

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester
Elérhetőség: tel: +3683/505-504
fax: +3683/505-501
Adószám: 15734460-2-20
mint *Megrendelő*

másrészről:

Investmondi-System Kft.
Székhelye: 8360 Keszthely, Lovassy utca 8.
Képviseli: Kamondi-Lukács Mónika
Cégjegyzék száma: 20-09-076901
Bankszámlaszáma: 11749039-20094801-00000000
Adószáma: 24899127-2-20
Telefonszám: 06-70/415-4114
mint *Vállalkozó*

Szerződő felek a „*Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában*” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „*A Reischl féle sörház felújítása*” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban 2019. június 13-án kötött vállalkozási szerződésüket a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja és a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Vállalkozó székhelye, cégjegyzékszám és adószáma az alábbiak szerint módosul:

„InvestMondi-System Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8360 Keszthely, Lovassy utca 8.
Cégjegyzék száma: 20-09-076901
Adószáma: 24899127-2-20”

A vállalkozási szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozói díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen: 673.415.132,- Ft

azaz nettó hatszázhetvennégy millió-négyszáztizennégyezer-hatszázötvenkettő Forint
amelyből a

- „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projektet érintő kivitelezés esetében 156.455.422,- Ft,

- „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektet érintő kivitelezés esetében 516.959.710,- Ft

A vállalkozási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése: A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg

Részteljesítési határidő I.

(A kivitelezésnek a „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” c. projekttel érintett része tekintetében):

A szerződés hatálybalépésétől számított 566 nap

Teljesítési határidő:

A szerződés hatálybalépésétől számított 566 nap

A vállalkozási szerződés 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Nagy Sándor Bálint polgármester

jogosult eljárni.

A szerződésmódosítást az alábbi, a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti körülmények indokolják:

A szerződés műszaki tartalma a felmerülő műszaki feladatok és pótmunkák okán megváltozott.

A „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című projekttel érintett rész tekintetében az épület feltárását követően felmerülő statikai problémák, illetve a megmaradónak tervezett tetőszerkezet anyagában mutatkozó problémák okán új tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakvélemények készültek. A szakvéleményekből és a feltárási munkák során tett hatósági egyeztetésekből eredően a tervdokumentációban változások történtek. A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által 2019. október 22-én kiadott, ZA-05D/EU/1130-7/2019. számú állásfoglalása alapján különféle műszaki szükségletből, illetve a hatósági állásfoglalás alapján pótmunka vált szükségessé. A felmerülő pótmunkák megrendeléséig az épületen további munkavégzés nem folytatható, az épület teljes körű kivitelezése a pótmunkák elvégzése nélkül nem lehetséges.

A műszaki tartalmi változások eredményeképpen a vállalkozási díj nettó 4.782.858,- Ft-tal növekszik.

Az árváltozást eredményező műszaki tartalmi változásokkal szükségszerűen összefügg a teljesítési határidő változása is, hiszen a módosított tervdokumentáció és a kapcsolódó költségvetés elkészítésének időszükséglete miatt a Vállalkozó az eredeti határidőben nem tud teljesíteni. Erre tekintettel a teljesítési határidőt módosítani szükséges.

A módosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja teszi lehetővé, tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésének indoka a következő:



Vállalkozó székhelye megváltozott, ezzel összefüggésben módosult a cégjegyzékszám és az adószáma is.

A szerződés 3.1. pontjában az ajánlati ár megbontását az indokolja, hogy a kivitelezés két projektből valósul meg és a projekt elszámolása miatt vált szükségessé az egyösszegű ajánlati ár projektek szerinti ajánlati árra történő megbontása. A vállalkozási szerződés jelen módosításának 3.1. pontjában megjelölt ajánlati ár megbontása szükségszerűen módosítja a 2019. június 13-án keletkezett Szerződést kiegészítő közös nyilatkozatban szereplő ajánlati ár megbontását.

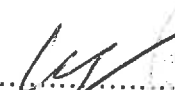
Továbbá a szerződés 12. pontjában a 2019. évi önkormányzati választások eredményeként polgármesterré választott Nagy Sándor Bálint került feltüntetésre a megrendelő részéről, Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető neve pedig törlésre került.

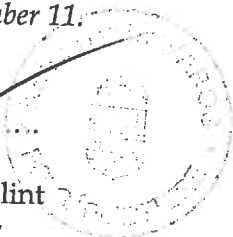
Fenti módosítások nem minősülnek lényeges szerződésmódosításnak, ugyanis az az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg, továbbá nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg és a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

A vállalkozási szerződésnek a fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényesek.

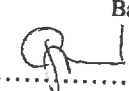
Melléklet: Árazott költségvetés

Keszthely, 2020. szeptember 11.


.....
Megrendelő
Nagy Sándor Bálint
polgármester



InvestMondi-System Kft.
8360 Keszthely, Lovassy u. 8
Adószám: 24899127-2-20
Bank: 11749039-20094801


.....
Vállalkozó
Kamondi-Lukács Mónika ügyvezető
InvestMondi-System Kft.


Jogi ellenjegyző

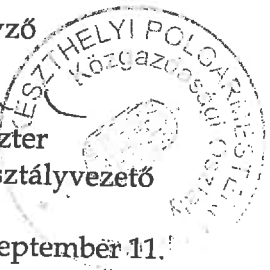

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Keszthely, 2020. szeptember 11.

Pénzügyi ellenjegyző


.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



Keszthely, 2020. szeptember 11.

Építető:

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely Fő tér 1.

A munka leírása:


Reischl Sörház barokk szárnyának felújítása
8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 30. hrsz: 992

ÖSSZESÍTŐ (Pót- és elmaradó munkák)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1. Építmény építész közvetlen költségei	-2 789 458	8 978 344
1.2. Építmény villamosáram közvetlen költségei	-1 028 628	-377 400
2.1 ÁFA vetítési alap	4 782 858	
2.2 ÁFA	27,00%	1 291 372
3. A munka ára	6 074 230	

Kelt: Keszthely, 2020. szeptember 09.

InvestMondi-System Kft.
8360 Keszthely, Lovassy u.8.
Adószám: 24899127-2-20
Bank: 11749039-20094801


Kamondi-Lukács Mónika
InvestMondi-System Kft.

Építtető:
Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely Fő tér 1.

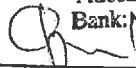
A munka leírása:
REISCHL SÖRHÁZ Műemléki épület utcai szárnyának felújítása
építőmesteri munkák
8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 32. hrsz.: 992; 1162

Költségvetési főösszesítő
PÓT-ELMARADÓ MUNKÁK

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-2 789 458	8 978 344
2.1 ÁFA vetítési alap		6 188 885
2.2 ÁFA	27,00%	1 670 999
3. A munka ára		7 859 884

Kelt: Keszthely, 2020. szeptember 09.

InvestMondi-System Kft.
8360 Keszthely, Lovassy u.8.
Adószám: 24899127-2-20
Bank: N1749039-20094801


Kamondi-Lukács Mónika
InvestMondi-System Kft.

	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1.	Organizáció	0	900 000
2.	Délkeleti végfal -újra építése	2 013 413	3 031 274
3.	Vakolat kialakítások - sima és hőbörcsölt	481 488	701 068
4.	Feltárt padlósík miatti süllyesztés	435 000	2 049 462
5.	Tetőszerkezet cseréje	4 756 629	6 481 507
6.	Szárító vakolat többlet	1 964 421	729 816
7.	Árkádsori nyílászárók és parapet kialakítás	603 000	294 000
8.	Elárúsító helyek burkolat cseréje	867 404	702 936
9.	Elmaradó pince	-2 245 117	-2 526 240
10.	Elmaradó deszkázat, járófelület	-634 370	-562 283
11.	Elmaradó padlás ajtók	-1 109 090	-418 000
12.	Elmaradó üveg feljárom	-9 922 236	-2 405 196
	Összesen:	-2 789 458	8 978 344

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ORGANIZÁCIÓ							
1	12-07	Mobil wc-k biztosítása heti karbantartása többlet időre 3 hónap többletidőt feltételezve.	1,00 klt	0	300 000	0	300 000
2	12-09	Építési terület őrzése többlet időtartamra (3 hónap)	1,00 klt	0	600 000	0	600 000
Munkanem összesen:						0	900 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ORGANIZÁCIÓ							
1.	K19-100	Építés során keletkező törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal (50,56 m3, 35 t)	1,00 ktg.	295 000	100 000	295 000	100 000
ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS							
1.	15-001-2	Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	28,72 m2	3 800	3 600	109 136	103 392
2.	15-004-31.1	Koszorúzszerű zsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	0,93 m2	3 500	6 500	3 255	6 045
3.	12-006-3	Munkavédelmi és biztonsági állványok, korlátok, lezárások, lehatárolások, védőtetők, stb. megépítése és elbontása - végfal bontáshoz	1 ktg	0	520 000	0	520 000
IRTÁS FÖLD ÉS SZIKLAMUNKA							
1.	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	11,49 m3	0	8 300	0	95 367
SÍKALAPOZÁS							
1.	23-000-1	Tégla- és kőalapok bontása	11,49 m3	0	18 300	0	210 267
2.	23-003-002-0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítéseszivattyús technológiával,.....minőségű betonból C20/25 - XC2	11,49 m3	24 120	9 000	277 139	103 410
HELYSZÍNI BETON ÉS VASBETON MUNKA							
1.	M31-001-1.2.	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B300A	0,361 t	210 000	143 700	75 810	51 876
2.	K31-030-11	Beton aljzat készítése transzport betonból, kézi továbbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre, léccel lehúzva, kavicsbetonból, 10 cm vastagságban, C20/25-X0v(H)-8-F2 kavicsbeton keverék, dilatációképzéssel, vasalt	0,88 m3	2 130	9 367	1 874	8 243
FALAZÁS ÉS EGYÉB KÖMŰVES MUNKÁK							
1.	33-000-1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	31,86 m3	0	19 000	0	605 340
2.	33-001-1.1.1.3.1.1-1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 630 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	31,86 m3	30 192	25 780	961 917	821 351
3.	33-091-9.1.1.1-110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 51 cm szélesség felett Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf3-mc. falazó. cementes mészhabarcs	4,08 m3	32 900	29 400	134 232	119 952
VAKOLÁS							
1.	36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat és boltozatvakolatkészítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal, szárító adalékkal	42,48 m2	450	2 700	19 116	114 696

2.	36-001- 31.1.1- 0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban, Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	53,10 m2	650	2 700	34 515	143 370
----	-------------------------------	---	----------	-----	-------	--------	---------

FELÜLETKÉPZÉS

1.	47-000- 1.21.4.1.1- 0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, StoLevel In XXL diszperzió alapú, szerves kötésű natúrfehér glett, ásványi és szerves aljzatokon, Cikkszám: 00749-xxx	42,48 m2	750	500	31 860	21 240
2.	47-000- 3.4.5.1.1- 0419503	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, cementbázisú glettanyaggal, vakolt felületen, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Külső glettanyag, páraáteresztő	53,10 m2	324	678	17 204	36 002
3.	47-010- 2.2.1- 0154151	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, szilikát káli-vízüveg alapú kvarchomok töltésű alapozóval, tagolatlan felületen, StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó. 00870-006	42,48 m2	390	600	16 567	25 488
4.	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0154153	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen, StoColor Sil C1 színcsoport (C2 és C3 szín egyedi felárral), vizesbázisú, egykomponensű szilikát homlokzatfesték, 00207-050	53,10 m2	897	950	47 631	50 445

SZIGETELÉS

1.	48-031- 1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, egysorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	-4,98 ker.m2	0	9 800	0	-48 780
2.	48-031- 1.6.7.1.1- 0213868	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötégysorsító hozzáadásával), Remmers Injektionsharz PUR oldószermentes, difenilmetándiizocianát bázisú, egykomponensű poliuretán-prepolimer injektáló gyanta, 0946	-4,98 ker.m2	8 900	11 900	-44300,64	-59233,44
3.	48-031- 1.6.8.1- 0213558	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, injektáló furatok kitöltése furatkitöltő habarccsal, egy- vagy kétsorú furatkiosztás esetén, Remmers Borlochsuspension furatlezáró habarcs furatos szigeteléshez 0317	-4,98 ker.m2	340	3 789	-1692,38	-18860,13
4.	48-002- 1.2.1.1.2- 0095324	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegeztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S4 poliészterfátyol hordozórétgű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, talkumszórás, első réteg	4,90 m2	4 650	2 950	22 766	14 443

5.	48-002- I.4.1.2- 0095324	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S4 poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez,	2,45 m2	4 650	2 950	11 383	7 222
----	--------------------------------	--	---------	-------	-------	--------	-------

Munkanem összesen:**2 013 413****3 031 274**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VAKOLÁS							
1.	36-001- 31.1.1- 0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban, Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal - finom hőbörcsölt vakolat, nyílások körüli simi sávokkal és keretekkel	228,66 m2	1 120	2 200	256 099	503 052
2.	36-001- 31.1.1- 0550091	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban, Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal - sima vakolat, keretekkel	58,24 m2	3 870	3 400	225 389	198 016
Munkanem összesen:						481 488	701 068

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ORGANIZÁCIÓ								
1.	K19-100	Építés során keletkező törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal (79,35 m ³ , 55 t)	1,00	ktg.	0	780 000	0	780 000
IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA								
1.	M21-003-10.1-1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása depóniába (földszint padozata), száraz, földnedves	49,59	m ³	0	19 750	0	979 462
HIDEG ÉS MELEGBURKOLATOK								
1.	42-031-k001	Faragott homokkő tömblépcső.	5,00	db	87 000	58 000	435 000	290 000
Munkanem összesen:							435 000	2 049 462



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS							
1.	15-004- 31.1	Koszorúzszaluzás, zsazaluzattól függetlenül, párkány nélkül	65,2 m2	4 500	4 350	293 400	283 620
HELYSZÍNI BETON ÉS VASBETON MUNKA							
1	31-021- 0051360	Vasbeton koszorú készítése, párkánynál dupla bekötő tüskézéssel X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm, keresztmetszet felett C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	8,45 m3	35 600	7 880	300 820	66 586
ÁCSMUNKA							
1.	35-000-1	Tetőszerkezet bontása, faanyagvédelmi vélemény szerinti részek válogatása, deponálása, tűz és rovkárosodás elleni védelme	267,4 m2	0	2 670	0	713 958
2.	M35-080- 3.2- 0680041	Kötőgerendák cseréje, megerősítése, gyámoltása, fődémtől független, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	-4,18 fam3	123 420	88 000	-515 896	-367 840
3.	M35-080- 4.1- 0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje, megerősítése, gyámoltása; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	-6,23 fam3	102 890	85 600	-641 005	-533 288
4.	M35-080- 4.2- 0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje, megerősítése, gyámoltása; szarufák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	-9,35 fam3	115 000	78 000	-1 075 250	-729 300
5.	M35-080- 4.2- 0680042	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje, megerősítése, gyámoltása; szarufák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. - új tetőfelépítményeknél szükséges kiváltások	-1,43 fam3	96 780	75 000	-138 395	-107 250
6.	35-001- 001.3-K001	Fa tetőszerkezet megerősítése rétegelt ragasztott fa szerkezettel.	-1,30 m3	255 090	48 100	-331 617	-62 530
7.	35-001-1.5- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 100x150-150x150 3-6.5 m I.o. - fűrészelt fából - új szerkezet	627,48 m2	11 580	10 220	7 266 218	6 412 846
8.	35-001-1.7- k01	Fa tetőszerkezetek készítése meglévő bontott elemekből, az eredeti mintájára készíthető fedélszerkezet, faanyagvédelmi szakvélemény szerint jelzett elemekből visszaépíthető, a többi elem az eredetivel egyező keresztmetszettel pótlásra kerül	102,51 m2	5 400	15 500	553 554	1 588 905
9.	35-001-1.7- k02	Meglévő-megmaradó kötőgerenda sérült részének cseréje, bándolt fából az eredetivel egyező keresztmetszetben	1 db	258 000	156 000	258 000	156 000
10.	35-001-1.9- 0680071	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott fából, 0,071-0,080 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fenyő faragott gerenda 3-6.5 m I.o., bándolással, faanyagvédelmi szakvélemény szerinti részek cseréjével, műemlék kivételben, az eredetivel egyező szerkezeti kialakítással	-360 m2	3 670	2 870	-1 321 200	-1 033 200
11.	35-003- 0310001	Szelemenek elhelyezése cserép tetőfedés alá, vasszerkezetre erősítve, 100 cm ² keresztmetszetig Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x150 mm-es	60 fm	1 800	1 550	108 000	93 000
Munkanem összesen:						4 756 629	6 481 507

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VAKOLÁS							
1.	36-012- 002.1.1.2- 0414891	Szellőző, falszárfító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban LB-Knauf EUROSAN EP/Eurosan szárfítóvakolat, kézi, Csz: K0055010	-608,18 m2	3 590	2 600	-2 183 366	-1 581 268
2.	36-012- 002.1.1.2- 0414892	Szellőző, falszárfító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 5 cm vastagságban LB-Knauf EUROSAN EP/Eurosan szárfítóvakolat, kézi, Csz: K00550101	608,18 m2	6 820	3 800	4 147 788	2 311 084
Munkanem összesen:						1 964 421	729 816



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
FA-ÉS MŰANYAG SZERKEZETEK							
1.	K44-001- 2.2.1-3	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), szerelő-tömítőhabbal 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, 2 rétegű üvegezéssel, oldalablakkal Aj-03 jelű, 245/220 cm méretű	-1 db	675 000	46 000	-675 000	-46 000
2.	K44-001- 2.2.1-4	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), szerelő-tömítőhabbal, 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, 2 rétegű üvegezéssel, oldalablakkal Aj-04 jelű 200/220 cm méretű	-1 db	580 000	46 000	-580 000	-46 000
3.	K44-002- 1.3.1.7-2	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, fix ablak hőszigetelő üvegezéssel, Ab-02 jelű. 200/160 cm méretű	-3 db	234 000	23 000	-702 000	-69 000
4.	K44-001- 2.2.1-5	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), szerelő-tömítőhabbal 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, 2 rétegű üvegezéssel, oldalablakkal Aj-03 jelű, 245/220 cm méretű	1 db	870 000	115 000	870 000	115 000
5.	K44-001- 2.2.1-6	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), szerelő-tömítőhabbal, 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, 2 rétegű üvegezéssel, oldalablakkal Aj-04 jelű 200/220 cm méretű	1 db	730 000	115 000	730 000	115 000
6.	K44-002- 1.3.1.7-3	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, fix ablak hőszigetelő üvegezéssel, Ab-02 jelű. 200/160 cm méretű	3 db	320 000	75 000	960 000	225 000
Munkanem összesen:						603 000	294 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK							
1.	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	-102,41 m2	550	346	-56 325	-35 434
2.	42-011- 2.1.1.4.1- 0313466	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Adesital alizatkiegyenlítő	-102,41 m2	1 100	400	-112 650	-40 964
3.	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313021	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	-102,41 m2	11 080	3 320	-1 134 692	-339 998
4.	42-002- 1.1.1.1- 0110001	Padlóburkolat készítése, nagyszilárdságú kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, lapjára fektetve, homokba ágyazva Kisméretű tömör téglá 25x12x6,5 cm nsz. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs, hézagkiöntéssel	102,41 m2	13 100	5 500	1 341 558	563 250
5.	42-002- 1.1K001	Padlóburkolat készítése, nagyszilárdságú kisméretű téglábra, átlátszó, selyemfényű műgyanta burkolat, nagy kopás és vegyszerállóságra, lábazatképzéssel, csiszolással, alapozással kompletten	102,41 m2	8 100	5 430	829 513	556 081
Munkanem összesen:						867 404	702 936

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS							
1.	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs (pince)	-378,96 m2	0	1 160	- -	439 594
2.	36-012- 002.1.1.2- 0414891	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban LB-Knauf EUROSAN EP/Eurosan szárítóvakolat, kézi, Csz: K00550101 (pince)	-378,96 m2	3 590	2 600	- 1 360 466	- 985 296
3.	36-012-003- 0414911	Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban LB-Knauf EUROSAN FP simítóvakolat, Cikkszám: K00550701 (pince)	-378,96 m2	420	1 490	- 159 163	- 564 650
FELÜLETKÉPZÉS							
1.	47-000- 001.21.6.1.2- 0414662	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, mészhidrát kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen LB-Knauf GLETTI/Meszes glett, Csz.: K00236101 (pince)	-348,96 m2	290	618	- 101 198	- 215 657
2.	47-011- 003.1.1.1.2- 0148201	Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt síma felületen Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér. 0019. 0018. Cikkszám: 255307 (pince)	-348,96 m2	1 789	920	- 624 289	- 321 043
Munkanem összesen:						-2 245 117	-2 526 240

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ÁCSMUNKA							
1.	K35-004-1.6	Gyalult deszkaborítás padlásfödémén	-288,35 m2	2 200	1 950	-634 370	-562 283
Munkanem összesen:						-634 370	-562 283

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. FA-ÉS MŰANYAG SZERKEZETEK							
1.	K44-001- 2.7-4	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, padlásajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, egyszárnyú Aj-19 jelű, 90/200 cm méretű	-1 db	280 090	19 000	-280 090	-19 000
2.	K44-001- 2.7-5	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, padlásajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, egyszárnyú Aj-20 jelű, 100/175 cm méretű	-1 db	270 000	27 000	-270 000	-27 000
2. ÉPÜLETLAKATOS SZERKEZETEK							
1.	K45-005- 3.5	Padlástérben acél járófelület oldalráccsal, Lk-04 jelű	-1 készlet	559 000	372 000	-559 000	-372 000
Munkanem összesen:						-1 109 090	-418 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. FÉM-ÉS KÖNNYŰ ÉPÜLETSZERKEZET							
1.	34-001- 2.1.3	Térbeli rácsos tetőszerkezetű épület-acélváz szerelése, alátámasztó oszlopokkal és egyéb elemekkel, 30,01-45,0 kg/m ² tömeg között, lépcsővel	-2,357 t	347 000	123 000	-817 879	-289 911
2.	34-011- 31.2.1.3- 0193281	Pontmegfogásos homlokzati rendszer kialakítása, előkészített szerkezetből, acél tartószerkezethez, hegesztéssel és csavarkötéssel, rögzítő elemekkel szerelve, karos megfogókkal, 1251-1600 mm szélességű raszter között	-17,80 m2	19 000	13 990	-338 200	-249 022
2. ÁCSMUNKA							
1.	K35-004- 1.7	Gyalult deszkaborítás padláspadlásfeljáró lépcsőnél - oldal burkolat	-17,61 m2	3 300	2 100	-58 113	-36 981
3. BÁDOGOZÁS							
1.	43-001- 2.1.5- 0148218	Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezzsalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig, RHEINZINK prePATINA blue-grey felületű QUALITY ZINC minőségű lemezzsalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 4655733	-14,02 m2	10 230	7 000	-143 425	-98 140
2.	43-001- 2.2.7- 0148941	Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, korctömítő szalag elhelyezése, kettős állókorcos fémlemezfedés korcaiban, RHEINZINK korctömítő szalag, Csz: 1800278	-14,02 m2	656	300	-9 197	-4 206
3.	43-001- 2.2.8- 0148946	Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátét szőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére, RHEINZINK VAPOZINC szellőző alátét szőnyeg, páraáteresztő fóliával és öntapadó toldásokkal, Cikkszám: 9800285	-14,02 m2	2 120	780	-29 722	-10 936
4. FA-ÉS MŰANYAG SZERKEZETEK							
1.	K44-001- 2.7-3	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, padlásajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között, tömörfa, egyszárnyú Aj-18 jelű, 90/210 cm méretű	-1 db	257 800	26 000	-257 800	-26 000
5. ÜVEGEZÉS							
1.	K46-031- 3.3.2	Padlásfeljáró üveg szerkezetű fal és tető kialakítása 12 mm vastag biztonsági üvegből, pontmegfogással	-1 készlet	8 267 900	1 690 000	-8 267 900	-1 690 000
Munkanem összesen:						-9 922 236	-2 405 196

Építető:
Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely Fő tér 1.

A munka leírása:
Reischl Sörház_barokk (utcai) szárny
8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 30.
Villamos munkák költségvetése (pince)

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		-1 028 628	-377 400
2.1 ÁFA vetítési alap		-1 406 028	
2.2 Áfa	27,00%	-379 628	
3. A munka ára		-1 785 656	

Kelt: Keszthely, 2020. szeptember 09.

InvestMondi-System Kft.
8360 Keszthely, Lovassy u.8.
Adószám: 24899127-2-20
Bánk: 11749039-20094801



Kamondi-Lukács Mónika
InvestMondi-System Kft.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	-39 300
Elektromos energia ellátás, világítás	-1 028 628	-338 100
Összesen:	-1 028 628	-377 400

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	-5	db	0	1 700	0	-8 500
2	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	-5	db	0	2 500	0	-12 500
3	33-063- 2.1.1	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födémben	-3	db	0	2 100	0	-6 300
4	33-063- 2.2.1	Födémáttörés 30x30 cm méretig, dongaboltozatnál, boltvállban 1 m vastagságig	-3	db	0	4 000	0	-12 000
Munkanem összesen:							0	-39 300



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.2.1.2	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm	-130	m	150	1 050	-19 500	-136 500
2	71-001- 11.2.1- 0122001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben HENSEL D 9020 Z összekötő doboz rézvezetékhez, 2,5 mm ² , üres, EAN: 4012591606406	-10	db	610	1 050	-6 100	-10 500
3	71-002- 21.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM 300/500V 3x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	-120	m	240	480	-28 800	-57 600
4	71-002- 21.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM 300/500V 3x 2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	-90	m	256	480	-23 040	-43 200
5	71-005- 1.1.2.5.2- 0533551	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 10A alternatív (váltó) kapcsolók vízmentes IP 44, IP 55 LEGRAND Plexo 55 váltókapcsoló, szürke, komplett, R: 091605	-4	db	1 784	1 050	-7 136	-4 200
6	71-005- 1.1.1.2.1.1- 0318931	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Plexo 55 csatlakozóaljzat 2P+F, szürke, komplet, R: 091641	-4	db	2 203	1 050	-8 812	-4 200
7	71-010-1.6- K1	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, L1 lámpatest Lipsy 30 lámpatest rsz. 133733	-11	db	76 890	4 600	-845 790	-50 600
8	71-010- 12.11.2.1.6	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, állandó üzemmű, falonkívüli kivitelben, LED-es falra szerelt IP 44	-5	db	17 890	2 900	-89 450	-14 500
9	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	-30	mp*		560	0	-16 800
Munkanem összesen:							-1 028 628	-338 100