



Iktatószám: ALT/786/2021

Tárgy: közérdekű adatkérés

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kimittud.atlatszo.hu weboldalon keresztül

Tisztelt Asszonyom!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának címzett, 2021. február 09. napján elektronikus úton érkezett, „Közérdekű adatigénylés - Szociális bérlakások jövedelmi viszonyok felülvizsgálata - Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal” tárgyú, közérdekű adatkérésével kapcsolatban a válaszadási határidőt az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján 15 nappal meghosszabbítottam, erről Önt 2021. február 24. napján tájékoztattam.

Fentiek alapján, engedje meg, hogy az Ön által feltett kérdések sorrendjében a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) - amely szervezet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő társaságként a lakásgazdálkodási feladatokat ellátja - tájékoztatása alapján az Ön által feltett kérdések sorrendjében az alább tájékoztatást és válaszokat adjam.

1. Kérdés: „Hány bérlakás esetében került kiküldésre a nyomtatvány?”

Válasz: Összesen 918 nyomtatvány került kiküldésre a bérlők részére.

2. Kérdés: „Hányan küldték vissza?”

Válasz: Ebből eddig hozzávetőleg 600 albetét esetében kaptuk meg az adatokat.

3. Kérdés: „A kik esetlegesen nem küldték vissza ott milyen további intézkedést foganatosítanak?”

Válasz: Ismételt felhívás az adatszolgáltatásra határidő tűzésével, ennek sikertelensége esetén az 5/2011. (II.25.) Önkormányzati rendelet 48. § (2a) bekezdésének megfelelően járunk el.

4. **Kérdés: A jelenlegi bevallások esetében hány szociális bérlakás esetében haladja meg az 1 főre eső jövedelem a helyi rendeletben a szociális rászorultság mértékét?**
5. **Kérdés: Átminősítésre kerül-e ezen esetekben a jogviszony költségelvű vagy piaci bérletre, ennek megfelelően változnak-e a bérleti díjak?**
Ha igen, akkor mikor?
Ha nem miért nem?
6. **Kérdés: Hány esetben nem tudtak a bérlők nullás igazolást csatolni?**
7. **Kérdés: Milyen további intézkedések történnek ezekben az esetekben?**

Válasz 4-7. Kérdés:

Tekintettel a veszélyhelyzetre, a Zrt. személyi állományát érintő megbetegedésekre és az adatszolgáltatás visszaküldési határidejére (2021. január 31. napja), a beérkezett adatszolgáltatásokat csak korlátozott mértékben tudtuk feldolgozni, azok teljeskörű vizsgálata és feldolgozása még nem történt meg. Ennek okán – jelenlegi információink birtokában a 4-6. kérdésre – nem tudunk válaszolni.

Továbbá hivatkozni kívánok a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére miszerint: „A veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

8. **Kérdés: 2020.12.31. napján milyen összegű hátralékot tartanak nyilván a szociális bérlakások bérlőivel szemben?**
9. **Kérdés: Kérem közöljék ezen tartozások összegeit darabszám és jogcím szerinti bontásban!**

Válasz 8-9. kérdés: Az Ön által kért adatállomány és dokumentumok jelentős terjedelmére tekintettel, valamint figyelemmel arra, hogy az igényelt adatok felkutatásához, összesítéséhez, strukturálásához és rendszerezéséhez szükséges időtartam jelentős munkaidő ráfordítással jár (az adatok számítógépes, elektronikus nyilvántartásból nem leszűrhetőek). Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 29. § (3) bekezdése alapján az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az adatigénylés teljesítéséért – az azzal kapcsolatban felmerült költség mértékéig terjedően – költségtérítést állapíthat meg.

Tájékoztatom, hogy a közérdekű adat iránti igény teljesítéséért megállapítható költségtérítés mértékéről szóló 301/2016. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapul vételével költségbeclést végeztünk. Az igény teljesítésével kapcsolatban felmerült költség előzetes beclés alapján összesen 341 870.- Ft.

A költségtérítés összege részletezve a mellékelt excell táblázatban található.

Az Infotv. 29. § (4) bekezdése értelmében, ha az adatigénylés teljesítése a közfeladatot ellátó szerv alaptevékenységének ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevételével jár, vagy az a dokumentum vagy dokumentumrész, amelyről az igénylő másolatot igényelt, jelentős terjedelmű, illetve a költségtérítés mértéke meghaladja a Korm.rendeletben meghatározott 5.000 Ft-os összeghatárt, az adatigénylést a költségtérítésnek az igénylő általi megfizetését követő 15 napon belül kell teljesíteni, tehát a költséget az igénylőnek meg kell előlegeznie.

Amennyiben vállalja ezen költségek megfizetését és megelőlegzését, kérem, hogy az Infotv. 29.§ (3a) bekezdése értelmében a kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozzon arról, hogy igénylését fenntartja-e.

Az adatigénylés ellenértékét, azaz összesen 341 870.- Ft amennyiben adatigénylését fenntartja - átutalhatja a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal OTP Bank Zrt-nél vezetett 11784009-15735849 számú bankszámlaszámára.

Tájékoztatom továbbra arról is, hogy a Hivatal az adatigénylést az Infotv. 29. § (4) bekezdése alapján a költségtérítésnek az igénylő általi megfizetését követő 15 napon belül teljesíti.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

dr. Szeles Gábor, jegyző