkül - a Megrendelő által jóváhagyott, a Részszámla kibocsátásának a feltételét képező - teljesítési igazolások alapján aktualizálnia kell és az aktualizált tervet (Aktualizált Építési Ütemterv) a Megrendelő részére elektronikus úton és nyomtatott formában is be kell nyújtania jóváhagyásra a teljesítés igazolását követő 8 napon belül. A Vállalkozó ezt követően Megrendelővel közösen 8 napon belül felülvizsgálhatja az elvégzett részmunkákat.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés mellékletét képezi - a Szerződés aláírásáig a Vállalkozó által benyújtott - az Építési Ütemterv (illetve az Aktualizált Építési Ütemtervhez) igazodó Pénzügyi Ütemterv, amely az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó Vállalkozói Díj részleteket valamint az igényelt előleget tartalmazza, figyelembe véve a Kbt.135. § (7) - (9) bekezdését valamint a 306/2011 (XII.23.) Kormány rendelet 30. §-át.

6.3.1. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint - a Kbt. 135. §-ával összhangban - a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással.

6.3.2 Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. és 32/B. § -ban foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait a Megrendelőnek;
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét

¹ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére; Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti pontokban leírtakat.

6.3.3. Az 6.3.2. pont rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói alapházisban, vagy
 - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- d) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

6.3.4. Az egyes részteljesítésekre vonatkozó Átadás-átvételi eljárás mindaddig nem zárható le, amíg a teljesítés szerződésszerűen nem ismerhető el, az Átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok határidőre történő kijavítása vagy egyéb szerződésszerű, az Építési Naplóban rögzített teljesítés meg nem történik.

A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Megrendelő Képviselője és a Vállalkozó teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal - amelyben rögzítik, a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést).

6.3.5. A Szerződés teljesítését követően benyújtandó Végszámla kötelező mellékletei:

- teljesítés igazolás;
- Építési Napló (e-napló) kinyomtatott példánya ;
- műszaki Átadás-átvételi Jegyzőkönyv a szükséges példányszámban;;
- annak igazolása, – adott esetben - hogy a Vállalkozó az Alvállalkozókat kifizette.

A Vállalkozói Díj kifizetése az igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1) –(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó [...] Banknál vezetett [...] számú bankszámlájára

6.4. Megrendelő 15 napot meghaladó – bármely Részszámla tekintetében - fizetési késedelme esetén jogosult a **Munkákat mindeddig felfüggeszteni**, amíg a Vállalkozói Díj kifizetésére nem kerül. A Munkák felfüggesztésének időtartamával minden Teljesítési Határidő meghosszabbodik.

A Vállalkozói Díjat akkor kell megfizetettnek tekinteni, amikor a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.

Megrendelő a kifizetéseket az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §. rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe a Megrendelő a Ptk 6:130. § (1)–(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak figyelembe vételével köteles a Vállalkozói Díjat teljesíteni.

6.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

6.5.1 A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

6.5.2 A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

6.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani, amennyiben a 6.5 pontban meghatározott bármelyik ok felmerül. Ebben az esetben a Vállalkozó, az általa a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás/munka szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.7. Előleg

Megrendelő – amennyiben Vállalkozó ezt kérte - az előleget teljesíti. Az előleg összege nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói Díj maximum 5%-át. Az Előleget Megrendelő a Munkaterület átadását követő legkésőbb 8 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó K&H Banknál vezetett 10402142-00029192-00000001 számú bankszámlájára. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

6.8. Többletmunka, Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka, Pótmunka elszámolása

A Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőn belül, és Vállalkozói Díjért Vállalkozó köteles elvégezni a Műszaki Tartalomban szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kiírásból, illetve az Árazott költségvetésből hiányzó munkákat (Többletmunka), továbbá azokat a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat is, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Vállalkozó köteles elvégezni a Pótmunkákat is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, a Szerződés Műszaki Tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terhesebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a

szerzőjéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára.

Amennyiben a Vállalkozó részéről Pótmunka szükségessége merül fel, erről azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, az ilyen igényt kiváltó eseményt követően, és a Pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat (Építési Napló) a Pótmunka szükségességének bejelentésével egyidejűleg Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni.

A hivatkozott esemény bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles megőrizni az olyan időrendi feljegyzéseket, amelyek ésszerűen szükségesek lehetnek ahhoz, hogy alátámasszák a későbbiekben bejelentendő igényt.

A Megrendelő felelősségének elfogadása nélkül, a Megrendelő Műszaki Ellenőre, az értesítés kézhezvételekor köteles felülvizsgálni az ilyen időrendi feljegyzéseket és utasíthatja a Vállalkozót minden olyan további időrendi feljegyzés megőrzésére, amely alapul szolgálhat az igényekhez, amelyre az értesítést küldték. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy az felülvizsgálja az összes feljegyzést, amit megőrzött, és másolatokat kell a Műszaki Ellenőr rendelkezésére bocsátania, annak felhívására.

Amennyiben a Megrendelő részéről merül fel Pótmunkára vonatkozó igény, ezt az Építési Napló útján haladéktalanul közölnie kell a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a Pótmunkára vonatkozó árazott (tételes) költségvetést 5 munkanapon belül elkészíteni és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni. Az árazás során az Ajánlatban szereplő egységárakat kell alkalmazni. Amennyiben a Pótmunka keretében olyan építési tételek is jelentkeznek, amelyekre nincsen még elfogadott egységár, úgy azokra részletes egységár elemzést is be kell nyújtani egyidejűleg.

Pótmunkára vonatkozó Vállalkozói Díj igény kizárólag a szabályszerűen bejelentett és a Megrendelő Képviselője által jóváhagyott Pótmunka esetén érvényesíthető. Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a Végszámlában tüntetheti fel.

Amennyiben a egyéb kivitelezési munkák elvégzése válik szükségessé, a Szerződő Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával szerződés módosítás vagy kiegészítő építési beruházás megrendelésével járnak el.

7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

7.1. A teljesítés megkezdésének határideje: A Szerződés mindkét Szerződő Fél általi aláírásának napja.

7.2. A teljesítés Véghatárideje a szerződés hatálybalépésétől számított 170. nap, de legkésőbb 2020. április 30. napja.

Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés mindkét Szerződő Fél általi aláírását követő 10 napon belül a Munkaterületet dokumentáltan átadja a Vállalkozó részére. Amennyiben ezen határidőn belül a Munkaterület átadására nem kerül sor, a Vállalkozó 7.2 pontban rögzített illetve valamennyi Teljesítési Határideje annyival hosszabbodik meg, amennyivel a Munkaterület átadására később kerül sor.

7.3.

A Szerződés akkor tekinthető a Teljesítési Határidőben teljesítettnek, amennyiben a 7.2 pont szerinti határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, az Átadás-átvételhez szükséges – 18. pont szerinti - dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja és az Átadás-átvételi eljárás megkezdődik.

A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben Vállalkozó a 18.2 pont szerinti értesítést követően, a 18.1 és 18.3 pontok szerint eljárva a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt, teljesítés igazolásához szükséges dokumentumokat Megrendelő Képviselőjének az Átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadja továbbá ezzel egyidejűleg a teljesítést készre jelenti, akkor az Átadás-átvételi eljárást a készre jelentéstől számított legkésőbb 5 napon belül megkezdi.

Amennyiben a Vállalkozó az Átadás-átvételhez szükséges minden cselekményt elvégez, minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsát az Átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a készre jelentéstől számított 15 napon belül befejezi és a teljesítés igazolást kiadja.

A teljesítésigazolást megelőző eljárás tehát a következő:

- Az Átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja előtt 15 nappal a Vállalkozó értesítést küld a Megrendelő Képviselőjének (18.3 pont)
- Vállalkozó a szükséges dokumentációt átadja a Megrendelő Képviselőjének és ezzel egyidejűleg készre jelent az Átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum 5 nappal (18.1 pont).
- A készre jelentést követő 5 napon belül a Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást megkezdi.
- A készre jelentéstől számított 15 napon belül a Megrendelő lezárja az Átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást a fenti határidőben nem kezdi meg, illetve nem fejezi be, a teljesítés igazolás kiadására a 18.3 pontban foglalt rendelkezések az irányadók. A részteljesítések tekintetében a határidőre történő teljesítés meghatározása az Építési Ütemtervben foglalt határidők alapul vételével történik.

A Munkaterület átadása, az Építési Napló megnyitása az Építési ütemterv szerint történik a 7.1 és a 7.2 pontban hivatkozott határidők figyelembevételével.

7.4. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, a Létesítménnyel egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.

7.5. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

7.6. A jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződő Feleket a Teljesítési határidő lejártja után is kötelezik illetve jogosítják.

8. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Megrendelői döntési jogosítványok

Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

8.2

Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

A Megrendelő az általa készített Tervekből elektronikus, digitálisan nem szerkeszthető pdf. fájlformátumot és 1 példány nyomtatott tervet-biztosít a Vállalkozó részére. Megrendelő a Munkák elvégzéséhez szükséges minden lényeges dokumentumot, információt köteles Vállalkozó részére a Szerződés megkötéséig, illetve azt követően folyamatosan biztosítani. A Vállalkozó teljesítése nem lehet késedelmes illetve hibás, amennyiben a Megrendelő a Munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, információkat határidőben nem biztosította, illetve nem megfelelően biztosította Vállalkozó részére. Vállalkozó erre írásban köteles Megrendelőt figyelmeztetni.

A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, illetve a Vállalkozó által szervezett, a Szerződés Tárgyával kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Az írásbeliség telefaxon, E-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. e-mail elküldését követően az a Szerződésben a nyilatkozatok, értesítések címben foglaltak szerint is el kell járni. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – a Megrendelő nevében eljáró jóváhagyásával jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

A Megrendelő feladata a napló megnyitása és a Vállalkozó számára jogosultság biztosítása.

Megrendelő jogosult a teljesítés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

Megrendelő köteles a folyamatban lévő munkát – külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint – a megbízásából eljáró Műszaki Ellenőre útján ellenőrizni.

Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

Megrendelő köteles a Vállalkozói Díj fedezetét biztosító Bankkal a Szerződés teljesítés során úgy együttműködni, hogy a Vállalkozót semmilyen hátrány ne érje.

Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve az erre felhatalmazott képviselőjétől, és a Műszaki Ellenőrtől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő, illetve képviselője, vagy a Műszaki Ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

9. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó 4 példány Munkaterület Átadási Dokumentációt kell készítenie, és azt az Építési Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a alapján a teljesítés igazolás és a Végszámla kifizetését követően köteles a Megrendelő Képviselőjének átadni.

9.2. A Vállalkozó a Munkák teljesítéséhez igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Tartalomban, a Műszaki Leírásban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

9.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.

9.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

9.5. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a Munkák befejezéséhez szükséges időt.

9.6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett Munkákért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének felhívni.

9.7. Vállalkozó a Munka végzése során köteles felelős műszaki vezetőt valamint képzett és tapasztalt szakembereket, különös tekintettel az Ajánlatban foglaltakra, biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert biztosítani, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

- 9.8. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 9.9. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, Alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti. Alvállalkozók tekintetében a Kbt. 138. §-ának figyelembe vételével.
- 9.10. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki Ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a Beruházás Építési ütemtervében meghatározott bármely határidő módosulását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvár minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 9.11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, valamint a független minőségvizsgálatokat végző szervezet számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait. Köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 9.12. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve az Munkaterület Átadási Dokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.
- 9.13. Vállalkozó köteles a Beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 9.14. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 9.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést, valamint annak teljesítésére vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.16. A Vállalkozó felel az Építési Napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért, figyelemmel az online adatközlésre vonatkozó előírásra is.

9.17. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

9.18. Vállalkozó felelősséggel tartozik az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok maradéktalan elszállításáért.

9.19. A kivitelezés során keletkező törmelék és bontott anyag elszállításáról és azok engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történő elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

10. MUNKATERÜLET

10.1. A Munkaterület átadására az Építési Ütemtervben meghatározott időpontok valamint a Szerződés 7.2 pontjának figyelembe vételével kerül sor.

10.2. Vállalkozó részére a Munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

10.3. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.

10.4. A felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatnia. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

10.5. Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a Munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.

10.6. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

10.7. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésekor köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó, a Műszaki Leírásában rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelelő táblákat megrendelni és kihelyezni a Megrendelő Képviselője által előzetesen elfogadott formában és tartalommal.

10.8. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb az Átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni.

11. TERVEK

11.1. A Megrendelő a rendelkezésére álló Engedélyezési és Kiviteli Tervet a közbeszerzési eljárás során, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított és/vagy időközben lejárt - jóváhagyások, vélemények, szakhatósági nyilatkozatok, hozzájárulások és

engedélyek, így a belső gáz, víz, csatornázási tervek esetleges módosítása/felülvizsgálata és szolgáltatói engedélyeztetése, azaz az engedélyeztetési eljárás a Megrendelő - mint engedélyes - javára történő lefolytatása továbbá az ezekhez szükséges, Megrendelő részéről nem adott, esetleges Tervek elkészíttetése és engedélyeztetése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a kiegészítő tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges valamennyi szükséges adatot a Megrendelő biztosít.

- 11.2. A Vállalkozó az engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok – adott esetben - alkalmasak legyenek a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Vállalkozó – amennyiben szükséges - köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére.
- 11.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

12. MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos kötelező Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, valamint az Építőipari Műszaki Engedélyeknek (ÉME) és a gyártói műszaki szállítási feltételeknek. Ivóvíz-hálózati szerelvények és berendezések esetében (csővezetékek, elzáró-szerelvények, szelepek, elosztók, vízszűrők, tartályok, csaptelepek, stb.) a termékeknek az ÉME engedély mellett az ivó- és használati vízellátási célra engedélyezett, érvényes Országos Tisztifőorvosi Hivatal (OTH minősítés) forgalmazási engedélyével is szükséges rendelkezniük.

Megrendelő a Szerződés tárgyát képező helyszíneken megvalósuló kivitelezői tevékenység minőségének megrendelői ellenőrzésével és ezen belül a szűrőpróbaszerűen elvégzendő ellenőrző vizsgálatok végrehajtásával és kiértékelésével egy független szervezetet bízhat meg. Az ezen megrendelői, független kontroll vizsgálatok azonban nem helyettesítik, és nem mentik fel a Vállalkozót a szerződés szerinti - a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő - saját ellenőrző és minősítő mérések/vizsgálatok elvégzése alól, és ezen független vizsgálatokat/méréseket a Vállalkozó tűrni köteles.

12.2. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Műszaki Szállítási Feltételek, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, a vonatkozó technológiai terv jóváhagyásának keretében másolatban átadja a Műszaki Ellenőrnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos minőségellenőrzési vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 12.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő Műszaki Ellenőrének engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban, e-mailen.
- 12.4. A Vállalkozó a (rész)teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 12.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.
- 12.6. A Vállalkozónak a Projektre vonatkozó Minőségügyi tervet a Megrendelő Képviselőjével jóvá kell hagyatnia. A helyszíni munkálatok csak jóváhagyott Minőségügyi terv birtokában kezdhetők meg.
- 12.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. Vállalkozó rendelkezik kivitelezői tevékenységre vonatkozó a szerződéskötés időpontjára érvényes szakmai (CAR) felelősségbiztosítással, legalább összesen 100.000.000,- Ft/év összegű, továbbá 50.000.000 Ft/kár összeghatárra nyújt fedezetet, amely kiterjed az alvállalkozókra és keresztfelelőségi záradékot tartalmaz, és azt az Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjáig vállalja fenntartani.
- 13.2. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

14.5. A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak: -

A közbeszerzésnek azon a részei, amelyeknek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: épületgépészet, épületvillamosság

A közbeszerzési eljárási ajánlatában az alkalmasság igazolásába bevont személyek/szervezetek az alábbiak:

14.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

14.7. Megrendelő az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. hivatkozott rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó működik közre a teljesítésben.

15. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTELJESÍTÉSI ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

15.1. Vállalkozó e Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért a Végszámla kibocsátását követő 30 banki napig terjedő időtartamra a nettó Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű (megvalósulási) feltétel nélküli és visszavonhatatlan teljesítési biztosítékot (**Teljesítési Biztosíték**), a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a **jótállási időszak lejártát követő 30 banki napig terjedő időtartamra** vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jóteljesítési biztosítékot (**Jóteljesítési Biztosíték**) nyújt.

15.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti valamely formában.

15.3. A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha

- a nettó Vállalkozói Díj 5 % -ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a végszámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a

Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

15.4. A Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására Jóteljesítési Biztosítékokat ad át a Megrendelő részére és javára.

Amennyiben a Vállalkozó a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, a Jóteljesítési Biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a Végszámlából levonható.

A Jóteljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- a nettó Vállalkozói Díj 5 %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható bank/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

15.5. A Vállalkozó a Teljesítési és a Jóteljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékokat határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződés szerinti teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

15.6. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **késedelmi kötbér** címén a vállalkozási díj 1%-ának megfelelő azaz 2.702.199,- Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértesítés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér alapja: a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege, mely 20 naptári napot meghaladó késedelem esetében maximum 20 % lehet, azaz 54.043.974,- Ft.

15.7. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

15.8. **Meghiúsulási kötbér**, amelynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 30%-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Amennyiben a Megrendelő él az elállás jogával, úgy ebben az esetben Vállalkozó kizárólag a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére.

15.9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

16. ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

16.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig Építési Naplót köteles folyamatosan vezetni, az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet szerint. A tevékenység résztvevői egymást az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Az Építési Naplót az Építőipari Kivitelezési Kormány rendelet V. fejezetében meghatározott tartalommal és formában kell vezetni oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés).

Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a jogszabályban meghatározott személyek jogosultak. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az Építési Naplóhoz csatolni kell a jogszabályban meghatározott mellékleteket.

Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Megrendelő Képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

17. TELJESÍTÉS

17.1. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal és minőségben, hiba- és hiánymentesen, a teljesítési Határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a Létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Létesítmény szerkezete és a kivitel szempontjából az érvényes Szabványoknak, műszaki előírásoknak, és a Terveknek, illetve a hatósági- szakhatósági kikötéseket megfelel és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

18. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 18.1. Az Átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján összeállított, a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt Átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére a részletes tartalomjegyzékkel ellátottan, 4 példányban az Átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban jegyzőkönyv felvétele mellett átadta.
- 18.2. Az átadás-átvételi eljárásról Jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve az Építési napló mellékletét képezi. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv tartalmazza mindazon tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek és amelyeket jogszabály kötelezően előír.
- 18.3. Az Átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok/dokumentációk teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az Átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzését a Vállalkozó kezdeményezi. Ennek időpontjáról 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni Megrendelő Képviselőjét és a Megrendelő Képviselője a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által meghatározott átadás-átvételi időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az Átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de – figyelembe véve a Ptk. 405. § (1) bekezdését - a megkezdéstől számított 25 napon belül nem fejezi be a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítés igazolást kiadni.
- 18.4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a Munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.
- 18.5. Nem tagadható meg az elkészült munka átvétele, olyan jelentéktelen hibák, minőség-észleltikai hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdés). Mennyiségi hiány esetén az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a folyamatban lévő eljárás meghiúsul.
- 18.6. A Vállalkozó a teljesítés igazolás és a Végszámla kifizetését követően adja át a Munkaterületet a Megrendelőnek. Az Átadási Dokumentáció az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a szerinti dokumentumokat tartalmazza, így különösen:
- **Megvalósulási Tervet**, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának minden oldalán aláírt, lebélyegzett műszaki terveit,
 - **Minőségtanúsítási dokumentációt (magyar nyelven), azaz**
 - * a jóváhagyott mintavételi és minősítési terveket.
 - * a jóváhagyott technológiai utasításokat,
 - * a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat,
 - * a vizsgálatokat végző laboratóriumok akkreditációs okmányainak másolata,
 - * a közbenső mérési jegyzőkönyveket,
 - * a minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - * a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,

- * az Építési Naplók másolatait,
- * a közreműködő Alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- * nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- * kivitelezői nyilatkozatokat,
- * geodéziai bemérés adatait,
- * digitalizált formátumú dokumentációt,
- * valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyag (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek, stb.) másolatban,
- * üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet.

19. SZERZŐDÉSSZEGÉS

19.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a Munkák teljesítésére a Szerződés 7.2 pontjában meghatározott határidő tekintetében merül fel, és a késedelem a Vállalkozó felróható tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, Szabványokban egyéb kötelező Előírásokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghíúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között,
- a teljesítés során nem veszi figyelembe a PM_EUALÁPELLATAS_2017/94. az. pályázati felhívás és támogatási szerződésben előírtakat.

19.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén (19.1 pont) naponta 2.702.199,- Ft késedelmi kötbér megfizetését, amelynek együttes felső határa a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a.
- hibás teljesítés esetén (19.1 pont) – amennyiben a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza vagy korlátozza - a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra naponta a nettó vállalkozói díj 15%-a.

A fenti kötbér alkalmazása nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő kezdeményezheti a kötbér igényének a Teljesítési vagy a Jóteljesítési biztosítékból való lehívását illetve az adott Részszámlába vagy Végszámlába is beszámításra kerülhet.

19.3. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt, 19.8 pont szerinti cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az **elállás** mellett is.

- 19.4. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy jogerősen felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve ha az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték, valamint ha az adószámát az Adóhatóság felfüggeszti. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségesé teszik.
- 19.5. A Megrendelő jogosult **azonnali hatállyal felmondani** a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.
- 19.6. A Megrendelő a Szerződést köteles 30 nap felmondási idővel **felmondani** a Kbt. 143. § -ban foglalt esetekben.
- 19.7. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 19.8. Megrendelő **súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel** a Szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, Alvállalkozója vagy közreműködője jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó az Szerződés 14. pontjában foglalt, Alvállalkozókra vonatkozó lényeges kötelező rendelkezéseket nem vagy nem megfelelően teljesíti,
 - Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot nem vagy nem megfelelően bocsátja az előírt határidőig a Megrendelő rendelkezésére,
 - a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- a teljesítés során nem veszi figyelembe a PM_EUALAPELLATAS_2017/94. az. pályázati felhívás és támogatási szerződésben előírtakat.
- 19.9. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem vagy hibás teljesítés a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egyéb olyan külső okra vezethető vissza, amelyért a szerződésszegő fél nem felelős,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Szerződő Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó

események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

19.20 Vállalkozó a Szerződést jogosult **súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben:

- Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely lényeges kötelezettségét a Vállalkozó ez irányú írásos figyelmeztetését követően 5 napon belül nem orvosolja;
- Megrendelő 15 munkanapot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Munkák felfüggesztése helyett azonnali hatályú felmondással is élhet.

20. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

20.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Létesítmény a (rész)teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

20.2 Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást (Vállalkozói Díj csökkentése) igényelhet..

20.3 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.,

20.4 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.

20.5 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik..

20.6 Szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

20.7. A szavatossági igényen kívül megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

21. JÓTÁLLÁS

- 21.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi Munkára és leszállított eszközre **48 hónap teljes körű jótállást vállal** az Átadás-átvételtől kezdődően.
- 21.2. Amennyiben a Létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 21.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 21.4. A teljes körű jótállási a Vállalkozó által vállalt **48 hónapos jótállási időszak** alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó által szerződtetett Alvállalkozó között nem. Felmerülő hibás teljesítés esetén, a hiba helyreállításának kérdésében Vállalkozó nem hivatkozhat szerződéses Alvállalkozójára sem építményrészt illetően sem beépített használati eszköz esetében.

22. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 22.1. A Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével kerülhet sor.
- 22.2. A Szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Megrendelő feladata.

23. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 23.1. A Szerződő Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a Szerződésben megadott címre.

A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

A jelen Szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, E-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 23.2. A Vállalkozó képviselője:
Neve: Balázs Ádám
Címe: 2092 Budakeszi, Zsolna utca 3.
Telefon száma: +36209750586
E-mail címe: **balazs.adam@bamaxwork.hu**
Meghatalmazásának köre a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele és az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve: Balázs György

Címe: [REDACTED]

nyilvántartási száma: [REDACTED]

NÚJ: [REDACTED]
Telefon száma: [REDACTED]
E-mail címe: [REDACTED]
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

23.3.

A Megrendelő Képviselője egyben a teljesítés igazolója:
Neve: Nagy János polgármester
Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.
Telefon száma: +3624505501
E-mail címe: polgarmester@szigetszentmiklos.hu

A Megrendelő kapcsolattartója:
Neve: Kiss Zoltán műszaki és beruházási ügyintéző
NÚJ: [REDACTED]
Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.
Telefon száma: [REDACTED]
E-mail címe: kiss.zoltan@szigetszentmiklos.hu

23.4.

Műszaki Ellenőrök:
Neve: Balogh Zoltán
Címe: [REDACTED]
nyilvántartási száma: [REDACTED]
NÚJ: [REDACTED]
Névjegyzéki jel: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail címe: [REDACTED]

24. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 24.1. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 24.2. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 24.3. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, a Szerződő Felek elsősorban közös megegyezéssel kívánják rendezni. Az eredménytelen egyeztetést követően nyújthatja be az igényt érvényesíteni kívánó fél a keresetlevelét a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 24.4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 24.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb.

használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

24.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

25. VIS MAIOR

25.1. Ha bármelyik Szerződő Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére.

25.2. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.

25.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.

25.4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

25.5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során létrejövő adatok, teljesítési részegységek valamint a teljesítés megkezdése előtt rendelkezésre álló forrásanyagok minőségét és felhasználhatóságát védeni, megőrizni, megállapítják továbbá, hogy az adatok kellő gondossággal történő őrzésének elmulasztásából adódó adatvesztéseket a Szerződő Felek nem tekintik vis maior esetnek.

26. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

27. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek bizonyul, vagy érvénytelenné válik, ez a teljes Szerződés érvényességét nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen rendelkezést – a

jogszabályok keretei között – olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a legjobban szolgálja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem vezethet egyik Félnek a jelen Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekeinek sérelmére.

28. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a 191/2009 (X.15.) Kormány rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

29. ELLENŐRZÉSEK

Vállalkozó tudomással bír továbbá arról, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint a Vállalkozónál. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a jelen Szerződés tartalma és végrehajtása ellenőrizhető a Megrendelőnél.

30. PÉLDÁNYSZÁM

Jelen Szerződés 6 egymással mindenben megegyező példányban készült

31. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Műszaki Tartalom
 - Műszaki Leírás *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
 - Árazott Költségvetés
 - Tervek *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
2. számú melléklet: Építési Ütemterv
3. számú melléklet: Organizációs terv
4. számú melléklet: Minőségügyi Terv
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
7. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata *(nem kerül fizikailag csatolásra)*

A Szerződő Felek a jelen 33 oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetszentmiklós, 2019. november 18.

Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata

Képviseli: Nagy János
polgármester
Megrendelő



Bamax Work Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság
Képviseli: Balázs Ádám
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2019. november 18.

Jobbágy Csilla
Pénzügyi osztályvezető

A szerződést ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2019. november 18.

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
1024 Budapest,
Margit krt. 15-17. II/3.
Adószám: 18003150-2-41

Dr. Jobbágy Krisztina (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15.-17. II/3.)

ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36062269, Budapesti Ügyvédi Kamara

1.sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Balázs Ádám**, mint a **Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69., adószám: 23043220-2-43) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

***a megfelelő pont aláhúzendő!**

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

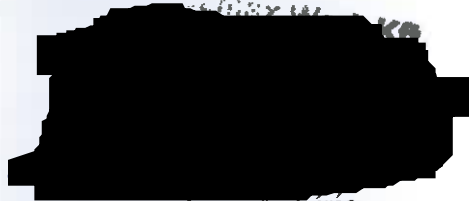
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)

Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Szigetszentmiklós, 2019. november 18.



cégszerű aláírás

27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

6 6 6
3 3 3
9 9 9

3 3
9 6 6 9 9
3 3

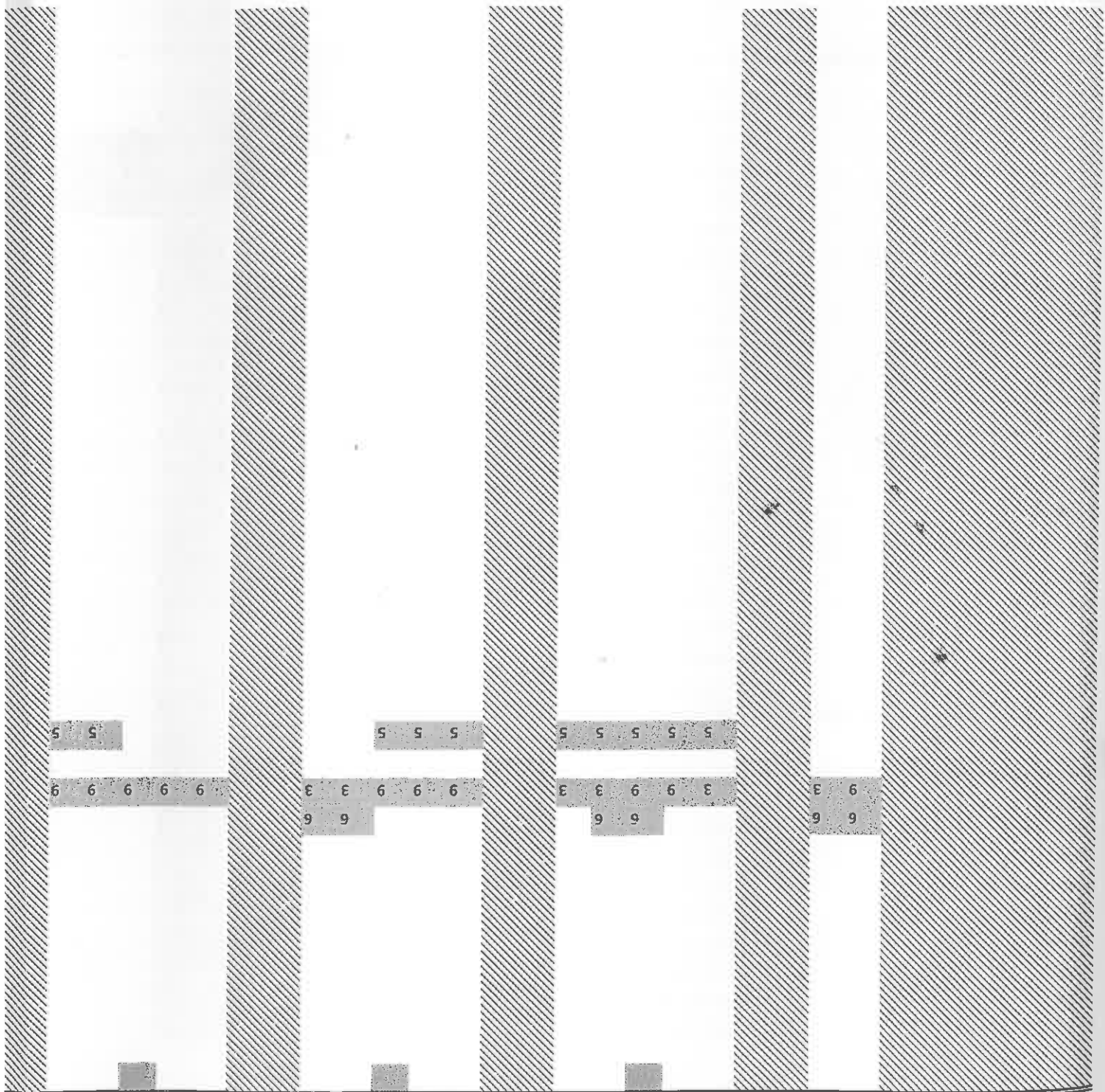
9 9 9 9 9
2 2 2

6 6 6
1 1 1 9 9
2 2 2 2 2

9
2

Szigetszentmiklós Felnyött

Január 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25



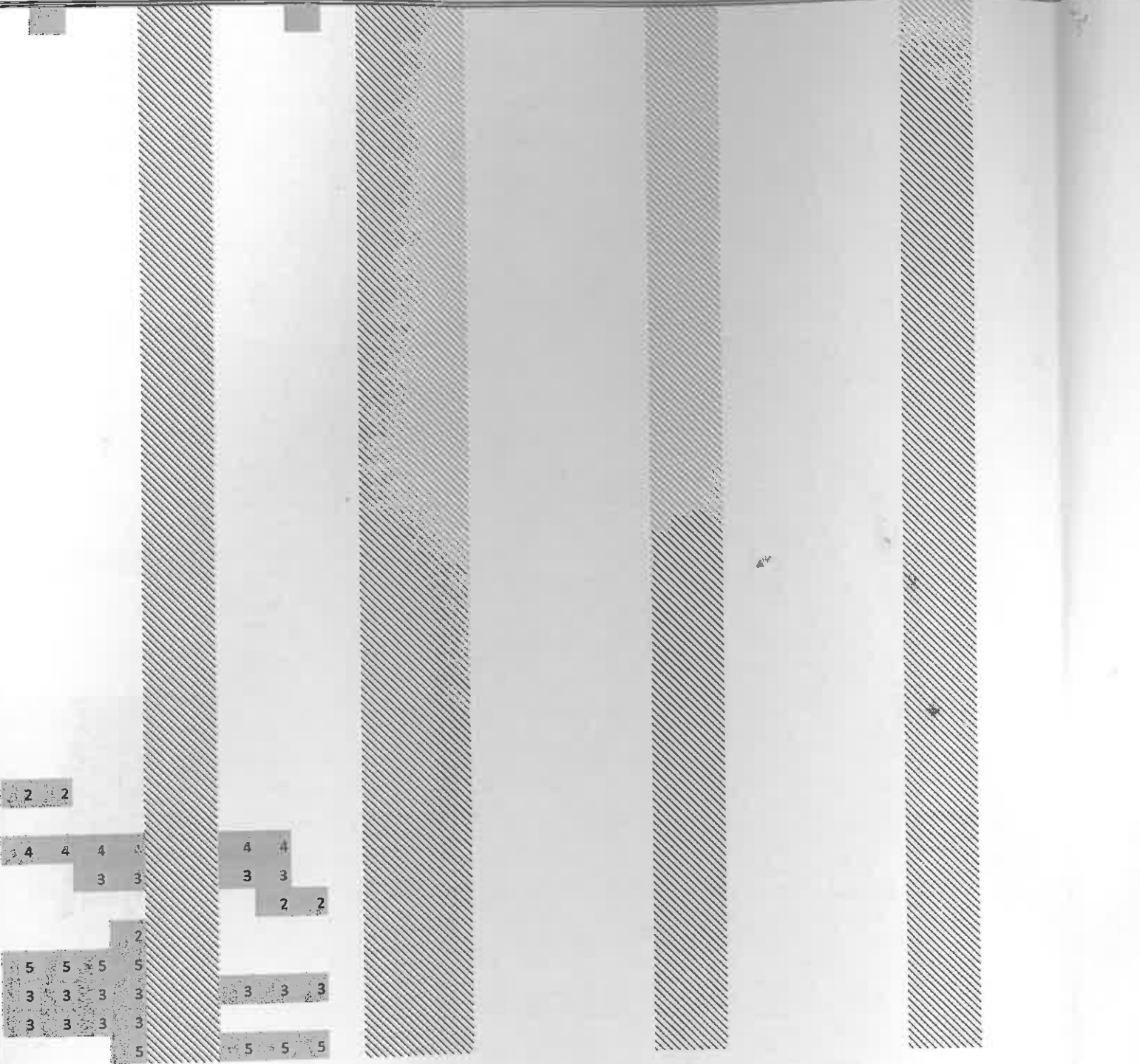
április

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

mapa



2 2

4 4 4 4 4 4

3 3 3 3 3 3

2 2

5 5 5 5 5 5

3 3 3 3 3 3

3 3 3 3 3 3

5 5 5 5 5 5