



Azonosító:EPAPIR-20210225-1694

Küldő

Viselt név: KILIÁN ZOLTÁN

Születési név: KILIÁN ZOLTÁN

Anyja neve: MÉRCSE JULIANNA

Születési hely: BUDAPEST

Születési idő: 1966.11.30

Dátum: 2021.02.25

Hivatkozási szám: H/83-5/2021

Azonosító: EPAPIR-20210225-1694

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

04

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_ADATKERES

Ügytípus neve: Adatkérés, tájékoztatás kérése, közérdekű bejelentés, javaslat

Címzett

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nagymaros

Fő tér 5

Tárgy: Dokumentáció és részletes tájékoztatás kérése, közérdekű adatigénylés - Felsőmező és kosárlabda csarnok

Tisztelt Lindmayer Eszter jegyző asszony!

Tisztelt Nagymaros Város Önkormányzata!

Megkaptam H/83-5/2021 iktatószámú válaszát, melyben azt írja, hogy a Cédrus Egyesület és az önkormányzat kapcsolatáról, a Felsőmező hrsz. 1500/15

ingatlanról, az oda tervezett kosárlabda csarnokról és az ingatlannal, kosárlabdacsarnokkal kapcsolatos szerződésekről, dokumentumokról nem rendelkezik információval: „További információ az ügyben nem áll rendelkezésünkre.”

Válaszának több, az önkormányzat honlapján (nagymaros.hu), illetve Edöcsény András képviselő úr kosárlabdacsarnokkal kapcsolatos, 2021. február 11-i beszámolójában is szereplő dokumentum ellent mond (<https://www.facebook.com/groups/1523966161204624/permalink/2870691469865413/>).

Mivel ezek a dokumentumok az Önkormányzat rendelkezésére állnak és mivel a Felsőmező önkormányzati ingatlan és közpark révén is közkinccs, minden vele kapcsolatos ügy közügy, ezért a legszélesebb nyilvánosságot érdemli.

Kérem, hozzák nyilvánosságra Nagymaros város honlapján, és küldjék meg számomra elektronikus másolatban is az alábbiakban részletezett dokumentumokat és minden egyéb olyan dokumentumot is, mely Nagymaros Felsőmező 1500/15 hrsz alatti ingatlannal kapcsolatban a Cédrus Egyesület és az Önkormányzat közötti egyeztetés dokumentumai, szerződéseket és azok mellékleteit, tárgyalásokat és azok jegyzőkönyveit, feljegyzéseket, minden mellékletükkel együtt.

A Nagymaros Felsőmező 1500/15 hrsz alatti ingatlanra tervezett kosárlabdacsarnokkal kapcsolatos minden szerződést, kiviteli, építési és kertrendezési engedélyt és tervet, üzemeltetési tervet, környezeti és fenntarthatósági tanulmányokat. Az elkészült közműkiváltás megrendelését, szerződését, terveit, ütemezését, engedélyezését, finanszírozását, ezzel kapcsolatos minden dokumentumot és mellékletüket.

4011/2017 iktsz. Cédrus elnökének levelét a képviselő-testületnek MKOSZ Kosárlabdacsarnok tárgyban, melyben korábbi egyeztetésekre hivatkozva kéri a képviselő-testület felhatalmazó Határozatát az MKOSZ pályázaton való indulásra. A korábbi egyeztetésről készült feljegyzést, dokumentumot, határozatot és minden mellékletét is kérem megküldeni.

4011-2/2017 Önkormányzat – Cédrus Egyesület Támogatási szerződés 2m Ft 2017/2018 szezonra – a szerződést és mellékleteit.

202/2017 (XI.27) képviselő-testületi határozat: Településszerkezeti terv T/2 terlap

módosítása a Felsőmezőn a Beépítésre nem szánt különleges terület átsorolása Turisztikai, sport, rekreációs területfelhasználásra – a képviselő-testületi határozatot, és a mellékleteit, a T/2 tervlappal egyetemben

A Felsőmező 1500/15 hrsz alatti önkormányzati ingatlanra kiadott kosárlabda csarnok építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket és azok mellékleteit.

Az AXIS Kft. tervezési ajánlatát kiviteli tervekre és minden mellékletét.

Az AXIS Kft., az önkormányzat és a Cédrus Egyesület között létrejött szerződést és azok mellékleteit.

A szerződéseket és azok mellékleteit az önkormányzat, a Cédrus Egyesület, a közműkiváltó és a projektmenedzser között.

Az Urban PM Kft-vel kötött szerződést és annak mellékleteit a közműkiváltásra: „Az elmúlt években az alábbiakkal foglalkozott: (...) lebonyolította (...) nagymarosi kosárlabdacsarnok közműkiváltásait.” <http://www.urbanpm.hu/rolunk>

3706-1/2018 iktasz. Nyilatkozat az önkormányzat nevében Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzéséhez - nyilatkozatot és annak mellékleteit

3706-2/2018 iktasz. Nyilatkozat az önkormányzat nevében vagyonelem korlátozottan forgalomképes – nyilatkozatot és annak mellékleteit

3706-3/2018 iktasz. Nyilatkozat az önkormányzat nevében Kosárlabdacsarnok kiviteli terv 36,2mFt, 10,9mFt önerő biztosításáról - – nyilatkozatot és annak mellékleteit, a kiviteli tervvel és annak mellékleteivel egyetemben.

157/2018 (X.29) Cédrus egyesület részére önkormányzati támogatás 900eFt 2018-ra, 3mFt támogatás 2018/2019-re – a képviselő-testületi határozatot, és a mellékleteit

3706-5/2018 Önkormányzat – Cédrus Egyesület Támogatási szerződés 3mFt 2018/19-re – a támogatási szerződést és annak mellékleteit

3706-4/2018 MKOSz határozat: 48,53mFt támogatás, 20,5mFt önrész mellett – a határozatot és annak mellékleteit

2025-1/2019 iktasz. Önkormányzat – Cédrus Egyesület Támogatási szerződés 20,484eFt „önrész” Önkormányzati saját forrásból való biztosításáról) – a támogatási szerződést és annak mellékleteit

61/2019(IV.8.) képviselő-testületi határozatot és annak mellékleteit: kiviteli tervekre 20,484eFt „önrész” biztosítása + támogatási szerződés aláírásra polgármester felhatalmazása

2025-5/2019 iktasz. Nyilatkozat az önkormányzat nevében jelzálogjog alapításhoz előzetes hozzájárulásról – nyilatkozatot és annak mellékleteit

2025-6/2019 iktasz. Nyilatkozat az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy az korlátozottan forgalomképes közvagyon – nyilatkozatot és annak mellékleteit

2025-7/2019 iktasz. Nyilatkozatot az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosaként a sportcsarnok beruházáshoz előzetes hozzájárulásról – nyilatkozatot és annak mellékleteit

2025-8/2019 Nyilatkozat az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosaként és a létesítmény leendő üzemeltetőjeként 300mFt önrész vállalása 2020-2022 években, saját forrásból – nyilatkozatot és annak mellékleteit

2025-9/2019 iktasz. Önkormányzat – Cédrus Egyesület Sportfejlesztési...
ingatlanhasznosítási Megállapodás - – megállapodást és annak mellékleteit

I.fokú Építésügyi hatóság: PE-17/EP/689-4/2019 sz. döntés (a Nagymaros Felsőmező HRSz 1500/15 ingatlanra kiadott kosárlabdacsarnok építésére kiadott építési engedély) nem jogerős – a dokumentumot a döntésről és annak mellékleteit
PE-17/EP/689-4/2019 sz. döntés (a Nagymaros Felsőmező HRSz 1500/15 ingatlanra kiadott kosárlabdacsarnok építésére kiadott építési engedély)
2019.06.02-án jogerőssé vált, véglegessé vált – a dokumentumot a döntésről és annak mellékleteit

133/2019 (VIII.14) képviselő-testületi határozat: Önkormányzat – Cédrus Egyesület
3mFt támogatás 2019/2020 szezonra - – a képviselő-testületi határozatot, és a mellékleteit

a Nagymaros Felsőmező HRSz 1500/15 ingatlanra kiadott kosárlabdacsarnok építésére kiadott építési engedély jogutódlás bejelentés a Cédrus Egyesületre (2019) – a bejelentésről szóló dokumentumot és annak mellékleteit
a Nagymaros Felsőmező HRSz 1500/15 ingatlanra kiadott kosárlabdacsarnok építésére kiadott építési engedély jogutódlása megállapítása Cédrus Egyesületre

(2019) – a jogutódlás megállapításáról szóló dokumentumot és annak mellékleteit

Cédrus elnök levele a Polgármesternek és Képviselőtestületnek az eddigi tevékenységről (2019.12.16) – levelet, és annak mellékleteit

Az előzetes számításokat és felméréseket a kosárlabda csarnokkal kapcsolatban, minden mellékletével együtt.

A környezeti hatástanulmányt a hrsz 1500/15 ingatlanra és környezetére, a kosárlabda csarnok építésére és fenntartására vonatkozóan is, minden mellékletével együtt.

Az építkezés ütemtervét minden mellékletével együtt.

Az üzemeltetési terveket minden mellékletével együtt.

Önkormányzat – Cédrus Egyesület Támogatási szerződés (tervezetet vagy másolatot) - 1,8mFt 2020-ra – a szerződést és annak mellékleteit előterjesztés a polgármester részére kosárlabdacsapat 1,8mFt támogatás átutalásáról 133/2019 (VIII.14.) a képviselő-testületi határozat alapján - a képviselő-testületi határozatot, és a mellékleteit

2020. december 15-i Cédrus tájékoztatója az aktuális helyzetről: I.fázis (eng.terv., kiviteli terv) elszámolva lezárva, II.fázis (kivitelezés) előkészítése folyik – feljegyzéseket, dokumentumokat, bemutatott terveket és azok mellékleteit

Az önkormányzat és a Cédrus Egyesület közötti minden tárgyalás, megbeszélés, szerződés, nyilatkozat, a megosztott információk közérdekűek, azok ismertetése az Önkormányzat feladata, így nem az Egyesület az illetékes, hanem az ügyben tájékoztatott képviselők, polgármester, hivatali dolgozók. Az Infotörvény alapján kötelesek bárki számára tájékoztatást adni, lásd NAIH állásfoglalásban részletezve.

A tervezett beruházás Nagymaros város közparkját érinti, egy közkincset, mely önkormányzati ingatlan, használata és esetleges eladásáról való döntés minden nagymarosi polgárt érintő közügy, tehát a Felsőmezőt érintő minden nemű tárgyalás, megbeszélés, képviselő testületi megbeszélés, a harmadik féllel (ez esetben Cédrus Egyesület) való tárgyalás is széleskörű nyilvánosságot kell, hogy kapjon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezéssel kapcsolatban a NAIH

állásfoglalása szerint:

„A Hatóság felhívja a figyelmet továbbá az Infotv. 27. § (3) bekezdésére, mely rögzíti továbbá, hogy „(3) Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.”.

„Az Infotv. fent hivatkozott rendelkezése értelmében maga az érintett önkormányzat, illetve az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az önkormányzattal pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. Ebből következően az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatos adatok közérdekből nyilvános adatok.”

„Az üzleti titok és az információszabadság konfliktusát feloldva az Infotv. 27. § (3) bekezdése – a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának érdekében – közérdekből nyilvános adatoknak minősíti azon „quasi” üzleti titkokat, amelyek a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatosak.”

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság tájékoztatója az önkormányzati testületek működésének nyilvánosságáról

<https://www.naih.hu/files/NAIH-2019-6273-3-->

[taj_onkormanyzati_testuletek_mukodesenek_nyilvanossagarol.pdf](#)

Továbbá kérem elektronikus másolatban megküldeni részemre, és Nagymaros város honlapján nyilvánosságra hozni

a dokumentumokat, határozatokat, rendeleteket vagy jogszabályokat, minden mellékletükkel együtt, melyek igazolják, hogy a telek eladható, ugyanis jelenleg 15 évig nem elidgeníthető a 1500/15 hrsz. ingatlan

„Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. pontjaiban meghatározott (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlan-nyilvántartásnak és a településrendezési besorolásnak megfelelően közterület, közpark, zöldfelület célra kívánja felhasználni.”

(131/2013. (VI. 24.) számú határozata – Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről döntés – 1500/15 helyrajzi szám)

www.nagymaros.hu/1312013-vi-24-szamu-hatarozata-allami-tulajdonu-ingatlanok-oenkormanyzati-tulajdonba-adasa-iranti-kerelemrl-doentes-150015-helyrajzi-szam

„13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) * a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) * Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

(2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról)

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1100196.tv>

2016. évi CLXX. törvény egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról, 1. pont Állami közparkok közfeladatok ellátása érdekében helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átadása alapján:

„az 1. mellékletben felsorolt közparkok fenntartása, mint közfeladat helyi önkormányzat részére történő átadásával egyidejűleg a közfeladat ellátását szolgáló és ahhoz szükséges állami tulajdonú ingatlanok és állami tulajdonban álló tulajdoni hányadok (a továbbiakban együtt: ingatlanok) e törvény erejénél fogva ingyenesen, az 1. mellékletben megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

"1. melléklet a 2016. évi CLXX. törvényhez

23. Nagymaros Város Önkormányzata Nagymaros 1500/15 Kivett közpark 1/1
<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600170.tv>

A Felsőmező önkormányzati vagyon, önkormányzati ingatlan, közpark. Az Infotörvény alapján az önkormányzati vagyon kezelésével, használatával, hasznosításával, azzal való rendelkezéssel, bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat (azaz minden, a kosárlabda csarnokkal, az önkormányzattal és a Cédrus Egyesülettel kapcsolatos adat) közérdekből nyilvános adat, és nem minősül üzleti titoknak.

Kérem az önkormányzatot, a jegyző asszonyt, az Infotv. rendelkezése értelmében a kért dokumentumokat és információkat, mint közérdekből nyilvános adatokat, határozott és ismételt erre irányuló kérésem alapján küldje meg számomra elektronikus másolatban, és hozza nyilvánosságra Nagymaros város honlapján (nagymaros.hu).

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezéssel kapcsolatban a NAIH állásfoglalása szerint:

„A Hatóság felhívja a figyelmet továbbá az Infotv. 27. § (3) bekezdésére, mely rögzíti továbbá, hogy „(3) Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.”.

„Az üzleti titok és az információszabadság konfliktusát feloldva az Infotv. 27. § (3) bekezdése – a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának érdekében – közérdekből nyilvános adatoknak minősíti azon „quasi” üzleti titkokat, amelyek a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatosak.”

„Az Infotv. fent hivatkozott rendelkezése értelmében maga az érintett önkormányzat, illetve az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezet, aki vagy amely az önkormányzattal pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. Ebből következően az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatos adatok közérdekből nyilvános adatok.

A NAIH állásfoglalás az önkormányzati működés nyilvánosságáról kijelenti az alábbiakat:

„Magyarország Alaptörvényének VI. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy mindenkinek joga van a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez. Az információszabadság elsődleges rendeltetése az állam átláthatóságának biztosítása. Az Alkotmánybíróság (a továbbiakban: AB) a 32/1992. (V. 29.) AB határozata értelmében ezen alapjog „lehetővé teszi a választott népképviselői testületek, a végrehajtó hatalom, a közigazgatás jogszerűségének és hatékonyságának ellenőrzését, serkenti azok demokratikus működését”. A közhatalmi döntéshozatalra gyakorolt ellenőrzés ugyanis csak akkor lehet sikeres és hatékony, amennyiben az állampolgárok megismerhetik a szükséges információkat.”

„A közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez való jog gyakran előkérdése és kiindulópontja egy másik alapjog, a szabad véleménynyilvánításhoz való jog gyakorlásának [34/1994. (VI. 24.) AB határozat]. A közéletben való részvétel, vagyis a közügyekkel, az állami és önkormányzati szervek működésével, illetve hatékonyságával kapcsolatos vélemény kialakítása és kinyilvánítása ugyanis elképzelhetetlen lenne akkor, ha az érintett szervek eltitkolhatnák, vagy a saját belátásuk szerint tehetnék hozzáférhetővé a közérdekű adatokat. „A nyílt, áttetsző és ellenőrizhető közhatalmi tevékenység, általában az állami szervek és a végrehajtó hatalom nyilvánosság előtti működése a demokratizmus egyik alapköve, a jogállami államrendezkedés garanciája.” A közhatalom, ezen belül a helyi közhatalom, gyakorlásának nyilvánossága a demokratikus működés alapja, a jogállami működés egyik sarkalatos pontja.

NAIH-2019-6273-3--

taj_onkormanyzati_testuletek_mukodesenek_nyilvanossagarol.pdf

Nagymaros, 2021. február 25.

Tisztelettel:
Kilián Zoltán
nagymarosi lakos

Mellékletek száma: 0