

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1., KSH. szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről **Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd** (székhelye: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. 2/3., adószám: 50234701-2-23, ügyvédi szám:), mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A Megbízás tárgya

1/1. **Megbízó megbízza Megbízottat**, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata előtt folyamatban lévő alábbi projektekhez kapcsolódó jogi képviseletet, ügyvédi tevékenységet ellássa:

- Kecskemét Homokbánya fejlesztési terület hasznosítása, a TOP-6.1.5-15-KE1 – Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Homokbánya, Déli feltáró út I-II. ütemének megvalósítása,
- TOP-6.4.1-15-KE1 – Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Kecskeméten az 5-ös sz. főút mentén a Belső-Szegedi úttól az 54 sz. főútig létesítendő gyalog-kerékpárút építése,
- TOP-7.1.1-16- Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva KözösségÉpítő Kecskemét,
- a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezéséhez kapcsolódó ingatlancsere,
- a 21943 hrsz-ú volt kulturális központ és a 21931 hrsz-ú ingatlanok folyamatban lévő cseréje

1/2. **Felek megállapodnak**, hogy a jogi képviselet, illetve ügyvédi tevékenység az alábbiakat foglalja magába:

- **Megbízott** a fenti projektekben meghatározott végleges állapot eléréséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanokat érintő valamennyi intézkedést köteles megtenni.
- **Megbízott** köteles eljárni valamennyi hatóság, közintézmény, illetve megbízott vállalkozó előtt.
- **Megbízott** a fenti projektekkel kapcsolatban köteles az ingatlan-nyilvántartási változások átvezetéséhez szükséges okiratokat előkészíteni, ellenjegyezni, illetékes földhivatalokkal kapcsolatot tartani, illetékes földhivatalok előtt eljárni.
- **Megbízott** köteles **Megbízó** felhívására a fenti projektekkel kapcsolatban jogi tájékoztatást adni.
- **Megbízott** köteles 2017. március 22-i nappal kezdve minden szerdán **Megbízót** személyesen tájékoztatni az ügyek napi állásáról.

- **Megbízott Megbízó** kérésére a feladatok ellátása során szerzett tapasztalata, jogi ismerete alapján javaslatot tesz a feladatok teljesítése érdekében általa szükségesnek tartott aktuális intézkedések megtételére.

2. A megbízás hatálya

2/1. Jelen szerződés 2017. március 15-én lép hatályba és 2017. december 31-ig szól.

2/2. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási idő lejártáig a megbízott a megbízást köteles ellátni. Megbízó pedig köteles a 4. fejezetben foglalt díjfizetést a felmondási idő alatt is teljesíteni.

2/3. A szerződést bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően a felmondás jogával élő Fél köteles a másik Felet figyelmeztetni, hogy amennyiben a szerződésszegéssel 8 napon belül nem hagy fel, úgy a szerződést fel fogja mondani.

3. A megbízás díja

3/1. A feladatok elvégzésért a **Megbízottat** megbízási díj illeti meg a következők szerint: A megbízás ellátásáért a **Megbízó havi 300.000.- Ft + Áfa összeget fizet a Megbízónak.** A megbízási díj nem tartalmazza a járulékos költségeket (pl: földhivatali eljárási illeték, tulajdoni lap, földhivatali térkép másolat). A megbízási díjat a teljesítési igazolás kiállítását követően kiállított számla ellenében köteles **Megbízó megfizetni.** A teljesítési igazolást **Megbízó** minden hónap 03-ig állítja ki **Megbízott** részére, **Megbízott** pedig minden hónap 05-ig nyújtja be a számlát **Megbízónak.** A **Megbízó** a megbízási díjat a számla benyújtását követő 8 napon belül átutalja **Megbízott** Budapest Banknál vezetett 10102529-67484600-01004006 számú számlájára.

4. A teljesítés általános szabályai

4/1. **Megbízott** feladatát a megbízó érdekeinek és igényeinek teljes mértékű szem előtt tartása mellett a tőle elvárható gondossággal köteles teljesíteni. **Felek** vállalják, hogy a feladatok teljesítése érdekében együttműködnek, bármelyik fél kezdeményezésére konzultációt tartanak.

4/2. Az együttműködés keretében **Megbízott** vállalja, hogy a **Megbízó** kérése alapján – illetve szükség esetén e nélkül is – haladéktalanul információt nyújt a **Megbízó** részére a feladatok aktuális részének végrehajtásáról.

4/3. Az együttműködés keretében a **Megbízó** gondoskodik a feladatok teljesítéséhez szükséges iratok, adatok és egyéb, kizárólag általa biztosítható feltételek **Megbízott** részére történő rendelkezésre bocsátásáról, valamint tájékoztatja **Megbízottat** a feladatok teljesítését befolyásoló általa ismert valamennyi eseményről, körülményről.

5. A titoktartási kötelezettség

5/1. A **Megbízott**, valamint valamennyi alkalmazottja a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni. Azokról tájékoztatást, felvilágosítást a **Megbízó** hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat.

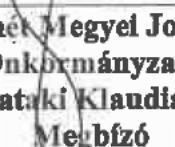
6. Vegyes és záró rendelkezések

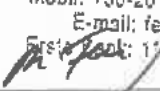
6/1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő, de abban nem szabályozott kérdésekben az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6/2. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban Felek kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Törvényszék, illetve a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6/3. Alulírott Felek jelen megállapodásban foglaltakat, mint valós ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kecskemét, 2017. év március hónap 14. napján


Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Megbízó


Dr. Fekete Gábor Egyéni Ügyvéd
3000 Kecskemét, Rákóczi út 62. II/3.
Adószám: 50234701-2-23
Mobil: +36-20/268-7648, +36-70/375-8777
E-mail: fek.ugyved@gmail.com
Festék: 11 00006-00000 C-67257340
Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd
Megbízott

A fedezet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletének „1612111 Vagyongazdálkodás, területvásárlás, kisajátítás” c. előirányzatán rendelkezésre áll.

1. számú melléklet

Projekt megnevezése	Azonosító	Ingatlan hrsz-a	Tulajdonos
<p>Kecskeméten az 5. sz. főút mentén a Belső Szegedi úttól az 54. sz. főútig létesítendő gyalog-kerékpárút építése</p>	<p align="center">TOP-6.4.1-15</p>	0790/5	Magyar Állam
		0794/27	Magyar Állam
		8683/29	Magyar Állam
		8378	Magyar Állam
		0794/110	Magyar Állam
		0794/111	Magyar Állam
		0794/112	Magyar Állam
		0794/113	Magyar Állam
		8683/384	Magyar Állam
		0794/124	KMJVÖ
		8683/332	KMJVÖ
		8683/83	KMJVÖ
		8373/26	KMJVÖ
		8551	KMJVÖ
		8552	KMJVÖ
8553	KMJVÖ		
8373/33	KMJVÖ		
<p>Déli feltáró út I. ütem (útépítés)</p>	<p align="center">TOP-6.1.5-15</p>	21945/1	Magyar Állam
		0985/9	magánfél
		0985/8	magánfél
		0985/7	magánfél
		0985/6	magánfél
		21971/8	KMJVÖ
<p>Déli feltáró út II. ütem (útépítés)</p>	<p align="center">TOP-6.1.5-16 (nincs még aláírt támogatási szerződésünk)</p>	21938	Magyar Állam
		21937	Magyar Állam
		21936/5	Magyar Állam
		21911	Magyar Állam
		21900	Magyar Állam
		21936/4	Magyar Állam
		21971/8	KMJVÖ
		0985/5	KMJVÖ
		0985/47	KMJVÖ
		21935	KMJVÖ
21892	KMJVÖ		
<p>Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva KözösségÉpítő Kecskemét (széchenyivárosi párház)</p>	<p align="center">TOP-7.1.1-16</p>	3708/10	Magyar Állam
<p>Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezéséhez kapcsolódó Ingatlancsere</p>		21887	KMJVÖ
		21888	KMJVÖ
		21889	KMJVÖ
		21890	KMJVÖ
		21891	KMJVÖ
		21932	KMJVÖ
		21934/1	KMJVÖ
		21934/2	KMJVÖ
481	KMJVÖ		