

12/42-32/2020

Polgármesteri Hivatal Ügyviteli Iroda	
Szerződésazonosító:	63/2020
Iktatószám:	12/42-32/2020

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### A szerződés alanyai:

#### MEGRENDELŐ

cég: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank  
bankszámlaszám: 11742252-15393276

adószám: 15730916-2-13

képviseli: Nagy János polgármester

valamint

#### VÁLLALKOZÓ

#### Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

továbbiakban, mint **Vállalkozó**  
 Székhelye: **1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69.**  
 Cégyjegyzékszám: 01-09-950286  
 Adószám: 23043220-2-43  
 Bankszámlaszám: 10402142-00029192-00000001  
 MKIK nyilvántartási száma: 11A56421  
 Képviseli: Balázs Ádám ügyvezető  
 Telefon: +36 209750586  
 E-mail: balazs.adam@bamaxwork.hu  
 Együttesen a továbbiakban: Felek.

### ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 113. § (1)-(2) és (5) bekezdései szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Vackor Bölcsőde bővítése új, önálló épülettel**” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

Vállalkozó kijelenti és kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda  
 1024 Budapest,  
 Margit krt. 15-17. II/3.  
 Adószám: 18993150-2-41

*(Handwritten signatures and initials)*

megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 1.1. Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):
- a) a jelen Szerződés
  - b) a jelen Szerződés mellékletei
  - c) a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása (**Ajánlati Felhívás**)
  - d) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, beleértve a műszaki leírást a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt (**Dokumentáció**)
  - e) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat (**Ajánlat**).
- 1.2. A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés - a Munkák elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a Létesítményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Leírásnak; (ii) a Terveknek, valamint az (iii) Ajánlati Felhívás és Dokumentáció előírásainak illetve a használatbavételig dokumentált Hatósági, Szakhatósági és Szolgáltatói kikötéseknek, mégpedig jelen Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.
- 1.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Létesítményre vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a Szerződés Tárgyával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a közbeszerzési eljárás során ezekkel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

## 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

**Alvállalkozó:** mindazon személyek, akik a Vállalkozóval illetve vele alvállalkozásban lévő személlyel a Munkák megvalósításának egy részére szerződést kötöttek vagy egyébként a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatot látnak el, figyelembe véve a Kbt. 3. § 2. pontját;

**Árazatlan Költségvetési Kiírás:** jelenti a minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatást, mely a Dokumentáció részét képezi, az építmény jellegéhez szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok és márkák megnevezése nélkül, illetve ahol konkrét gyártmány és márka van nevesítve, ott minden esetben, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda tartozónak kell tekinteni, még akkor is, ha az, fizikailag nem került leírásra.

**Árazott költségvetés:** jelenti az ajánlati költségvetést, azaz a beárazott és kitöltött Árazatlan Költségvetési Kiírást, mely az Ajánlat részét képezi, azzal, hogy az Árazott költségvetés tételei a Szerződés tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmaznak, amelyek az

átalányaras Vállalkozói Díj megállapítás következtében, az esetleges pótmunkák és az esetleges szerződés módosítás alapján fennálló munkák díjazásának, valamint a Vállalkozót, a Szerződésben rögzítettek szerint megillető egyéb összegek, igények kivételével a Megrendelő részére kizárólag tájékoztató jellegűnek tekintendők.

**Átadás-átvétel:** jelentése a Szerződés 18. pontjában került meghatározásra;

**Átadás-átvételi Jegyzőkönyv:** jelentése a Szerződés 18.2 pontjában került meghatározásra;

**Beruházás:** Vackor Bölcsőde bővítése új, önálló épülettel

**Egyéb szolgáltatások:** valamennyi, a Szerződés alapján Vállalkozó által ellátandó, ugyanakkor a Műszaki Ellenőrzési feladatokon kívül eső szolgáltatás;

**Építési Beruházási Rendelet:** Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Kormányrendelet;

**Építési Napló:** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározott értelemmel bír;

**Építési Ütemterv:** jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt a Munkák megvalósításának időbeli ütemezését tartalmazó dokumentum.

**Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet:** jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletet

**Létesítmény/Projekt:** a Szerződés Tárgyában szereplő, a Megrendelő követelményeinek megfelelően megvalósított Beruházás;

**Megrendelő Képviselője:** a Szerződés értelmében a Megrendelő által a Vállalkozóval szembeni jognyilatkozat tételre feljogosított személy;

**Megrendelő:** a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, valamint a meghatalmazása vagy egyéb fennálló és igazolt jogviszony alapján képviselőként eljáró személy;

**Megvalósulási Terv:** A Létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terve a Műszaki Leírásban foglalt formai és tartalmi követelmények szerint elkészítve;

**Munkák:** a Szerződés Tárgyát képező Beruházás megvalósítása érdekében, a Szerződés 3.1 és 3.2. pontjában meghatározott kivitelezési munkák, kiegészítő tervezési munkák és az azokhoz kapcsolódó feladatok valamennyi elemét teljes körűen magában foglaló összefoglaló elnevezés;

**Munkaterület:** a Műszaki Leírásban részletezett építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;

**Munkaterület Átadási Dokumentáció:** jelentése a Szerződés 18. 2 pontjában került meghatározásra

**Műszaki Ellenőrzés/Műszaki Ellenőr:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeknek, és az ahhoz kapcsolódó, a Szerződésben foglalt további feladatoknak a Beruházás tárgyához kapcsolódó, Szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása.

**Műszaki Leírás:** A Közbeszerzési Dokumentáció mellékletét képező valamennyi műszaki tervdokumentáció, amely tartalmazza a kivitelezési tevékenység műszaki és költségvetési paramétereit, így a műszaki leírást, a műszaki (engedélyes és kiviteli) terveket valamint az árazatlan költségvetést;

**Műszakilag Szükséges Munka:** minden olyan munkát, anyag és felszerelés, amelyek a Szerződés alapját képező Dokumentációból esetlegesen hiányoznak, de amelyek a Munkák teljes befejezéséhez, és az így létrehozott eredmény rendeltetésszerű használatához és működtetéséhez szükségesek, és amelyek elvégzésének szükségességét a Vállalkozó ajánlatadáskor előre láthatta. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat a Tervek, illetve a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás nem tartalmazzák. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák elvégzése nem jelent eltérő munkaeredményt, hiszen a műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkák nélkül a létesítmény -a munkaeredmény- rendeltetésszerűen nem készíthető el, nem állítható elő, nem használható;

**Műszaki Tartalom:** A Beruházás megvalósítása érdekében elvégzendő Munkák műszaki, szakmai, költségvetési paramétereit. A Műszaki Tartalom alapja a Műszaki Leírás, az Árazott Költségvetés, a Tervek. A Beruházás Műszaki Tartalma a Szerződés **1. számú mellékletét** képezi;

**Pótmunka:** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet, valamint a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban nem szereplő, külön jelen Szerződés alapján a Kbt. szabályainak alkalmazásával megrendelt munkatétel;

**Ptk.:** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

**Szabványok és Előírások:** ha a jelen Szerződés, illetve a Tervek ettől eltérően nem rendelkeznek, úgy a szabványok és előírások – az alkalmazott anyagok, eljárások, berendezések és kivitelezési, szerelési tárgyak vonatkozásában – a nemzeti szabványok, Európai Unió vagy egyéb nemzetközi szabványok, ágazati szabványok, műszaki irányelvek, műszaki leírások, gyártói műszaki feltételek, ezek hiányában a vonatkozó terv szerinti műszaki illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai szabványok és előírások;

**Szerződés Tárgya:** A Szerződés 1. és 3. pontjában rögzített kivitelezési feladatok elvégzése;

**Tartalékkeret:** A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti keret, amely a nettó Vállalkozói Díj 2%-át és a Szerződésben foglalt szabályok alapján a Pótmunka fedezetéül szolgál;



**Teljesítési Határidők:** a jelen Szerződésben meghatározott részhatáridők és a véghatáridő, illetve ezek bármelyike;

**Terv(ek):** jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyekkel a Megrendelő látja el a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján, valamint az összes tervet, számítást, műszaki információt, rajzot, mintákat, sablonokat, mintadarabokat, üzemeltetési és fenntartási utasításokat, amelyeket a Vállalkozó nyújtott be, és a Megrendelő jóváhagyta.

**Többletmunka:** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (Vállalkozói Díjban) figyelembe nem vett tétel, amelyet a Vállalkozó Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Tartalom valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.

**Vállalkozó:** a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, képviselője;

**Vállalkozói Díj:** A Szerződés 4. pontjában meghatározott jelentéssel bír.

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

3.1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a Szigetszentmiklós, Segesvári utca és Temesvári utca által határolt 13093 hrsz-ú ingatlanon, természetben a 2310 Szigetszentmiklós Temesvári utca 16-22. szám alatt üzemelő Vackor Integrált Bölcsőde intézmény új, önálló épületének teljeskörű generálkivitelezését, a jogerős építése engedély, az engedélyes tervek és a kiviteli tervek és a mindenkori hatósági, szakhatósági kikötések szerinti műszaki tartalom mellett, jóállási /szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben a Szerződés előírásainak és a Műszaki Tartalomnak megfelelően.

3.2. A Vállalkozó feladata a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanon kijelölt területrészen egy teljeskörűen akadálymentesített, 4 gyermekszobás épületet kell megvalósítani, illetve a kapcsolódó udvarterületrész környezetrendezését, parkoló és kerítésépítését szükséges elvégezni az engedély és műszaki dokumentációknak, hatósági előírásoknak megfelelően. A tervezett épület földszintes kialakítású lesz lapos- és magas tetős fedésekkel. A munka során összesen bruttó 935,62 m<sup>2</sup> területű földszinti 52 db helyiségből álló bölcsőde épületének, valamint az ahhoz kapcsolódó udvarterületek környezetrendezését, parkoló és kerítésépítését szükséges elvégezni az engedélyezési és kiviteli tervek, műszaki dokumentációk és a mindenkori hatósági és szakhatósági kikötések előírásoknak megfelelően, 120 adagos főzőkonyhával a hozzá tartozó konyhai raktárakkal, irodával, öltözőkkel együtt. Az épületet övező területen elvégzendő finom-tereprendezés és zöldfelületek nagysága 1229 m<sup>2</sup>. A gyalogosforgalmú térkövezések nagysága 426 m<sup>2</sup>, a gyermek játszóudvar nagysága ~1000 m<sup>2</sup>. A két gondozási egységhez telepíteni szükséges pancsolókat, minősített kültéri homokozókat, csúszdákat, rugós

játékokat. Az épület körüli növénytelepítés keretében 33 db fa, és összesen 959 db örökzöld, térelhatároló és talajtakaró díszcserje növények telepítését szükséges elvégezni. A két bölcsődei egység játszóudvar területei egymástól fasorral és kerítéssel elválasztottak. A bölcsőde területét fémrácsos-rudas típuskialakítású kerítéssel kell a közterülettől elhatárolni. A tervezett parkolószám összesen 11 db, melyből 1 db lesz akadálymentesített parkoló melyet a főbejáratához legközelebb eső helyen szükséges kialakítani.

### 3.3.A Beruházás építési engedélyének száma:

Ügyirat száma: PE-15/ÉP/00460-14/2018  
ÉTDR ügyazonosító: 201800015252  
ÉTDR iratazonosító: IR-000128495/2018  
Tárgy: Vackor Bölcsőde III. és IV. gondozási egységek új épülete  
2310 Szigetszentmiklós, Segesvári utca hrsz.: 13093 (továbbiakban:  
Tárgyi ingatlan) építési engedélyezési ügyében – építési engedély  
határozat  
Kelt: Szigetszentmiklós, 2018. április 06.  
Döntéshozó: Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatala  
Véglegessé válás ügyirat száma: PE-15/ÉP/00460-19/2018  
Véglegessé válás kelte: Szigetszentmiklós, 2018. április 24.

3.4.A Vállalkozó a Beruházást a Műszaki Tartalomban, a vonatkozó Szabványokban és Előírásokban valamint műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

3.5.Szerződő Felek rögzítik, hogy a Munkaterület pontos körülírása a következő: Szigetszentmiklós belterület, Segesvári utca Temesvári utca által határolt 13093 hrsz-ú természetben a 2310 Szigetszentmiklós, Temesvári utca 16-22 szám alatti ingatlanon bölcsődei intézményi célra szánt területrészen.

3.6.Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az aláírást követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Továbbá Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott műszaki és egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az ajánlati ár pontos megállapításához előzetesen megvizsgálta és megvizsgálta a munkaterületet és környékét. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz szükséges kivitelezési munkákat maradéktalanul kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat és a műszaki tervekről közvetlenül nem kiolvasható feladatokat mint esetlegesen felmerülő költségkockázati tényezőket, illetve a helyszíni bejárás során tapasztalt fizikai állapotokat is figyelembe vette az árkalkulációja során.

3.7. A Vállalkozó a Munkaterületet és a munkakörülményeket megismerte, azt a szerződés szerinti teljesítéshez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben,

eredményfelelőssége tudatában elvárható gondossággal megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződés kötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a Szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

Hivatkozva az építészeti műszaki leírásban foglaltakra a „beruházás megvalósításának vonzatai”-ról, a kiépítéshez érintett minden az I. ütemben már megépült, építési munkálatokkal érintett területrezt a kivitelezés után Vállalkozónak szükséges helyre állítania eredeti állapotra. Az építés idejére a teljes illetve az adott I. ütem területén lévő építési területet az üzemelő épülethez biztonságosan, por és zajmentesen le kell határolni. Ehhez a meglévő I. ütem épülethez teljes leválasztása és körbekerítése indokolt. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy zajjal járó munkát nem végezhet munkanapokon 12:00 és 14:00 óra között.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő tervezői művezetést nem biztosít.

3.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési és tervezési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.

3.8.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkákat az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

**Amennyiben az Ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a Szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a Szerződő Felek ezen új jogi normák szerint elsősorban a Szerződést módosítják.**

3.9. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik,

#### 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozói díj (egyösszegű átalányár) Nettó 495.135.337,- Ft, azaz: Négyszázkilencvenötmillió-százharmincöt ezer-háromszázharminchét forint  
Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 2%-a, 9.902.707,- Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázkettőezer-hétszázhet forint.

\* Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke. A vállalkozói díj átalánydíj, amely fix, rögzített díj, amelynek valamennyi, a teljesítéshez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaznia kell. **A szerződés egyösszegű átalánydíjas vállalkozói szerződés.**



- 4.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a Műszaki Tartalmat, a Terveket valamint a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, illetve ismeri. Vállalkozó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszínt és a körülményeket megismerve, annak ismeretében, a Tervek és az Árazatlan Költségvetési Kiírás mennyiségeinek ellenőrzésével, illetve tartalmi, illetve mennyiségi eltérés esetén, valamint a többletmunka illetve a műszaki szükségességből felmerülő (pótmunkának nem minősülő) munkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulálva állapította meg.
- 4.2. A Szerződésben rögzített egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek az Ajánlati Felhívásban és a Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően a Beruházás Műszaki Tartalmában és Terveiben, és az egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a Beruházás megvalósításához, a használatba adáshoz és a Műszaki Leírásban és a Terveiben előírt feltételek teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj szabadáras, elszámolását tekintve fix átalánydíj. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért teljes körűen (ideértve a Többletmunkát és a Műszaki Szükségességből esetleg Felmerülő Munkákat is) vállalkozik a Beruházás megvalósítására, valamint az egyéb, a Szerződésben megfogalmazott, szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 4.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a Pótmunkák elszámolására a Tartalékkeret terhére a Szerződés 6.4 pontja alapján van lehetősége. Vállalkozó a Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjért teljes körűen vállalkozik a Szerződésben foglaltak megvalósítására.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 4.6. A Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák, anyag és díj teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket is:
- a Teljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
  - anyag és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt
  - anyagbeszerzési költségeket,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket.
  - bért és annak járulékait, kivéve a Projektirányításhoz sorolható bér- és járulékok költségeket,
  - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeket,
  - az ideiglenes melléképítmények és/vagy berendezések költségét,
  - különleges körülmények, akadályoztatás, káresemény miatt felmerülő költségeket,
  - szabadalmi és licencia díjakat,
  - jótállási, szavatossági időszakban jelentkező garanciális hibák közvetlen javítási



- költségeit és az abból eredő, a Megrendelőt is érintő járulékos költségeket,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti esetleges - a Vállalkozó által ajánlatadásakor előre látható - többletköltségeket,
- a Munkák elvégzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított, vagy esetlegesen időközben lejárt/lejáró határidejű - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek és/vagy hozzájárulások megszerzésével kapcsolatos költségeket,
- banki költségeket,
- Szabványokban, Előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- az esetlegesen szükséges fordítási költségeket,
- eljárási költségeket, illetékeket,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljesítéséhez szükséges általános illetve járulékos költségek.

4.7. Az egyértelműség érdekében a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja mindazon, a Vállalkozó által igénybe vett közreműködő díját, akikkel a Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Vállalkozó egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Vállalkozói díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.

4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozói Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. Egyebekben a Szerződés módosítása során a Vállalkozói Díj tekintetében a Szerződő Felek figyelemmel vannak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre.

## 5. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

5.1. A Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesül a VEKOP-6.1.1. Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése tárgyú pályázati felhívás alapján benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00066 azonosító számú pályázata alapján, melynek finanszírozására a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) és Magyarország költségvetése társfinanszírozásából kerül sor.

A VEKOP támogatás mértéke 100,000000 %, a támogatás módja: utófinanszírozás.

5.2. A beruházás építési engedélykoteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a fordított adózás körébe tartozik.

## 6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ TELJESÍTÉSE

### 6.1 Számlákra, fizetésekre vonatkozó általános rendelkezések

Vállalkozó az elvégzett munkáról, az Átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a Szerződés tárgyát képező Beruházásból fakadó, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok valamint a teljesítés igazolás megléte esetén, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata nevére, mint Megrendelőre kiállított számlát nyújthat be két példányban annak székhelyén, amelyen szerepeltetnie kell a Beruházás megnevezését és címét, valamint a Megrendelő adószámát is és a Megrendelő által nyert Támogatás pályázati azonosítóját.

A Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesül a VEKOP-6.1.1. Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése tárgyú pályázati felhívás alapján benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00066 azonosító számú pályázata alapján, melynek finanszírozására a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) és Magyarország költségvetése társfinanszírozásából kerül sor. A VEKOP támogatás mértéke 100,000000 %, a támogatás módja: utófinanszírozás.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tüntetik fel a számlában.

A nem megfelelően kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, így különösen az ÁFA tv. és a Számviteli tv. rendelkezéseinek.

6.2 . A Vállalkozó az e fejezetben rögzítettek szerinti közbenső számlázásra jogosult.

6.2.1 A közbenső számlákban elszámolt teljesítmények értékei az igazolt műszaki készültségi fok szerint számolandók el. A készültségi fokot a „Műszaki Ellenőr” igazolja.

6.2.1.1. Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó számláját (**Részszámla**) a Megrendelő által aláírt Teljesítési Igazolás alapján nyújthat be, azt követően, hogy a Megrendelő Műszaki Ellenőre a benyújtott számlán igazolja a részteljesítést figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 31-32. §-ára.

6.2.1.2. Vállalkozó a végteljesítéshez kapcsolódó számláját (**Végszámla**) a Megrendelő által aláírt Átadás-átvételi Jegyzőkönyv alapján nyújthat be, azt követően, hogy a Megrendelő Műszaki Ellenőre az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvön, és a benyújtott számlán igazolja a teljesítést/részteljesítést figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 31-32. §-ára.

### 6.3. Vállalkozói Díj teljesítésének ütemezése

A Vállalkozó köteles Ajánlatával egyidejűleg a Beruházás kivitelezésére vonatkozó annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes Építési ütemtervet készíteni. Az Építési Ütemtervnek - az Árazott költségvetéssel összhangban - alkalmasnak kell lennie a

Beruházás százalékos készültségének és várható előrehaladásának bemutatására, illetve a tervezett pénzügyi elszámolás mérőköveinek megjelölésére.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak az Építési Ütemtervet – amennyiben szükséges a 7.2 pontban meghatározott Teljesítési Határidő sérelme nélkül - a Megrendelő által jóváhagyott, a Részszámla kibocsátásának a feltételét képező - teljesítési igazolások alapján aktualizálnia kell és az aktualizált tervet (**Aktualizált Építési Ütemterv**) a Megrendelő részére elektronikus úton és nyomtatott formában is be kell nyújtania jóváhagyásra a teljesítés igazolását követő 8 napon belül. A Vállalkozó ezt követően Megrendelővel közösen 8 napon belül felülvizsgálhatja az elvégzett részmunkákat.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés mellékletét képezi – a Szerződés hatálybalépéséig a Vállalkozó által benyújtott - az Építési Ütemterv (illetve az Aktualizált Építési Ütemtervhez) igazodó Pénzügyi Ütemterv, amely az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó Vállalkozói Díj részleteket valamint az igényelt előleget tartalmazza, figyelembe véve a Kbt.135. § (7) – (9) bekezdését valamint a 322/2015 (X.30.) Kormány rendelet 30. §-át.

6.3.1. A Vállalkozó jogosult 1 db előleg, 8 db (7 db részszámla, 1 db vég számla) számla benyújtására. Az egyes részszámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően (műszaki ellenőr által igazoltan), a kiszámlázható vállalkozási díj 12,5%-nak megfelelő mértékű részszámlák nyújthatók be, az alábbiak szerint:

- A Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.
- Megrendelő a jelen szerződésben rögzített - tartalékkeret és Áfa nélkül számított – vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozónak. A Vállalkozó az előleg esetében a szerződés hatálybalépésének napját követően nyújthat be előleg számlát, amelynek a Megrendelő annak beérkezésétől számított 8 napon belül banki átutalással tesz eleget, a Vállalkozó szerződésében megjelölt bankszámlájára.
- A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – Áfa és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának megfelelő előleg** összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – Áfa és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **15 %-ának megfelelő előleg** összegére vonatkozóan köteles a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.
- Az előleg összegének elszámolása a 4.- 5.- 6. és 7. részszámlákból egyenlő arányban (5-5-5-5-%) történik akként, hogy a benyújtott részszámla összegéből az előleg 5 %-ának megfelelő összege kerül elszámolásra (levonásra), és az előleg részösszegének elszámolását követően a benyújtott részszámla fennmaradó összege kerül átutalásra a Vállalkozó részére.

A Részszámla alapján történő elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen Részszámlák igazolásához.

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 11

1024 Budapest,  
Margit krt. 15-17. II/3.  
Adószám: 18992150-2-41

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda

1024 Budapest,  
Margit krt. 15-17. II/3.  
Adószám: 18992150-2-41



A sikeres, műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezését és a Szerződés szerinti teljesítését követően kiadott teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó jogosult benyújtani a Megrendelőnek a Végszámlát a fennmaradó szerződés szerinti összegre. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körén kívül eső okból a műszaki Átadás-átvételi eljárás az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 31-32. §-ai szerinti lezárását követő **45 napon belül** a Beruházás jogerős használatba vételi engedélye nem kerül kiadásra a Vállalkozó jogosult a Végszámla benyújtására.

- 6.4 A számlák kifizetésének feltétele a Műszaki Ellenőr (rész)teljesítés igazolásán alapuló, a Megrendelő Képviselője által elismert teljesítésigazolás, amelynek előfeltétele a Megrendelő Képviselője, a Műszaki Ellenőr, valamint a Vállalkozó által aláírt, sikeresen lezárt Átadás-átvételi Jegyzőkönyvnek a megléte figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 31-32. §-aira.

Az egyes részteljesítésekre vonatkozó Átadás-átvételi eljárás mindaddig nem zárható le, amíg a teljesítés szerződésszerűen nem ismerhető el, az Átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok határidőre történő kijavítása vagy egyéb szerződésszerű, az Építési Naplóban rögzített teljesítés meg nem történik.

**A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy Vállalkozó részéről a szükséges kimutatásokkal és igazolásokkal alátámasztott készre jelentését követően a Megrendelő Képviselője és a Vállalkozó teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal - amelyben rögzítik, a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést).**

A Szerződés teljesítését követően benyújtandó Végszámla kötelező mellékletei:

- teljesítés igazolás;
- Építési Napló eredeti példánya, e-napló esetén annak nyomtatott formátuma Megrendelő, Vállalkozó és a projekt Felelős Műszaki Vezetője általi aláírással ellátva;
- műszaki Átadás-átvétel lezárásának Jegyzőkönyve a teljes átadás-átvételi dokumentációval minimum 4példányban; e-jegyzőkönyv esetén annak nyomtatott formátuma Megrendelő, Vállalkozó és a projekt Felelős Műszaki Vezetője általi aláírással ellátva
- annak igazolása, – adott esetben - hogy a Vállalkozó az Alvállalkozókat kifizette.

A Vállalkozói Díj kifizetése az igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1)–(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. és 32/B. § -ban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó K and H Zrt. Banknál vezetett 10402142-00029192-00000001 számú bankszámlájára

A Vállalkozói Díjat akkor kell megfizettettnak tekinteni, amikor a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.



6.5. A Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - e)<sup>1</sup> a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f)<sup>2</sup> a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait a Megrendelőnek;
  - g)<sup>3</sup> a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti pontokban leírtakat.

6.6. A 6.5. pont rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.
- d) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

6.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

<sup>1</sup> Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>2</sup> Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>3</sup> Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

- 6.7.1. A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- 6.7.2. A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani, amennyiben a 6.7 pontban meghatározott bármelyik ok felmerül. Ebben az esetben a Vállalkozó, az általa a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás/munka szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.9. **Többletmunka, Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka, Pótmunka elszámolása**

A Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőn belül, és Vállalkozói Díjért Vállalkozó köteles elvégezni a Műszaki Tartalomban szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kírásból, illetve az Árazott költségvetésből hiányzó munkákat (Többletmunka), továbbá azokat a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat is, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Vállalkozó köteles elvégezni a Pótmunkákat is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény-előállítására, a Szerződés Műszaki Tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terhesebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára.

Amennyiben a Vállalkozó részéről Pótmunka szükségessége merül fel, erről azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, az ilyen igényt kiváltó eseményt követően, és a Pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat (Építési Napló) a Pótmunka szükségességének bejelentésével egyidejűleg Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni.

A hivatkozott esemény bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles megőrizni az olyan időrendi feljegyzéseket, amelyek ésszerűen szükségesek lehetnek ahhoz, hogy alátámasszák a későbbiekben bejelentendő igényt.

A Megrendelő felelősségének elfogadása nélkül, a Megrendelő Műszaki Ellenőre, az értesítés kézhezvételekor köteles felülvizsgálni az ilyen időrendi feljegyzéseket és utasíthatja a Vállalkozót minden olyan további időrendi feljegyzés megőrzésére, amely alapul szolgálhat az igényekhez, amelyre az értesítést küldték. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy az felülvizsgálja az összes feljegyzést, amit megőrzött, és másolatokat kell a Műszaki Ellenőr rendelkezésére bocsátania, annak felhívására.

Amennyiben a Megrendelő részéről merül fel Pótmunkára vonatkozó igény, ezt az Építési Napló útján haladéktalanul közölnie kell a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a Pótmunkára vonatkozó árazott (tétéles) költségvetést 5 munkanapon belül elkészíteni és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni. Az árazás során az Ajánlatban szereplő

egységárákat kell alkalmazni. Amennyiben a Pótmunka keretében olyan építési tételek is jelentkeznek, amelyekre nincsen még elfogadott egységár, úgy azokra részletes egységár elemzést is be kell nyújtani egyidejűleg. A tartalékkeret terhére csak Megrendelő rendelhet el munkát.

Pótmunkára vonatkozó Vállalkozói Díj igény kizárólag a szabályszerűen bejelentett és a Megrendelő Képviselője által jóváhagyott Pótmunka esetén érvényesíthető. Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a Végszámlában tüntetheti fel.

A Pótmunka fedezetét a Tartalékkeret biztosítja. A Megrendelő a Pótmunka elszámolására a Tartalékkeret erejéig jogosult.

Amennyiben a Tartalékkereten felül egyéb kivitelezési munkák elvégzése válik szükségessé, a Szerződő Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával szerződés módosítás vagy kiegészítő építési beruházás megrendelésével járnak el.

## 7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

7.1. A teljesítés megkezdésének határideje: A Szerződés hatálybalépésének napja.

7.2. A teljesítés Véghatárideje a szerződés hatálybalépésétől számított 200. nap.

Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül a Munkaterületet dokumentáltan átadja a Vállalkozó részére. Amennyiben ezen határidőn belül a Munkaterület átadására nem kerül sor, a Vállalkozó 7.2 pontban rögzített illetve valamennyi Teljesítési Határideje annnyival hosszabbodik meg, amennyivel a Munkaterület átadására később kerül sor. A földmunkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles a terület lószert és robbanótest mentesítését elvégezni!

7.3. A Szerződés akkor tekinthető a Teljesítési Határidőben teljesítettnek, amennyiben a 7.2 pont szerinti határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, az Átadás-átvételhez szükséges – 18. pont szerinti - dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja és az Átadás-átvételi eljárás megkezdődik, illetve az ide vonatkozó előírások szerint az átadás-átvétel lezárul.

A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben Vállalkozó a 18.2 pont szerinti értesítést követően, a 18.1 és 18.3 pontok szerint eljárva a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt, teljesítés igazoláshoz szükséges dokumentumokat Megrendelő Képviselőjének az Átadás-átvételi eljárást megelőzően a készre jelentéssel egy időben átadja továbbá ezzel egyidejűleg a teljesítést készre jelenti, akkor az Átadás-átvételi eljárást a készre jelentéstől számított legkésőbb 10 napon belül megkezdje.

Amennyiben a Vállalkozó az Átadás-átvételhez szükséges minden cselekményt elvégez, minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsát az Átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a készre jelentéstől számított 30 napon belül befejezi és a teljesítés igazolást kiadja.

A teljesítésigazolást megelőző eljárás tehát a következő:

- A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés



helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.

- Az Átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja előtt 15 nappal a Vállalkozó értesítést küld a Műszaki Ellenőrnek, melyről Megrendelő Képviselőjét is értesíti (18.3 pont)
- Vállalkozó a szükséges teljeskörű, jogszabályban meghatározott dokumentációt átadja a Műszaki Ellenőrnek, akinek maximum 15 napja van ellenőrizni az adott teljesítést és ezzel egyidejűleg engedélyezni a készre jelentést Vállalkozónak Megrendelő Képviselője felé az Átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum 10 nappal (18.1 pont).
- A készre jelentést követő 10 napon belül a Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást megkezdi.
- A készre jelentéstől számított 30 napon belül a Megrendelő lezárja az Átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást a fenti határidőben nem kezdi meg, illetve nem fejezi be, a teljesítés igazolás kiadására a 18.3 pontban foglalt rendelkezések az irányadók. A részteljesítések tekintetében a határidőre történő teljesítés meghatározása az Építési Ütemtervben foglalt határidők alapul vételével történik.

A Munkaterület átadása, az Építési Napló megnyitása az Építési ütemterv szerint történik a 7.1 és a 7.2 pontban hivatkozott határidők figyelembevételével.

- 7.4. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, a Létesítménnyel egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.
- 7.5. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 7.6. A jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződő Feleket a Teljesítési határidő lejártá után is kötelezik illetve jogosítják.

## 8. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 8.1. Megrendelői döntési jogosítványok

Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

### 8.2. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

A Megrendelő a Tervdokumentációból digitálisan nem szerkeszthető pdf. fájlformátumban, valamint 1 példány nyomtatott tervet biztosít a Vállalkozó részére. Megrendelő a Munkák elvégzéséhez szükséges minden lényeges dokumentumot, információt köteles Vállalkozó részére a Szerződés megkötéséig, illetve azt követően folyamatosan biztosítani. A Vállalkozó teljesítése nem lehet késedelmes illetve hibás, amennyiben a Megrendelő a Munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, információkat határidőben nem



biztosította, illetve nem megfelelően biztosította Vállalkozó részére. Vállalkozó erre írásban köteles Megrendelőt figyelmeztetni.

A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, illetve a Vállalkozó által szervezett, a Szerződés Tárgyával kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Az írásbeliség telefaxon, E-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. e-mail elküldését követően az e Szerződésben a nyilatkozatok, értesítések címben foglaltak szerint is el kell járni. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – a Megrendelő nevében eljáró jóváhagyásával jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

Megrendelő jogosult a teljesítés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

Megrendelő köteles a folyamatban lévő munkát – külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint – a megbízásából eljáró Műszaki Ellenőre útján ellenőrizni.

Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

Megrendelő köteles a Vállalkozói Díj fedezetét biztosító Bankkal a Szerződés teljesítés során úgy együttműködni, hogy a Vállalkozót semmilyen hátrány ne érje.

Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve az erre felhatalmazott képviselőjétől, és a Műszaki Ellenőrtől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő, illetve képviselője, vagy a Műszaki Ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

## 9. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó 4 példány Megvalósulási dokumentáció kell készítenie, és azt köteles a Megrendelő Képviselőjének átadni.

- 9.2. A Vállalkozó a Munkák teljesítéséhez igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Tartalomban, a Műszaki Leírásban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- 9.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- 9.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánására, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 9.5. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a Munkák befejezéséhez szükséges időt.
- 9.6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett Munkákért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.
- 9.7. Vállalkozó a Munka végzése során köteles felelős műszaki vezetőt valamint képzett és tapasztalt szakembereket, különös tekintettel az Ajánlatban foglaltakra, biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert biztosítani, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 9.8. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 9.9. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, Alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti. Alvállalkozók tekintetében a Kbt. 138. §-ának figyelembe vételével.
- 9.10. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki Ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a Beruházás Építési ütemtervében meghatározott bármely határidő módosulását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elévült minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

9.11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, valamint a független minőségvizsgálatokat végző szervezet számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait. Köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

9.12. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve az Munkaterület Átadási Dokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.

9.13. Vállalkozó köteles a Beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

9.14. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

9.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést, valamint annak teljesítésére vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozza.

9.16. A Vállalkozó felel az Építési Napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért, figyelemmel az online adatközlésre vonatkozó előírásra is.

9.17. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfeleltetését igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

9.18. Vállalkozó felelősséggel tartozik az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok maradéktalan elszállításáért.

9.19. A kivitelezés során keletkező törmelék és bontott anyag elszállításáról és azok engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történő elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

9.20. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 10. MUNKATERÜLET

10.1. A Munkaterület átadására az Építési Ütemtervben meghatározott időpontok valamint a



Szerződés 7.2 pontjának figyelembe vételével kerül sor.

- 10.2. Vállalkozó részére a Munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 10.3. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
- 10.4. A felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatnia. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 10.5. Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a Munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 10.6. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 10.7. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésekor köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó, a Műszaki Leírásában rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelelő táblákat megrendelni és kihelyezni a Megrendelő Képviselője által előzetesen elfogadott formában és tartalommal.
- 10.8. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb az Átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni.

Vállalkozó köteles biztosítani olyan személyzetet, munkaerőt, saját ideiglenes elektromos energiát, infrastruktúrát és közműcsatlakozásokat, közmű átalakításokat, anyagokat, raktárakat, berendezést és szerszámokat, amelyek általában szükségesek a beruházás megvalósításához. A munkavégzéssel esetlegesen érintett közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosaival a Vállalkozó köteles egyeztetni a munkavégzés várható zavaró körülményeiről.

Vállalkozónak gondoskodnia kell a munkaterületen folyamatban lévő építési technológiák biztonságos víztelenítéséről, a felszín alatti és csapadékvizekkel szembeni védelemről függetlenül az aktuális időjárás változásaitól.

## 11. TERVEK

- 11.1. A Megrendelő a rendelkezésére álló Engedélyezési és Kiviteli Tervet a közbeszerzési eljárás során, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges a Megrendelő által nem biztosított és/vagy



időközben lejárt - jóváhagyások, vélemények, szakhatósági nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek, így a belső gáz, víz, csatornázási tervek esetleges módosítása/felülvizsgálata és szolgáltatói engedélyeztetése, azaz az engedélyeztetési eljárás a Megrendelő - mint engedélyes - javára történő lefolytatása továbbá az ezekhez szükséges, Megrendelő részéről át nem adott, esetleges Tervek elkészíttetése és engedélyeztetése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a kiegészítő tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges valamennyi szükséges adatot a Megrendelő biztosít.

- 11.2. A Vállalkozó az engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok – adott esetben - alkalmasak legyenek a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Vállalkozó – amennyiben szükséges - köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére.
- 11.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

## 12. MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos kötelező Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, valamint az Építőipari Műszaki Engedélyeknek (ÉME) és a gyártói műszaki szállítási feltételeknek. Ivóvíz-hálózati szerelvények és berendezések esetében (csővezetékek, elzáró-szerelvények, szelepek, elosztók, vízsűrők, tartályok, csaptelepek, stb.) a termékeknek az ÉME engedély mellett az ivó- és használati vízellátási célra engedélyezett, érvényes Országos Tisztifőorvosi Hivatal (OTH minősítés) forgalmazási engedélyvel is szükséges rendelkezniük.

Megrendelő a Szerződés tárgyát képező helyszíneken megvalósuló kivitelezői tevékenység minőségének megrendelői ellenőrzésével és ezen belül a szűrőpróbaszerűen elvégzendő ellenőrző vizsgálatok végrehajtásával és kiértékelésével egy független szervezetet bízhat meg. Az ezen megrendelői, független kontroll vizsgálatok azonban nem helyettesítik, és nem mentik fel a Vállalkozót a szerződés szerinti - a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő - saját ellenőrző és minősítő mérések/vizsgálatok elvégzése alól, és ezen független vizsgálatokat/méréseket a Vállalkozó tűrni köteles.

12.2. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Műszaki Szállítási Feltételek, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, a vonatkozó technológiai terv jóváhagyásának keretében másolatban átadja a Műszaki Ellenőrnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos minőségellenőrzési vizsgálatok, szakvélemények és

engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
  - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
  - A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
  - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 12.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő Műszaki Ellenőrének engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban, e-mailen.
- 12.4. A Vállalkozó a (rész)teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 12.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.
- 12.6. A Vállalkozónak a Projektre vonatkozó Minőségügyi tervet a Megrendelő Képviselőjével jóvá kell hagyatnia. A helyszíni munkálatok csak jóváhagyott Minőségügyi terv birtokában kezdhetők meg.
- 12.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

### 13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. Vállalkozó rendelkezik kivitelezői tevékenységre vonatkozó a szerződéskötés időpontjára érvényes összkockázati építési-szerelési biztosítással (CAR) felelősségbiztosítással, legalább összesen 100.000.000,- Ft/év összegű, továbbá 50.000.000 Ft/kár összeghatárra nyújt fedezetet, amely kiterjed az alvállalkozókra és keresztfelelőségi záradékot tartalmaz, és azt az Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjáig vállalja fenntartani.
- 13.2. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

13.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a Szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

13.4. A biztosítás létrejöttét az első díjfizetés teljesítésére vonatkozó bankszámlakivonattal, illetve a biztosító igazolásának benyújtásával kell igazolni.

#### 14. ALVÁLLALKOZÓK

14.1. A teljesítésbe Alvállalkozók is bevonhatók – A Kbt. és e szerződés rendelkezéseivel összhangban - de az általuk elvégzett minden munkáért és beépítésre került összes termékekért a jótállás-szavatossági időszak lejártának végéig Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. A Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Jótállási jogi helyzet a Vállalkozó által vállalt 60 hónapos jótállási időszak alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó Alvállalkozója között nem.

14.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

14.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az



ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. .

14.4. A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

FZH Tervező és Szolg. Kft. (1222 Budapest, Karácsony u. 7.) adószám: 14533424-2-43

A közbeszerzésnek azon a részei, amelyeknek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészet; épületvillamosság; útépítés, kertépítés, lakatos szerkezetek gyártása és beépítése, szerkezetépítés; MV-ÉG FMV jogállású felelős Műszaki vezető feladatainak ellátása

A közbeszerzési eljárási ajánlatában az alkalmasság igazolásába bevont személyek/szervezetek az alábbiak:

. FZH Tervező és Szolg. Kft. (1222 Budapest, Karácsony u. 7.) adószám: 14533424-2-43 (M.2.b alkalmassági előírás alapján: Fok Zoltán MV-ÉG FMV jogállású felelős Műszaki vezető feladatainak ellátása)

- 14.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 14.6. Megrendelő az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. hivatkozott rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó működik közre a teljesítésben.

## 15. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 15.1. Vállalkozó e Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért a Végszámla kibocsátását követő 30 banki napig terjedő időtartamra a nettó (tartalékkeret nélküli) Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű (megvalósulási) feltétel nélküli és visszavonhatatlan teljesítési biztosítékot (**Teljesítési Biztosíték**), a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a **jótállási időszak lejártát követő 30 banki napig terjedő időtartamra** vonatkozóan a nettó (tartalékkeret nélküli) Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jóteljesítési biztosítékot (**Jóteljesítési Biztosíték**) nyújt.
- 15.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti valamely formában.
- 15.3. A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) meg felelő, ha
- a nettó (tartalékkeret nélküli) Vállalkozói Díj 5 % -ra szól,



- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a végszámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 15.4. A Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására Jóteljesítési Biztosítékokat ad át a Megrendelő részére és javára.

Amennyiben a Vállalkozó a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, a Jóteljesítési Biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a Végszámlából levonható.

A Jóteljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- a nettó (tartalékkeret nélküli) Vállalkozói Díj 5 %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható bank/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

- 15.5. A Vállalkozó a Teljesítési és a Jóteljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződés szerinti teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

## 16. ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

- 16.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig Építési Naplót köteles folyamatosan vezetni, az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet szerint. A tevékenység résztvevői egymást az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Az Építési Naplót az Építőipari Kivitelezési Kormány rendelet V. fejezetében meghatározott tartalommal és formában kell vezetni, és a Megrendelő részére elektronikus formában is továbbítani, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés).

Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a jogszabályban meghatározott személyek jogosultak. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészvétel tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az Építési Naplóhoz csatolni kell a jogszabályban meghatározott mellékleteket.

Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Megrendelő Képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

## 17. TELJESÍTÉS

- 17.1. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal és minőségben, hiba- és hiánymentesen, a teljesítési Határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a Létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Létesítmény szerkezete és a kivitel szempontjából az érvényes Szabványoknak, műszaki előírásoknak, és a Terveknek, illetve a hatósági- szakhatósági kikötéseket megfelel és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

## 18. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 18.1. Az Átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján összeállított, a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt Átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére a részletes tartalomjegyzékkel ellátottan, 4 példányban az Átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 10 nappal korábban jegyzőkönyv felvétele mellett átadta.

- 18.2. Az átadás-átvételi eljárásról Jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve az Építési napló mellékletét képezi. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv tartalmazza mindazon tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek és amelyeket jogszabály kötelezően előír.
- 18.3. Az Átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok/dokumentációk teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az Átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése után maximum 10 nappal a Megrendelő Képviselője tűzi ki. A Megrendelő Képviselője a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által meghatározott készre jelentési időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az Átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de – figyelembe véve a Ptk. 405. § (1) bekezdését - a megkezdéstől számított 45 napon belül nem fejezi be a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítés igazolást kiadni.
- 18.4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a Munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.
- 18.5. Nem tagadható meg az elkészült munka átvétele, olyan jelentéktelen hibák, minőségi-esztétikai hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdés). Mennyiségi hiány esetén az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a folyamatban lévő eljárás meghiúsul. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel csak akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, a műszaki dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, megvalósulási tervekkel valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (6) a) szerint Megrendelőnek átadásra kerültek, valamint a kivitelezés tárgyát érintő összes hatósági, szakhatósági és közmű-szolgáltatói kikötéseket a Vállalkozó teljesítette.
- 18.6. A Vállalkozó a teljesítés igazolás és a Végszámla kifizetését követően adja át a Munkaterületet a Megrendelőnek. Az Átadási Dokumentáció az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a szerinti dokumentumokat tartalmazza
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - b) a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
  - c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
  - d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építettő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges
  - e) a Megrendelőt megillető építési napló-példányt annak összes mellékletével,
  - f) a jótállási dokumentumokat,
  - fa) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - fb) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - fc) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
  - fd) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - fe) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,



- ff) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,  
fg) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,  
fh) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

## 19. SZERZŐDÉSSZEGÉS

### 19.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a Munkák teljesítésére a Szerződés 7.2 pontjában meghatározott határidő tekintetében merül fel, és a késedelem a Vállalkozó felróható tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, Szabványokban egyéb kötelező Előírásokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között.
- A szerződés 22.2. pontjában előírt Környezetvédelmi –fenntarthatósági vállalások teljesítésének jelentését elmulasztja határidőben leadni, vagy abból nem állapítható meg a vállalások teljesítése, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem pótolja.
- A vállalt Környezetvédelmi –fenntarthatósági vállalások bármelyikét elmulasztja betartani.

### 19.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- a) késedelem esetén (19.1 pont) naponta 1% A késedelmi kötbér számítási alapja a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege, mely 20 naptári napot meghaladó késés esetében összesen maximum 20 % lehet, mely a szerződéstől való elállást vonhatja maga után. A késedelmi kötbér vonatkozik a Környezetvédelmi –fenntarthatósági vállalások határidőn túli teljesítésére is.

A fenti kötbér alkalmazása nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő kezdeményezheti a kötbér igényének a Teljesítési vagy a Jóteljesítési biztosítékból való lehívását illetve az adott Részszámlába vagy Végszámlába is beszámításra kerülhet.

- 19.3. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt, 19.8 pont szerinti cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az **elállás** mellett is.

Amennyiben a Megrendelő a Szerződést azonnal hatállyal felmondani, úgy a Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a, melyet a Vállalkozó köteles megfizetni.

- 19.4. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerősen felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve ha az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték, valamint ha az adószámát az Adóhatóság felfüggeszti. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik.
- 19.5. A Megrendelő jogosult **azonnali hatállyal felmondani** a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.
- 19.6. A Megrendelő a Szerződést köteles 30 nap felmondási idővel **felmondani** a Kbt. 143. § -ban foglalt esetekben.
- 19.7. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 19.8. Megrendelő **súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel** a Szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, Alvállalkozója vagy közreműködője jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
  - Vállalkozó az Szerződés 14. pontjában foglalt, Alvállalkozókra vonatkozó lényeges kötelező rendelkezéseket nem vagy nem megfelelően teljesíti,
  - Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot nem vagy nem megfelelően bocsátja az előírt határidőig a Megrendelő rendelkezésére,
  - a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
  - a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
  - Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Vállalkozó nem teljesítette az általa tett Környezetvédelmi –fenntarthatósági vállalások bármelyikét.

19.9. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem vagy hibás teljesítés a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egyéb olyan külső okra vezethető vissza, amelyért a szerződésszegő fél nem felelős,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Szerződő Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

19.20 Vállalkozó a Szerződést jogosult **súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben:

- Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely lényeges kötelezettségét a Vállalkozó ez irányú írásos figyelmeztetését követően 5 napon belül nem orvosolja;
- Megrendelő 15 munkanapot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Munkák felfüggesztése helyett azonnali hatályú felmondással is élhet.

## 20. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

20.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Létesítmény a (rész)teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

20.2 Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást (Vállalkozói Díj csökkentése) igényelhet..

20.3 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja., Felmerülő hibás teljesítés esetén, a hiba helyreállításának kérdésében Vállalkozó nem hivatkozhat szerződéses Alvállalkozójára sem építményrészt illetően, sem beépített használati eszköz tekintetében.

20.4 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.

20.5 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik..



- 20.6 Szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 20.7. A szavatossági igényen kívül megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 20.8. Vállalkozó köteles betartani a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásokat.

## 21. JÓTÁLLÁS

- 21.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi Munkára és leszállított eszközre **60 hónap teljes körű jótállást vállal** az Átadás-átvételtől kezdődően. Amennyiben a jótállás tekintetében vonatkozó jogszabály a fentieknél magasabb mértéket határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásai alkalmazandóak.
- 21.2. Amennyiben a Létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 21.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 21.4. A teljes körű jótállási a Vállalkozó által vállalt **60 hónapos jótállási időszak** alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó által szerződtetett Alvállalkozó között nem. Felmerülő hibás teljesítés esetén, a hiba helyreállításának kérdésében Vállalkozó nem hivatkozhat szerződéses Alvállalkozójára sem építményrészt illetően sem beépített használati eszköz esetében.

## 22. A KBT. 131.§ (2) BEKEZDÉSBEN FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

22.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint adta meg szakmai ajánlatát a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (szakmai ajánlat) vonatkozásában:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 70 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében	igen
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településtész és a kivitelezés		
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-	igen

hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen

A fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama az alábbiak szerint kerülnek ellenőrzése:

	Vállalás megnevezése	Vállalások ellenőrzésének módja a szerződés teljesítése során
1.	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 70 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében	A Vállalkozó erre vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítését a felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban fel kell tüntetnie. A kötelezettségvállalás teljesítésére vonatkozó kimutatását a nyertes Ajánlattevőnek és adott tevékenységre vonatkozó nyilatkozatát a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr és Beruházás lebonyolító ellenőrzi az építési naplóban. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a számlázási ütemnek és a teljesítési előrehaladásnak megfelelően, összesen 8 db írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.
2.	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	Az építési naplóban a felelős műszaki vezetőnek fel kell tüntetnie a tehergépjárművek forgalmi rendszámát, és a Vállalkozónak havonta csatolnia kell az érintett tehergépjárművek forgalmi engedélyének egyszerű másolatát. A kötelezettségvállalás betartását a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr és Beruházás lebonyolító ellenőrzi. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a számlázási ütemnek és a teljesítési előrehaladásnak megfelelően, összesen 8 db írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza

2  
24  
24

		a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.
3.	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	A Vállalkozó erre vonatkozó kimutatását és adott tevékenységre vonatkozó nyilatkozatát a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr és Beruházás lebonyolító ellenőrzi. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a számlázási ütemnek és a teljesítési előrehaladásnak megfelelően, összesen 8 db írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.
4.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	A Vállalkozó vállalása alapján köteles a munkaterületen a szelektív gyűjtést biztosító hulladékgyűjtő edényeket felállítani, amelyeken külön-külön feltüntetésre/feliratozásra kell kerülnie, hogy milyen típusú hulladékot kell abban tárolni. Ennek meglétét a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr és Beruházás lebonyolító ellenőrzi az építési területen való tartózkodás alatt, amelyről jegyzőkönyv és fénykép felvétel készül. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a számlázási ütemnek és a teljesítési előrehaladásnak megfelelően, összesen 8 db írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

### 23. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

23.1. A Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével kerülhet sor.

23.2. A Szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Megrendelő feladata.

### 24. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

24.1. A Szerződő Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem



vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a Szerződésben megadott címre.

A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

A jelen Szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, E-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

24.2. A Vállalkozó képviselője:

Neve: Balázs Ádám

Címe: 2092 Budakeszi, Zsolna utca 3.

Telefon száma: +36209750586

**E-mail címe: [balazs.adam@bamaxwork.hu](mailto:balazs.adam@bamaxwork.hu)**

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Balázs György Címe: [REDACTED]

nyilvántartási száma: [REDACTED]

Telefon száma: [REDACTED]

**E-mail címe:** [REDACTED]

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Vállalkozó MV-É(Építési szakterület) kódú felelős .műszaki vezetője (2. bírálati részszempont is, valamint M2.a. pont alatti alkalmassági feltétel): Bokorné Szabó Marietta

Címe: [REDACTED]

nyilvántartási száma: [REDACTED]

Telefon száma: [REDACTED]

**E-mail címe:** [REDACTED]

többször gyakorlati ideje magasépítési tárgyú beruházások megvalósítása területén (minimum 0 hónap maximum 24 hónap):

A Vállalkozó MV-ÉG (Építménygépészeti szakterület) kódú felelős .műszaki vezetője (3. bírálati részszempont is, valamint M2.b. pont alatti alkalmassági feltétel): Fok Zoltán

Címe: [REDACTED]

nyilvántartási száma: [REDACTED]

Telefon száma: -

**E-mail címe:** [REDACTED]

többször gyakorlati ideje fűtésrendszer kivitelezése tárgyú beruházások megvalósítása területén (minimum 0 hónap maximum 24 hónap)

24.3. A Megrendelő Képviselője egyben a teljesítés igazolója:

Neve: Nagy János polgármester

Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

Telefon száma: +3624505501

**E-mail címe: [polgarmester@szigetszentmiklos.hu](mailto:polgarmester@szigetszentmiklos.hu)**

A Megrendelő kapcsolattartója:

Neve: Kiss Zoltán műszaki és beruházási ügyintéző

NÜJ: [REDACTED]

Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

Telefon száma: [REDACTED]

E-mail címe: [kiss.zoltan@szigetszentmiklos.hu](mailto:kiss.zoltan@szigetszentmiklos.hu)

- 24.4. Műszaki Ellenőrök:  
Neve: Balogh Zoltán  
Címe: [REDACTED]  
nyilvántartási száma: [REDACTED]  
NÜJ: [REDACTED]  
Névjegyzéki jel: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail címe: [REDACTED]

## 25. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 25.1. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 25.2. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 25.3. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, a Szerződő Felek elsősorban közös megegyezéssel kívánják rendezni. Az eredménytelen egyeztetést követően nyújthatja be az igényt érvényesíteni kívánó fél a keresetlevelét a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 25.4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 25.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
- 25.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

## 26. VIS MAIOR

- 26.1. Ha bármelyik Szerződő Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Szerződő Fél nem szerződészerű teljesítésére.
- 26.2. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.
- 26.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 26.4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 26.5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során létrejövő adatok, teljesítési részegységek valamint a teljesítés megkezdése előtt rendelkezésre álló forrásanyagok minőségét és felhasználhatóságát védeni, megőrizni, megállapítják továbbá, hogy az adatok kellő gondossággal történő őrzésének elmulasztásából adódó adatvesztéseket a Szerződő Felek nem tekintik vis maior esetnek.

## 27. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

## 28. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek bizonyul, vagy érvénytelenné válik, ez a teljes Szerződés érvényességét nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen rendelkezést – a jogszabályok keretei között – olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a legjobban szolgálja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem vezethet egyik Félnek a jelen Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekeinek sérelmére.

Dr. Juhász Ügyvédi Iroda.  
1037 Budapest,  
Mátyás ut. 15-17. II/3.  
Tel: 06-1-4899150-2-41



## 29. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a 191/2009 (X.15.) Kormány rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

## 30. ELLENŐRZÉSEK

Vállalkozó tudomással bír továbbá arról, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint a Vállalkozónál. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a jelen Szerződés tartalma és végrehajtása ellenőrizhető a Megrendelőnél.

## 31. PÉLDÁNYSZÁM

Jelen Szerződés 6 egymással mindenben megegyező példányban készült

## 32. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Műszaki Tartalom *(nem kerül papír alapon csatolásra a szerződéshez)*
  - Műszaki Leírás
  - Árazott Költségvetés
  - Tervek
2. számú melléklet: Építési és Pénzügyi Ütemterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata *(nem kerül papír alapon csatolásra a szerződéshez)*
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
7. számú melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat
8. számú melléklet: Kbt, 136. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás (Csak külföldi illetőségű Vállalkozó esetében!)

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

A Szerződő Felek a jelen 38 oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetszentmiklós, 2020. 03.13.

*[Handwritten signature]*



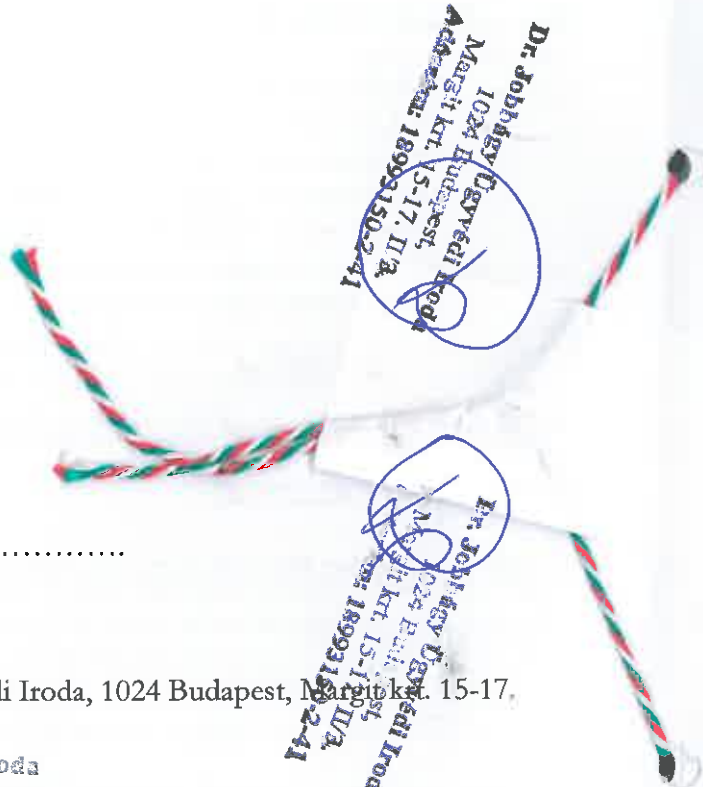
Szigetszentmiklós Város  
Önkormányzata  
Képviseli: Nagy János  
polgármester  
Megrendelő



Bamax Work Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Képviseli: Balázs Ádám  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2020. 03.13.

*[Handwritten signature]*  
Jobbágy Csilla  
Pénzügyi Osztályvezető



A szerződést ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2020. 03.13.

*[Handwritten signature]*

Dr. Jobbágy Krisztina ügyvéd (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15-17, II/3. KASZ: 36062269)

**Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda**  
1024 Budapest,  
Margit krt. 15-17. II/3.  
**Aláírás: 18993150-2-41**

*[Handwritten marks]*