

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
ÁHT azonosító: 745312  
adószám: 15735753-2-43  
statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01  
képviseli: Béres István stratégiai tanácsadó  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév:	<b>Hetedik Múterem Kft.</b>
székhely:	<b>1125 Budapest, Tusnádi u. 7/A</b>
cégjegyzékszám:	<b>01 09 700644</b>
adószám:	<b>12729948-2-43</b>
bankszámlaszám:	<b>MKB 10300002-20135726-00003285</b>
képviseli:	<b>Szabó Levente</b>

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „Normafa Síház komplett engedélyezési és kiviteli tervek beszerzése” tárgyában.

Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így jelen vállalkozási szerződés megkötésére a fenti beszerzési eljárás eredménye alapján kerül sor.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest belterület 10497/7 hrsz alatt felvett, természetben a 1121 Budapest Főváros XII. kerület, Eötvös út 50. szám alatt található Normafa Síház (a továbbiakban: Síház) felújításával összefüggő generál (jóváhagyási-, építési engedélyezési- és kiviteli) tervezési munka elkészítését (továbbiakban: Tervdokumentáció), amely alapján a Síház rekonstrukciója, bővítése és vendéglátó funkció kialakítása a cél.

A szerződés műszaki tartalma az 1. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.2. A Tervdokumentáció elkészítésének határideje:

A **jóváhagyási terv** elkészítésének határideje (amely tartalmazza a tervezési programot és a pozitív településképi véleményt): a szerződés aláírásától számított 6 hét.

Az **engedélyezési terv** elkészítésének határideje: a jóváhagyási terv jóváhagyásától számított 6 hét.

A **kiviteli tervek** elkészítésének határideje: az engedélyezési terv jóváhagyásától számított 12 hét.

- 1.3. Vállalkozó köteles a Tervdokumentációt papír alapon négy eredeti példányban, és egy optikai vagy elektronikus adathordozón (digitálisan) Megrendelő részére átadni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást Felek jelen szerződésben kijelölt képviselői bonyolítják le az általuk egyeztetettek szerint. Megrendelő a teljesítésigazolást az átvett Tervdokumentáció ellenőrzését követően - a 4.5. pontban foglaltak szerinti kijavítás, kiegészítés, átdolgozás esetén az ennek megtörténtét követő átvétel és ellenőrzés az irányadó -, az átvételt követő 15 napon belül állítja ki.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek
- Megrendelő részéről: Hapszné Tarcsafalvi Eszter, [tarcsafalvi.eszter@hegyvidek.hu](mailto:tarcsafalvi.eszter@hegyvidek.hu),  
Rimóczi János, [rimoczi.janos@hegyvidek.hu](mailto:rimoczi.janos@hegyvidek.hu),
  - Vállalkozó részéről: Szabó Levente,

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekevertetett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

## 2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1 A vállalkozói díj összege: 20.800.000,- Ft + Áfa, azaz húszmillió-nyolcszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.2 Vállalkozó a **jóváhagyási terv** teljesítése után jogosult az 1. részszámla benyújtására, amelynek díja 4.870.000,- Ft + Áfa, azaz négy millió-nyolcszázhetven ezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.3 Vállalkozó az **engedélyezési terv** elkészítésének elfogadása után jogosult a 2. részszámla benyújtására, amelynek díja 6.600.000,- Ft + Áfa, hatmillió-hatszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.4 Vállalkozó a **kiviteli tervek** elkészítése és elfogadása után jogosult a végszámla benyújtására, amelynek díja 9.330.000,- Ft + Áfa, kilencmillió-háromszázharminc ezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.5 A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a Tervdokumentáció felhasználásának a díját is.
- 2.6 Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.
- 2.7 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított részszámlák ellenében, a részszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
- 2.8 A teljesítést Megrendelő részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője és a Főépítészeti és Városrendezési Iroda irodavezetője együttesen, akadályoztatásuk esetén helyetteseik együttesen igazolják írásban.
- 2.9 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.10 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.11 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő

jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

### **3. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Vállalkozó a Sínház felújításának és bővítésének költségét nettó 314.814.000,- Ft összegre becsülte, amelybe a Sínház körüli kertépítészeti munkák nem tartoznak bele. Amennyiben Megrendelő a tervezési program során elfogadásra benyújtott tervek műszaki tartalmát túlzónak tartja, azt a tervezési munka folyamán köteles a 4.5 pontban meghatározottak szerint Vállalkozó felé jelezni annak érdekében, hogy a tervezés során a tervek módosítása időben megtörténhessen. Az egyeztetések alapján átadott Tervdokumentációt Vállalkozó köteles áttervezni.
- 3.4 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.
- 3.5 A jóváhagyási terv elkészítése után a jóváhagyási terv átadásától számítottan Megrendelőnek 5, maximum 10 munkanap áll rendelkezésére, hogy véleményezze, illetőleg jóváhagyja tárgyi terveket. A tervek jóváhagyása után 6 hét áll rendelkezésre az engedélyezési tervek elkészítésére, ennek elkészülte és átadása után újabb 5, maximum 10 munkanap áll rendelkezésre véleményezésre, illetve jóváhagyásra.

A kiviteli tervek időközi véleményezése is szükséges. A szerződés aláírásától számított 4. héten Vállalkozó a munkaközi terveket a Megrendelőnek köteles megküldeni véleményezésre. A 8. hetet követően ismételt. A kivitelezési tervek időközi véleményezésénél is azok átvételétől 5, maximum 10 munkanap áll rendelkezésére a Megrendelőnek véleményezésre, jóváhagyásra. Amennyiben a tervek véleményezése hamarabb megtörténik mint 5, maximum 10 munkanap úgy a Vállalkozó hamarabb folytathatja a tervek elkészítését. A kiviteli tervek végső leadása után a Megrendelőnek szintén legalább 5, de maximum 10 munkanapja van a bírálatra, a Vállalkozónak ezt követően ugyancsak az észrevételek javítására.

### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a Tervdokumentáció elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbenső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles. A Megrendelő jogosult a teljesítésigazolás kiadása előtt az elkészült és leadott Tervdokumentáció egy alkalommal történő átdolgozását, kijavítását, kiegészítését stb. (a továbbiakban: átdolgozás) kérni. Megrendelő nem köteles az átdolgozásra irányuló kéréssel megvárni a tervezési munka véghatáridejét. Felek megállapodnak, hogy a hatékonyabb munkavégzés biztosítása érdekében Megrendelő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munka kidolgozása menetében az egyes részfeladatok teljesítésekor az addig elkészült és leadott Tervdokumentáció rész átdolgozását kérni mindaddig, amíg a Tervdokumentáció rész tartalma megfelel jelen szerződésnek, ill. annak mellékletét képező műszaki tartalomnak. Felek rögzítik, hogy ennek keretében Vállalkozónak különös figyelemmel kell eljárnia a tervezői költségbecslés elkészítése során, tekintettel arra, hogy annak illeszkednie kell a Megrendelő által a szerződés 3.3. pontjában meghatározott maximális költségkerethez. Vállalkozó köteles a kért átdolgozást Megrendelő által megadott, ésszerű határidőn belül elvégezni. Felek megállapodnak, hogy az átdolgozásért Vállalkozót díj külön nem illeti meg.

## **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1 Vállalkozó a Tervdokumentáció részeként minden olyan engedélyezési tervet köteles elkészíteni, ami ahhoz kell, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt jogerősen kiadja. Vállalkozó kötelessége továbbá az engedély kiadásához szükséges, szakhatóság által megkövetelt egyéb nyilatkozatok, dokumentáció, műszaki leírás stb. a hatóság által előírt formában való elkészítése, illetve beszerzése. Vállalkozó köteles az előzetes hatósági és közműegyeztetések lefolytatására is.
- 5.2 Amennyiben az építésügyi hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, Vállalkozó köteles Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása alapján, külön díj nélkül, a felszólításban megadott határidőn belül a terv hibáját vagy hiányosságát kijavítani, illetve pótolni.
- 5.3 Vállalkozó köteles a Tervdokumentációt a hatályos jogszabályok, különösen Megrendelő helyi rendeleteinek, valamint a terveket érintő szabványok, szabályzatok stb. (a továbbiakban: normák) figyelembevételével, a különböző megoldások módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés tárgyát érintő normák a vállalt kötelezettségek teljesítése során változnak, Vállalkozó köteles a Tervdokumentációt úgy átalakítani és leadni, hogy az a leadáskor hatályos, új előírásoknak megfeleljen.
- 5.4 Vállalkozó a munkát saját irodájában (telephelyén, székhelyén stb.), a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel köteles elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal, tervezői kapacitással és tervezői (vagy ezzel egyenértékű) felelősségbiztosítással. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat, közreműködőt, alkalmazottat, teljesítési segédet igénybe venni, akinek a munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó jogszavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Tervdokumentáció felhasználását akadályozza vagy gátolja.
- 5.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg

- 6.2 Megrendelő többek között jogosult a Tervdokumentációt annak átadását követően – alkalmi korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is. Megrendelő jogosult a dokumentációkat, terveket a nyilvánosságához közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban.
- 6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy nem adott másnak a Tervdokumentáció tekintetében nem kizárólagos felhasználási engedélyt. Vállalkozó külön díjigény nélkül, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a Tervdokumentáció további felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 6.4 Megrendelő jogosult a Tervdokumentációt papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részével, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a tervező(k) nevének feltüntetésével.
- 6.5 Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített Tervdokumentáció átdolgozása, továbbtervezése, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megrendelőre e jogok kizárólagos jelleggel, alkalmi vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül, a vállalkozói díjrészlet megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megrendelő jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól a Tervdokumentációt átdolgozhassa, tovább tervezhesse, tovább fejleszthesse és módosíthassa, akár más vállalkozó bevonásával is. Bármely harmadik fél általi átdolgozás esetén az átdolgozott terv átdolgozott részével kapcsolatos felelőssége a Vállalkozónak megszűnik.

## **7. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 7.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, legfeljebb a késedelmi kötbér maximális mértékéig, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj 1 százaléka, de legfeljebb a késedelemmel érintett munkarész vállalkozói díjának 15%-a. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha (i) a leadott Tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelőnek a felhasználás céljából fakadó igényeinek kielégítésére; és (ii) a leadáskor hatályos normáknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel; valamint (iii) az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 7.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 7.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját

kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.

- 5.8 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 5.9 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.10 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség teljesítése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.11 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 5.12 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.13 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.14 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.

## **6. Szerzői jogi rendelkezések**

- 6.1 Vállalkozó által jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősülő Tervdokumentáció Megrendelő tulajdonába kerül. Felek megállapodnak, hogy a szerződés eredményeképpen létrejött szellemi alkotások tekintetében Vállalkozó Megrendelő részére kizárólagos, területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot, továbbá átdolgozási jogot biztosít a jelen szerződéssel elérni kívánt cél(ok) megvalósítása érdekében. A felhasználási díjat a vállalkozói díj magában foglalja.

- költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 7.6 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 7.7 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 7.8 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 7.9 Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok vele szemben, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 7.10 Vállalkozó jogosult jelen szerződés 1.2 -ban rögzített határidők előtt teljesíteni. A Tervdokumentáció elfogadása és a teljesítés igazolásának rendje ez esetben is a szerződés 1.3. pontja szerint történik.

## **8. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**

- 8.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 8.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 8.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csőd eljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 8.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.

- 8.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, harminc napos felmondási idővel megszüntetni.
- 8.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 8.8 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.9 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.10 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.
- 8.11 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a COVID-19 járvány okán elrendelt veszélyhelyzet elrendelését követően kerül sor, melyre tekintettel Felek megállapodnak, hogy amennyiben a veszélyhelyzet a Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését közvetlenül akadályozza, vagy gátolja, úgy bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést – az ok megjelölése mellett - a teljesítés megkezdése előtt elállással, azt követően pedig felmondással megszüntetni, valamint Felek jogosultak - a szerződés teljesítése érdekében - közös írásbeli megállapodással eltérni jelen Szerződésben foglalt rendelkezésektől. Amennyiben a jelen pontban foglaltakra hivatkozással a Szerződést bármely Fél egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti, Felek kötelesek elállás esetén a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben visszaállítani, míg felmondás esetén egymással teljeskörűen elszámolni, így Vállalkozó köteles a munkával elért művet Megrendelő tulajdonába adni, Megrendelő pedig köteles megfizetni a Vállalkozó által már szerződésszerűen elvégzett - átadás-átvétel során Megrendelő által átvett - munkával arányos vállalkozói díjat. A jelen pontban foglaltakra hivatkozással történő elállás vagy felmondás esetén ugyanakkor minden Fél maga viseli a nála felmerült károkat.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 9.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai térítvevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának

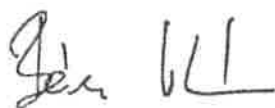


a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

- 9.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 9.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 9.5 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 9.6 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 9.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 9.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Tervezési program – műszaki tartalom

Budapest Hegyvidék, 2020.11.09



Megrendelő  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat  
képviseli: Béres István  
stratégiai tanácsadó



Vállalkozó  
Hetedik Műterem Kft.  
képviseli: Szabó Levente Csaba  
ügyvezető



**Hetedik Műterem**  
Építészeti, mérnöki  
tervező és tanácsadó Kft.

1125 Budapest,  
Tusnádi u. 7/A, II. em., 4.  
Adószám: 12729948-2-43  
Számlaszám: 10300002-  
20135726-00003285