

**Tárgy: Válaszadás közérdekű adatigénylésre vonatkozó megkeresés ügyében**

**Kovács Ádám Tamás részére**

Tisztelt Kovács Úr!

Alulírott Hock Zoltán vezérigazgató, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; Cg.: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41) képviselétében az Ön által 2021. január 29. napján elektronikus levélben előterjesztett, közérdekű adatigénylésre vonatkozó megkereséssel kapcsolatban az alábbi választ adom, kérdései sorrendjében.

1. Az UV Zrt. és Bodrozsán Alexandra között 2021. január 29. napján nem állt fenn érvényes és hatályos bérleti szerződés. Csatoltan küldöm Önnek az UV Zrt. bérbeadó és Bodrozsán Alexandra bérlő között a 1042 Budapest, István út 31. A. ép. 2. em. 11. szám alatti ingatlanra fennállt bérleti szerződéseket. Tájékoztatom, hogy a felek közti bérleti jogviszony 2021. január 15. napján közös megegyezéssel megszűnt, a bérlő az ingatlan birtokát a bérbeadóra átruházta.

2. A 1042 Budapest, István út 31. A. ép. 2. em. 11. szám alatti lakás ingatlant az UV Zrt. 2019. decemberében pályáztatta sikertelenül, majd pályázaton kívül bérbe adta Bodrozsán Alexandra részére. Az UV Zrt. a korábban beérkezett szándéknyilatkozatok és partner monitoring szűrés alapján a jelentkezők közül 22 személyt hívott meg a pályázatra, melyből 9 fő vette át a megtekintési adatlapot 2019. december 9. napján, azonban a 2019. december 12. napján tartott bemutatáson nem jelent meg senki, továbbá az ingatlan bérlésére vonatkozó ajánlat nem érkezett. Az UV Zrt. az ingatlant nem hirdette nyilvánosan, tekintettel arra, hogy belső szabályzatai a lakásbérleti szándékukat kinyilvánító, a partnermonitoring szabályzat támasztotta követelményeknek megfelelő jelentkezők számára ajánlja fel - pályázat keretében - a bérbe adni kívánt lakásokat.

3. A harmadik kérdése nem értelmezhető, mivel a 1042 Budapest, István út 31. A. ép. 2. em. 11. szám alatti ingatlan az UV Zrt. kizárólagos tulajdona, melyet piaci alapon bérbeadással hasznosít. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata engedélyére a bérbeadáshoz nincs szükség.

4. A 1042 Budapest, István út 31. A. ép. 2. em. 11. szám alatti ingatlanban 2020-ban nem történt felújítás.

5. Bodrozsán Alexandra bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt egyetlen alkalommal sem esett késedelembe a bérleti szerződés szerinti fizetési kötelezettségével.

Tisztelt Kovács Úr!

Az adatkezelés célja jelen esetben a közhatalom gyakorlásának, a közügyek intézésének és ezzel összefüggésben közfeladatott ellátó szerv működésének átláthatósága és nyilvánosság általi kontrollja. Felhívom szíves figyelmét, hogy ezen célok korlátot szabnak a személyes adatok tekintetében is, azok nem használhatóak fel visszaélészerűen, például valamely konkrét személy elleni – közfeladatával össze nem függő – személyes támadásra, vagy személyes konfliktusok kezelésére. Így az olyan közlések, amelyek célja mások lejáratása, nyilvánvalóan ellentétesek a magánszféra védelmére irányuló jogalkotói szándékkal. A közérdekből nyilvános adatok széles körének megismerhetősége nem eredményezheti továbbá a közfeladat ellátásához nem kapcsolódó magánszféra kiszolgáltatottságát.

Budapest, 2021. február 08.

Üdvözlettel,



ÚJPESTI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

1.

Hock Zoltán