

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1., KSH. szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről **Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd** (székhelye: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. 2/3., adószám: 50234701-2-23, ügyvédi szám: ), mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### 1. A Megbízás tárgya

1/1. **Megbízó megbízza Megbízottat**, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata előtt folyamatban lévő TOP-6.1.5-16-KE1-2018-00005. Károly Róbert körút II. ütemének megvalósítása című projektben érintett jelen szerződés mellékletét képező ingatlanokkal kapcsolatos jogi képviseletet, ügyvédi tevékenységet ellássa.

1/2. **Felek megállapodnak**, hogy a jogi képviselet, illetve ügyvédi tevékenység az alábbiakat foglalja magába:

- **Megbízott** a fenti projektben meghatározott végleges állapot eléréséhez szükséges ingatlanokat érintő valamennyi intézkedést köteles megtenni.
- **Megbízott** köteles eljárni valamennyi hatóság, közintézmény, illetve megbízott vállalkozó előtt.
- **Megbízott** a fenti projekttel kapcsolatban köteles az ingatlan-nyilvántartási változások átvezetéséhez szükséges okiratokat előkészíteni, ellenjegyezni, illetékes földhivatallal kapcsolatot tartani, illetékes földhivatal előtt eljárni.
- **Megbízott** köteles **Megbízó** felhívására a fenti projekttel kapcsolatban jogi tájékoztatást adni.
- **Megbízott** köteles a szerződés aláírásától kezdve minden szerdán **Megbízót** személyesen tájékoztatni az ügyek állásáról.
- **Megbízott** **Megbízó** kérésére a feladatok ellátása során szerzett tapasztalata, jogi ismerete alapján javaslatot tesz a feladatok teljesítése érdekében általa szükségesnek tartott aktuális intézkedések megtételére.

### 2. A megbízás hatálya

2/1. Jelen szerződés 2018. június 1. napjától hatályos és 2018. december 31-ig szól. Felek kifejezik szándékukat, hogy a szerződést 2019. január 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig majd meghosszabbítják.

2/2. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási idő lejártáig a megbízott a megbízást köteles ellátni. **Megbízó** pedig köteles a 4. fejezetben foglalt díjfizetést a felmondási idő alatt is teljesíteni.

2/3. A szerződést bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően a felmondás jogával élő Fél köteles a másik Felet figyelmeztetni, hogy amennyiben a szerződésszegéssel 8 napon belül nem hagy fel, úgy a szerződést fel fogja mondani.

### 3. A megbízás díja

3/1. A feladatok elvégzésért a **Megbízottat** megbízási díj illeti meg a következők szerint:

A megbízás ellátásáért a Megbízó havi 500.000,- Ft + Áfa összeget fizet a Megbízónak. A megbízási díj nem tartalmazza a járulékos költségeket (pl: igazgatási szolgáltatási díj, tulajdoni lap, földhivatali térkép másolat). A megbízási díjat a teljesítési igazolás kiállítását követően kiállított számla ellenében köteles Megbízó megfizetni. A teljesítési igazolást Megbízó minden hónap 03-ig állítja ki Megbízott részére, Megbízott pedig minden hónap 05-ig nyújtja be a számlát Megbízónak. A Megbízó a megbízási díjat a számla benyújtását követő 8 napon belül átutalja Megbízott Budapest Banknál vezetett 10102529-67484600-01004006 számú számlájára.

#### 4. A teljesítés általános szabályai

4/1. Megbízott feladatát a megbízó érdekeinek és igényeinek teljes mértékű szem előtt tartása mellett a tőle elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Felek vállalják, hogy a feladatok teljesítés érdekében együttműködnek, bármelyik fél kezdeményezésére konzultációt tartanak.

4/2. Az együttműködés keretében Megbízott vállalja, hogy a Megbízó kérése alapján – illetve szükség esetén e nélkül is – haladéktalanul információt nyújt a Megbízó részére a feladatok aktuális részének végrehajtásáról.

4/3. Az együttműködés keretében a Megbízó gondoskodik a feladatok teljesítéséhez szükséges iratok, adatok és egyéb, kizárólag általa biztosítható feltételek Megbízott részére történő rendelkezésre bocsátásáról, valamint tájékoztatja Megbízottat a feladatok teljesítését befolyásoló általa ismert valamennyi eseményről, körülményről.

#### 5. A titoktartási kötelezettség

5/1. A Megbízott, valamint valamennyi alkalmazottja a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni. Azokról tájékoztatást, felvilágosítást a Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat.

#### 6. Vegyes és záró rendelkezések

6/1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő, de abban nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

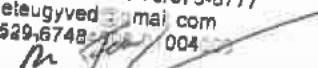
6/2. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban Felek kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Törvényszék, illetve a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6/3. Alulírott Felek jelen megállapodásban foglaltakat, mint valós ügyleti akarattunkkal megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kecskemét, 2018. 05. 29.

  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Megbízó

Dr. Fekete Gábor Egyéni Ügyvéd  
6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. III/3.  
Adószám: 50234701-2-23  
Mobil: +36-20/268-7648, +36-70/375-8777  
E-mail: feketegyved@freemai.com  
Bank: 10102529-6748-004

  
Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd  
Megbízott

A fedezet „1612111 Vagyongazdálkodás, területvásárlás, kisajátítás” c. előirányzaton rendelkezésre áll.

**melléklet**

Projekt megnevezése	Azonosító	Ingatlan hrsz-a	Tulajdonos
<b>Károly Róbert krt. II. ütemének megvalósítása</b>	<b>TOP-6.1.5-16- KE1-2018- 00005</b>	022/78	<b>m a g á n s z e m é l y</b>
		020/54	
		022/79	
		022/92	
		022/115	
		022/170	
		022/171	
		022/172	
		022/173	
		022/174	
		022/186	
		022/196	
		022/197	
		022/241	
		034/3	
		034/4	
		034/5	
		034/6	
		034/7	
		034/13	
		034/14	
		0212/53	
		0212/82	
		0212/83	
		01179/1	
		01181/28	
		01181/29	
		01181/30	
		01188/1	
		01188/2	
		01188/3	
		01188/4	
		01188/5	
01188/6			
01188/7			
10576/274			
10577/155			
27005			
27009			
27010			
27012			
27013			
27014			
27015			
27016			
27026			
27027			
27029			