

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
ÁHT azonosító: 745312
adószám: 15735753-2-43
statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01
képviseli: Dr. Váczi János polgármesteri tanácsadó
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

cégnév:	HELLO WOOD Szolgáltató Kft.
székhely:	1082 Budapest, Kisfaludy u. 19. 3. em. 9.
cégjegyzékszám:	01-09-996209
adószám:	24220446-2-42
bankszámlaszám:	10918001-00000031-67400005
képviseli:	Huszár András ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban Megbízó és Megbízott külön-külön: **Fél**, együttes említésük során: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó jelen szerződés alapján megbízza Megbízottat, hogy a Budapest XII. kerület, Normafa Lombkorona sétány kiviteli tervek elkészítéséig a lebonyolítói feladatokat ellássa és koordinálja.

1.2. Megbízott a megbízást elfogadja.

Megbízott feladatai az 1. számú mellékletben kerülnek részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Megbízott a megbízást elfogadja, és vállalja, hogy a feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, körültekintéssel, a vállalt munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint végzi.

1.3. Megbízott tevékenységét a Normafa Lombkorona sétány engedélyezési és kiviteli tervek Önkormányzathoz való beérkezéséig, azok leszállításáig látja el.

1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek

- Megbízó részéről: Rimóczi János, 06 1-224-5902, rimoczi.janos@hegyvidek.hu
- Megbízott részéről: Huszár András,

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Megbízási díj, fizetési feltételek

2.1 Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatainak ellátásáért **12.128.950,- Ft + Áfa, azaz tizenkétmillió-egyszázhuszonnyolcezer-kilencszázötven** forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díjra (a továbbiakban: Megbízási Díj) jogosult.

2.2 Felek megállapodnak, hogy Megbízott 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számla neve	számla összege	számla kiállításának feltétele
1. részszámla	A teljes Megbízási Díj 40%-a	Az engedélyezési tervek leszállításához kapcsolódó projektmenedzsment és koordináció elvégzése
2. részszámla	A teljes Megbízási Díj 10%-a	A szükséges engedélyek beszerzéséhez kapcsolódó projektmenedzsment és koordináció elvégzése
3. vég számla	A teljes Megbízási Díj csökkentve az 1. és 2. részszámla összegével (azaz a Megbízási Díj fennmaradó része)	A kiviteli tervek leszállításához kapcsolódó Projektmenedzsment és koordináció elvégzése

2.3 A megbízási díj tartalmazza Megbízott készkiadásait, valamint a tevékenységéhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költségét.

2.4 Megbízó a megbízási díjon felül további díjak, költségek, járulékok stb. megfizetésére – a Felek külön írásos megállapodása hiányában – nem köteles.

2.5 Megbízó Megbízottnak előleget nem fizet.

2.6 A 2.1. pontban meghatározott megbízási díjról Megbízó teljesítésigazolást állít ki a Megbízottnak a Megbízott által készített feladatösszesítő alapján. Megbízott a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát benyújtani. Megbízott a teljesítésigazolás birtokában egy számla benyújtására jogosult.

2.7 A teljesítést Megbízó részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.

2.8 Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által – a teljesítésigazolás tartalmának megfelelően – kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Megbízott fenti számlaszámára.

2.9 Megbízó a díjat csökkentheti, illetőleg kifizetését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy az eredmény részben vagy egészben olyan okból maradt el, amelyért Megbízott felelős. Ha a Szerződés a megbízás teljesítése előtt megszűnik, Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. Ebben az esetben a teljesítésigazolás a ténylegesen elvégzett feladatok tekintetében kerül kiállításra.

2.10 A megbízási díj késedelmes kiegyenlítése esetén Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

- 2.11 Felek rögzítik, hogy Megbízó Megbízottal szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérvisszatérítését jogosult a megbízási díj összegébe beszámítani.
- 2.12 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget. Megbízó jogosult Megbízott által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Megbízott kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megbízó annak érdekében, hogy Megbízott vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Megbízottat a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Megbízott rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megbízó vállalja, hogy segítséget nyújt Megbízottnak a feladatok lebonyolítása során felmerülő, Megbízó érdekkörébe, hatáskörébe és ismereti körébe tartozó kérdésekben.
- 4.3 Megbízó vállalja, hogy Megbízott szerződésszerű teljesítéséhez szükséges dokumentációkat, nyilatkozatokat, igazolásokat Megbízott rendelkezésére bocsátja, a megbízás fennállása alatt keletkezett iratokat az iratok átvételét követő legrövidebb határidőn belül Megbízott részére továbbítja. Felek az iratok átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Megbízott a szerződés megszűnése esetén az átadásra került iratokat köteles haladéktalanul Megbízó rendelkezésére bocsátani, amelyről Felek szintén jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.4 Megbízó jogosult tájékoztatást kérni a megbízás folyamatáról, részadatokról. Megbízó ilyen, közbelső adatkérését Megbízott – amennyiben Megbízó válaszadási határidőt nem szab meg – ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.5 Megbízó a munka végzését, így különösen a Megbízott tevékenységét ellenőrizheti. Nem mentesül Megbízott a felelősség alól, ha Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megbízó az ellenőrzést véggezheti megbízottja, vagy más Megbízott, intézmény útján is, melyről Megbízottat értesíteni köteles.

- 4.6 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.
- 4.7 Megbízó szükség szerint, illetve Megbízott kérésére utasításokkal látja el Megbízottat.

5. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 5.1 Megbízott a megbízás részeként minden olyan észrevételt köteles megtenni, feladatot köteles elvégezni, ami ahhoz kell, hogy a megbízás alapját képező munka (Lombkorona Sétány kivitelezése) a Megbízó érdekeinek megfelelően, I. osztályú minőségben készüljön el.
- 5.2 Megbízott a megbízás teljesítése során a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel, Megbízó érdekeinek figyelembevételével köteles eljárni. Megbízott köteles a megbízást a hatályos jogszabályok, különösen Megbízó helyi rendeleteinek, valamint a jelen megbízás keretében folytatott tevékenységét érintő szabványok, szabályzatok stb. (a továbbiakban: normák) figyelembevételével teljesíteni. Amennyiben a jelen megbízási szerződés tárgyát, vagy a megbízás alapját képező munka tárgyát érintő normák a megbízási szerződés teljesítése során változnak, Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy az a hatályos, új előírásoknak megfeleljen.
- 5.3 Megbízott a munkát saját irodájában (telephelyén, székhelyén stb.), szükség szerint Megbízó székhelyén, a Lombkorona Sétány kivitelezésének helyszínén vagy egyéb, a feladathoz köthető helyszínen, a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel köteles elvégezni. Felek rögzítik, hogy a megbízási tevékenység ellátásához szükséges eszközök, anyagok, felszerelések biztosítása a Megbízott feladata.
- 5.4 Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal, kapacitással.
- 5.5 Megbízott kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a megbízás teljesítéséhez szükséges információk és egyéb feltételek.
- 5.6 Amennyiben a teljesítés során a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információ beszerzése szükségesség válik, úgy Megbízott köteles az információ igényéről a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó a Megbízott által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsát.
- 5.7 Megbízott köteles Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Megbízott felelős.
- 5.8 Megbízott a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megbízó utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős. Ha Megbízó a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Megbízott a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megbízó köteles Megbízottnak megtéríteni. Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.9 Megbízott az általa vállalt kötelezettség teljesítése során jogosult közreműködőt, teljesítési segédet igénybe venni, amelynek keretében köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni.

- 5.10 Megbízott köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Megbízott az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megbízónak, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Megbízott köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megbízóval szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megbízót mentesíteni.
- 5.11 Megbízott minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség közreműködőkkel történő betartatása Megbízott kötelessége és felelőssége.
- 5.12 Megbízott jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Megbízott alkalmazottjaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Megbízott kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Megbízottat terhelik.
- 5.13 Megbízott úgy felel az általa igénybe vett közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.14 A jelen szerződés szerinti tevékenység ellátását Megbízott, ill. képviselője a Megbízónak küldött írásbeli feljegyzésével, illetve szakmai anyagainak (prezentációk, sajtókommunikációs anyagok, stb.) leadásával igazolja.
- 5.15 Megbízott a Szerződés hatálya alatt rendszeresen beszámol a feladatok állásáról, különösen soron kívül tájékoztatja Megbízót:
- minden olyan körülményről, amely egy adott feladat, részfeladat, tevékenység szerződésszerű és határidőben történő megvalósítását akadályozza;
 - arról a körülményről, ami arra enged következtetni, hogy a megbízás alapját képező munka előreláthatóan hibás lesz.
- A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből Megbízót ért kárt Megbízott köteles megtéríteni.
- 5.16 Megbízott jelen megbízás tárgyát képező feladatokat a tőle elvárható gondossággal és szakmai körültekintéssel látja el, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai normák maradéktalan betartása mellett.
- 5.17 Megbízott a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok vonatkozásában felmerülő jognyilatkozatokat csak a Megbízóval történt előzetes egyeztetést követően és a megbízói írásbeli utasításnak megfelelően tehet, a Megbízó nevében kötelezettséget annak jóváhagyása nélkül nem vállalhat.
- 5.18 Megbízott haladéktalanul köteles Megbízó tudomására hozni, ha vele szemben csődeljárás, felszámolási eljárás indult, vagy elhatározta jogutód nélküli megszűnését, továbbá, ha az illetékes cégbíróság a cégjegyzékből való törlése iránt intézkedett, illetve adószáma törlésre került. Ezekben az esetekben Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést (rendkívüli felmondás).
- 5.19. Megbízott által jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősülő prezentáció, dokumentum, know-how, stb. (a továbbiakban: Alkotások) Megbízó tulajdonába kerül, valamint az alkotáson területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot, továbbá átdolgozási jogot szerez. A felhasználási díjat a Megbízási Díj magában foglalja. Megbízó többek között jogosult az Alkotásokat annak átadását követően – alkalombéli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást,

illetve a képi felvétel készítését is. Megbízó jogosult az Alkotásokat a nyilvánossághoz közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban.

- 5.20. Megbízott kijelenti, hogy nem ad másnak a jelen szerződés alapján létrehozott Alkotások tekintetében nem kizárólagos felhasználási engedélyt. Megbízott külön díjigény nélkül, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó az Alkotások további felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő jogosult az Alkotásokat papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a Megbízott nevének feltüntetésével.
- 5.21. Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített Alkotások átdolgozása, továbbtervezése, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megbízóra e jogok kizárólagos jelleggel, alkalombéli vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül, a Megbízási Díj részlet megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megbízó jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól az Alkotásokat átdolgozhassa, tovább tervezhesse, tovább fejleszthesse és módosíthassa, akár más megbízott vagy vállalkozó bevonásával is.

6. Teljesítési határidő, szerződésszegés

- 6.1 Megbízott kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 6.2 Felek megállapodnak, hogy Megbízott késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megbízó alappal tagadta meg a teljesítésigazolás kiadását a teljesített feladat nem szerződészerű voltára tekintettel.
- 6.3 Ha Megbízott a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megbízónak a késedelemből eredő kárát. Ha Megbízott a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Megbízott késedelem esetén Megbízó késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó megbízási díj egy százaléka. Megbízó a késedelmi kötbért jogosult a megbízási díj összegébe beszámítani.
- 6.4 Megbízott akkor teljesít szerződészerűen, ha az elvégzett munka a hatályos normáknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint Megbízó a teljesítést leigazolja.
- 6.5 Megbízott szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Megbízott hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.6 Amennyiben a Megbízott hibásan teljesít, Megbízó jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Megbízott a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Megbízott saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megbízó jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett megbízási díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Megbízott köteles a díjat Megbízó részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 6.7 Megbízott hibás teljesítése esetén Megbízó hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó megbízási díj húsz százaléka. Megbízó a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a megbízási díj összegébe beszámítani. Megbízó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.8 Ha Megbízó a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Megbízott a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megbízónak már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Megbízott más szerződésszegése adott okot, Megbízó meghiusulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke

a nettó megbízási díj húsz százaléka, és ezen felül Megbízó a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Megbízottól. Megbízó a meghíúsulási kötbért jogosult a megbízási díj összegébe beszámítani.

- 6.9 Amennyiben Megbízott a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felclős, nem teljesít, Megbízó meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó megbízási díj húsz százaléka, és ezen felül a Megbízó a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Megbízottól. Megbízó a meghíúsulási kötbért jogosult a megbízási díj összegébe beszámítani.
- 6.10 Megbízó köteles az általa okozott károkat a Megbízott számára megtéríteni. Megbízónak jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.

7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése; szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre és lép hatályba, és a megbízási díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Megbízott ellen csőd eljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Megbízott jogutód nélkül megszűnik.
- 7.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megbízó a megbízási díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Megbízottnak megfizetni.
- 7.5 Megbízó a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a szerződést felmondhatja. Megbízó elállása vagy felmondása esetén köteles a Megbízottnak a megbízási díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a megbízási díjat nem haladhatja meg. Ha Megbízó jelen szerződéstől Megbízott késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása okán áll el, abban az esetben Megbízottól kártérítést követelhet.
- 7.6 Megbízó jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, harminc napos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő alatt Megbízott köteles a szerződésben vállalt feladatokat ellátni, a Megbízó pedig köteles a teljes felmondási időre a szerződés szerint teljesített munka után a megbízási díjat megfizetni.
- 7.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja. Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.
- 7.8 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

8. Egyéb rendelkezések


- 8.1 Megbízó bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megbízó szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog vonatkozó rendelkezéseit és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) megbízási szerződésekre irányadó szabályait rendelik alkalmazni.
- 8.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződészerű teljesítéshez.
- 8.5 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratauknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 8.6 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.7 Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt fogalom szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott vállalja továbbá, hogy a fenti kijelentéssel kapcsolatban bekövetkező változásról Megbízót haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított öt (5) napon belül írásban tájékoztatja.
- 8.8 Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során a Megbízó érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megbízó érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott képviselőtere és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel

összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megbízó felé.

- 8.9 Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyekből három példány Megbízót, míg egy példány Megbízottat illeti.
- 8.10 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

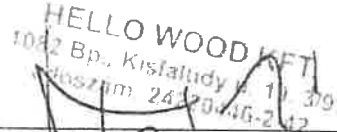
Mellékletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest Hegyvidék, 2020. október 27.



Megbízó

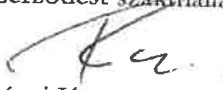
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
képviseli: Dr. Váci János
polgármesteri tanácsadó



Megbízott

HELLO WOOD Szolgáltató Kft.
képviseli: Huszár András
ügyvezető

A Szerződést szakmailag megalapozottnak találtam, a Szerződést aláírásra javasolom:

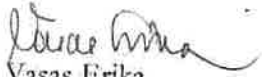


Rimóczi János
irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2020. 10. 27.



Vasas Erika
gazdasági vezető

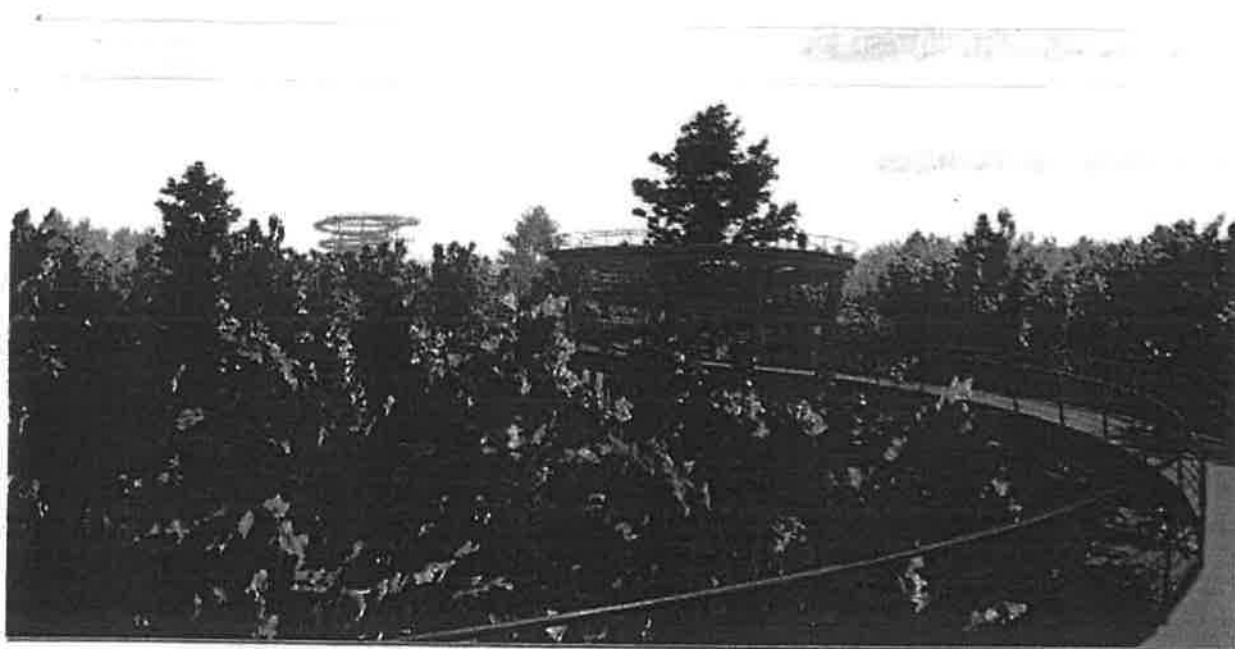
**HELLO
WOOD**

Ajánlat

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidék Önkormányzat részére

Lombkorona sétány kiviteli tervének elkészítéséig tartó lebonyolítói feladatok elvégzése

26/10/2020



LOMBKORONA SÉTÁNY A NORMAFÁN



Kommunikáció + Menedzsment + Koordináció

Ajánlati összeg	12.128. 950 HUF + ÁFA
-----------------	-----------------------

VÁLLALÁSI FELTÉTELEK

AZ AJÁNLAT TARTALMAZZA:

- Sajtókommunikáció
 - kapcsolattartás és konzultáció a Megrendelő kommunikációs irodájával
 - Interjú és cikk szervezés (kivéve közösségi média) a Megrendelő kommunikációs irodájával egyeztetve
 - sajtókommunikációs háttéranyagok, információk előkészítése (kivéve közösségi média)
 - kapcsolódó fotó és videódokumentáció elkészítése (szerződésben meghatározott korlátozott darabszám alapján)
- Általános projektmanagement, koordináció és társadalmi egyeztetések
 - Szükséges prezentációk leszerzése
 - Szakági és szaktartalmi egyeztetések szervezése / ütemezésének felügyelete
 - További vonatkozó egyeztetések igény szerinti szervezése / ütemezésének felügyelete
 - A Megrendelő által előrejelzett ütemezés betartatása
 - Tartalomfejlesztésben közreműködés koncepció szinten (tematikák, témák tartalmi és vizuális egységességének felügyelete, élményszerűség biztosítása)
 - A lombkorona sétányhoz kapcsolódó technikai feltételeket biztosító szakágak, szakértők, alvállalkozók, bevonása (amennyiben indokolt beléptetőkapuk, applikációk)
 - Üzleti modell management (szakcégekkel kapcsolatfelvétel, szerződéskötés segítése, tartalmi elemek kidolgozása)
 - Társadalmi egyeztetések kezdeményezése, koordinálása természetvédelmi szakterületeken
 - Társadalmi egyeztetések kezdeményezése, koordinálása további releváns szervezetekkel, egyesületekkel



MEGRENDELŐ FELADATA BIZTOSÍTANI:

- Szükséges szakcéggel történő szerződéskötés (az adott cég vállalkozási díját jelen árajánlat nem tartalmazza)
- Élménypontok tartalmának (szöveges és képi anyagok) és megjelenítésére vonatkozó grafikai, audio-vizuális anyagok elkészítésével foglalkozó céggel történő szerződéskötés (az adott cég vállalkozási díját jelen árajánlat nem tartalmazza)
- A megrendelői igényeket tartalmazó pontos tervezési programot.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Az ajánlatban szereplő tervdokumentáció kizárólag a Hello Wood portfóliójában elérhető, szerzői és felhasználási jogok a Hello Wood tulajdonában vannak.

Az árajánlat érvényessége: 2020.11.26.

A megadott árak egy éves hatályra vonatkozó szerződéskötés esetére érvényesek 2021.12.31. bezárólag.

2020.10. 26. Budapest

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Huszár András".

Huszár András
CEO
Hello Wood Kft.