



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 1/37 -2/2021.
tárgy: közérdekű adatigénylésre
válasz

ügyintéző neve: Dr. Skoda Lilla
ügyintéző telefonszáma: 83/505-507

Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület
Dr. Weller-Jakus Tamás elnök úr részére
Keszthely
Béry B. Ádám u. 1. II./4.
8360

Tisztelt Elnök Úr!

2020. december 22. napján érkezett közérdekű adatigénylésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom.

2020. január 1. és 2020. december 22. napja között **kifizetett jutalmak, motivációs elismerések kimutatása:**

A 2020. február 9. napjára kitűzött időközi helyi önkormányzati képviselő választás előkészítésében, lebonyolításában történő közreműködésért:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző részére bruttó 352.000,- Ft

Dr. Skoda Lilla aljegyző részére bruttó 150.000,- Ft

Tóth Ibolya testületi referens részére bruttó 70.000,- Ft

Varga Levente gépjárművezető részére bruttó 70.000,- Ft került kifizetésre.

A kifizetési dokumentumokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Keszthely Város Önkormányzata 2020. szeptember 1-je és 2020. december 22-e között **megbízási szerződésekkkel kapcsolatos adatokat** a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 194/2020. (VI.25.) számú **határozatában döntött az értékesítésre kijelölt lakásokról.** (3. sz. melléklet)

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítését végző **értékbecslő** kiválasztására meghívásos pályázat keretében került sor. Nyilvános meghirdetésre nem került sor, mert a megyében viszonylag szűk piaci keresztmetszet érhető el ezen a területen, továbbá elsősorban a környékbeli vagy megyei vállalkozások és szakértők számára kívántunk lehetőséget biztosítani.

A meghívásos pályázat keretében hét, Keszthelyen és környékén, valamint Zala megyében tevékenykedő szakértő és vállalkozás részére került megküldésre ajánlatkérő levél. A hét megkeresett vállalkozás közül 5 nyújtott be ajánlatot.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot Simon Csilla (8900 Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 23. 1/2.) egyéni vállalkozó adta, így a megbízási szerződés vele került megkötésre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Keszthely, 2021. január 21.

Tisztelettel:




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8360 Keszthely, Fő tér 1
Tel.: 83/505-500
Ügyintéző: Takács Vivien
Bankkivonat sorszáma:



* 0 0 0 0 0 1 1 5 6 9 *

Sorszám: 2020/1594
Kötváll. sorszáma: 3578/4
Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-830579-2020/286

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET

Költségvetési év: 2020

Részletező kód/megnevezése:

561 - Önkormányzati választás

A kifizetés jogcíme:

5 - Kiadás

A teljesítés módja:

átutalási megbízás

A terhelendő bankszámla száma és megnevezése:

11749039-15830573, Keszthelyi Polgármesteri Hivatal /Bank/pt. fkv.:
331111

A kedvezményezett azonosító adatai:

Dr. Gábor Hajnalka

Vevő/Szállító kód:

1394

Megjegyzés:

választási jutalom

Közlemény:

választási jutalom

A számla/bizonylat adatai							
Érkeztetés száma/dátum	Számlaszám	Utalványozott összeg (HUF)			Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
		Nettó	ÁFA	Összesen			
2020/Jogc.5	3578/2020/11	77 830,00	-	77 830,00	2020-04-30	2020-03-10	2020 MÄRC 16.
		77 830,00	ÁFA hatályán kívüli	77 830,00			

A számla az alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, szakmai teljesítésigazolása megtörtént.

Takács Vivien 2020.03.10.
Pénzügyi ügyintéző

Takács Vivien 2020.03.10.
Érvényesítő

Ellenőrző
2020 MÄRC 16.
Utalványozó

Kötelezettségvállaló

Részl.	Ell. szla	Int. kód	Szak fel.	Bontás	Kiv.	Ei.	ÁFA kat.	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
561	003016010	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	T	77 830,00	0511023
választási jutalom											
561	421112	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	K	77 830,00	331111
választási jutalom											
Rovatrend / megnevezés		COFOG / megnevezés		Könyvviteli főkönyv / megnevezés		T/K	Összeg				
K1102	Normatív jutalmak	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek	331111	Önálló költségvetési elszámolási számla	T	77 830,00				

Számviteli ügyintéző

Keszthely 2020. március 10.

Helyi Választási Iroda
8360 Keszthely, Fő tér 1.


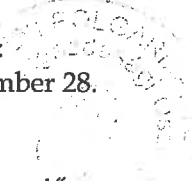
Szám: 1/179-80/2019.

FELJEGYZÉS

Dr. Gábor Hajnalka HVI vezetőt a 2020. február 9. napjára (vasárnapra) kitzűzött időközi helyi önkormányzati képviselő választás előkészítésében, lebonyolításában Keszthely város Helyi Választási Iroda vezetőjeként történő közreműködéséért a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása és a nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választása költségeinek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló 23/2018. (VIII. 30.) IM rendelet szerint bruttó 102.000,- Ft, azaz százkettőezer forint jutalom illeti meg. A jutalom kifizetését 17.850,- Ft szociális hozzájárulási adó terheli.

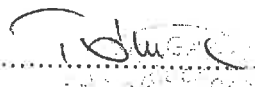
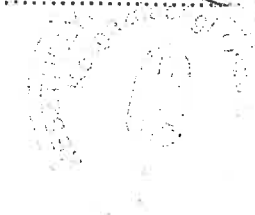

 Dr. Skoda Lilla
 HVI jogi helyettes * 

Pénzügyi ellenjegyzés:
Keszthely, 2019. november 28.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető 

„A jutalom a 2020.02.09-én megtartott időközi helyi önkormányzati képviselő választás költségvetése terhére került teljes összegben – a 20901 jogcímkódon 102.000,- Ft, a 30101 jogcímkódon 17.850,- Ft-kifizetésre.”

Keszthely, 2020. ...02...20.

401001

Előadószám: 20223	Időszak: 202003	Jegyzékszám 6	Lapszám 2 / 1	Utalás: 2020.03.11	Készült: 2020.03.10
Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL					
Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1					
Törzsszám 830579	Szervezeti egység, neve 0100000001	830579000-0100000	Főkönyvi szám 700999000	Témaszám 00010000000000000000	Korm.funkció 011130
Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.10 napján					

Név: DR. GÁBOR HAJNALKA	KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Született:	
Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám:	
Kulcsszáma:	
Jogviszony típus: Közfoglalkoztatói jogviszony	
Munkaidő jellege: Teljes munkaidős	
	DR. GÁBOR HAJNALKA
	8300

<u>LEDOLGOZOTT IDŐRE, ILLETVE MUNKAVÉGZÉS NÉLKÜL IS ELSZÁMOLT DÍJAZÁSOK</u>		
	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>IDŐTARTAMA</u>
JUTTALOM	102 000	
ES JÁRANDÓSÁG	102 000	2019.11.28-2020.02.12
BRUTTÓ JÁRANDÓSÁG ÖSSZESEN	102 000	
<u>JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁSOK</u>		
	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>ALAPJA</u>
NEM RENDSZERES JUTTATÁS ADÓELŐLEGE	5 300	35 330
MUNKAERŐ - PIACI EGYÉNI JÁRULÉK	1 530	102 000
NYUGDÍJJÁRULÉK	10 200	102 000
TERMÉSZETBENI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	4 080	102 000
PÉNZBELI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	3 060	102 000
ÖSSZES JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁS	24 170	
NETTÓ JÁRANDÓSÁG	77 830	
LEVONÁS ÖSSZESEN	24 170	
KIFIZETENDŐ JÁRANDÓSÁG - INTÉZMÉNY	77 830	10205000-07766488-00000000

A juttalom a 2020. február 9-én meglatott időközi helyi önkormányzati választás költségeire terhelte került teljes összegben kifizetésre a 2020. évi 30.101. jogán.

Keszthely, 2020. március 19.

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Készült: 2020. március 19.
Készítette: [Handwritten Signature]

Előadós szám: 20223	Időszak: 202003	Jegyzékszám 6	Lapszám 2 / 2	Utalás: 2020.03.11	Készült: 2020.03.10
Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL					
Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1					
Törzsszám	Szervezeti egység, neve	Főkönyvi szám	Témaszám	Korm. funkció	
830579	0100000001 830579000-0100000	700999000	00010000000000000000	011130	
Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.10 napján					

DR. GÁBOR HAJNALKA

Született: _____ Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorsszám: _____

TAJÉKOZTATÓ ADATOK

ADÓSZÁMÍTÁS ALAPJALADÓALAPOT CSÖKKENTŐ ÉS ADÓJÁRULÉK CSÖKKENTŐ KEDVEZMÉNYEK AZ AKTUÁLIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE
NEM RENDSZERES ADÓALAP - ELMÉLETI	102 000
NYILATKOZOTT CSALÁDI KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE	66 670
ELMÉLETI CSALÁDI KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE	66 670
ELMÉLETI TERMÉSZETBENI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	4 080
ELMÉLETI PÉNZBELI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	3 060
ELMÉLETI NYUGDÍJÁRULÉK ÖSSZEGE	10 200
LEVONÁS ELŐTTI, LETILTÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	77 830
LEVONÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	77 830
NEM RENDSZERES LETILTÁS ALAP	77 830
ÉRVÉNYESÍTETT CSALÁDI KEDVEZMÉNY	66 670

FOGLALKOZTATÓT TERHELŐ KÖZTERHEK ÉS KEDVEZMÉNYEI AZ AKTUÁLIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE	ALAPJA
SZÁMÍTOTT SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	17 850	102 000
KEDVEZMÉNNYEL NEM ÉRINTETT SZOCHO ÖSSZEGE	17 850	102 000
ÖSSZES FIZETENDŐ SZOCHO	17 850	

Kelt: 2020. március 10.

.....	PH.
számfejtő	ellenjegyző		utalványozó

Átvétel elismerése:

hitelesít

Keszthely, 2020.03.16.

aláírás

4903



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. D-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ
8360 KESZTHELY
KOSSUTH U. 38.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 1770010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:

2020.03.16

KIVONATSZÁM:

043/2020 L

A SZÁMLAJELZŐ NEVE, CÍME:

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
49039-15830573HUF

KESZTHELY
FŐ TÉR 1
8360
MAGYARORSZÁG
1.SZ. PÉLDÁNY

ÖNKP

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11749039-15830573

IBAN: HU14 1174 9039 1583 0573 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.03.16

SZÁMLA NEVE: KESZTHELYI POLG. HIV. PÉNZF. SZÁMLA

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FÜRGALMAK

ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.03.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL),	
20.03.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS	-11.900
	HIVATAL. Dr. Gábor Hajnalka, 1	-77.830
),sk:11569 választási jutal om, N	

NYITÓ EGYENLEG:

6.735.999

ZÁRÓ EGYENLEG:

6.646.269

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

42.058

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)

0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

89.730

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

7.342

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A nézőgyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján hajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 269 Ft.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8360 Keszthely, Fő tér 1
Tel.: 83/505-500
Ügyintéző: Takács Vivien
Bankkivonat sorszáma:



* 0 0 0 0 0 1 1 7 3 0 *

Sorszám: 2020/1755
Kötváll. sorszáma: 3351/14
Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-830579-2020/319

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET

Költségvetési év: 2020

Részletező kód/megnevezése: 510 - Elkülönítést nem igénylő tételek
A kifizetés jogcíme: 5 - Kiadás
A teljesítés módja: átutalási megbízás
A terhelendő bankszámla száma és megnevezése: 11749039-15830573, Keszthelyi Polgármesteri Hivatal /Bank/pt. fkv.:
331111
A kedvezményezett azonosító adatai: Dr. Gábor Hajnalka

Vevő/Szállító kód: 1394
Megjegyzés: jutalom
Közlemény: jutalom

A számla/bizonylat adatai							
Érkeztetés száma/dátum	Számlaszám	Utalványozott összeg (HUF)			Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
		Nettó	ÁFA	Összesen			
2020/Jogc.5	3351/2020/84	166 250,00	-	166 250,00	2020-12-31	2020-03-20	07.03.2020
		166 250,00	ÁFA hatályán kívüli	166 250,00			

A számla az alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, szakmai teljesítésgazolása megtörtént.

Takács Vivien 2020.03.20.
Pénzügyi ügyintéző

.....
Ervényesítő

Ellenőrző

Utalványozó 2020.03.20.

Kötelezettségvállaló

Részl.	Ell. szla	Int. kód	Szak fel.	Bontás	Kiv.	Ei.	ÁFA kat.	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
510	003011130	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	T	166 250,00	0511023
személyi juttatások											
510	421112	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	K	166 250,00	331111
személyi juttatások											
Rovatrend / megnevezés		COFOG / megnevezés			Könyvviteli főkönyv / megnevezés			T/K	Összeg		
K1102 3	Normatív jutalmak	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	331111	Önálló költségvetési elszámolási számla				T	166 250,00	

.....
Számvetési ügyintéző

Keszthely 2020. március 20.

Ügyintéző:

Karsay Erika

Bank/Pénztár nap: 2020-03-20

Nyomtatás dátuma: 2020-04-01 09:18:03

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Főint.: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KONTÍRLAP

Számla azonosító:	3351/2020/84	Utalványozott összeg:	166 250												
Utalványrendelet sorszáma:	2020/1755	Kontírozatlan összeg:	0												
Ei. kód (ÖNV)	Int. kód 830579	Kiv Biz. Nem 80	Ell. Szla 003011130	Mn 101	Szakfel.	Részl. 510	Költségnem	Dátum 2020-03-20	ÁFA ÁFA hatályán kívüli	ÁFA vig. 0	T/K T	Összeg 166 250	Számla 0511033	Rovat K1103	
személyi juttatások (ÖNV)	830579	10	421113	130		510		2020-03-20	ÁFA hatályán kívüli	0	K	166 250	331111		
személyi juttatások															
				Költségvetési				Pénzügyi				Összesen			
Tartozik:				166 250								0			
Követel:				0								166 250			
Egyenleg:				166 250								-166 250			
												0,00			
Rovatrend	Tartozik	Követel	Összesen												
K1103	166 250,00	0,00	166 250,00												

.....
Könyvelő

Előadósám: 20223 Időszak:202003 Jegyzékszám 7 Lapszám 2 / 1 Utalás:2020.03.23 Készült: 2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám Szervezeti egység, neve Főkönyvi szám Témaszám Korm.funkció
830579 0100000001 830579000-0100000 700999000 0001000000000000000000 011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

Név: DR. GÁBOR HAJNALKA	KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Született:	
Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám:	
Kulcsszáma:	
Jogviszony típus: Közszolgálati jogviszony	DR. GÁBOR HAJNALKA
Munkaidő jellege Teljes munkaidős	8300

**LEDOLGOZOTT IDŐRE, ILLETVE MUNKAÉVÉZÉS NÉLKÜL
IS ELSZÁMOLT DIJAZÁSOK**

	ÖSSZEGE	IDŐTARTAMA
ALOM	250 000	
ÉS JÁRANDÓSÁG	250 000	2020.03.01-2020.03.31

BRUTTÓ JÁRANDÓSÁG ÖSSZESEN

250 000

JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁSOK

	ÖSSZEGE	ALAPJA
NEM RENDSZERES JUTTATÁS ADÓELŐLEGE	37 500	250 000
MUNKAERŐ - PIACI EGYÉNI JÁRULÉK	3 750	250 000
NYUGDÍJ JÁRULÉK	25 000	250 000
TERMÉSZETBENI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	10 000	250 000
PÉNZBELI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	7 500	250 000
ÖSSZES JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁS	83 750	250 000

NETTÓ JÁRANDÓSÁG

166 250

LEVONÁS ÖSSZESEN

83 750

KIFIZETENDŐ JÁRANDÓSÁG - INTÉZMÉNY

166 250

10205000-07766488-00000000

Előadószám: 20223 Időszak:202003 Jegyzékszám 7 Lapszám 2 / 2 Utalás:2020.03.23 Készült:2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám Szervezeti egység, neve Főkönyvi szám Témaszám Korm.funkció
830579 0100000001 830579000-0100000 700999000 00010000000000000000 011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

DR. GÁBOR HAJNALKA

Született: Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám:

TAJÉKOZTATÓ ADATOK

ADÓSZÁMÍTÁS ALAPJAI,ADÓALAPOT CSÖKKENTŐ ÉS ADÓJÁRULÉK CSÖKKENTŐ KEDVEZMÉNYEK AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE
NEM RENDSZERES ADÓALAP - ELMÉLETI	250 000
NYILATKOZOTT CSALÁDI KEDVEZMÉNY ÖSSZEGE	66 670
ELMÉLETI TERMÉSZETBENI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	10 000
ELMÉLETI PÉNZBELI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	7 500
ELMÉLETI NYUGDÚJÁRULÉK ÖSSZEGE	25 000
LEVONÁS ELŐTTI, LETILTÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	166 250
LEVONÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	166 250
NEM RENDSZERES LETILTÁS ALAP	166 250

FOGLALKOZTATÓT TERHELŐ KÖZTERHEK ÉS KEDVEZMÉNYEI AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE	ALAPJA
SZÁMÍTOTT SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	43 750	250 000
KEDVEZMÉNNYEL NEM ÉRINTETT SZOCHO ÖSSZEGE	43 750	250 000
ÖSSZES FIZETENDŐ SZOCHO	43 750	

Kelt:2020. március 20.

.....
számfejtő

.....
ellenjegyző

PH.

.....
utalványozó

Átvétel elismerése:.....



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 1/169-1/2020.
tárgy: Tájékoztatás

ügyintéző neve: Nyári Emőke
ügyintéző telefonszáma: 83/505-530

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Közgazdasági Osztály
Tóth Eszter osztályvezető

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Értesítem, hogy a 2020. február 9. napján megtartott időközi helyi önkormányzati képviselők választása előkészítésében és lebonyolításában végzett munkája elismerésül a Dr. Gábor Hajnalka részére bruttó 250.000,- Ft jutalom kifizetését rendelem el.

Keszthely, 2020. március 18.

Tisztelettel:

Nagy Bálint
polgármester



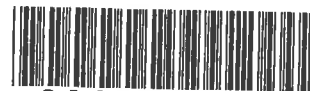
Pénzügyileg ellenjegyzem:
Keszthely, 2020. március 18.

.....Tóth.....

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Keszthely, a Balaton partján

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8360 Keszthely, Fő tér 1
Tel.: 83/505-500
Ügyintéző: Takács Vivien
Bankkivonat sorszáma:



* 0 0 0 0 0 1 1 7 3 1 *

Sorszám: 2020/1756
Kötváll. sorszáma: 3351/14
Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-830579-2020/320

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET

Költségvetési év: 2020

Részletező kód/megnevezése:

510 - Elkülönítést nem igénylő tételek

A kifizetés jogcíme:

5 - Kiadás

A teljesítés módja:

átutalási megbízás

A terhelendő bankszámla száma és megnevezése:

11749039-15830573, Keszthelyi Polgármesteri Hivatal /Bank/pt. fkv.:
331111

A kedvezményezett azonosító adatai:

Dr. Skoda Lilla Zsófia

Vevő/Szállító kód:

304

Megjegyzés:

jutalom

Közlemény:

jutalom

Érkeztetés száma/dátum	Számlaszám	A számla/bizonylat adatai			Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
		Utalványozott összeg (HUF)					
		Nettó	ÁFA	Összesen			
2020/Jogc.5	3351/2020/85	99 750,00	-	99 750,00	2020-12-31	2020-03-20	2020 MARC 20
		99 750,00	ÁFA hatályán kívüli	99 750,00			

A számla az alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, szakmai teljesítésigazolása megtörtént.

Takács Vivien 2020.03.20.

Pénzügyi ügyintéző

Ellenőrző

2020 MARC 20

Érvényesítő

Utalványozó

Kötelezettségvállaló

Részl.	Ell. szla	Int. kód	Szak fel.	Bontás	Kiv.	Ei.	ÁFA kat.	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
510	003011130	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	T	99 750,00	0511023
személyi juttatások											
510	421112	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	K	99 750,00	331111
személyi juttatások											
Rovatrend / megnevezés		COFOG / megnevezés			Könyvviteli főkönyv / megnevezés			T/K	Összeg		
K11023	Normatív jutalmak	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	331111	Önálló költségvetési elszámolási számla				T	99 750,00	

Számviteli ügyintéző

Keszthely 2020. március 20.

Ügyintéző:

Karsay Erika

Bank/Pénztár nap: 2020-03-20

Nyomtatás dátuma: 2020-04-01 09:18:35

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Főint.: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KONTÍRLAP

Számla azonosító: 3351/2020/85 Utalványozott összeg: 99 750
Utalványrendelet sorszáma: 2020/1756 Kontírozatlan összeg: 0

Ei. kód (ÖNV)	Int. Kód 830579	Kiv	Biz. Nem 80	Ell. Sza 003011130	Mn 101	Szakfel.	Részl. 510	Költségnem	Dátum 2020-03-20	ÁFA ÁFA hatályán kívüli	ÁFA vig. 0	T/ K T	Összeg 99 750	Számla 0511033	Rovat K1103
személyi juttatások (ÖNV)		830579	10	421113	130		510		2020-03-20	ÁFA hatályán kívüli	0	K	99 750	331111	
személyi juttatások															

	Költségvetési	Pénzügyi	Összesen
Tartozik:	99 750	0	99 750,00
Követel:	0	99 750	99 750,00
Egyenleg:	99 750	-99 750	0,00

Rovatrend	Tartozik	Követel	Összesen
K1103	99 750,00	0,00	99 750,00

.....
Könyvelő

Előadós szám: 20223 Időszak: 202003 Jegyzékszám 1 Lapszám 2 / 1 Utalás: 2020.03.23 Készült: 2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám Szervezeti egység, neve Főkönyvi szám Témaszám Korm.funkció
830579 010000001 830579000-0100000 700999000 000100000000000000000 011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

Név: DR. SKODA LILLA ZSOFIA

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Született:
Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorsszám:
Kulcsszáma:
Jogviszony típus: Közszolgálati jogviszony
Munkaidő jellege: Teljes munkaidős

DR. SKODA LILLA ZSOFIA

8648

**LEDOLGOZOTT IDŐRE, ILLETVE MUNKAVÉGZÉS NÉLKÜL
IS ELSZÁMOLT DIJAZÁSOK**

	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>IDŐTARTAMA</u>
JUTALOM	150 000	
ES JÁRANDÓSÁG	150 000	2020.03.01-2020.03.31

BRUTTÓ JÁRANDÓSÁG ÖSSZESEN

150 000

JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁSOK

	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>ALAPJA</u>
NEM RENDSZERES JUTTATÁS ADÓELŐLEGE	22 500	150 000
MUNKAERŐ - PIACI EGYÉNI JÁRULÉK	2 250	150 000
NYUGDÍJJÁRULÉK	15 000	150 000
TERMÉSZETBENI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	6 000	150 000
PÉNZBELI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	4 500	150 000
ÖSSZES JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁS	50 250	150 000

NETTÓ JÁRANDÓSÁG

99 750

LEVONÁS ÖSSZESEN

50 250

KIFIZETENDŐ JÁRANDÓSÁG - INTÉZMÉNY

99 750

11773432-30642113-00000000

Előadószám: 20223 Időszak:202003 Jegyzékszám 1 Lapszám 2 / 2 Utalás:2020.03.23 Készült: 2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám	Szervezeti egység, neve	Főkönyvi szám	Témaszám	Korm.funkció
830579	0100000001 830579000-0100000	700999000	00010000000000000000	011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

DR. SKODA LILLA ZSÓFIA

Született:

Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám: .

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

ADÓSZÁMÍTÁS ALAPJALADÓALAPOT CSÖKKENTŐ ES ADÓJÁRULÉK CSÖKKENTŐ KEDVEZMÉNYEK AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE
NEM RENDSZERES ADÓALAP - ELMÉLETI	150 000
ELMÉLETI TERMÉSZETBENI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	6 000
ELMÉLETI PÉNZBELI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	4 500
ELMÉLETI NYUGDÍJJÁRULÉK ÖSSZEGE	15 000
LEVONÁS ELŐTTI, LETILTÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	99 750
LEVONÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	99 750
NEM RENDSZERES LETILTÁS ALAP	99 750

FOGLALKOZTATÓT TERHELŐ KÖZTERHEK ÉS KEDVEZMÉNYEI AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE	ALAPJ
SZÁMÍTOTT SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	26 250	150 000
KEDVEZMÉNNYEL NEM ÉRINTETT SZOCHO ÖSSZEGE	26 250	150 000
ÖSSZES FIZETENDŐ SZOCHO	26 250	

Kelt:2020. március 20.

.....

számfejtő

.....

ellenjegyző

PH.

.....

utalványozó

Átvétel elismerése:.....



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 1/103-2/2020.
tárgy: Tájékoztatás

ügyintéző neve: Nyári Emőke
ügyintéző telefonszáma: 83/505-530

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Közgazdasági Osztály
Tóth Eszter osztályvezető
Helyben

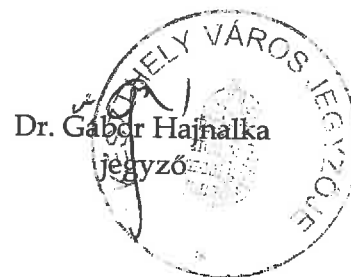
Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Értesítem, hogy a 2020. február 9. napján megtartott időközi helyi önkormányzati képviselők választása előkészítésében és lebonyolításában végzett munkájuk elismerésül a Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói részére az alábbi jutalmak kifizetését rendelem el:


Dr. Skoda Lilla	150.000
Tóth Ibolya	70.000
Varga Levente	70.000
Összesen:	290.000 Ft

Keszthely, 2020. március 18.

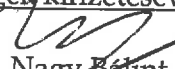
Tisztelettel:



Pénzügyileg ellenjegyzem:
Keszthely, 2020. március 18.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

A fenti összegek kifizetésével egyetértek:


Nagy Bálint
polgármester



Keszthely, a Balaton partján



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. D-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ
 8360 KESZTHELY
 KOSSUTH U. 38.

4903

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 10.
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.03.20
KIVONATSZÁM: 047/2020 L

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 49039-15830573HUF

KESZTHELY
 FŐ TÉR 1
 8360
 MAGYARORSZÁG
 1.SZ. PÉLDÁNY

ÖNKP

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu
 (06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11749039-15830573

IBAN: HU14 1174 9039 1583 0573 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.03.20

SZÁMLA NEVE: KESZTHELYI POLG. HIV. PÉNZF. SZÁMLA

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED]	-88.900
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED]	-113.030
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED]	-47.466
20.03.20	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), [REDACTED]	-87.052
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED]	-3.000
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED]	-94.412
20.03.20	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) [REDACTED] Dr. Skoda Lilla Zsófia, sk:11731	-99.750
20.03.20	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), [REDACTED] Tóth Ibolya, sk:11732 jutalom	-46.550
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED] HIVATAL Varga Levente, [REDACTED]	-46.550
20.03.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, [REDACTED] [REDACTED] jutalom, N	-1.905
20.03.20	AZONNALI ÁTUTALÁS, [REDACTED] Dr. Gábor Hainalka, [REDACTED]	-166.250

NYITÓ EGYENLEG:	4.400.882	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	794.865
ZÁRÓ EGYENLEG:	3.606.017	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	1
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	8.780
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	52.020	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:
 (1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 2.385 Ft.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 8360 Keszthely, Fő tér 1
 Tel.: 83/505-500
 Ügyintéző: Takács Vivien
 Bankkivonat sorszáma:



* 0 0 0 0 0 1 1 7 3 2 *

Sorszám: 2020/1757
 Kötváll. sorszáma: 3351/14
 Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-830579-2020/321

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET

Költségvetési év: 2020

Részletező kód/megnevezése: 510 - Elkülönítést nem igénylő tételek
 A kifizetés jogcíme: 5 - Kiadás
 A teljesítés módja: átutalási megbízás
 A terhelendő bankszámla száma és megnevezése: 11749039-15830573, Keszthelyi Polgármesteri Hivatal /Bank/pt. fkv.: 331111
 A kedvezményezett azonosító adatai: Tóth Ibolya

Vevő/Szállító kód: 393
 Megjegyzés: jutalom
 Közlemény: jutalom

Erkeztetés száma/dátum	Számlaszám	A számla/bizonylat adatai			Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
		Utaltatott összeg (HUF)					
		Nettó	ÁFA	Összesen			
2020/Jogc.5	3351/2020/86	46 550,00	-	46 550,00	2020-12-31	2020-03-20	2020 MARE 7
		46 550,00	ÁFA hatályán kívüli	46 550,00			

A számla az alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, szakmai teljesítésigazolása megtörtént.

Takács Vivien 2020.03.20.
 Pénzügyi ügyintéző

Ellenőrző
 Utaltatózó 2020 MARE 20

Tóth Ibolya 2020.03.20.
 Érvényesítő

Kötelezettségvállaló

Résl.	Ell. szla	Int. kód	Szak fel.	Bontás	Kiv.	Ei.	ÁFA kat.	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
510	003011130	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	T	46 550,00	0511023
személyi juttatások											
510	421112	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	K	46 550,00	331111
személyi juttatások											
Rovatrend / megnevezés		COFOG / megnevezés			Könyvviteli főkönyv / megnevezés		T/K	Összeg			
K1102 5 Normatív jutalmak		011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége			331111 Önálló költségvetési elszámolási számla		T	46 550,00			

Számvetési ügyintéző

Keszthely 2020. március 20.

Ügyintéző:

Karsay Erika

Bank/Pénztár nap: 2020-03-20

Nyomtatás dátuma: 2020-04-01 09:19:06

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Főint.: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KONTÍRLAP

Számla azonosító:	3351/2020/86	Utalványozott összeg:	46 550											
Utalványrendelet sorszáma:	2020/1757	Kontírozatlan összeg:	0											
Ei. kód (ÖNV)	Int. Kód 830579	Kiv. Biz. Nem 80	Ell. Szla 003011130	Mn 101	Szakfel.	Részl. 510	Költségnem	Dátum 2020-03-20	ÁFA ÁFA hatályán kívüli	ÁFA vig. 0	T/K T	Összeg 46 550	Számla 0511033	Rovat K1103
személyi juttatások (ÖNV)	830579	10	421113	130		510		2020-03-20	ÁFA hatályán kívüli	0	K	46 550	331111	
személyi juttatások														
Tartozik:		Költségvetési		Pénzügyi		Összesen								
Követel:		46 550		0		0		46 550,00						
Egyenleg:		0		46 550		-46 550		0,00						
Rovatrend	Tartozik	Követel	Összesen											
K1103	46 550,00	0,00	46 550,00											

.....
Könyvelő

Előadós szám: 20223	Időszak: 202003	Jegyzékszám 1	Lapszám 2 / 1	Utalás: 2020.03.23	Készült: 2020.03.20
Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL					
Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1					
Törzsszám	Szervezeti egység, neve	Főkönyvi szám	Témaszám	Korm.funkció	
830579	0100000001 830579000-0100000	700999000	00010000000000000000	011130	
Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján					

Név: TÓTH IBOLYA	KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Született: -	
Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorsszám:	
Kulcszáma:	
Jogviszony típus: Közfoglalkoztatási jogviszony	
Munkaidő jellege: Teljes munkaidős	
	TÓTH IBOLYA
	8360

LEDOLGOZOTT IDŐRE, ILLETVE MUNKAVÉGZÉS NÉLKÜL IS ELSZÁMOLT DÍJAZÁSOK

	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>IDŐTARTAMA</u>
NYELVTANULMÁNYI ÉS JÁRANDÓSÁG	70 000	2020.03.01-2020.03.31
	70 000	

BRUTTÓ JÁRANDÓSÁG ÖSSZESEN

70 000

JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁSOK

	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>ALAPJA</u>
NEM RENDSZERES JUTTATÁS ADÓELŐLEGE	10 500	70 000
MUNKAERŐ - PIACI EGYÉNI JÁRULÉK	1 050	70 000
NYUGDÍJJÁRULÉK	7 000	70 000
TERMÉSZETBENI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	2 800	70 000
PÉNZBELI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	2 100	70 000
ÖSSZES JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁS	23 450	70 000

NETTÓ JÁRANDÓSÁG

46 550

LEVONÁS ÖSSZESEN

23 450

KIFIZETENDŐ JÁRANDÓSÁG - INTÉZMÉNY

46 550

11773494-21330979-00000000

Előadatszám: 20223 Időszak:202003 Jegyzékszám 1 Lapszám 2 / 2 Utalás:2020.03.23 Készült: 2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám	Szervezeti egység, neve	Főkönyvi szám	Témaszám	Korm.funkció
830579	0100000001 830579000-0100000	700999000	00010000000000000000	011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

TÓTH IBOLYA

Született: Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám:

TAJÉKOZTATÓ ADATOK

ADOSZAMÍTÁS ALAPJAI,ADÓALAPOT CSÖKKENTŐ ÉS ADOJARULEK CSÖKKENTŐ KEDVEZMÉNYEK AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE
NEM RENDSZERES ADÓALAP - ELMÉLETI	70 000
ELMÉLETI TERMÉSZETBENI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	2 800
ELMÉLETI PÉNZBELI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	2 100
ELMÉLETI NYUGDÍJJÁRULÉK ÖSSZEGE	7 000
LEVONÁS ELŐTTI, LETILTÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	46 550
LEVONÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	46 550
NEM RENDSZERES LETILTÁS ALAP	46 550

FOGLALKOZTATÓT TERHELŐ KÖZTERHEK ÉS KEDVEZMÉNYEI AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE	ALAP.
SZÁMÍTOTT SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	12 250	70 000
KEDVEZMÉNNYEL NEM ÉRINTETT SZOCHO ÖSSZEGE	12 250	70 000
ÖSSZES FIZETENDŐ SZOCHO	12 250	

Kelt:2020. március 20.

.....
számfejtő

.....
ellenjegyző

PH.

.....
utalványozó

Átvétel elismerése:.....

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8360 Keszthely, Fő tér 1
Tel.: 83/505-500
Ügyintéző: Takács Vivien
Bankkivonat sorszáma:



Sorszám: 2020/1758
Kötváll. sorszáma: 3351/14
Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-830579-2020/322

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET

Költségvetési év: 2020

Részletező kód/megnevezése: 510 - Elkülönítést nem igénylő tételek
A kifizetés jogcíme: 5 - Kiadás
A teljesítés módja: átutalási megbízás
A terhelendő bankszámla száma és megnevezése: 11749039-15830573, Keszthelyi Polgármesteri Hivatal /Bank/pt. fkv.: 331111
A kedvezményezett azonosító adatai: Varga Levente

Vevő/Szállító kód: 22
Megjegyzés: jutalom
Közlemény: jutalom

A számla/bizonylat adatai							
Erkeztetés száma/dátum	Számlaszám	Utaltatott összeg (HUF)			Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
		Nettó	ÁFA	Összesen			
2020/Jogc.5	3351/2020/87	46 550,00	-	46 550,00	2020-12-31	2020-03-20	2020 MÁRC. 20
		46 550,00	ÁFA hatályán kívüli	46 550,00			

A számla az alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, szakmai teljesítésigazolása megtörtént.

Takács Vivien 2020.03.20.
Pénzügyi ügyintéző

Ellenőrző
Utaltatózó 2020 MÁRC. 20.

Takács Vivien 2020.03.20.
Érvényesítő
Kötelezettségvállaló

Részl.	Ell. szla	Int. kód	Szak fel.	Bontás	Kiv.	Ei.	ÁFA kat.	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
510	003011130	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	T	46 550,00	0511023
személyi juttatások											
510	421112	830579				(KÖT)	ÁFA hatályán kívüli	0	K	46 550,00	331111
személyi juttatások											
Rovatrend / megnevezés		COFOG / megnevezés			Könyvviteli főkönyv / megnevezés			T/K	Összeg		
K1102 ³	Normatív jutalmak	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	331111	Önálló költségvetési elszámolási számla				T	46 550,00	

Számvetési ügyintéző

Keszthely 2020. március 20.

Ügyintéző:
Karsay Erika

Bank/Pénztár nap: 2020-03-20

Nyomtatás dátuma: 2020-04-01 09:20:01

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Főint.: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KONTÍRLAP

Számla azonosító: 3351/2020/87 Utalványozott összeg: 46 550
Utalványrendelet sorszáma: 2020/1758 Kontírozatlan összeg: 0

Ei. kód (ÖNV)	Int. Kód	Kiv	Biz. Nem	Ell. Sza	Mn	Szakfel.	Részl.	Költségnem	Dátum	ÁFA	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Számla	Rovat
	830579	80	003011130		101		510		2020-03-20	ÁFA hatályán kívüli	0	T	46 550	0511033	K1103
személyi juttatások (ÖNV)	830579	10	421113		130		510		2020-03-20	ÁFA hatályán kívüli	0	K	46 550	331111	

személyi juttatások

Költségvetési

Pénzügyi

Összesen

Tartozik:	46 550	0	46 550,00
Követel:	0	46 550	46 550,00
Egyenleg:	46 550	-46 550	0,00

Rovatrend	Tartozik	Követel	Összesen
K1103	46 550,00	0,00	46 550,00

.....
Könyvelő

Előadószám: 20223 Időszak: 202003 Jegyzékszám: 2 Lapszám: 2 / 1 Utalás: 2020.03.23 Készült: 2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám Szervezeti egység, neve Főkönyvi szám Téma szám Korm.funkció
830579 0100000001 830579000-0100000 700999000 00010000000000000000 011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

Név: VARGA LEVENTE

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Született: :
Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám:
Kulcsszáma: :
Jogviszony típus: Munkaviszony
Munkaidő jellege: Teljes munkaidős

VARGA LEVENTE

8372

**LEDOLGOZOTT IDŐRE, ILLETVE MUNKAVÉGZÉS NÉLKÜL
IS ELSZÁMOLT DIJAZÁSOK**

	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>IDŐTARTAMA</u>
JUTTALOM	70 000	2020.03.01-2020.03.31
RES JÁRANDÓSÁG	70 000	

BRUTTÓ JÁRANDÓSÁG ÖSSZESEN

70 000

JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁSOK

	<u>ÖSSZEGE</u>	<u>ALAPJA</u>
NEM RENDSZERES JUTTATÁS ADÓELŐLEGE	10 500	70 000
MUNKAERŐ - PIACI EGYÉNI JÁRULÉK	1 050	70 000
NYUGDÍJJÁRULÉK	7 000	70 000
TERMÉSZETBENI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	2 800	70 000
PÉNZBELI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	2 100	70 000
ÖSSZES JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ LEVONÁS	23 450	70 000

NETTÓ JÁRANDÓSÁG

46 550

LEVONÁS ÖSSZESEN

23 450

KIFIZETENDŐ JÁRANDÓSÁG - INTÉZMÉNY

46 550

10300002-87102981-11103286

Előadatszám: 20223 Időszak:202003 Jegyzékszám 2 Lapszám 2 / 2 Utalás:2020.03.23 Készült: 2020.03.20

Munkáltató neve: KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címe: 8360 KESZTHELY, FŐ tér 1

Törzsszám	Szervezeti egység, neve	Főkönyvi szám	Témaszám	Korm.funkció
830579	C100000001 830579000-0100000	700999000	000100000000000000000000	011130

Hóközi intézményi kifizetés 2020.03.20 napján

VARGA LEVENTE

Született: Adóazonosító jel / foglalkoztatási sorszám:

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

ADÓSZÁMÍTÁS ALAPJALADÓALAPOT CSÖKKENTŐ ÉS ADÓJÁRULÉK CSÖKKENTŐ KEDVEZMÉNYEK AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE
NEM RENDSZERES ADÓALAP - ELMÉLETI	70 000
ELMÉLETI TERMÉSZETBENI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	2 800
ELMÉLETI PÉNZBELI EGBIZT. JÁRULÉK ÖSSZEGE	2 100
ELMÉLETI NYUGDÍJJÁRULÉK ÖSSZEGE	7 000
LEVONÁS ELŐTTI, LETILTÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	46 550
LEVONÁS UTÁNI NETTÓ BÉR	46 550
NEM RENDSZERES LETILTÁS ALAP	46 550

FOGLALKOZTATÓT TERHELŐ KÖZTERHEK ÉS KEDVEZMÉNYEI AZ AKTUALIS JEGYZÉKRE VONATKOZÓAN

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEGE	ALAP:
SZÁMÍTOTT SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	12 250	70 000
KEDVEZMÉNNYEL NEM ÉRINTETT SZOCHO ÖSSZEGE	12 250	70 000
ÖSSZES FIZETENDŐ SZOCHO	12 250	

Kelt:2020. március 20.

.....
számfejtő

.....
ellenjegyző

PH.

.....
utalványozó

Átvétel elismerése:.....

Ssz.	Név	Tárgy	Összeg	Időtartam
1.	Molnár Mihály	általános projektmenedzser	30.000,- Ft	2020.10.01.- 2020.12.31.
2.	Laczkó János	városgondnoki feladatok ellátása	230.000,- Ft/ hó	határozatlan
3.	Simon Csilla	értékbecslői feladatok ellátása	az ingatlan jellegétől függően: - társasházi lakás 30 eFt - családi ház 35 eFt (több ingatlan egyszerre történő értékelése esetén 24 eFt)	határozatlan
4.	Multi Mobility Immobile Kft.	értékbecslői feladatok ellátása	- beépítetlen terület 20 eFt - beépített terület 25 eFt - termőföld 20 eFt	határozatlan
5.	Riedl Tamás	főépítészeti tevékenység ellátására	421.400,- Ft/ hó	2021.01.01.- 2021.12.31.
6.	V-BER Mérnöki és Tender Kft.	közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása („Keszthely Zöld Város” projekt)	bruttó 4.445.000,- Ft	közbeszerzési eljárás befejezéséig
7.	Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.	kötelező nyilvánossági és tájékoztatási feladatok ellátása („A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése a Keszthely-kertvárosban II.” projekt)	bruttó 370.000,- Ft	a projekt mindenkori fizikai zárásának időpontjáig
8.	Huszár József	műszaki ellenőr (Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” projekt)	bruttó 762.000,- Ft	építési beruházás lezárásáig, amennyiben releváns, az építmény jogerős használatbavételi engedélyének megszerzéséig)

9..	V-BER Mérnöki és Tender Kft.	közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása („A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-kertvárosban” és a „A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-kertvárosban II.”projektek)	bruttó 1.498.600,- Ft	közbeszerzési eljárás befejezéséig
10.	Forsz Mérnöki Iroda Kft.	műszaki ellenőri tevékenység („A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-kertvárosban” és a „A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-kertvárosban II.”projektek)	bruttó 4.254.500,- Ft	az építési beruházás lezárásáig, a műszaki átadás átvétel sikeres lezárásáig
11.	V-BER Mérnöki és Tender Kft.	közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása („Keszthely hazavár - ifjúságot segítő támogatási program” pályázat)	bruttó 952.500,- Ft	közbeszerzési eljárás befejezéséig



3. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. június 25-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

194/2020. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely Város Önkormányzata Ingatlangazdálkodási Konceptiója I.” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. bevonásával a bérlők részére értékesítésre kerüljenek felajánlásra.
2. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltak figyelembe vételével, az ott meghatározott ingatlanok kivételével, az 1. pontban foglaltakra figyelemmel értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg bérbeadás útján hasznosított ingatlanokat.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlők részéről érkező vételi szándékok ismeretében az értékesítésre vonatkozó eljárás részletfeltételeinek meghatározását terjessze legkésőbb a képviselő-testület 2020. októberi soros ülése elé.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Göncz Attila ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) 54.§ (1), (3) valamint 58.§ (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek értékesítéséről szóló rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint alkotja meg.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő határozatlan vagy határozott időre bérbe adott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint az üresen álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat törzsvagyonához tartozó forgalomképtelen ingatlanokra.

(3) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak körét törvények, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete állapítja meg.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(5) A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától – méltányossági okokból – különleges méltánylást igénylő körülmények fennállása esetén a város érdekeinek szem előtt tartásával az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet.

II. Fejezet

Az elidegenítés általános feltételei

2.§ (1) A (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonú lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről a Képviselő-testület határozatában dönt.

(2) Az önkormányzati tulajdonú házingatlan elidegenítésére a polgármester jogosult bruttó 5 millió forint egyedi forgalmi értékhatárig az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével.

3.§ (1) Az önkormányzati házingatlanok vonatkozásában nem köthető adásvételi szerződés azzal a természetes személlyel, jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, akinek

a) az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb lejárt határidejű tartozása van,

b) az önkormányzat által alapított szolgáltatók felé lejárt határidejű tartozása van.

(2) Nem köthető adásvételi szerződés az Lt. rendelkezései alapján elővásárlási jog gyakorlására jogosult bérlővel, akinek

a) az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb lejárt határidejű tartozása van;

b) az önkormányzat által alapított szolgáltatók felé lejárt határidejű tartozása van;

- c) bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van;
- d) használatbavételi díj, bérleti óvadék, vagy üzemeltetési költség tartozása van;
- e) ha a bérlői kötelezettség elmulasztása miatt bírósági eljárás van vele szemben folyamatban.

4.§ Az ingatlan értékesítése előtt az épülethez tartozó, azzal egy önálló ingatlant alkotó földrészletet a hatályos szabályozási terv előírásainak megfelelően a természetben és az ingatlan-nyilvántartásban meg kell osztani, ha a telek a szabályozási terv szerinti területfelhasználási övezet előírt telekméretét meghaladja és abból új telek alakítható ki.

5.§ A lakás vagy helyiség vételárának megfizetéséhez helyi önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

III. Fejezet

Lakások elidegenítése

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

6.§ (1)¹ A lakás vételárát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben jogosult megállapítani. A vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembe vételével kell megállapítani.

(2) A bérlő az értékbecslés költségét köteles az önkormányzatnak megelőlegezni. Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést megkötö, úgy a vételárba az értékbecslés megelőlegezett költségét be kell számítani.

(3)² A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére bérbe adott önkormányzati lakás vételára a Lakástörvény 52. § (1) – (2) bekezdés szerint megállapított forgalmi érték 95%-a.

(4)³ A határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére bérbe adott lakás vételára a forgalmi érték 100%-a.

(4a)⁴ A vételár megállapításakor az elővásárlási joggal rendelkező bérlő részéről az igazolt és bérbeszámítással meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét – legfeljebb a vételár 5 %-ának mértékéig – a forgalmi értékből le kell vonni.

(5) Az elidegenítésre kijelölt lakás az elővásárlásra jogosult részére a vételár egy összegben vagy részletfizetéssel történő megfizetésével idegeníthető el.

(6)⁵ A bérlő kérelmére részletfizetési kedvezmény esetében a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 20 %-át egy összegben, a fennmaradó vételár hátralékot 15 év törlesztési idő alatt havonta egyenlő részletekben kell megfizetnie.

(7) Részletre vétel esetén az elővásárlásra jogosult meghatározott mértékű kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke azonos a Polgári Törvénykönyvben pénztartozásokra megállapított kamattal.

(8) Ha a vevő

¹ Módosította a 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 31. napjától.

² Módosította a 30/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. június 27. napjától.

³ Módosította a 30/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. június 27. napjától.

⁴ Beillesztette a 30/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. június 27. napjától.

⁵ Módosította a 38/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. szeptember 26. napjától.

- a) a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti a vételárból 15 % engedmény illeti meg;
- b) a vételár hátralékot a törlesztési idő lejáratá előtt egy összegben megfizeti, akkor a törlesztési időből még hátra lévő egész évekként számolva évente 1 % engedmény illeti meg a vételár hátralékából;
- c) a vételár hátralékából többletbebefizetést teljesít, akkor a többletbebefizetés 1 %-a kedvezmény illeti meg.
- (9) A határidőben be nem fizetett törlesztő részletek után a vevő a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható késedelmi kamatot köteles megfizetni.

Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése

7.§. (1) Megüresedett, bérbeadás útján nem hasznosítandó lakás versenytárgyaláson vagy versenytárgyaláson kívül történő elidegenítéséről az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott dönt, majd döntése alapján az elidegenítéssel megbízott szerv a lakást értékesíti.

(2) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése esetében a vevőnek egy összegben kell a vételárat megfizetni, részletfizetés és kedvezmény nem illeti meg. Egyedi esetekben kérelemre a hatáskör gyakorlója a részletfizetés kérdésében ettől eltérően dönthet.

IV. Fejezet

Helyiségek elidegenítése

Elővásárlási joggal érintett helyiségek elidegenítése

8.§ (1) Elővásárlási jog alapján elidegenítendő helyiség esetében a vételár a bérlő által a helyiségre fordított, a bérbe adó által elismert és meg nem térített értéknövelő, az értékesítést megelőző 5 éven belüli beruházások értékével csökkentett forgalmi érték.

(2) Elővásárlási jog alapján elidegenítendő helyiség vevőjét a vételárra részletfizetési kedvezmény és engedmény nem illeti meg, egyedi esetben kérelemre a hatáskör gyakorlója a részletfizetés kérdésében ettől eltérően dönthet.

Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítése

9.§ (1) Az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell értékesíteni.

(2) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítése esetében a vevőnek egy összegben kell a vételárat megfizetni, részletfizetés és engedmény nem illet meg. Egyedi esetekben kérelemre a hatáskör gyakorlója a részletfizetés kérdésében ettől eltérően dönthet.

V. Fejezet

Az értékesítés előkészítése, szerződéskötés elővásárlási joggal érintett házingatlanok tekintetében

9/A.§⁶ (1) Az önkormányzat, vagy az elidegenítéssel megbízott szervezet az eladásra kijelölést követő 30 napon belül értesíti az elidegenítésre kijelölt lakás bérlőjét az elidegenítéssel kapcsolatos szándékról.

(2) A bérlő az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat, hogy a lakást maga, vagy a Lakástörvény 49. §-ában meghatározott más jogosult vásárolja meg.

(3) Az Önkormányzat a bérlőnek a (2) bekezdésben meghatározott nyilatkozata kézhezvételét követő 60 napon belül szerződési ajánlatot tesz.

⁶ Beillesztette a 30/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. június 27. napjától.

10.§ (1)⁷ Az elidegenítéssel megbízott szervezet az értékesítés feltételeire vonatkozó eladási ajánlatot a nyilatkozat kézhezvételét követő 60 napon belül köteles az elővásárlásra jogosult számára megküldeni.

(2) A ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a házingatlan (lakás, helyiség) legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más általános adatait (így többek között címe, helyrajzi száma, alapterülete),
- b) a tulajdoni lapon feljegyzett jogokat és tényeket,
- c) az ingatlan vételárát,
- d) az egyösszegű megfizetés összegét,
- e) az adható kedvezményeket, a részletfizetés időtartamát,
- f) a vételár megállapításának módjáról, kialakításánál figyelembe vett tényezőkről szóló tájékoztatást,
- g) a vételárhátralék kamatát,
- h) és a teljes ingatlanra vonatkozó főbb műszaki jellemzőket.

(3) Az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig az ajánlattevő ajánlatához kötött. E határnapot követően az ajánlat érvényét veszti. Az ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. A szerződéskötési kötelezettség időtartama különös méltánylást érdemlő okból egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

(4) A bérlő a szerződéskötés hónapjában köteles a bérlőt terhelő fizetési kötelezettségeit teljesíteni.

(5) A bérleti jog megszerzéséért fizetett használatbavételi díj vagy pénzbeli térítés a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárából nem számítható le.

11.§ (1) A vételárhátralék erejéig az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogot, a vételárhátralék fennállásának idejére elidegenítési és terhelési tilalmat kell az Önkormányzat javára bejegyezni.

(2) A polgármester az elidegenítési és terhelési tilalmat töröltheti, ha a vevő a vételárhátralékot megfizeti.

(3) Ha a vevő az általa kedvezménnyel megvásárolt lakás tulajdonjogát átruházza az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, ahhoz csak akkor adható meg a hozzájárulás, ha a fennálló vételárhátralékot az adható kedvezmény levonása nélkül teljes összegben megfizeti.

(4) Amennyiben a vevő a vásárlástól számított 5 éven belül el kívánja idegeníteni az elővásárlási jog alapján vásárolt lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget, az önkormányzat visszavásárlási jogával élhet.

(5) A polgármester jogosult a (4) bekezdésben meghatározott visszavásárlási jog gyakorlására amennyiben a lakás illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség adásvételi szerződésben meghatározott vételára a bruttó 5 millió forintot nem éri el.

(6) Az (5) bekezdésben nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület dönt a visszavásárlási jog gyakorlásáról.

Záró rendelkezések

12.§ (1) Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépése után keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 51/2006. (XII. 15.), 23/2007.(IV.27.), 24/2008.(V.14.) és 19/2009.(V.15.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

⁷ Módosította a 30/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. június 27. napjától.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 37/2009. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2.§-a.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Képviselő-testületi döntés alapján nem elidegeníthető ingatlanok

Sor-sz.	Hrsz	Utca, házszám	Lakások és hozzátartozó helyiségek db.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek db.	Megjegyzés
1.	1127	Bakacs u. 10.		5	2
2.	620	Fő tér 4.		2	2
3.	2036	Kastély u. 4.	3		2
4.	2037	Kastély u. 6.	1		2
5.	2037	Kastély u. 8.	2		2
6.	540	Kisfaludy u. 2.		2	2, 3
7.	1156	Kossuth L. u. 1.		3	2
8.	543	Kossuth L. u. 2.	6	5	2, 3
9.	1155	Kossuth L. u. 3.	6	2	2, 3
10.	1154	Kossuth L. u. 5.		2	2
11.	573	Kossuth L. u. 10.		5	2, 3
12.	574/1	Kossuth L. u. 12.		5	2, 3
13.	1122	Kossuth L. u. 13.	1	2	2
14.	599	Kossuth L. u. 20.		2	2, 3
15.	600	Kossuth L. u. 22.	10	7	2, 3
16.	607	Kossuth L. u. 24.		4	2, 3
17.	608	Kossuth L. u. 26.		1	2
18.	616	Kossuth L. u. 30.	4	7	2, 3
19.	1064	Kossuth L. u. 31.		3	2
20.	1063/1	Kossuth L. u. 33.		1	2
21.	1042	Kossuth L. u. 41.	5	2	2
22.	774/10	Kossuth L. u. 42.	irodaház		2
23.	1041/2	Kossuth L. u. 43.	8	3	2
24.	1040	Kossuth L. u. 45.	irodaház		2
25.	4810/1-2	Lőtéri út 1-23. (páratlan számozás)	12		1
26.	4069/1	Napsugár u. 8.	24		1
27.	2121	Rákóczi tér 12.		1	2
28.	1992	Sopron u. 2.		5	2, 3
29.	2048	Szalasztó u. 12.		2	2
30.	2040/2	Szalasztó u. 16.		1	2
31.	2055	Szalasztó u. 22.		1	2
32.	1049	Széchenyi u. 6.	5		2

Megjegyzés: 1 = épített lakásingatlanok

2 = stratégiai jelentőségű ingatlanok

3 = műemléki védetség alatt álló ingatlanok

⁸ Módosította a 38/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. szeptember 26. napjától.