

BMSK-III-008/0496/2017



BMSK-V-037/0070/2017

BÉRLETI SZERZŐDÉS

, amely létrejött egyrészről a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3, cégjegyzékszám: 01-10-044336; adószám: 12464780-2-51; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

, másrészről a **Csillag Yacht Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2011 Budapest Harcsa utca 11., cégjegyzékszám: 13-09-157269; adószám: 23962684-1-13; képviselik: Gerencsér Ferenc és Bernáth Mátvás ügyvezetők) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

- a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek alapján:

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 23752/4. és a 23757. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanoknak a jelen szerződés **1. sz. melléklete** szerinti helyszínrajzon megjelölt területeit. (továbbiakban együtt: **Bérlemény**).

2. A bérleti jogviszony tartama

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződésüket **2018. január 01. - 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra** kötik meg.

3. Fizetési-, költségviselési feltételek, biztosítékok

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő a szerződés hatálya alatt az alábbi összegű bérleti díjakat köteles fizetni:
 - 3.1.1. **2018. január 01. – 2018. december 31. közötti időszakra** vonatkozóan **750.000-Ft+ÁFA/naptári negyedév, azaz Hétszázötvenezer Forint+ÁFA/naptári negyedév.**
 - 3.1.2. a **2019. évre** a bérleti díj a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közétett fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben növelt, 3.1.1. pont szerinti összeg.
 - 3.1.3. a **2020. évben a szerződés 2. pont szerinti lejártáig** a bérleti díj a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közétett fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben növelt, 3.1.2. pont szerinti összeg.
 - 3.1.4. Bérlő a bérleti díjat, a Bérbeadó által a tárgynegyedév első hónapjában kiállított és megküldött számlája alapján, a Bérbeadó pénztárába 8 napon belül történő befizetéssel köteles teljesíteni.
- 3.2. Késedelmes fizetés esetére Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő összeget kötik ki késedelmi kamatként.
- 3.3. Szerződő Felek kifejezetten kizárják, hogy Bérlő Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét harmadik személyekkel szemben fennálló követelése engedményezésével teljesítse.
- 3.4. Bérlő a 3.1. pontban meghatározott bérleti díjköveteléssel szemben nem számíthat be semmilyen Bérbeadóval szemben fennálló követelést.
- 3.5. A Bérlő bérleti díjfizetési kötelezettségét az esetleges áradás, árvíz és az azzal összefüggő események nem érintik, ezek a jelen szerződéssel összefüggésben nem minősülnek vis maior eseménynek.

Oldal: 1 / 8

- 3.6. A bérleti díjon felül Bérló viseli a bérlemény következő közüzemi költségeit: a 1271311 számú villamos energia mérőre, a Szerződő Felek által egyidejűleg megkötött villamos energia továbbadási szerződés alapján, a Bérbeadó által kiszámlázott villamos energia díjat és a 05455483 számú vízmérőre szolgáltató által kiszámlázott vízdíjat, továbbá havonta 1 db 240 literes hulladékgyűjtő edény ürítési költségének díját. A fenti díjak megegyeznek a mindenkori szolgáltatói díjakkal. A villamos energiadíj a fenti külön szerződés szerint kerül megfizetésre, a vízdíjat a Bérló havonta utólag a szolgáltatók által kibocsátott számlák alapján, a hulladékürítési költséget havonta előre, a bérleti díj megfizetésével egy időben, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti időszak utolsó napján közösen leolvassák a fogyasztásmérő órák állását és Bérló vállalja, hogy az annak alapján őt terhelő, még ki nem fizetett közüzemi díjakat Bérbeadó számlája alapján megtéríti részére.

- 3.7. Szerződő felek rögzítik, hogy korábbi, 2017. december 31-én lejárt szerződésük alapján a Bérleményt jelenleg is a Bérló tartja birtokában. 2017. december 31. napján Szerződő Felek a fent hivatkozott mérők állását jegyzőkönyvben rögzítik. Ugyanezen jegyzőkönyvben kerülnek feltüntetésre a bérleményben található, a korábbi bérleti szerződés alapján a Bérló birtokába adott berendezési, felszerelési tárgyak leltára, a bérlemény állapota, amely egyben a jelen szerződés megszűnésekor ezekkel történő elszámolás alapját képezi. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen rendelkezések a korábbi bérleti szerződés szerint a Bérló által átvett tárgyakkal való bérloői elszámolási kötelezettséget nem érintik.
- 3.8. A bérleti jogviszonyhoz kapcsolódva Szerződő Felek rögzítik azon megállapodásukat, miszerint teljes mértékben együttműködnek a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményhez tartozó közműekkel kapcsolatban felmerülő ügyintézési feladatok ellátása során.
- 3.9. Bérló köteles a bérleményre vonatkozóan a korábbi bérleti szerződés szerint általa megkötött teljes körű vagyont biztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani és az ezt igazoló kötvény másolatát, a díjfizetés igazolását, a Bérbeadó kérésére, 3 munkanapon belül Bérbeadónak átadni.
- 3.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló a korábbi bérleti szerződés alapján 300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forint összegű óvadékot fizetett meg Bérbeadónak. Szerződő Felek az óvadékot 2018. január 01. napjától a jelen szerződés szerinti óvadéknak minősítik. Bérbeadó jelen szerződés fennállása alatt az óvadék összegéből jogosult levonni Bérló által kifizetni elmulasztott, illetve egyéb, Bérlót terhelő elmaradt díjakat, a Bérlónek felróhatóan keletkezett kárai megtérítéséhez szükséges összeget. Bérbeadó az óvadék felhasználásról köteles Bérlót haladéktalanul értesíteni, és az óvadék terhére érvényesített díjakról számlát kiállítani. Bérló az óvadék összegét – annak fenti okokból való csökkenése esetén – köteles az értesítéstől számított 8 napon belül a teljes összegre kiegészíteni. Amennyiben az óvadék összege az előző bekezdésben írottak szerint nem kerül felhasználásra, a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó – Bérlónek a Bérbeadóval szemben jelen szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalan kiegyenlítése napján – köteles Bérlónek visszautalni. Az óvadék összege után Bérbeadó kamatfizetésre, egyéb hozam fizetésére nem köteles.
- 3.11. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek elfogadásáról és teljesítéséről a Bérló köteles közjegyző előtt közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot tenni. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalás nem teljesítése esetén az okirat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv 23/C.§-a alapján végrehajtási záradékkal látható el. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a nyilatkozat elkészítésének, közjegyzői közokiratba foglalásának költsége a Bérlót terheli. A Bérló a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget

vállal arra, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat hiteles kiadmányának 1, azaz egy példányát legkésőbb 2017. december 31-ig, a 3.7. pont szerinti birtokbaadási eljárás megkezdéséig Bérbeadó képviselője részére átadja. Amennyiben a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozatot Bérló a megadott határidő leteltéig a Bérbeadó részére nem adja át, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Bérleti jogviszonynak, a Bérbeadó által történő felmondásának közokirati tanúsításaként, a Bérló kifogás és fenntartás nélkül elfogadja, a Bérbeadó által tett, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot, valamint az annak kézbesítéséről szóló közjegyzői ténytanúsítványt.

4. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény jelen szerződés megkötésekor alkalmas a szerződésszerű használatra és a 4.3. pont szerinti funkciója szerinti üzemeltetésre, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a Bérleményen nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt a Bérlemény használatában és üzemeltetésében korlátozná, vagy akadályozná. Bérbeadó fenti szavatossági nyilatkozata a Bérleményben a Bérló által a korábbi bérleti szerződés alapján végzett, a jelen szerződés szerintivel azonos tevékenységhez a Bérló által alkalmasnak ítélt és elfogadott állapotért áll fenn. A Bérló, a jelen szerződés alapján, 2018. január 01. napjától jogosult a Bérleményt birtokba venni, és ezen időpontot követően a Bérleményt használni. A Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni.
- 4.2. A Bérlemény vonatkozásában a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérló saját hatáskörében jogosult az üzemeltetésre.
- 4.3. A Bérló a Bérleményt kishajótároló üzemeltetése és kishajómozgatás céljából, kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jogosult használni és hasznosítani. Bérbeadó kifejezetten megtiltja a Bérleményben, és a Bérbeadó területén mosási, szervizelés tevékenység végzését, ilyen szolgáltatás nyújtását.
- Bérbeadó jogosult a jelen szerződés hatályának fennállása alatt a Bérló jelen pontban meghatározott üzemeltetői tevékenységét ellenőrizni, rendeltetésellenes használat esetén annak rövid határidőn belüli megszüntetését írásban követelni.
- 4.4. Bérló, a bérelt területet gondozni köteles, gondoskodik a területen a zöldnövényzet és faállomány ápolásáról.
- 4.5. Bérló a Bérleményt, illetve a Bérlemény meghatározott részét nem adhatja albérletbe, harmadik személy használatába, üzemeltetésébe. Az üzemeltetési kötelezettség megvalósítása érdekében további közreműködőt, alvállalkozót a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével vehet igénybe.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérló köteles – a Bérbeadó által kiadott árvízvédelmi szabályzat (2. sz. melléklet), valamint a hatáskörrel rendelkező hatóság által közzétett árvízvédelmi utasítások alapján – a rá vonatkozó, árvízvédelemmel kapcsolatos feladatokat saját költségén ellátni.
- 4.7. Bérló a Bérlemény használata során köteles a Bérleményre és a Bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket, hatósági előírásokat betartani és betartatni, különös tekintettel a szabályzatok elkészítésére, az engedélyek beszerzésére, a hatósági felülvizsgálatok elkészíttetésére. Ezen feladatokat Bérló

saját költségén köteles ellátni, az ezen szabályok megsértéséből eredő jogkövetkezményekért ő a felelős, az alkalmazott szankciók őt terhelik.

- 4.8. Bérló kijelenti, hogy rendelkezik a Bérleményben végzendő tevékenység ellátásához szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, a tevékenység végzésére jogosult, és az irányadó jogszabályi rendelkezésekben megfogalmazott követelményeknek minden tekintetben megfelel.

5. Rendeltetészerű használat és üzemeltetés, állagmegóvás és értéknövelő beruházás

- 5.1. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény és az átvett tartozékok, illetőleg eszközök működőképességének fenntartásáról, javításáról (üzemeltetés, karbantartás, állagmegóváshoz szükséges felújítás) saját költségén gondoskodik. Ennek megfelelően Bérló kötelezettsége a Bérleményben meglévő, illetőleg esetlegesen létrehozandó felépítmények általános műszaki állapotának, szerkezetének, gépészeti berendezéseinek, vízes rendszerének meglévő műszaki színvonalat megőrző állagmegóvása, karbantartása, javítása.

Bérló vállalja, hogy a Bérlemény rendeltetészerű használata és üzemeltetése, továbbá állagmegóvása érdekében a szükséges munkákat szükség szerint haladéktalanul elvégezteti, amely munkák költsége teljes egészében a Bérlőt terhelik.

Bérló a Bérleményt az 5.2. pontban foglaltak kivételével nem jogosult átalakítani, felújítani, beépíteni, bővíteni. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségét megszegi, Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlőt – eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli azon általa végzett (értéknövelő) beruházások, átalakítások tekintetében, melyekre vonatkozólag a szükséges hatósági engedély nem került beszerzésre.

- 5.2. Értéknövelő beruházás megvalósításához, beruházási, építési, felújítási, vagy átalakítási munka elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli jóváhagyása szükséges, a beruházásra vonatkozó feltételeket és kondíciókat a Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
- 5.3. A Bérló a Bérlemény használata, üzemeltetése során köteles figyelembe venni, hogy a Bérlemény üdülőkörnyezetben található, ezért tartózkodnia kell a környékbeliek nyugalmanak zavarásától. Bérbeadó nem felelős a Bérlemény környezetében elhelyezkedő ingatlanok, épületek harmadik személy használóinak a magartásért.
- 5.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérlemény vonatkozásában Bérló és a Bérbeadó között közös tulajdon semmilyen jogcímen, így a Ptk. által szabályozott hozzáépítés, ráépítés jogcímen sem keletkezik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ptk. ráépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérló által esetlegesen felépítendő épület értéke az ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 5.5. A Bérló köteles a területre bejáró gépkocsikat egyéni belépőkártyával ellátni. Ennek hiányában a beengedést a Bérbeadó őrszolgálatára nem engedélyezi.
- 5.6. A Bérló köteles gondoskodni az engedéllyel beengedett gépjárművek parkoltatásáról; amit csak az általa bérelt területen tehet meg.

6. A Szerződő Felek felelősségére vonatkozó szabályok

- 6.1. A Bérbeadó nem felel a Bérló tevékenységével harmadik személynek okozott károkért.

Amennyiben a Bérleményben a Bérló rendeltetésellenes használatából bármilyen bizonyított kár keletkezik, azt a Bérló köteles megtéríteni a Bérbeadónak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy – tekintettel arra a tényre, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó kizárólag a Bérlóval áll jogviszonyban – a Bérló és az esetleges albérlők, használók, üzemeltetők, és minden más személy között megkötendő szerződés, illetve azzal összefüggésben keletkező bármely jogvita semmilyen módon nem befolyásolja a Szerződő Felek jelen szerződés alapján fennálló jogviszonyát, az esetleges albérlők, használók, üzemeltetők, más személyek cselekményeiért, mulasztásaiért Bérló Bérbeadó felé, mint sajátjáért felel.

- 6.2. A Bérbeadó a Bérló, vagy a Bérleményt használó által a Bérlemény területére bevitt, vagy ott elhelyezett vagyontárgyakért való felelősségét kizárja, így nem felel ezen vagyontárgyak megromlásáért, elvesztéséért, eltulajdonításáért, megsemmisüléséért.
- 6.3. A Bérleményben a Bérló által okozott kár megtérítése, illetve az eredeti állapot helyreállítása a Bérló kötelezettsége.
Továbbá a Bérló kötelezettsége az árvíz által okozott károk miatti helyreállítási munkák ellátása és a költség viselése.

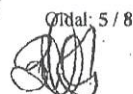
7. Bérleti jogviszony módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 7.1. Jelen szerződést a Szerződő Felek érvényesen csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
- 7.2. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, a Bérlemény megsemmisülésével, megszüntethető közös megegyezéssel. Felek kizárják a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását.
Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni, kivéve a 7.4. pontban szabályozott esetet.
- 7.3. A Bérló súlyos szerződésszegése, vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségszegése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásbeli úton felmondani. Ilyen esetnek minősül különösen, ha a Bérló:
- a) a bérleti díj, vagy közüzemi díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) nem köt vagyonbiztosítási szerződést a 3.8. pontban foglaltak szerint;
 - c) a Bérló a Bérleményt nem rendeltetészerűen, illetőleg nem a szerződésben rögzítettek szerinti céljára használja, vagy hasznosítja;
 - d) a Bérlemény, illetőleg az átadott tartozékok és eszközök állagmegóvását, fenntartását, pótlását nem látja el megfelelően;
 - e) a Bérleményt rongálja, vagy abban szándékosan kárt tesz;
 - f) a Bérleményben értéknövelő beruházást, építési vagy átalakítási munkálatokat végez a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás hiányában;
 - g) akadályozza a Bérbeadót a 4.3. pontban rögzített ellenőrzési jogának gyakorlásában;
 - h) jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegésével jelentős anyagi, vagy erkölcsi hátrányt okoz a Bérbeadónak;
 - i) nem tesz szabályszerűen eleget óvadékadási, vagy óvadék visszapótlási kötelezettségének;
 - j) jelen szerződés 4.6. pontjában előírt kötelezettségének nem tesz eleget.

Az azonnali hatályú felmondás előtt Bérbeadó köteles Bérlőt felszólítani 8 napos határidő kifizetésével a szerződésszegő állapot megszüntetésre. A rendkívüli felmondást nem kell megelőznie felszólításnak, amennyiben a szerződésszegés, vagy a szerződésszegéssel okozott kár olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a jogviszony további fenntartása nem várható el.



Oldal: 5 / 8



- 7.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy Budapest Főváros Önkormányzata tervbe vette, előkészíti a Római parton az ún. mobilgát megvalósítását, amely érintheti a Bérleményt is, a Bérlemény környezetében elhelyezkedő ingatlanokat, közterületet. A mobilgát megvalósításának az előkészítése, kivitelezése során sor kerülhet olyan hatósági, egyéb intézkedések meghozatalára, amelyek jogilag és, vagy fizikailag, átmenetileg, vagy véglegesen akadályozhatják a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, illetve a mobilgát és vagy a kapcsolódó létesítmények a továbbiakban nem teszik lehetővé a Bérleményben a Bérló által végzett tevékenység folytatását, pl. a hajók mozgatása károsíthatja a létesítményt. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak, hogy a fenti körülmények előállása esetén, bármelyik Fél kezdeményezésére, egyeztetést kezdenek a szerződés megfelelő módosításáról. Felek ugyancsak megállapodnak, hogy a mobilgát kivitelezése megkezdéséről, annak kitűzött időpontjáról történő tudomásszerzését követően, a Felek bármelyike jogosult a szerződést felmondani, a felmondás közlése időpontjában folyó naptári negyedév végére. A felmondás közlésének az érintett naptári negyedév utolsó napját legalább 30 nappal meg kell előznie.
- 7.5. A felmondás, annak közlése időpontjában, vagy a közlés Bérlónek felróható okból történő meghiúsulása esetén, a közlés megkísérlésének napján, a bérleti szerződést megszünteti. A Felek a szerződés megszűnésének ezen időpontját kifejezetten az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) rendelkezéseitől elrően, közös elhatározással állapították meg.
- 7.6. Bérló vállalja, hogy a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a megszűnést követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül a Bérleményt üzemeltetésre és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Bérbeadó részére. A bérleti jogviszony megszűnésekor a fenti határidőn belül a Bérló jogosult a tulajdonát képező ingóságokat és a Bérleménnyel nem véglegesen egyesített vagyontárgyait az állag sérelme nélkül elszállítani. A Bérlemény visszaadás-visszavételéről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek elszámolásának keretében a Bérbeadó, illetve az arra jogosult harmadik személyek irányába egy összegben és maradéktalanul eleget tesz a jelen szerződéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszűnik, Szerződő Felek a fenti elszámolási rendszer értelmében, a teljesedésbe nem ment, de már számolt időszak vonatkozásában legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül megfelelően elszámolnak.
- 7.7. Amennyiben a Bérló a szerződés megszűnése után késik a Bérlemény birtokának a Bérbeadó által elfogadható módon való visszaadásával, a Bérló a jogosulatlan ott tartózkodás időtartamára naponta a nettó, az egy naptári negyedévre járó bérleti díj 5%-ának megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni, a Bérbeadó erre irányuló felszólításától számított 8 (nyolc) napos fizetési határidővel. A használati díj megfizetése nem mentesíti a Bérlőt a kiköltözés kötelezettsége alól.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Ptk. 6:337. §-a szerinti törvényes zálogjoga a Bérló a Bérlemény területén lévő vagyontárgyaira, külön értesítés nélkül fennáll. Arra az esetre, ha a jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, és a Bérló a 7.4., valamint a jelen pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérló jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót, hogy a Bérleményt a Bérló ingóságaitól kiürítse, és az ingóságokat a Bérló költségére raktárba szállítsa. A Bérló a Bérbeadó ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költségét köteles megtéríteni.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 8.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, kiegészítő megállapodások nincsenek, a jelen szerződés automatikusan hatálytalanít a Felek között korábban, az e tárgyban létrejött megállapodást, egyezséget.
A kölcsönösen elfogadott jogok és kötelezettségek a szerződéstől eltérő magatartással nem változtathatók meg, nem vonhatók vissza, és ily módon jogok és kötelezettségek nem hozhatók létre.
- 8.3. A Felek minden – a jelen szerződés alapján a másik féllel közlendő - nyilatkozatukat írásban kötelesek megtenni. Jelen szerződés teljesítése során a másik félhez címzett nyilatkozatokat, közléseket a szerződő felek székhelyére kell postai úton, vagy kézbesítővel megküldeni. A postai úton küldött üzenetet, amennyiben a szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, az igazolt feladást követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A személyi részben rögzített cím megváltozása esetén Felek kötelesek egymást haladéknélküli értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkat az értesítést elmulasztó fél viseli.

A szerződés teljesítése során a Felek képviselői egymással elektronikus levelezés útján is tarthatják a kapcsolatot.

E körben felek kancsolati adatai:


- 8.4. A Szerződő Felek megállapodnak; hogy a felmerülő vitás kérdések megnyugtató rendezése érdekében egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak, és minden ésszerű erőfeszítést megtesznek.
- 8.5. Arra az esetre, ha jelen szerződés 8.3. pontja szerinti eljárás nem vezet eredményre, jogvitáik elbírálására a Szerződő Felek kikötik – a pertárgy értékétől függően – a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.6. A jelen szerződés mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt érvényesek.


Szerződő Felek a jelen szerződést, értelmezés és elolvasás után – mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – az alulírott napon és helyen jóváhagyólag négy példányban írták alá.

Mellékletek:

1. helyszínrajz
2. árvízvédelmi szabályzat

Budapest, 2017. 12. 20.


BMSK Beruházási, Működési és Közbeszerzési
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Vezérigazgató
BMSK Zrt.
Bérbeadó
1146 Budapest, Istvánmező utca 11-13.
Adószám: 12464780-2-11

2018. 01. 02

Gerencsér Ferenc és Bernáth Mátyás
Képvisezők
Csillag Yacht Kft.
2011 Budakalászi
Csillag Yacht Kft.
Harcsa u. 11. Bérló
Adószám: 23962684-1-13

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

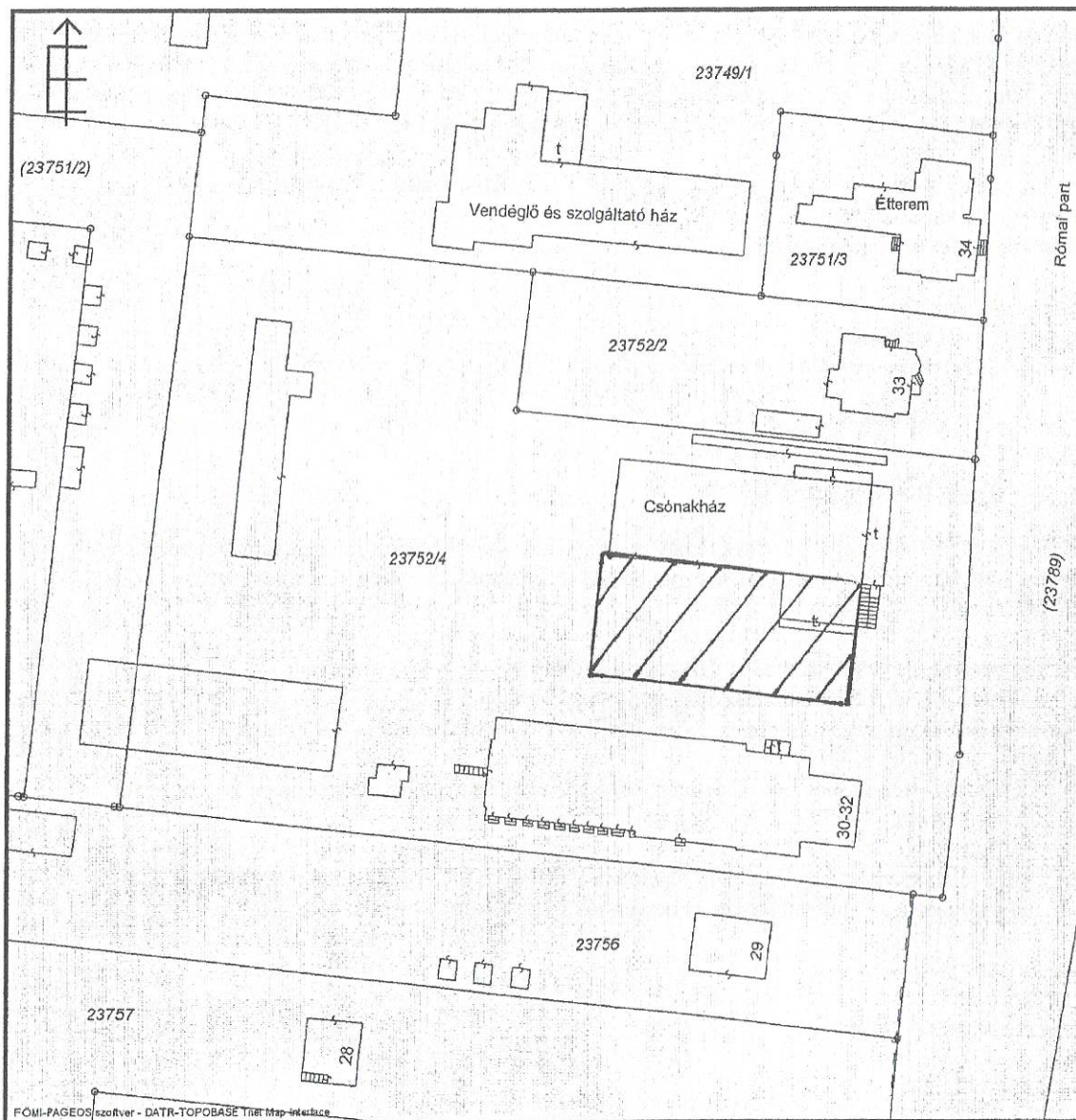
E-hiteles térképmásolat

2017.07.03 12:45:56

Helyrajzi szám: BUDAPEST III.KER. belterület 23752/4

Megrendelés szám: 9000/9049/2017

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Bérelt terület

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

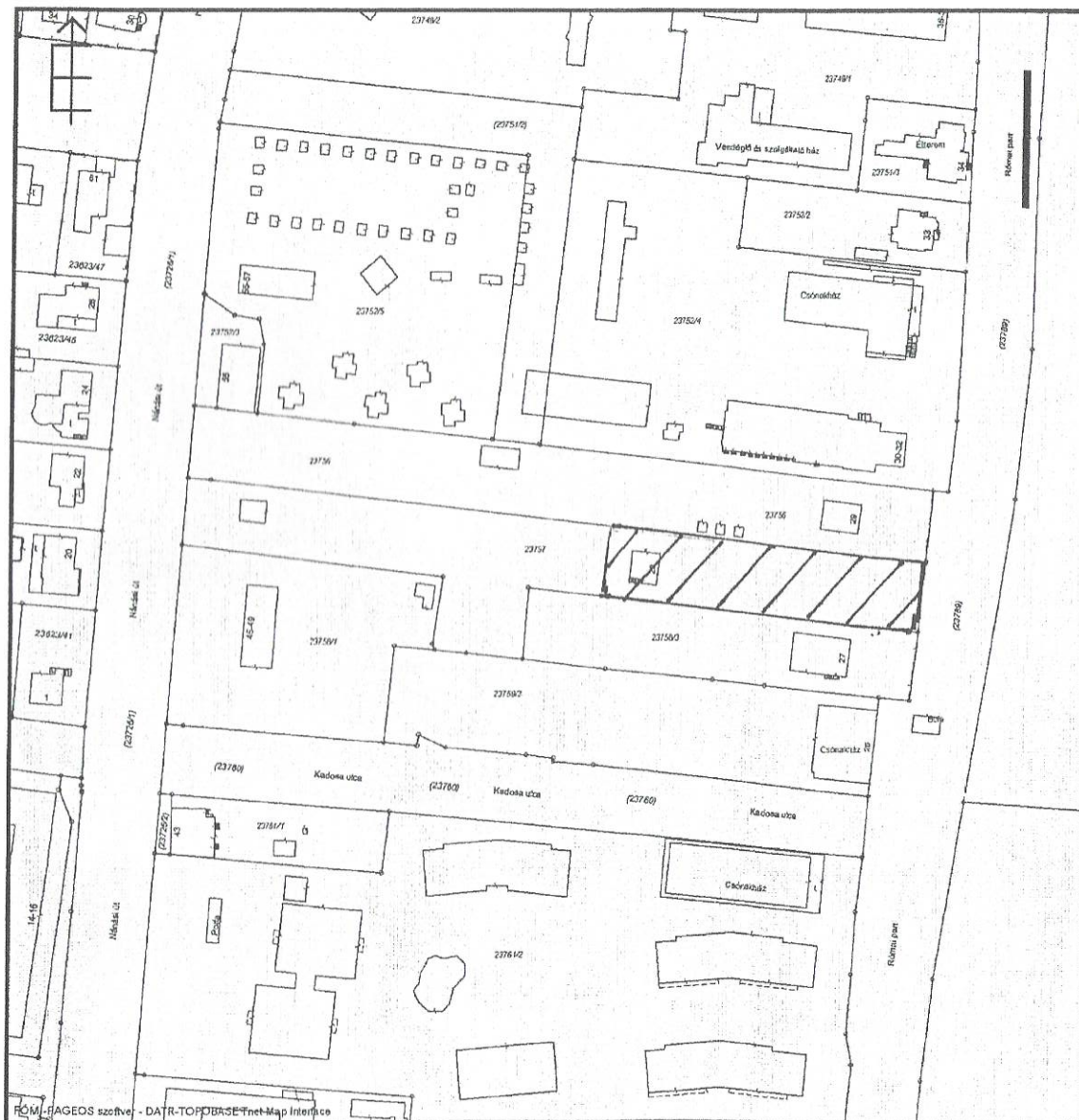
E-hiteles térképmásolat

2017.07.03 12:27:07

Helyrajzi szám: BUDAPEST III.KER. belterület 23757

Megrendelés szám: 9000/9042/2017

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Bérelt terület