

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről a

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata

székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

számlaszám: 11784009-15505006-06530000

számla benyújtási cím: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

adószám: 15735681-2-41

képviseli: Rogán Antal polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a

cégnév: Penta Általános Építőipari Kft.

székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E

cégjegyzékszám: 13-09-079473

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11704007-20250939

adószám: 10452556-2-44

képviseli: Darvas Károly ügyvezető

kapcsolattartó: Juhász László

telefon: 06-28-529-050

fax: 06-28-529-070

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*), a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

PREAMBULUM

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a „*Budapest V. kerület Balassi Bálint utca (Kossuth tér és Markó utca közötti szakasza) útfelújításának teljes körű megvalósításához szükséges, minden szakágra kiterjedő kivitelezési munka megvalósítása*” tárgyában a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011 (X.19.) sz. Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 71. § szerinti könnyített beszerzési eljárást indított 2013. október hó 2. napján (a továbbiakban: *beszerzési eljárás*).
2. A Szerződés tárgya a *Budapest V. kerület Balassi Bálint utca (Kossuth tér és Markó utca közötti szakasza) útfelújításának teljes körű megvalósításához szükséges, minden szakágra kiterjedő kivitelezési munka megvalósítása* (a továbbiakban: *Projekt*) az 1. pontban meghatározott beszerzési eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában, az eljárás során nyertesként kihirdetett ajánlatban, illetve az ezekben meghatározott műszaki tartalomban részletezettek szerint.
3. Figyelemmel arra, hogy az 1. pontban nevesített beszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ennek megfelelően Szerződő Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltaknak



1

SW

megfelelően, az (5) bekezdésben megjelölt törvényes határidők figyelembe vételével szerződést kötnek a Szerződésben részletezett, valamint az 1. pont szerinti beszerzési eljárás dokumentációiban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást, az engedélyeket és a hozzá tartozó dokumentációt), valamint az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalomnak megfelelően. A beszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a beszerzési eljárás dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom között eltérés van, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a 218/2011 (X.19.) sz. Kormányrendelet 2. § (1) 15. pontja szerinti Jegyzéken szerepel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Projekt szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte. Vállalkozó a Szerződésben rögzített vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszínek ismeretében állapította meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő, illetve a rendeltetésszerű használathoz, a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz szükséges kivitelezési munkákat felmérte, és annak során az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

3. A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által ajánlatban becsatolt, kivitelezési műszaki ütemterv.
4. A Projekt a szerződés szerű, hibátlan és hiánymentes eredményes műszaki átadás-átvétellel teljesül.
5. A teljesítés helye: a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe és a kapcsolódó területek a közbeszerzési dokumentációban meghatározottak szerint.



2
Juv

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas szerződés. Szerződő Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét

Nettó vállalkozói díj: 62.308.089,- Ft.

azaz hatvankettőmillió-háromszáznyolcezer-nyolcvankilenc forint összegű, a Projekt teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalányárban határozzák meg, amelyből 5%, azaz 2.967.052,- Ft. (kettőmillió-kilencszázhatvanhétezer-ötvenkettő forint) tartalékkeretnek minősül.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a beszerzési eljárás során meghatározott nettó Ajánlati árral. A nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

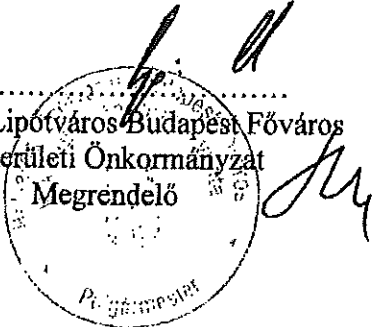
2. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől.

Budapest, 2013. év október hó 22. napján

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 2.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Megrendelő



Stallk
Penta Általános Építőipari Kft.
Vállalkozó

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

KELT: 2013. 10. 22.

de Stallk

„Fedezeté a 1/2013. (F. 21.) B-LÖ
számú rendelet alapján biztosított
110173 címen, 4. sz. melléklettel”

de Stallk

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
1113 Budapest, Bartók B. út 60. 1/A.



Stallk