

ügyirat száma: 3/34-46/2020.  
ügyintéző neve: Németh Mónika

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről: **Keszthely Város Önkormányzata**  
8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester  
Elérhetőség: tel: +3683/505-504  
fax: +3683/505-501  
Adószám: 15734460-2-20  
mint **Megrendelő**

másrészről: **Investmondi-System Kft.**  
Székhelye: 8360 Keszthely, Lovassy utca 8.  
Képviseli: Kamondi-Lukács Mónika  
Cégjegyzék száma: 20-09-076901  
Bankszámlaszáma: 11749039-20094801-00000000  
Adószáma: 24899127-2-20  
Telefonszám: 06-70/415-4114  
mint **Vállalkozó**

Szerződő felek a „*Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában*” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „*A Reischl féle sörház felújítása*” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban 2019. június 13-án kötött, majd 2020. szeptember 11-én módosított vállalkozási szerződésüket a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján – a 182/2020. (VI. 25.) és a 358/2020. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozatok – szerint közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

### A vállalkozási szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

**3.1. Az 1./pontban megjelölt munka vállalkozói díja, átalányáron:**

**Nettó vállalási ár összesen: 733.602.203,- Ft**

**azaz nettó hétszázharminchárommillió-hatszázkettőezer-kettőszázhárom Forint  
amelyből a**

- „*Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában*” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projektet érintő kivitelezés esetében **156.455.422,- Ft,**

- „*A Reischl féle sörház felújítása*” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektet érintő kivitelezés esetében **577.146.781,- Ft**

### A vállalkozási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

**4., Szerződés teljesítési határidői:**

Szerződés teljesítésének megkezdése: **A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg**

## Részteljesítési határidő I.

(A kivitelezésnek a „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” c. projekttel érintett része tekintetében):

Teljesítési határidő:

A szerződés hatálybalépésétől számított 566 nap

A szerződés hatálybalépésétől számított 870 nap

A szerződésmódosítást az alábbi, a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti körülmények indokolják:

„A Reischl féle sörház felújítása” című projekttel érintett rész tekintetében az épület feltárását követően felmerülő statikai problémák, illetve a megmaradónak tervezett tetőszerkezet anyagában mutatkozó problémák okán új tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakvélemények készültek. A szakvéleményekből és a feltárási munkák során tett hatósági egyeztetésekből eredően a tervdokumentációban változások történtek. A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által kiadott, 2020. január 23-án jogerőssé vált, ZA-05D/EU/1698-13/2019. számú módosított építési engedélye alapján pótmunkák váltak szükségessé.

A műszaki tartalmi változások eredményeképpen a vállalkozási díj nettó 60.187.071,- Ft-tal növekszik.

Az árváltozást eredményező műszaki tartalmi változásokkal szükségszerűen összefügg a teljesítési határidő változása is, hiszen a módosított tervdokumentáció és a kapcsolódó költségvetés elkészítésének időszükséglete miatt a Vállalkozó az eredeti határidőben nem tud teljesíteni. Erre tekintettel a teljesítési határidőt módosítani szükséges.

A módosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja teszi lehetővé, tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A vállalkozási szerződésnek a fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényesek.

Melléklet: Árazott költségvetés

Keszthely, 2020. december 15.

Megrendelő  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2020. december 15.

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2020. december 15.

Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető

Keszthely, 2020. december 15.

Vállalkozó  
Kamondi-Lukács Mónika ügyvezető  
InvestMondi-System Kft.