

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1., KSH. szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről **Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd** (székhelye: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. 2/3., adószám: 50234701-2-23, ügyvédi szám: 713), mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### 1. A Megbízás tárgya

1/1. **Megbízó** megbízza **Megbízottat**, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata előtt folyamatban lévő alábbi projektekhez kapcsolódó jogi képviseletet, ügyvédi tevékenységet ellássa:

- Kecskemét Homokbánya fejlesztési terület hasznosítása, a TOP-6.1.5-15-KE1 – Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Homokbánya, Déli feltáró út I-II. ütemének megvalósítása,
- TOP-6.4.1-15-KE1 – Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Kecskeméten az 5-ös sz. főút mentén a Belső-Szegedi úttól az 54 sz. főútig létesítendő gyalog-kerékpárút építése,
- TOP-7.1.1-16- Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva KözösségÉpítő Kecskemét,
- a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezéséhez kapcsolódóan a kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése,
- TOP-6.6.1-15-KE1-2016-00001 kódszámú, Egészségügyi alapellátás innovációs célú infrastrukturális fejlesztése Kecskeméten.

1/2. **Felek** megállapodnak, hogy a jogi képviselet, illetve ügyvédi tevékenység az alábbiakat foglalja magába:

- **Megbízott** a fenti projektekben meghatározott végleges állapot eléréséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanokat érintő valamennyi intézkedést köteles megtenni.
- **Megbízott** köteles eljárni valamennyi hatóság, közintézmény, illetve megbízott vállalkozó előtt.
- **Megbízott** a fenti projektekkel kapcsolatban köteles az ingatlan-nyilvántartási változások átvezetéséhez szükséges okiratokat előkészíteni, ellenjegyezni, illetékes földhivatalokkal kapcsolatot tartani, illetékes földhivatalok előtt eljárni.
- **Megbízott** köteles **Megbízó** felhívására a fenti projektekkel kapcsolatban jogi tájékoztatást adni.
- **Megbízott** köteles 2018. január 17. napjától kezdve minden szerdán **Megbízót** személyesen tájékoztatni az ügyek napi állásáról.

- **Megbízott Megbízó** kérésére a feladatok ellátása során szerzett tapasztalata, jogi ismerete alapján javaslatot tesz a feladatok teljesítése érdekében általa szükségesnek tartott aktuális intézkedések megtételére.

## 2. A megbízás hatálya

2/1. Jelen szerződés 2018. január 1. napjától hatályos és 2018. december 31-ig szól.

2/2. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási idő lejártáig a megbízott a megbízást köteles ellátni. **Megbízó** pedig köteles a 4. fejezetben foglalt díjfizetést a felmondási idő alatt is teljesíteni.

2/3. A szerződést bármelyik **Fél** a másik **Fél** súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően a felmondás jogával élő **Fél** köteles a másik **Felet** figyelmeztetni, hogy amennyiben a szerződésszegéssel 8 napon belül nem hagy fel, úgy a szerződést fel fogja mondani.

## 3. A megbízás díja

3/1. A feladatok elvégzésért a **Megbízottat** megbízási díj illeti meg a következők szerint: A megbízás ellátásáért a **Megbízó** havi 350.000,- Ft + Áfa összeget fizet a **Megbízónak**. A megbízási díj nem tartalmazza a járulékos költségeket (pl: földhivatali eljárási illeték, tulajdoni lap, földhivatali térkép másolat). A megbízási díjat a teljesítési igazolás kiállítását követően kiállított számla ellenében köteles **Megbízó** megfizetni. A teljesítési igazolást **Megbízó** minden hónap 03-ig állítja ki **Megbízott** részére, **Megbízott** pedig minden hónap 05-ig nyújtja be a számlát **Megbízónak**. A **Megbízó** a megbízási díjat a számla benyújtását követő 8 napon belül átutalja **Megbízott** Budapest Banknál vezetett 10102529-67484600-01004006 számú számlájára.

## 4. A teljesítés általános szabályai

4/1. **Megbízott** feladatát a megbízó érdekeinek és igényeinek teljes mértékű szem előtt tartása mellett a tőle elvárható gondossággal köteles teljesíteni. **Felek** vállalják, hogy a feladatok teljesítés érdekében együttműködnek, bármelyik fél kezdeményezésére konzultációt tartanak.

4/2. Az együttműködés keretében **Megbízott** vállalja, hogy a **Megbízó** kérése alapján – illetve szükség esetén e nélkül is – haladéktalanul információt nyújt a **Megbízó** részére a feladatok aktuális részének végrehajtásáról.

4/3. Az együttműködés keretében a **Megbízó** gondoskodik a feladatok teljesítéséhez szükséges iratok, adatok és egyéb, kizárólag általa biztosítható feltételek **Megbízott** részére történő rendelkezésre bocsátásáról, valamint tájékoztatja **Megbízottat** a feladatok teljesítését befolyásoló általa ismert valamennyi eseményről, körülményről.

## 5. A titoktartási kötelezettség

5/1. A **Megbízott**, valamint valamennyi alkalmazottja a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni. Azokról tájékoztatást, felvilágosítást a **Megbízó** hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat.

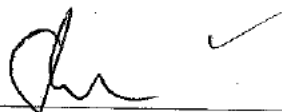
## 6. Vegyes és záró rendelkezések

6/1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő, de abban nem szabályozott kérdésekben az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6/2. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban **Felek** kikötik – hatáskortól függően – a Kecskeméti Törvényszék, illetve a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

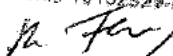
6/3. Alulírott **Felek** jelen megállapodásban foglaltakat, mint valós ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kecskemét, 2018. 01.24.



Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Megbízó

Dr. Fekete Gábor Egyéni Ügyvéd  
6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. II/3.  
Adószám: 50234701-2-23  
Mobil: +36-20/268-7648, +36-70/375-8777  
E-mail: feketegyved@gmail.com  
Bank: 10102529-67482500-61004005



Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd  
Megbízott

**1. számú melléklet**

| <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Azonosító</b> | <b>Ingtalan hrsz-a</b> | <b>Tulajdonos</b>                      |
|--|------------------|------------------------|--|
| <b>Kecskeméten az 5. sz. főút mentén a Belső Szegedi úttól az 54. sz. főútig létesítendő gyalog-kerékpárút építése</b>   | TOP-6.4.1-15     | 0790/5                 | Magyar Állam                           |
|  |                  | 0794/27                | Magyar Állam                           |
|  |                  | 8683/29                | Magyar Állam                           |
|  |                  | 8378                   | Magyar Állam                           |
|  |                  | 0794/110               | Magyar Állam                           |
|  |                  | 0794/111               | Magyar Állam                           |
|  |                  | 0794/112               | Magyar Állam                           |
|  |                  | 0794/113               | Magyar Állam                           |
|  |                  | 8683/384               | Magyar Állam                           |
|  |                  | 0794/124               | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 8683/332               | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 8683/83                | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 8373/26                | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 8551                   | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 8552                   | KMJVÖ                                  |
| 8553   | KMJVÖ            |                        |  |
| 8373/33  | KMJVÖ            |                        |  |
| <b>Déli feltáró út I. ütem (útépítés)</b>  | TOP-6.1.5-15     | 21945/1                | Magyar Állam                           |
| <b>Déli feltáró út II. ütem (útépítés)</b>   | TOP-6.1.5-16     | 21938                  | Magyar Állam                           |
|  |                  | 21937                  | Magyar Állam                           |
|  |                  | 21936/5                | Magyar Állam                           |
|  |                  | 21911                  | Magyar Állam                           |
|  |                  | 21900                  | Magyar Állam                           |
|  |                  | 21936/4                | Magyar Állam                           |
|  |                  | 21971/8                | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 0985/5                 | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 0985/47                | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 21935                  | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 21892/1                | KMJVÖ                                  |
| 21892/2  | KMJVÖ            |                        |  |
| <b>Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva KözösségÉpítő Kecskemét (széchenyivárosi pártház)</b> | TOP-7.1.1-16     | 3708/10                | Magyar Állam                           |
| <b>Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezéséhez kapcsolódó ingatlan értékesítés</b>  |                  | 478/2                  | KMJVÖ                                  |
|  |                  | 481                    | KMJVÖ                                  |
| <b>Egészségügyi alapellátás innovációs célú infrastrukturális fejlesztése Kecskeméten</b>  | TOP-6.6.1-15     | 4035/1                 | KMJVÖ,<br>Magyar Állam,<br>Raptor Kft. |