



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

, amely létrejött egyrészről a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3, cégjegyzékszám: 01-10-044336; adószám: 12464780-2-42; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

, másrészről a **Csillag Yacht Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2011 Budapest Harcsa utca 11., cégjegyzékszám: 13-09-157269; adószám: 23962684-1-13; képviseli: Gerencsér Ferenc ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

– a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek alapján:

### 1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 23752/4. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a jelen szerződés **1. sz. melléklete** szerinti helyszínrajzon megjelölt területét. (továbbiakban: **Bérlemény**).

### 2. A bérleti jogviszony tartama

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződésüket **2021. január 01. - 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra** kötik meg.

### 3. Fizetési-, költségviselési feltételek, biztosítékok

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő a szerződés hatálya alatt az alábbi összegű bérleti díjakat köteles fizetni:
  - 3.1.1. **2021. január 01. – 2021. december 31. közötti időszakra vonatkozóan 350.000-Ft+ÁFA/naptári negyedév, azaz Háromszázötvenezer Forint+ÁFA/naptári negyedév.**
  - 3.1.2. a **2022. évre** a bérleti díj a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben növelt, 3.1.1. pont szerinti összeg.
  - 3.1.3. a **2023. évben a szerződés 2. pont szerinti lejártáig** a bérleti díj a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben növelt, 3.1.2. pont szerinti összeg.
  - 3.1.4. Bérlő a bérleti díjat, a Bérbeadó által a tárgynegyedév első hónapjában kiállított és megküldött számlája alapján, a Bérbeadó pénztárába 8 napon belül történő befizetéssel köteles teljesíteni.
- 3.2. Késedelmes fizetés esetére Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő összeget kötik ki késedelmi kamatként. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetése esetén a Bérlő, a Bérbeadó írásbeli felszólítására, a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti negyven euronak megfelelő forint összegű behajtási költségátalányt is köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 3.3. Szerződő Felek kifejezetten kizárják, hogy Bérlő Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét harmadik személyekkel szemben fennálló követelése engedményezésével teljesítse.
- 3.4. Bérlő a 3.1. pontban meghatározott bérleti díjköveteléssel szemben nem számíthat be semmilyen Bérbeadóval szemben fennálló követelést.

*[Handwritten signature]*

*M*



- 3.5. A Bérlo bérleti díjfizetési kötelezettségét az esetleges áradás, árvíz és az azzal összefüggő események nem érintik, ezek a jelen szerződéssel összefüggésben nem minősülnek vis maior eseménynek.
- 3.6. A bérleti jogviszonyhoz kapcsolódva Szerződő Felek rögzítik azon megállapodásukat, miszerint teljes mértékben együttműködnek a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményhez tartozó közművekkel kapcsolatban felmerülő ügyintézési feladatok ellátása során.
- 3.7. Bérlo köteles a bérleményre vonatkozóan a korábbi bérleti szerződés szerint általa megkötött teljes körű vagyonbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani és az ezt igazoló kötvény másolatát, a díjfizetés igazolását, a Bérbeadó kérésére, 3 munkanapon belül Bérbeadónak átadni.
- 3.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlo a korábbi bérleti szerződés alapján 300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forint összegű óvadékot fizetett meg Bérbeadónak. Szerződő Felek az óvadékot 2021. január 01. napjától a jelen szerződés szerinti óvadéknak minősítik. Bérbeadó jelen szerződés fennállása alatt az óvadék összegéből jogosult levonni Bérlo által kifizetni elmulasztott, illetve egyéb, Bérlo terhelő elmaradt díjakat, a Bérlonek felróhatóan keletkezett kárai megtérítéséhez szükséges összeget. Bérbeadó az óvadék felhasználásról köteles Bérlo haladéktalanul értesíteni, és az óvadék terhére érvényesített díjakról számlát kiállítani. Bérlo az óvadék összegét – annak fenti okokból való csökkenése esetén – köteles az értesítéstől számított 8 napon belül a teljes összegre kiegészíteni. Amennyiben az óvadék összege az előző bekezdésben írottak szerint nem kerül felhasználásra, a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó – Bérlonek a Bérbeadóval szemben jelen szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalan kiegyenlítése napján – köteles Bérlonek visszautalni. Az óvadék összege után Bérbeadó kamatfizetésre, egyéb hozam fizetésére nem köteles.
- 3.9. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek elfogadásáról és teljesítéséről a Bérlo köteles közjegyző előtt közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot tenni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalás nem teljesítése esetén az okirat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv 23/C.§-a alapján végrehajtási záradékkal látható el. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a nyilatkozat elkészítésének, közjegyzői közokiratba foglalásának költsége a Bérlo terhelő. A Bérlo a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat hiteles kiadmányának 1, azaz egy példányát legkésőbb **2020. december 31-ig**, a 3.7. pont szerinti birtokbaadási eljárás megkezdéséig Bérbeadó képviselője részére átadja. Amennyiben a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozatot Bérlo a megadott határidő leteltéig a Bérbeadó részére nem adja át, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Bérleti jogviszonynak, a Bérbeadó által történő felmondásának közokirati tanúsításaként, a Bérlo kifogás és fenntartás nélkül elfogadja, a Bérbeadó által tett, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot, valamint az annak kézbesítéséről szóló közjegyzői ténytanúsítványt.

#### 4. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény jelen szerződés megkötésekor alkalmas a szerződésszerű használatra és a 4.3. pont szerinti funkciója szerinti üzemeltetésre, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a Bérleményen nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlo a Bérlemény használatában és üzemeltetésében korlátozná, vagy akadályozná.



Bérbeadó fenti szavatossági nyilatkozata a Bérleményben a Bérő által a korábbi bérleti szerződés alapján végzett, a jelen szerződés szerintivel azonos tevékenységhez a Bérő által alkalmasnak ítélte és elfogadott állapotért áll fenn.

A Bérő, a jelen szerződés alapján, 2021. január 01. napjától jogosult a Bérleményt birtokba venni, és ezen időpontot követően a Bérleményt használni. A Bérő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni.

4.2. A Bérlemény vonatkozásában a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérő saját hatáskörében jogosult az üzemeltetésre.

4.3. A Bérő a Bérleményt kishajótároló üzemeltetése és kishajómozgatás céljából, kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jogosult használni és hasznosítani.

Bérbeadó kifejezetten megtiltja a Bérleményben, és a Bérbeadó területén mosási, szervizelési tevékenység végzését, ilyen szolgáltatás nyújtását.

Bérbeadó jogosult a jelen szerződés hatályának fennállása alatt a Bérő jelen pontban meghatározott üzemeltetői tevékenységét ellenőrizni, rendeltetésellenes használat esetén annak rövid határidőn belüli megszüntetését írásban követelni.

4.4. Bérő a bérelt területet gondozni köteles, gondoskodik a területen a zöldnövényzet és faállomány ápolásáról.

4.5. Bérő a Bérleményt, illetve a Bérlemény meghatározott részét nem adhatja albérlébe, harmadik személy használatába, üzemeltetésébe. Az üzemeltetési kötelezettség megvalósítása érdekében további közreműködőt, alvállalkozót a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével vehet igénybe.

4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérő köteles – a Bérbeadó által kiadott árvízvédelmi szabályzat (2. sz. melléklet), valamint a hatáskörrel rendelkező hatóság által közzétett árvízvédelmi utasítások alapján – a rá vonatkozó, árvízvédelemmel kapcsolatos feladatokat saját költségén ellátni.

4.7. Bérő a Bérlemény használata során köteles a Bérleményre és a Bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket, hatósági előírásokat betartani és betartatni, különös tekintettel a szabályzatok elkészítésére, az engedélyek beszerzésére, a hatósági felülvizsgálatok elkészíttetésére. Ezen feladatokat Bérő saját költségén köteles ellátni, az ezen szabályok megsértéséből eredő jogkövetkezményekért ő a felelős, az alkalmazott szankciók őt terhelik.

4.8. Bérő kijelenti, hogy rendelkezik a Bérleményben végzendő tevékenység ellátásához szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, a tevékenység végzésére jogosult, és az irányadó jogszabályi rendelkezésekben megfogalmazott követelményeknek minden tekintetben megfelel.

## **5. Rendeltetésszerű használat és üzemeltetés, állagmegóvás és értéknövelő beruházás**

5.1. Bérő kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény és az átvett tartozékok, illetőleg eszközök működőképességének fenntartásáról, javításáról (üzemeltetés, karbantartás, állagmegóváshoz szükséges felújítás) saját költségén gondoskodik. Ennek megfelelően Bérő kötelezettsége a Bérleményben meglévő, illetőleg esetlegesen létrehozandó felépítmények általános műszaki állapotának, szerkezetének, gépészeti berendezéseinek, vizes rendszerének meglévő műszaki színvonalat megőrző állagmegóvása, karbantartása, javítása.



Bérlő vállalja, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használata és üzemeltetése, továbbá állagmegóvása érdekében a szükséges munkákat szükség szerint haladéktalanul elvégezteti, amely munkák költsége teljes egészében a Bérlőt terhelik.

Bérlő a Bérleményt az 5.2. pontban foglaltak kivételével nem jogosult átalakítani, felújítani, beépíteni, bővíteni. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségét megszegi, Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlőt – eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli azon általa végzett (értéknövelő) beruházások, átalakítások tekintetében, melyekre vonatkozólag a szükséges hatósági engedély nem került beszerzésre.

- 5.2. Értéknövelő beruházás megvalósításához, beruházási, építési, felújítási, vagy átalakítási munka elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli jóváhagyása szükséges, a beruházásra vonatkozó feltételeket és kondíciókat a Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
- 5.3. A Bérlő a Bérlemény használata, üzemeltetése során köteles figyelembe venni, hogy a Bérlemény üdülőkörnyezetben található, ezért tartózkodnia kell a környékbeliek nyugalmanak zavarásától. Bérbeadó nem felelős a Bérlemény környezetében elhelyezkedő ingatlanok, épületek harmadik személy használóinak a magatartásért.
- 5.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérlemény vonatkozásában Bérlő és a Bérbeadó között közös tulajdon semmilyen jogcímen, így a Ptk. által szabályozott hozzáépítés, ráépítés jogcímen sem keletkezik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ptk. ráépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérlő által esetlegesen felépítendő épület értéke az ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 5.5. A Bérlő köteles a területre bejáró gépkocsikat egyéni belépőkártyával ellátni. Ennek hiányában a beengedést a Bérbeadó őrszolgálatára nem engedélyezi.
- 5.6. A Bérlő köteles gondoskodni az engedéllyel beengedett gépjárművek parkoltatásáról, amit csak az általa bérelt területen tehet meg.

## **6. A Szerződő Felek felelősségére vonatkozó szabályok**

- 6.1. A Bérbeadó nem felel a Bérlő tevékenységével harmadik személynek okozott károkért.

Amennyiben a Bérleményben a Bérlő rendeltetésellenes használatából bármilyen bizonyított kár keletkezik, azt a Bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadónak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy – tekintettel arra a tényre, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó kizárólag a Bérlővel áll jogviszonyban – a Bérlő és az esetleges albérlők, használók, üzemeltetők, és minden más személy között megkötendő szerződés, illetve azzal összefüggésben keletkező bármely jogvita semmilyen módon nem befolyásolja a Szerződő Felek jelen szerződés alapján fennálló jogviszonyát, az esetleges albérlők, használók, üzemeltetők, más személyek cselekményeiért, mulasztásaiért Bérlő Bérbeadó felé, mint sajátjáért felel.

- 6.2. A Bérbeadó a Bérlő, vagy a Bérleményt használó által a Bérlemény területére bevitt, vagy ott elhelyezett vagyontárgyakért való felelősségét kizárja, így nem felel ezen vagyontárgyak megrongálódásáért, elvesztéséért, eltulajdonításáért, megsemmisüléséért.
- 6.3. A Bérleményben a Bérlő által okozott kár megtérítése, illetve az eredeti állapot helyreállítása a Bérlő kötelezettsége.



Továbbá a Bérlo kötelezettsége az árvíz által okozott károk miatti helyreállítási munkák ellátása és a költség viselése.

#### 7. Bérleti jogviszony módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 7.1. Jelen szerződést a Szerződő Felek érvényesen csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
- 7.2. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, a Bérlemény megsemmisülésével, megszüntethető közös megegyezéssel. Felek kizárják a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását.  
Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni, kivéve a 7.4. pontban szabályozott esetet.
- 7.3. A Bérlo súlyos szerződésszegése, vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségszegése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásbeli úton felmondani. Ilyen esetnek minősül különösen, ha a Bérlo:
- a) a bérleti díj, vagy közüzemi díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik;
  - b) nem köt vagyonbiztosítási szerződést a 3.7. pontban foglaltak szerint;
  - c) a Bérlo a Bérleményt nem rendeltetésszerűen, illetőleg nem a szerződésben rögzítettek szerinti céljára használja, vagy hasznosítja;
  - d) a Bérlemény, illetőleg az átadott tartozékok és eszközök állagmegóvását, fenntartását, pótlását nem látja el megfelelően;
  - e) a Bérleményt rongálja, vagy abban szándékosan kárt tesz;
  - f) a Bérleményben értéknövelő beruházást, építési vagy átalakítási munkálatokat végez a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás hiányában;
  - g) akadályozza a Bérbeadót a 4.3. pontban rögzített ellenőrzési jogának gyakorlásában;
  - h) jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegésével jelentős anyagi, vagy erkölcsi hátrányt okoz a Bérbeadónak;
  - i) nem tesz szabályszerűen eleget óvadékadási, vagy óvadék visszapótlási kötelezettségének;
  - j) jelen szerződés 4.6. pontjában előírt kötelezettségének nem tesz eleget.

Az azonnali hatályú felmondás előtt Bérbeadó köteles Bérlot felszólítani 8 napos határidő kitűzésével a szerződésszegő állapot megszüntetésre. A rendkívüli felmondást nem kell megelőznie felszólításnak, amennyiben a szerződésszegés, vagy a szerződésszegéssel okozott kár olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a jogviszony további fenntartása nem várható el.

- 7.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy Budapest Főváros Önkormányzata tervbe vette, előkészíti a Római parton az un. mobilgát megvalósítását, amely érintheti a Bérleményt is, a Bérlemény környezetében elhelyezkedő ingatlanokat, közterületet. A mobilgát megvalósításának az előkészítése, kivitelezése során sor kerülhet olyan hatósági, egyéb intézkedések meghozatalára, amelyek jogilag és, vagy fizikailag, átmenetileg, vagy véglegesen akadályozhatják a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, illetve a mobilgát és vagy a kapcsolódó létesítmények a továbbiakban nem teszik lehetővé a Bérleményben a Bérlo által végzett tevékenység folytatását, pl. a hajók mozgatása károsíthatja a létesítményt.  
Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak, hogy a fenti körülmények előállása esetén, bármelyik Fél kezdeményezésére, egyeztetést kezdenek a szerződés megfelelő módosításáról.  
Felek ugyancsak megállapodnak, hogy a mobilgát kivitelezése megkezdéséről, annak kitűzött időpontjáról történő tudomásszerzést követően, a Felek bármelyike jogosult a szerződést felmondani, a felmondás közlése időpontjában folyó naptári negyedév végére. A felmondás közlésének az érintett naptári negyedév utolsó napját legalább 30 nappal meg kell előznie.
- 7.5. A felmondás, annak közlése időpontjában, vagy a közlés Bérlonek felróható okból történő meghíúsulása esetén, a közlés megkísérlésének napján, a bérleti szerződést megszünteti. A



Felek a szerződés megszűnésének ezen időpontját kifejezetten az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) rendelkezéseitől elérően, közös elhatározással állapították meg.

- 7.6. Bérlo vállalja, hogy a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a megszűnést követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül a Bérleményt üzemeltetésre és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Bérbeadó részére.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a fenti határidőn belül a Bérlo jogosult a tulajdonát képező ingóságokat és a Bérleménnyel nem véglegesen egyesített vagyontárgyait az állag sérelme nélkül elszállítani. A Bérlemény visszaadás-visszavételéről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek elszámolásának keretében a Bérbeadó, illetve az arra jogosult harmadik személyek irányába egy összegben és maradéktalanul eleget tesz a jelen szerződéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek.

Amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszűnik, Szerződő Felek a fenti elszámolási rendszer értelmében, a teljességbe nem ment, de már számolt időszak vonatkozásában legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül megfelelően elszámolnak.

- 7.7. Amennyiben a Bérlo a szerződés megszűnése után késik a Bérlemény birtokának a Bérbeadó által elfogadható módon való visszaadásával, a Bérlo a jogosulatlan ott tartózkodás időtartamára naponta a nettó, az egy naptári negyedévre járó bérleti díj 5%-ának megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni, a Bérbeadó erre irányuló felszólításától számított 8 (nyolc) napos fizetési határidővel.

A használati díj megfizetése nem mentesíti a Bérlot a kiköltözés kötelezettsége alól.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Ptk. 6:337. §-a szerinti törvényes zálogjoga a Bérlo a Bérlemény területén lévő vagyontárgyaira, külön értesítés nélkül fennáll. Arra az esetre, ha a jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, és a Bérlo a 7.4., valamint a jelen pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérlo jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót, hogy a Bérleményt a Bérlo ingóságaitól kiürítse, és az ingóságokat a Bérlo költségére raktárba szállítsa. A Bérlo a Bérbeadó ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költségét köteles megtéríteni.

## 8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 8.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, kiegészítő megállapodások nincsenek, a jelen szerződés automatikusan hatálytalanít a Felek között korábban, az e tárgyban létrejött megállapodást, egyezséget.

A kölcsönösen elfogadott jogok és kötelezettségek a szerződéstől eltérő magatartással nem változtathatók meg, nem vonható vissza, és ily módon jogok és kötelezettségek nem hozhatók létre.

- 8.3. A Felek minden – a jelen szerződés alapján a másik féllel közlendő - nyilatkozatukat írásban kötelesek megtenni. Jelen szerződés teljesítése során a másik félhez címzett nyilatkozatokat, közléseket a szerződő felek székhelyére kell postai úton, vagy kézbesítővel megküldeni. A postai úton küldött üzenetet, amennyiben a szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, az igazolt feladást követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A személyi részben rögzített cím megváltozása esetén Felek kötelesek egymást haladéktól értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkat az értesítést elmulasztó fél viseli.

A szerződés teljesítése során a Felek képviselői egymással elektronikus levelezés útján is tarthatják a kapcsolatot.



E körben felek kapcsolati adatai:

- 8.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a felmerülő vitás kérdések megnyugtató rendezése érdekében egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak, és minden ésszerű erőfeszítést megtesznek.
- 8.5. Arra az esetre, ha jelen szerződés 8.3. pontja szerinti eljárás nem vezet eredményre, jogvitáik elbírálására a Szerződő Felek kikötik – hatáskörtől függően – a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.6. A jelen szerződés mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt érvényesek.

Szerződő Felek a jelen szerződést, értelmezés és elolvasás után – mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – az alulírott napon és helyen jóváhagyólag négy példányban írták alá.

Mellékletek:

1. helyszínrajz
2. árvízvédelmi szabályzat

Budapest, 2020. december 17.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Szervezési Zrt.  
1146 Budapest, Ismeretlen út 1-3  
Adószám: 12434780-2-42

Dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató  
BMSK Zrt.  
Bérbeadó

Csillag Yacht Kft.  
2011 Budapest,  
Harcza út 11.  
Adószám: 23962584-1-13

Gerencsér Ferenc  
ügyvezető  
Csillag Yacht Kft.  
Bérlő



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

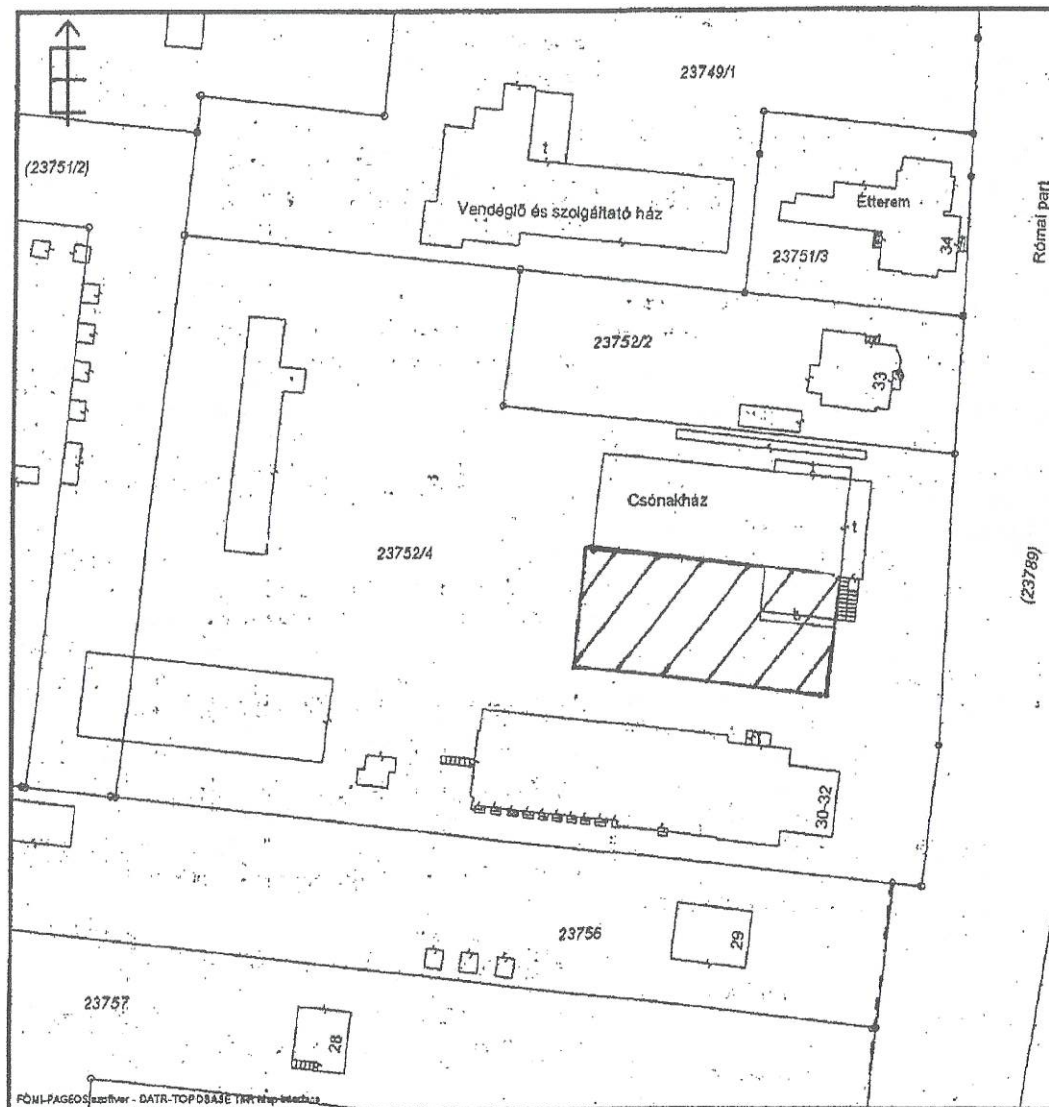
### E-hiteles térképmásolat

2017.07.03 12:45:56

Helyrajzi szám: BUDAPEST III. KER. belterület 23752/4

Megrendelés szám: 900090492017

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

*Bérelt terület*