

2025-9/2019.

## MEGÁLLAPODÁS

### SPORTFEJLESZTÉSI TÁMOGATÁS KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ SPORTCÉLÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL

amelyet egyrésztől **a Cédrus Művelődési és Sport Egyesület**  
székhely: **2626 Nagymaros, Dózsa Gy. u. 11.**  
adószám: 18680157-1-13  
képviseli: Hadi Péter elnök  
bankszámla szám: 11742094-21393787  
a továbbiakban: sportszervezet

másrésztől **Nagymaros Város Önkormányzata**  
székhely: **2626 Nagymaros, Fő tér 5.**  
adószám: 15731113-2-13  
nyilvántartási szám: 731113  
képviselő: Petrovics László polgármester  
a továbbiakban: tulajdonos,

együtt Felek kötöttek a mai napon, az alábbi feltételekkel:

#### 1. A megállapodás előzményei, célja:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) rendelkezik a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéről, mely értelmében a támogató a TAO-ban meghatározott mértékben csökkentheti társasági adóját. Az adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás alapján vehető igénybe. A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtsa.

Sportszervezet ezen kötelezettségének eleget tett és sportfejlesztési programját ki/JH01-11367/2018/MKOSZ iktatószámú határozatával a jóváhagyást végző szervezet jóváhagyta. A sportfejlesztési program keretében a tulajdonos nagymarosi 1500/15 hrsz. alatt felvett közpark megnevezésű ingatlanára kosárlabda csarnok építésének kiviteli tervei elkészítését, valamint a szükséges közműkiváltások előkészítését és végrehajtását valósítja meg a sportszervezet.

Egyúttal a sportszervezet támogatási igazolás kiállítása iránti pályázatot nyújt be 2019. április 30-ig a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez, a kosárlabdacsarnok megépítéséhez látvány-csapatsport támogatás társasági adó terhére történő igénybevétele érdekében be/SFP-13367/2019/MKOSZ számon.

Mindezekre tekintettel a felek az alábbi Megállapodás t kötik:

#### 2. A Megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya a Tao tv. 22/C. § jb) alpontja alapján a sportfejlesztéshez szükséges





támogatási igazolás kiállítására jogosult szerv felé előzetesen benyújtandó hasznosítási megállapodás rögzítése.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy nem saját tulajdonú ingatlan esetében a sportszervezet a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosával a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti, ingatlan hasznosításra vonatkozó megállapodást kössön. Állami vagy helyi önkormányzati tulajdon esetén vagyonhasznosításra vonatkozó megállapodás versenyeztetés mellőzésével is megkötethető.

### 3. A hasznosítási megállapodás tartalma

Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a tulajdonát képező nagymarosi 1500/15 hrsz. alatt felvett ingatlanon a sportfejlesztési program keretében megvalósuló tárgyi eszköz beruházás (kosárlabda csarnok) átadását és aktiválását követően a vagyontárgy hasznosítását a sportszervezet lássa el.

A Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a-b) pontjában foglaltak alapján a sportszervezet (támogatás igénybevételére jogosult szervezet) vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a 22/C. § (6) b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja.

A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja. A támogatott szervezet a piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől – az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül – a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporrral kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sport események, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából az előzőekben meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

### 4. Egyéb rendelkezések:

A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv és a TAO tv. rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen, 2 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 2 pld. eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 pld. a sportszervezetnél, 1 pld. a tulajdonosnál marad.

Nagymaros, 2019. április 29.



Cédus Művelődési és  
Sport Egyesület  
2626 Nagymaros  
Cédus Művelődési és Sport Egyesület  
Telefon/fax: +36 20 977 5918  
Adószám: 18680157-1-13

Nagymaros Város Önkormányzata

