

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

Vevő neve: **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
 Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
 Adószáma: 15724540-2-03  
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724540  
 KSH statisztikai számjel: 15724540-8411-321-03  
 Számlaszáma: 10025004-00337067-00000512  
 Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
 továbbiakban, mint **Vevő**,

másrészről

Eladó neve: **Dobos-Bútor Kft.**  
 Székhelye: 6000 Kecskemét Korhánközi út 10.  
 Cégjegyzék száma: 03 09 124986  
 Adószáma: 24072906-2-03  
 Számlaszáma: 14100141-20694149-01000004  
 Számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Magyarország Zrt.  
 Képviselője: Dobos József ügyvezető  
 továbbiakban, mint **Eladó**  
 együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

**I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesült a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján, mely támogatásból a Kecskemét, 21934/2 hrsz-en, Vályogvető utca 50/A címen található szállásépület felújításra került.

Vevő 2020. október 14. napján a „Homokbányai Dolgozói Apartmanok férőhelybővítéséhez kapcsolódó bútorok beszerzésére eljárást (a továbbiakban: ajánlatkérési eljárás) indított, amely eljárásban Eladó került nyertesként kihirdetésre.

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA**

1. A Vevő megveszi, az Eladó eladja, a jelen szerződésben, az ajánlatkérési eljárásban és a nyertes ajánlatában foglaltaknak megfelelő paraméterű, a Homokbányai Dolgozói Apartmanok férőhelybővítéséhez kapcsolódó eszközöket. Eladó teljesítése magában foglalja továbbá azt, hogy leszállítja az eszközöket a szerződésben meghatározott teljesítésre.

helyszínére, elhelyezi a rendeltetési helyiségben, valamint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban a Vevő részére átadja.

2. Eladó feladata az ajánlatkérés mellékleteként rendelkezésre bocsátott felolvasólapon rögzített eszközlistában foglalt tételek beszerzése és leszállítása Vevő részére. A beszerzendő eszközöknek a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő, jó minőségű, a használók igényeihez igazodó és a szükséges használatra alkalmasnak kell lenniük.

A vételárnak tartalmaznia kell az eszközök teljesítési helyére való leszállítását, továbbá – a szálláshely ütemezett feltöltésének megfelelően – a rendeltetési helyiségbe történő elhelyezését, rendeltetésszerű biztonságos használatra alkalmas állapotba történő összeszerelését, valamint a beszerzéssel felmerülő valamennyi díjat, költséget és egyéb kiadást. Szállító az árajánlatában rögzített átalányáron felül, egyéb díj -, vagy költségigényt nem érvényesíthet.

3. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy Vevő részére leszállítja és a Vevő által meghatározott felhasználási helyen a férőhelyek ütemezett feltöltésének megfelelően összeszereli a szerződésben foglalt eszközöket. Az eszközök összeszerelésének esedékességéről Vevő írásban tájékoztatja Eladót, mely értesítést követően Eladó 3 napon belül elvégzi.

### **III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE**

1. A teljesítés helye: 6000 Kecskemét Vályogvető utca 50/A.
2. A szerződés teljesítésének határideje az adásvételi szerződés aláírását követő 30. nap. A szállítás a Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban történik, a Vevő előteljesítést elfogad.

### **IV. TELJESÍTÉSI FELTÉTELEK, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. Felek megállapodnak, hogy az eszközök átadás-átvétele a III.1. pontban foglalt teljesítési helyen, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, legkésőbb a III.2. pontban jelzett határidőig.
2. Eladó tudomásul veszi, hogy köteles Vevő részére az eszközöket a műszaki leírásban foglaltaknak, valamint az ajánlatában megajánlott, megfelelő minőségben beszerezni és II.2. pontban foglalt módon átadni.
3. Eladó köteles a Vevővel a szállítási időpontot előzetesen (legalább 2 munkanappal korábban) egyeztetni.
4. Eladó köteles szállítólevelet csatolni a leszállított eszközökhöz. Vevő képviselője az eszközök teljesítési helyre történő leszállítását, a szállítás tételeit tartalmazó szállítólevél alapján ellenőrzi, majd aláírja a szállítólevelet.
5. A lerakodás az Eladó kötelezettsége. Eladó köteles a lerakodáshoz a megfelelő személyi illetőleg tárgyi feltételeket biztosítani. A szállítás módszerének (alkalmazott eszköznek)

olyannak kell lennie, hogy a termékek minősége ne romoljon, illetve csomagolásuk ne sérüljön, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfeleljen.

6. Vevő képviselője az átvételt megtagadhatja, amennyiben Eladó teljesítése a következő okok miatt nem szerződésszerű:
  - az eszközökhöz nem csatolt szállítólevelet,
  - a szállítólevélben feltüntetett adatok nem felelnek meg Eladó nyertes ajánlatában foglaltaknak,
  - nem a műszaki leírásnak és ajánlatnak megfelelő eszköz kerül átadásra,
  - nem kerül csatolásra valamely műszaki leírás vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum.
7. Eladó köteles átvevő részére az eszközök kezelésével és felhasználásával kapcsolatos valamennyi információt (adott esetben minőségbiztosítási tanúsítványok, jóállási jegyek, magyar nyelvű leírást, kezelési és karbantartási utasítást, terméktanúsítványt és egyéb jogszabályban kötelezően előírt dokumentációt) átadni/megadni.
8. Az átadás-átvétel átadás-átvételi eljárás keretében valósul meg, melyről mindkét Fél által aláírt jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a szállítólevél, amely tételesen tartalmazza az átadott eszközök és berendezések listáját.
9. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő jogosult az átadás-átvételi eljárásban az eszközök mennyiségi, minőségi átvizsgálására, a sértetlenség, a hiánytalanság, a felszereléseknek és kellékeinek meglétének ellenőrzésére, az esetleges kifogások megtételére.
10. A szerződés teljesítése Vevő részéről akkor történik meg, amikor a teljesítés helyére az eszközöket hiánytalanul és hibátlanul leszállította, összeszerelte, rendeltetési helyére elhelyezte.
11. Amennyiben Vevő sem mennyiségi, sem minőségi kifogást nem emel – továbbá abban az esetben, ha Vevő kifogását Eladó a jelen szerződésnek vagy a felvett jegyzőkönyvnek megfelelően, határidőben orvosolja –, Vevő az Eladó szerződésszerű teljesítéséről az átadás-átvétel napját, illetve a hiba/hiányosság javításának napját követő 8 napon belül kibocsátja a teljesítési igazolást Eladó részére, aki kizárólag a teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki számláját.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az eszközökkel kapcsolatos kárveszély az átadás-átvétel időpontjában száll át a Vevőre. Felek rögzítik, hogy Eladó felel a teljesítésig a szerződés tárgyában bekövetkezett bármiféle károsodásért, azonban a kárveszély viselésének kötelezettsége az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírását követően teljes körűen átszáll Eladóról Vevőre.
13. Amennyiben az átvétel megtagadására kerül sor, úgy arról jegyzőkönyvet kell felvenni, majd Eladónak haladéktalanul vissza kell szállítania az eszközöket a saját költségén.
14. Eladó az esetleges teljesítési hibákért a Vevővel szemben akkor is felelős, ha a Vevő a teljesítést elfogadta. Eladó szavatossági kötelezettségét és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Vevő nem tesz kifogást az Eladó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

15. Bármilyen a szerződés szerű teljesítést akadályozó, vagy veszélyeztető körülményt Eladónak haladéktalanul jeleznie kell Vevő felé, illetve a körülmény elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Eladó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

## V. VÉTELÁR

1. Eladót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként **nettó 10.829.764,- Ft + ÁFA, bruttó 13.753.800,- Ft** illeti meg.

A termékek/eszközök tételes árlistáját az Eladónak a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlata tartalmazza.

2. A nettó vételár tartalmazza az eszközök árát a szükséges összeszereléssel, a teljesítési helyre történő szállítását, jogátadás ellenértékét, továbbá Eladó összes járulékos költségét, így különösen valamennyi adót, illetéket, vámot.
3. Eladó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és ajánlati árába beépítette a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét.
4. Eladó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.

## VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően jogosult.

Eladó a szerződés szerű teljesítést követően 1 db végszámlát állíthat ki a teljesítési helyre szállítandó eszközök hiánytalan szállítását követően, az eszközök vételárának 100%-ára vonatkozóan.

2. Vevő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Eladó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
3. A kifizetés minden esetben szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében a számla Vevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül az Eladó által megadott számlaszámra átutalással történik.
4. Vevő a hibás, nem szabályosan kiállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

5. A tárgyi bizonylatok a Vevő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződésszerű és a Vevő nem esik fizetési késedelembe.
6. Késedelmes fizetés esetén Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott mértékű és késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat megfizetésére köteles. Ezen pont alkalmazandó, bármely fél által a másik fél felé teljesítendő és késedelemmel érintett valamennyi fizetési kötelezettségre, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
7. Vevő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott termékek és eszközök beszerzésének ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## **VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉS**

1. A megállapított, felismert hibákat, hiányosságokat Vevő köteles jegyzőkönyvben rögzíteni. Eladó köteles a hibákat a jegyzőkönyvben felvett hiánypótlási határidőn belül teljes körűen kijavítani vagy kicserélni, és olyan eszközt szolgáltatni, amely megfelel a jelen szerződésben, a jogszabályokban és egyéb előírásokban meghatározott követelményeknek.
2. Hibás, vagy hiányos teljesítés esetén Eladó 3 napon belül köteles a hiányt pótolni, vagy a hibásan teljesített eszközök helyett hibátlan eszközt szolgáltatni. Ezen kötelezettség megszegése esetén Vevő hibás teljesítési kötbérre jogosult, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett eszköz nettó szerződéses vételárának 30 %-a. Vevő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult az Eladó által kiállított számlába beszámítani.
3. Amennyiben Eladó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a késedelemmel érintett eszközök/termék nettó szerződéses vételára. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a késedelemmel érintett termék/szolgáltatás nettó szerződéses vételárának 30 %-a. Vevő jogosult egyoldalúan elállni jelen szerződéstől, amennyiben Eladó 40 napot meghaladó késedelembe esik.
4. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközök/termékek jótállási idő alatti meghibásodása esetén a Vevő jelzését követő lehető legrövidebb időn belül hibát a leszállítás/beépítés helyén kijavítja. Ha a javítás leszállítás/beépítés helyén nem végezhető el, a hibás termékek vagy eszközök el- és visszaszállításáról Eladó gondoskodik.
6. Ha a hiba nem javítható ki, a meghibásodott terméket vagy eszközt Eladó köteles kicserélni. Ha Eladó a jótállási kötelezettsége alatt valamely terméket vagy eszközt kicserél, annak jótállási ideje a csere napjával újra kezdődik.

7. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a Ptk. késedelmes teljesítés körében meghatározott szabályai alkalmazhatók.
8. A szerződés Eladónak felróható okból történő megghiúsulása esetére Eladó a nettó szerződéses ellenérték 30%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

## **VIII. KÖLCSÖNÖSSÉG**

1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.
2. Az a Fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

## **IX. FELEK EGYÉB JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Eladó biztosítja a 36 hónap jóállást, amely az eszközök átadás-átvétel megvalósulásának időpontjától kezdődik.
2. Eladó köteles a vonatkozó jogszabályi és szabványi előírásoknak mindenben megfelelő termékek és eszközök beszerzésére, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására.
3. Eladó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Vevőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
4. Eladó köteles együttműködni Vevő meghatalmazott képviselőivel.
5. Eladó kijelenti, hogy tudomással bír Vevő projekt sikeréhez fűződő kiemelt érdekeiről, és így a szerződésben rögzített feladatainak ellátását ennek megfelelően kiemelt fontosságúnak tekinti, tevékenységét Vevő érdekeinek szem előtt tartásával fokozott gondossággal köteles végezni.
6. Eladó a Vevő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, és ilyen utasításokat nem hajthat végre.
7. Eladó a szerződés teljesítése során köteles folyamatosan együttműködni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a projekttel kapcsolatban kijelölt munkatársaival.
8. Eladó köteles a Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés

elmulasztásából eredő kárért Eladó a felelős.

9. Eladó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.
10. Eladó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével harmadik személynek nem adhatja át.
11. Eladó a szerződés teljesítése során alvállalkozók igénybevételére jogosult. Eladó az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
12. Vevő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja. Eladó a felhívására Vevő köteles a projekt végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
13. Vevő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Eladóval együttműködve köteles eljárni. Vevő feladata, hogy céljairól Eladót teljes körűen tájékoztassa, igényeit Eladó felé megfogalmazza.

## **X. ADATKEZELÉS**

1. Az adatkezelés jogalapja az Eladó vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.
2. A Felek tudomásul veszik, hogy Vevő a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
3. Az adatkezelés további részleteit a Vevő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (<https://kecskemets.hu/varoshaza/adatvedelem>) tartalmazza, amelynek megismerését a Eladó képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

## **XI. VITARENDEZÉS ÉS IRÁNYADÓ JOG**

1. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő véleménykülönbségeiket először közös egyeztetés útján próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jogvita tekintetében hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. Jelen szerződésre a hatályos magyar jog irányadó. Jelen szerződés 4, azaz négy eredeti példányban készült, melyből aláírást követően kettő példány Eladót, kettő példány Vevőt illet.

3. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kecskemét, 2020. 10. 29.



**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Vevő