



Amennyiben több beruházás több is választható, kérjük írja mellé, hogy hány ingatlant érint.

- Felújítás. **Igen** / Nem (két ingatlant érint)
- Bővítés. **Igen** / **Nem**
- Új építés. **Igen** / **Nem**
- Eszközbeszerzés (csak építési beruházáshoz kapcsolódó) **Igen** / Nem
- Egyéb: **telek és ingatlan vásárlás**

**5. Kérjük, ismertesse a támogatásból megvalósuló projekt(ek) jelenlegi állapotát! Kérjük az ismertetés tartalmazza az ingatlan(ok) és a telek (telkek) pontos vagy becsült területét, felújításnál, bővítésnél az épület(ek) korát is:**

Az 1896-ban épült villa az egyetlen megmaradt gerendavázas úgynevezett „Fachwerk” típusú századfordulós épület Tusnádfürdőn, építészettörténeti értéket képvisel. Minden más hasonló átalakult vagy megsemmisült. 1.591 négyzetméteres telken helyezkedik el, főút mellett, megközelítőleg 600 négyzetméter a bruttó összterülete. A három szintes épületben 12 szoba, 3 fürdő, egy konyha és egy közösségi tér található. Az épületszerkezet jó állapotú, azonban a burkolatok, nyílászárók, szigetelés, gépészet és villanyhálózat teljes cseréje elengedhetetlen, az utolsó részleges felújítás 20 éve történt. A szobákhoz tartozó önálló fürdők kialakítása szükséges beruházás. Az épület emeleti falai és a felső két födém/tető faszerkezetűek, úgyszintén a lépcsőház is, a tűzoltósági követelmények biztosítása a felújítási költségeket is jelentősen növeli.

A második ingatlan Hargita megye megyeközpontjában, Csíkszeredában, a Petőfi utca 36 szám alatt, Magyarország Csíkszeredai Főkonzulátusának közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Az épület a telek teljes 438 négyzetméterét elfoglalja, három szinten bruttó 1 080 négyzetméter területű. Csíkszereda jelentős, századfordulón épült, építészeti értékű szecessziós épülete, a tulajdon visszaszolgáltatása után, több mint 10 éve üresen áll.

**6. Az érintett beruházás(ok) regisztrált műemlék(ek)?\* **Igen** / **Nem****

Amennyiben több beruházás, kérjük részletezze:

A tusnádfürdői ingatlan műemlék jellegű építészettörténeti szempontból fontos építmény, a csíkszeredai ingatlan a történelmi belváros védett övezetében található

**Igen válasz esetén kérjük, jelölje a műemlék(ek) típusát!\***

- építészeti emlék
- ipar- és közlekedéstörténeti emlék
- régészeti emlék
- történeti emlék
- egyéb”

**7. A beruházás(ok)hoz szükségesek engedélyek?\* **Igen** / Nem**

**A beruházás(ok)hoz rendelkezésre állnak engedélyek?\* **Igen** / **Nem****

Ha igen, sorolja fel őket:

.....

**8. A beruházás(ok)hoz szükségesek tervek?\* Igen / Nem**

Ha igen, sorolja fel őket: az építkezési engedélyezéshez szükséges tervek, kivitelezési tervek, belső építészeti tervek

**A beruházás(ok)hoz a felsorolt tervek rendelkezésre állnak?\* Igen / Nem**

Ha igen sorolja fel őket: .....

**9. Kérjük, ismertesse a megvalósítandó beruházás(oka)t és a megcélzott műszaki tartalmát/tartalmukat! (Pontosan mit terveznek, milyen ütemezésben, milyen céllal tervezi az ingatlan(ok) felújítását stb.)**

Az ingatlanok és a hozzájuk tartozó telkek megvásárlását 2020. őszén szeretnénk lebonyolítani. Ezt követné a tervek, műszaki dokumentációk elkészítése, közties engedélyek beszerzése és az építkezési engedélyek kiváltása 2021. márciusáig. Jövő év áprilisában elkezdenék a felújítási munkálatokat.

A csíkszeredai ingatlanon szakági fejezetenként a következő felújításokat tervezzük: műemlék főhomlokzat részleges felújítása; építészeti felújítás nyílászárókkal, szigeteléssel; épületszerkezet részleges megerősítése; villanyhálózat, víz fűtés- és csatornarendszer teljes felújítása; földgázszolgáltatáshoz történő csatlakozás; bútorok vásárlása. A Petőfi utca 36 szám alatti ingatlan, elhelyezkedése és beosztása révén ideális székház lenne mindazon szervezetek számára, amelyek tevékenységükkel szervesen kapcsolódnak a Magyar Kormány által támogatott és finanszírozott programokhoz. Helyet tudna biztosítani az Eurotrans Alapítvány honosítási tevékenységének, valamint a Pro Economica Alapítvány erdélyi gazdaságfejlesztési támogatási rendszer bonyolítójának is. Az épületben kapna helyet a Székelyföldi Falugazdász-hálózat központja és a programot működtető Székely Gazdaszervezetek Egyesülete.

A tusnádfürdői ingatlanon szakági fejezetenként a következő felújításokat tervezzük: külső homlokzat javítása; építészeti felújítás a nyílászárók teljes cseréjével, víz és hőszigeteléssel, burkolatok teljes cseréjével; épületszerkezet-lépcsőház kialakítása; víz-, villanyhálózat teljes felújítása, csatornahálózat kiépítése; csatornahálózat közműre történő csatlakozása és gyenge áram csatlakozás; melléképületek részleges felújítása; kert kialakítása; bútorok és konyha technológia megvásárlása. Tusnádfürdőn az ingatlant tanulmányi házzá szeretnénk átalakítani, amely helyet adna össterdélyi rendezvényeknek, programoknak, a székelyföldi ifjúsági és kulturális képzéseknek, ugyanakkor pályázati alapon kedvezményes szálláslehetőséget kínálhat kisebb diákcsoportoknak, tanulmányi eredményeik és/vagy szociális helyzetük alapján.

**10. Szükséges-e a beruházás(ok) megvalósításához az adott ország jogszabályai szerint közbeszerzési eljárás lefolytatása? \* Igen / Nem**

Kolozsvár, 2020.július 22.  
(kiállítás helye, keltezése)

Nagy Zoltán-Levente  
elnök



\*Kérjük aláhúzással jelölje válaszát!