

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
Dr. Dézsi Csaba András

9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 • Fax: +36 (96) 500 502
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu



Szopkó Zita részére

Iktatószám: 5305-2/2021

Tárgy: pontosítási kérése

Tisztelt Szopkó Zita Asszony!

2021. január 14-én, elektronikus úton érkezett közérdekű adatigénylésében az önkormányzati bérlakások számának 2018. évi, 2019. évi és 2020. első hat hónapjára vonatkozó számadatnak megküldését kéri.

Kéri továbbá, hogy a fenti időszakra vonatkozóan évekre lebontva adjuk meg, hogy ezekből mennyi áll üresen, illetve, hogy az üresen álló bérlakások közül mennyi van lakható állapotban.

A fenti időszakra azon adat megadását is kéri, hogy mennyi lakáskiürítési eljárást indítottunk, továbbá, hogy mennyi önkormányzati bérlakást adtunk el és mennyit vásároltunk, illetve építettünk.

Kérte, hogy tájékoztassuk arról is, hogy 2018-ban, 2019-ben és 2020. január 1. és június 30 között mennyi önkormányzati bérlakást adtunk ki.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (3) bekezdése alapján, ha az adatigénylés nem egyértelmű, az adatkezelő felhívja az igénylőt az igény pontosítására.

A fenti rendelkezésre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék közérdekű adat iránti igényét abban a tekintetben pontosítani, hogy pontosan mit ért „önkormányzati bérlakás” fogalma alatt, kizárólag Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagy bármelyik önkormányzat tulajdonában álló lakások adatait kívánja megismerni.

Az üresen álló lakások számadata tekintetében tájékoztatom, hogy arra nézve adott évre vonatkozó adat fogalma tisztázandó. A bérbeadási gyakorlat ugyanis az, hogy azok a lakások, melyek tekintetében adott időpontban nem áll fenn éppen bérleti jogviszony, nem tartósan kihasználatlanok, hanem pályáztatás vagy felújítás alatt állnak, következő bérleti jogviszony létrehozása érdekében.

Erre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék igényét abban a tekintetben pontosítani, hogy mit ért üresen álló lakás alatt az adott év vonatkozásában. Mivel egy időszakról beszélünk, időállapotról időállapotra változó számadat áll rendelkezésre, ennek kumulációja révén kapott eredményt kívánja megismerni, vagy egy konkrét időállapotra vonatkozó adatot?

Tisztázandó az is, hogy üresen állónak tekinti-e a lakhatatlan állapotban lévő lakást is.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjék igényét abban a tekintetben is pontosítani, hogy mit ért lakható állapoton. Kizárólag az életveszélyes állapot miatt nem lakható lakások számát kell

**Győrben
jó helyen
vagy!**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
Dr. Dézsi Csaba András

9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 • Fax: +36 (96) 500 502
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu



ezen adat megadáskor figyelmen kívül hagyni, vagy például a bérlőváltás folytán szükséges felújítás ideje alatt nem lakható állapotban lévő lakások számát is.

A jelen idejű igeidő felveti annak kérdését is, hogy jelenleg is lakható állapotban kell-e lennie a lakásnak ahhoz, hogy az adott időszakra nézve lakhatónak minősüljön, vagy éppen fordítva.

A lakás-kiürítési eljárások tekintetében szükséges tisztázni, hogy a fogalom alatt a bérbeadó által a lakás kiürítése érdekében tett intézkedéseket vagy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény lakásügyben hozott bírósági határozat végrehajtását, valamint az önkényesen elfoglalt lakás kiürítését érti-e.

Azon kérdése tekintetében, hogy mennyi önkormányzati bérlakás eladására és vásárlására, illetve építésére került sor, tisztázandó, hogy ezen fogalmak alatt a teljes folyamat végmentét érti-e, vagy például a szándék felmerülését, a felbecsültetés megtörténtét.

Tisztázandó, hogy mit ért lakáskiadás alatt, ebbe a körbe sorolható-e a fennálló szerződés meghosszabbítása vagy csak az új szerződés megkötése, valamint hogy ebben a körben hogyan értékelendő az az eset, amikor a pályázat nyertese jogosult lett volna a szerződés megkötésére, de annak megkötésére valamely okból nem került sor.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében szabályozta a lakások bérbeadására vonatkozó feltételeket, megkülönböztetve a szociális és a nem szociális rászorultság alapján (költségelví, piaci alapon történő, intézményi lakásbérbeadás stb.) történő bérbeadásra vonatkozó feltételeket. Kérem, hogy szíveskedjék igénylését abban a tekintetben is pontosítani, hogy milyen alapon bérbe adott lakások számára kíváncsi.

Győr, 2021. 01. 27.

Tisztelettel:



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester