

08/10-2/2019.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:


Preambulum


Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és államigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

A Kormány az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) sz. Kormányrendeletével ipari-innovációs fejlesztési terület kialakítása, valamint a területen megvalósítandó feldolgozóipari beruházások megvalósítása érdekében a beruházás megvalósításának helyszínül többek között kijelölte a Göd külterület 058/4 és 059/13, 059/15 és 059/16 hrsz. alatt felvett ingatlanokat. Ezen ingatlanokon lévő (egyébként meglehetősen gyenge minőségű) faállomány a beruházás clókészítésc érdekében a Pilisi Parkerdő Zrt. által letermelésre került, a jogszabály által előírt csereerdő telepítése azonban a vonatkozó engedélyek függvényében Göd város közigazgatási területén kívül valósult meg.

Annak érdekében, hogy a várost érintően a megfelelő erdőfelület biztosítva legyen, egyúttal optimális helyen és módon, jobb minőségű faállománnyal rendelkező erdő kerülhessen telepítésre, Göd Város Önkormányzata kérésére a Kormány Göd város területén megvalósuló erdőtelepítési feladatok támogatásáról szóló 1718/2018. (XII. 17.) számú Kormányhatározatával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elrendelte a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 85. Göd városban a helyi erdőtelepítési feladatok támogatása címmel történő kiegészítését, továbbá az Áht. 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a gödi erdőtelepítési feladatok – szükség esetén ingatlanvásárlással történő – megvalósítása érdekében 546 545 000 forint egyszeri átcsoportosítását rendelte el a Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 85. Göd városban a helyi erdőtelepítési feladatok támogatása cím javára, a


.....
Göd Város Önkormányzata
képviselőiben: Markó József polgármester
Megbízó


.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőiben: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 71. Göd Város Önkormányzata egyes fejlesztéseinek támogatása cím terhére. Felhívta a Kormány a belügyminisztert, hogy a fentiek szerinti költségvetési forrás terhére Göd Város Önkormányzata részére – külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül, támogatási előlegként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 101/A. §-a hatálya alá tartozó – vissza nem térítendő támogatást nyújtson, a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit meghatározó támogatási okirat alapján.

Megbízó célja, hogy Göd város területén a 1718/2018. (XII. 17.) számú Kormányhatározat végrehajtásának érdekében a szükséges ingatlanok tulajdonjogát adásvétel útján megszerezze.

1. Szolgáltatások

1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízatásának terjedelme:

1.1.1. Megbízott feladatai:

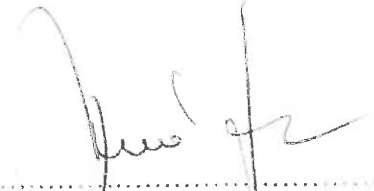
1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításait köteles Megbízó részére eljuttatni.

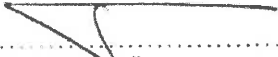
1.1.1.2. Megbízott ellátja Megbízó képviseletét az érintett ingatlanok megszerzésére irányuló, adásvételi szerződések megkötése során. A jelen pontban meghatározott feladat ellátása kapcsán Megbízott előkészíti a tulajdonosok felé küldendő vételi ajánlatot, azt megküldi a tulajdonosok részére, és pozitív visszajelzés esetén az adásvételi szerződéseket megszerkeszti, ellenjegyzi és képviseli a feleket az illetékes földhivatali osztály előtti eljárásban.

1.1.1.3. A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédei és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

1.1.1.4. Együttműködés más belföldi vagy külföldi jogi irodával:

A Megbízó a jelen szerződés által elfogadja és jóváhagyja, hogy amennyiben a megbízás elvégzésénél erre szükség van, az Ügyvédi Iroda más belföldi vagy külföldi jogi tanácsadókkal együttműködve látja el feladatát és ennek során, amennyiben nemzetközi vonatkozású ügyekben a feladat ellátása azt igényli, az Ügyvédi Iroda a Megbízóval előzetesen egyeztetett más belföldi vagy külföldi iroda szolgáltatásait veszi igénybe. A más belföldi vagy külföldi iroda ilyen esetben mindig Megbízó írásos felkérésére használható, már a kapcsolatfelvétel szintjén is.


Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó


Biczai és Turai Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczai Tamás ügyvéd
Megbízott

2. Megbízási díj

2.1. Megbízási díj

- 2.1.1. Megbízottat tevékenysége ellátásáért az adásvételi szerződésekben szereplő vételi összeg 1,5%-a + ÁFA, azaz egy egész öttized százalék plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.
- 2.1.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés keretein túlmutató, vagyösszegszerűség tekintetében (pl. pertárgyérték) a jelen képviselő keretében ellátott ügyek volumenét meghaladó jogi tevékenységre vonatkozó esetleges megbízások tárgyában egymással külön szerződést kötnek.

2.2. Számlázás

Az Ügyvédi Iroda a megbízási díjról szóló számlát az egyes ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések illetékes földhivatali osztály általi érkezését követő 30 napon belül lesz jogosult kiállítani, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással.

2.3. Költségek

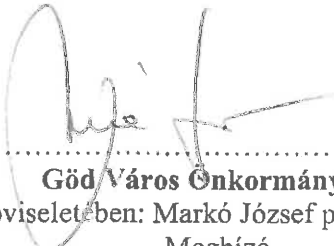
Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, beleértve a fizetendő illetékeket, a fordítási valamint futárszolgálat vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

Nem számít külön fordítási költségnek, ha az Ügyvédi Iroda az 1.1. pontban megfogalmazottak szerint idegen nyelvű szerződést véleményez, illetve ha a jelen Megbízási szerződés keretén belül olyan megbeszélésen, tárgyaláson vesz részt, ahol a tárgyalás idegen nyelven folyik.

3. Titoktartási kötelezettség

- 3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- 3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama


.....
Göd Város Önkormányzata
képviselőiben: Markó József polgármester
Megbízó


.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőiben: dr. Bicz Tamás ügyvéd
Megbízott

- 4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve – határozatlan időre jön létre.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.
- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaerő ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

a.) a Megbízó esetében:

név: Markó József polgármester
telefonszám: 06/27-530-030
e-mail: markojozsef@god.hu
fax: 06/27-345-279

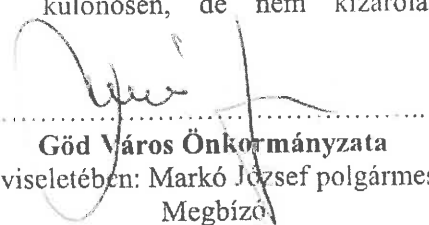
b.) az Ügyvédi Iroda esetében:


név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett tevékenységről Megbízó éves zárszámadásának elfogadásáig írásban tájékoztatja a Megbízót. Fentieken túlmenően Megbízott minden naptári negyedév utolsó hónapjában írásban tájékoztatja a Megbízót a Megbízó Követeléseinek érvényesítése keretében végzett tevékenységéről.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést aláíró polgármestert Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 1/2019. (I.10.) Ök. határozatával a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az


Göd Város Önkormányzata
képviselő: Markó József polgármester
Megbízó

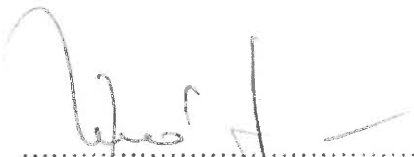

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselő: dr. Bicz Tamás ügyvéd
Megbízott

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 7.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őrizz meg.

Göd, 2019. 02. 05.


.....
Göd Város Önkormányzata
képviselőiben: Markó József polgármester
Megbízó


.....
Biczi és Turk Ügyvédi Iroda
képviselőiben: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

8/2-1/2019.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és államigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

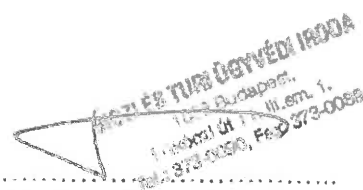
Göd Város Önkormányzatának célja, hogy a településen és annak térségében olyan jól működő vállalkozások működjenek, melyek biztosítják a folyamatosan növekvő város fejlesztéséhez szükséges adóbevételeket, másrészt a helyben dolgozni kívánók számára új munkahelyeket teremtet.

A fenti célok megvalósítása érdekében Megbízó Magyarország Kormányának 141/2018. (VII.27.) sz. Kormányrendeletében foglaltakra figyelemmel – nyilvános, kétfordulós ajánlati felhívást (versenytárgyalást) (a továbbiakban: Ajánlati felhívás) kíván meghirdetni a Göd külterületén elhelyezkedő, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon (a továbbiakban: Beruházási Célterület) - valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított több ütemben történő értékesítése tárgyában.

Az Önkormányzat a Beruházási Célterületen elhelyezkedő, az Önkormányzat tulajdonában jelenleg nem álló ingatlanok megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezett, és az ingatlanok tulajdonjogát elsődlegesen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések útján, ennek hiányában kisajátítási eljárás keretében kívánja megszerezni, majd végleges más célú hasznosításra irányuló eljárás lefolytatását és telekegyesítést követően értékesíteni.



Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó



Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

1. Szolgáltatások

1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízásának terjedelme:

1.1.1. Megbízott feladatai:

1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításait köteles Megbízó részére eljuttatni.

1.1.1.2. Megbízott Megbízó részére jogi tanácsadást nyújt az Ajánlati felhívás összeállítása, az ajánlattételi eljárás illetve a beérkezett ajánlatok értékelése során.

1.1.1.3. Megbízott ellátja Megbízó jogi képviselőt a nyertes ajánlattevővel folytatandó tárgyalások során.

1.1.1.4. Megbízott ellátja Megbízó jogi képviselőt a nyertes ajánlattevővel kötendő előszerződés, majd az az alapján kötendő végleges adásvételi szerződés(ek) megkötése során.

1.1.1.5. A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédei és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

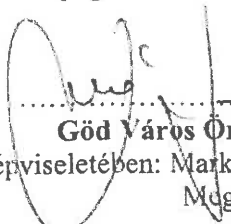
1.1.1.6. Együttműködés más belföldi vagy külföldi jogi irodával:

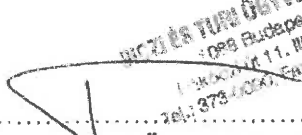
A Megbízó a jelen szerződés által elfogadja és jóváhagyja, hogy amennyiben a megbízás elvégzésénél erre szükség van, az Ügyvédi Iroda más belföldi vagy külföldi jogi tanácsadókkal együttműködve látja el feladatát és ennek során, amennyiben nemzetközi vonatkozású ügyekben a feladat ellátása azt igényli, az Ügyvédi Iroda a Megbízóval előzetesen egyeztetett más belföldi vagy külföldi iroda szolgáltatásait veszi igénybe. A más belföldi vagy külföldi iroda ilyen esetben mindig Megbízó írásos felkérésére használható, már a kapcsolatfelvétel szintjén is.

1.1.1.7. Felek rögzítik, hogy a megvásárlásra illetve kisajátításra kerülő ingatlanok kisajátítási célnak megfelelő *fejlesztésére* (pl. utak építése, közműfejlesztés stb.) vonatkozó esetleges közbeszerzési eljárásban való képviselő jelen megbízási szerződésnek nem képezi tárgyát, arról a Felek igény esetén külön szerződésben rendelkeznek.

1.1.1.8. A jelen megbízás – külön erre irányuló írásbeli megbízás hiányában – nem terjed ki adójogi, adóügyi vagy illetékjogi tanácsadásra.

1.1.1.9. Megbízott a Feladatok teljesítésével kapcsolatos utasítást csak a megbízó képviselőt ellátó polgármestertől, vagy az általa előzetesen kijelölt más személytől jogosult és köteles elfogadni.


Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Márkó József polgármester
Megbízó


Biczki és Nuri Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczki Tamás ügyvéd
Megbízott

1.1.1.10. Megbízott az általa elvégzett valamely adott feladat teljesítése során annak a személynek köteles beszámolni, szükség esetén döntését kérni, akitől a feladat elvégzésére az utasítást kapta, azzal, hogy a feladat teljesítéséről ebben az esetben is köteles a polgármestert tájékoztatni.

1.1.1.11. Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek. Amennyiben ezen információk nem állnak rendelkezésre, úgy Felek közösen határozzák meg az információ beszerzésének formáját, módját, határidejét.

1.1.1.12. Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósnak fogadja el, azok keletkezésének jogszerűségét, valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, ideértve minden, a feladat ellátásához szükséges vagy a jogügylet alapjául szolgáló bármely dokumentumot.

2. Megbízási díj

2.1. Megbízási díj

2.1.1. Megbízottat tevékenysége ellátásáért mindösszesen 33.000.000,-Ft + ÁFA, azaz harminchárommillió forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.

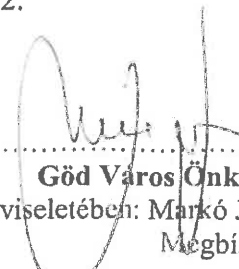
2.1.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés keretein túlmutató, vagy összecszerűség tekintetében (pl. pertárgyérték) a jelen képviselőlet keretében ellátott ügyek volumenét meghaladó jogi tevékenységre vonatkozó esetleges megbízások tárgyában egymással külön szerződést kötnek.

2.2. Számlázás

2.2.1.

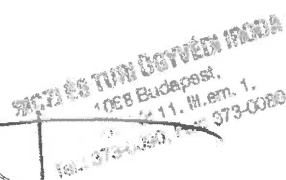
- Megbízott 10.000.000,-Ft + ÁFA összeget az Ajánlati felhívás alapján lefolytatott eljárás eredményhirdetését követő 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;
- Megbízott 13.000.000,-Ft + ÁFA összeget az előszerződés megkötését követő 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;
- Megbízott 10.000.000,-Ft + ÁFA összeget a végleges adásvételi szerződés megkötését követő (amennyiben több végleges adásvételi szerződés megkötésére kerül sor, akkor az utolsó végleges adásvételi szerződés megkötését követő) 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;

2.2.2.


.....
Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó




.....
Biczai és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczai Tamás ügyvéd
Megbízott



Abban a nem várt esetben, amennyiben az Ajánlati felhívás alapján lefolytatott eljárás eredménytelennek minősülne, és Megbízó újabb eljárást írna ki megváltozott feltételekkel, abban az esetben a Megbízottat illető megbízási díjak a következőképpen alakulnak:

- Megbízott 5.000.000,-Ft + ÁFA összeget az Ajánlati felhívás alapján lefolytatott eredménytelen eljárás lezárását követő 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;
- Megbízott 5.000.000,-Ft + ÁFA összeget az Ajánlati felhívás alapján lefolytatott új eljárás eredményhirdetését követő 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;
- Megbízott 13.000.000,-Ft + ÁFA összeget az előszerződés megkötését követő 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;
- Megbízott 10.000.000,-Ft + ÁFA összeget a végleges adásvételi szerződés megkötését követő (amennyiben több végleges adásvételi szerződés megkötésére kerül sor, akkor az utolsó végleges adásvételi szerződés megkötését követő) 15 napon belül jogosult kiszámlázni, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással;

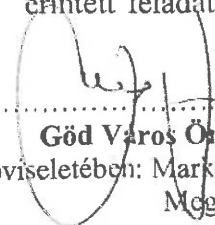
2.3. Költségek


Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, beleértve a fizetendő illetékeket, a fordítási valamint futárszolgálat vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

Nem számít külön fordítási költségnek, ha az Ügyvédi Iroda az 1.1. pontban megfogalmazottak szerint idegen nyelvű szerződést véleményez, illetve ha a jelen Megbízási szerződés keretén belül olyan megbeszélésen, tárgyaláson vesz részt, ahol a tárgyalás idegen nyelven folyik.

3. Titoktartási kötelezettség

- 3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a


Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó


Biczai és Tari Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczai Tamás ügyvéd
Megbízott

Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.

- 3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama

- 4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve – határozatlan időre jön létre.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.
- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaerő-ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

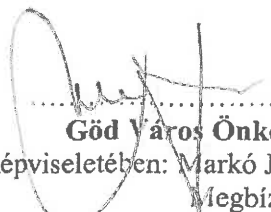
- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

a.) a Megbízó esetében:

név: Markó József polgármester
telefonszám: 06/27-530-030
e-mail: markojozsef@god.hu
fax: 06/27-345-279

b.) az Ügyvédi Iroda esetében:

név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089


Göd Város Önkormányzata
képviselő: Markó József polgármester
Megbízó



Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselő: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

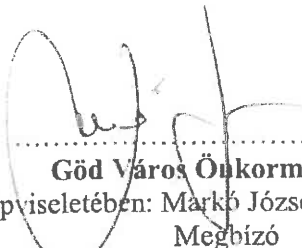
6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett tevékenységről Megbízó éves zárszámadásának elfogadásáig írásban tájékoztatja a Megbízót. Fentiekén túlmenően Megbízott minden naptári negyedév utolsó hónapjában írásban tájékoztatja a Megbízót a Megbízó Követeléseinek érvényesítése keretében végzett tevékenységéről.

7. Záró rendelkezések


- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést aláíró polgármestert Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 115/2018. (VII.24) Ök. határozatával a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őriz meg.

Göd, 2018. december 5.


Göd Város Önkormányzata
képviselőtében: Markó József polgármester
Megbízó




Biczki és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőtében: dr. Biczki Tamás ügyvéd
Megbízott

BICZKI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1078 Budapest,
Kölcsei út 11. III. em. 1.
Tel: 373-0000, Fax: 373-0000

1. sz. melléklet

1/A

Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. Ág / kivett megnevezés	Terület nagysága (ha, m ²)
Göd	külterület	059/13	beruházási célterület	15,2697
Göd	külterület	059/15	fásított terület	0,491
Göd	külterület	059/16	beruházási célterület	0,5205
Göd	külterület	058/3	beruházási célterület	9,0884

1/B

Település	Fekvés	Hrsz	Műv. Ág / kivett megnevezés	Terület nagysága (ha, m ²)
Göd	külterület	055/2	szántó	10,9963
Göd	külterület	055/3	szántó	5,8231
Göd	külterület	055/4	szántó	0,9105
Göd	külterület	055/5	szántó	0,6781
Göd	külterület	055/7	szántó	0,3553
Göd	külterület	055/8	szántó, legelő	5,8282
Göd	külterület	057/1	szántó	0,1565
Göd	külterület	057/2	szántó	0,4543
Göd	külterület	057/3	szántó	0,1198
Göd	külterület	057/4	szántó	0,9174
Göd	külterület	057/5	szántó	0,3719
Göd	külterület	057/6	szántó	0,1447
Göd	külterület	057/7	szántó	0,8033
Göd	külterület	057/8	szántó	0,9802
Göd	külterület	057/9	szántó	0,4007
Göd	külterület	057/10	szántó	0,7903
Göd	külterület	057/11	szántó	0,5568
Göd	külterület	057/12	szántó	0,5526
Göd	külterület	057/13	szántó	0,8493
Göd	külterület	057/14	szántó	0,4061
Göd	külterület	057/15	szántó	1,1183
Göd	külterület	057/16	szántó	0,9991
Göd	külterület	057/17	szántó	0,4699
Göd	külterület	057/18	szántó	0,3814
Göd	külterület	057/19	szántó	0,7358
Göd	külterület	057/20	szántó	0,5297

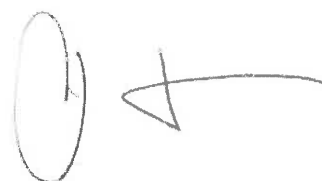


Handwritten signature and initials.

Göd	külterület	057/21	szántó	0,3274
Göd	külterület	057/22	szántó	1,1194
Göd	külterület	057/23	szántó	0,1677
Göd	külterület	057/24	szántó	0,5399
Göd	külterület	057/25	szántó	0,6967
Göd	külterület	057/26	szántó	0,397
Göd	külterület	057/29	szántó	0,3283
Göd	külterület	057/30	szántó	1,2789
Göd	külterület	057/31	szántó	0,8072
Göd	külterület	057/32	szántó	0,7
Göd	külterület	057/33	szántó	0,2825
Göd	külterület	057/34	szántó	0,3796
Göd	külterület	057/35	szántó	0,5438
Göd	külterület	057/36	szántó	1,0107
Göd	külterület	057/37	szántó	1,6168
Göd	külterület	057/38	szántó	0,7674
Göd	külterület	057/39	szántó	0,6981
Göd	külterület	057/40	szántó	0,3287
Göd	külterület	057/41	szántó	0,5101
Göd	külterület	057/42	szántó	0,1987
Göd	külterület	057/43	szántó	0,21
Göd	külterület	057/44	szántó	1,4181
Göd	külterület	057/45	szántó	0,4898
Göd	külterület	057/46	szántó	0,3605
Göd	külterület	057/47	szántó	0,5283
Göd	külterület	057/48	szántó	0,5639
Göd	külterület	057/49	szántó	0,8326
Göd	külterület	057/57	szántó	0,5212
Göd	külterület	056	út	0,6519
Göd	külterület	060/4	út	0,4122

1/C

Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. Ág / kivett megnevezés	Terület nagysága (ha, m ²)
Göd	külterület	057/52	szántó	1,0426 ha (igényelt terület)
Göd	külterület	062/6	út (M2)	0.1800 (igényelt terület)
Göd	külterület	048/6	út	0,3200 (igényelt terület)



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

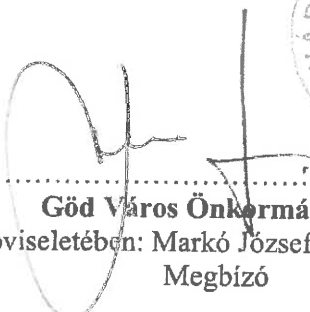
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

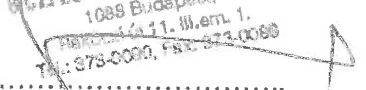
1. Felek rögzítik, hogy egymással 2018. november 6. napján megbízási szerződést kötöttek, amelynek tárgyát a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet rendelkezéseivel érintett ingatlanok, valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok kisajátítási eljárásában való jogi képviselet képezte.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti megbízási szerződés 2.1.1. pontjában úgy rendelkeztek, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért 20.000,-Ft + ÁFA/óra megbízási díj illeti meg, de legfeljebb 6.000.000,-Ft + ÁFA. Felek megállapodtak, hogy amennyiben a megbízás teljesítése során a fenti keretösszeg kimerül, Felek újratárgyalják a megbízási jogviszonyt.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti keretösszeg a megbízás teljesítése során kimerült, így Felek úgy rendelkeznek, hogy Megbízott folytatja a megbízás ellátását változatlan, 20.000,-Ft + ÁFA/óra megbízási díj mellett, de legfeljebb további 3.000.000,-Ft + ÁFA keretösszegig. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a megbízás teljesítése során a fenti keretösszeg kimerül, Felek újratárgyalják a megbízási jogviszonyt.
4. Felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés egyebekben nem módosul, annak valamennyi rendelkezését magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Göd, 2019. 07. 22.

Budapest, 2019. 07. 22.


.....
Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó




.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1088 Budapest,
Rákóczi út 11. III.eml. 1.
TEL: 373-0000, FAX: 373-0090

1

Kopirja: P. P. K. 2-075-3/2018
• J. J. J.

8-075-3/2018.
(É. J. 2018. 12. 07.)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és államigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

Megbízó célja, hogy Göd város területén a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet rendelkezéseivel érintett ingatlanok, valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok tulajdonjogát adásvétel, vagy kisajátítás útján megszerezze.

A fenti kialakítandó iparterülethez Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kiszolgáló út bővítése is szükséges.



Előzetes megkeresések alapján a fenti terület tulajdonosainak egy részével sikerült megállapodni, velük kisajátítást pótló adásvételek megkötésére fog sor kerülni. Azon ingatlanok esetében viszont, ahol vagy nem fogadták el az ajánlatot, vagy nem sikerült a tulajdonossal kapcsolatba lépni, kisajátítási eljárást kell indítani.


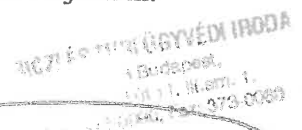
1. Szolgáltatások

1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízatásának terjedelme:

1.1.1. Megbízott feladatai:

1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításait köteles Megbízó részére eljuttatni.



Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó



Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

1.1.1.2. Megbízott előkészíti és benyújtja a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentumokat az illetékes hatóság részére, és a kisajátítási eljárás lefolytatása során ellátja Megbízó teljes körű képviseletét. Amennyiben a kisajátításhoz szükséges, Megbízott eljár az érintett terület más célú hasznosítása, illetve a művelési ágból való kivonása iránt.

1.1.1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érintett tulajdonsok részéről a kisajátítási eljárás jogalapját illetve összecszerúségét illetően peres eljárás megindítására kerül sor, a Megbízó ellátja Megbízott teljes körű képviseletét a peres eljárásban.

1.1.1.4. Megbízott feladata Megbízó jogi képviseletének ellátása mindazokban a Kisajátítási eljáráshoz kapcsolódó eljárásokban, amelyekben Megbízó belföldi hatóságok, bíróságok előtt félként részt vesz. A fentiekben felsorol tevékenységhez kapcsolódó, azokból vagy azoktól függetlenül eredő jogi ügyletek képviselete, lebonyolítása a Megbízó érdekében:

- a Megbízó jelen megbízással érintett tevékenységének kereteibe eső előterjesztések, jelentések jogi összeállítása, szakvéleményezése;
- egyéb esetlegesen felmerülő jogi szakértelmet kívánó ügyekben a Megbízó felkérésére jogi szaktanácsadás;

1.1.1.5. A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédei és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

1.1.1.6. Együttműködés más belföldi vagy külföldi jogi irodával:

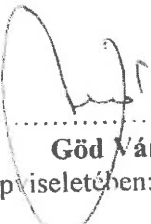

A Megbízó a jelen szerződés által elfogadja és jóváhagyja, hogy amennyiben a megbízás elvégzésénél erre szükség van, az Ügyvédi Iroda más belföldi vagy külföldi jogi tanácsadókkal együttműködve látja el feladatát és ennek során, amennyiben nemzetközi vonatkozású ügyekben a feladat ellátása azt igényli, az Ügyvédi Iroda a Megbízóval előzetesen egyeztetett más belföldi vagy külföldi iroda szolgáltatásait veszi igénybe. A más belföldi vagy külföldi iroda ilyen esetben mindig Megbízó írásos felkérésére használható, már a kapcsolatfelvétel szintjén is.

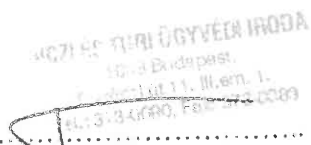
1.1.1.7. Felek rögzítik, hogy a megvásárlásra illetve kisajátításra kerülő ingatlanok kisajátítási célnak megfelelő *fejlesztésére* (pl. utak építése, közműfejlesztés stb.) vonatkozó esetleges közbeszerzési eljárásban való képviselet jelen megbízási szerződésnek nem képezi tárgyát, arról a Felek igény esetén külön szerződésben rendelkeznek.

1.1.1.8. Felek rögzítik, hogy a Kiszolgáló út megvalósításához szükséges dokumentumok (változási vázrajz, szakvélemény stb.) elkészíttetése és rendelkezésre bocsátása Megbízó feladata.

2. Megbízási díj

2.1. Megbízási díj



Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó


Biczai és Tóthi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczai Tamás ügyvéd
Megbízott



1. j. 13

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. BICZI TAMÁS ügyvéd
1038 Budapest, Páloska utca 11. em. 1.

2.1.1. Megbízottat tevékenysége ellátásáért 20.000,- Ft + ÁFA megbízási díj illeti meg, de legfeljebb 6.000.000,- Ft + ÁFA. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a megbízás teljesítése során a fenti keretösszeg kimerül, Felek újratárgyalják a megbízási jogviszonyt.

2.1.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés keretein túlmutató, vagy összecszerűség tekintetében (pl. pertárgyérték) a jelen képviselői keretében ellátott ügyek volumenét meghaladó jogi tevékenységre vonatkozó esetleges megbízások tárgyában egymással külön szerződést kötnek.

2.2. Számlázás

Az Ügyvédi Iroda a megbízási díjról szóló számlát havi elszámolás alapján lesz jogosult kiállítani, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenliti ki, banki átutalással.

2.3. Költségek

Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, beleértve a fizetendő illetékeket, a fordítási valamint futárszolgálat vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

Nem számít külön fordítási költségnek, ha az Ügyvédi Iroda az 1.1. pontban megfogalmazottak szerint idegen nyelvű szerződést véleményez, illetve ha a jelen Megbízási szerződés keretén belül olyan megbeszélésen, tárgyaláson vesz részt, ahol a tárgyalás idegen nyelven folyik.

3. Titoktartási kötelezettség

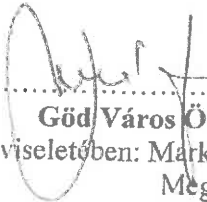
3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.

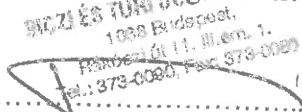
3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama

4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve - határozatlan időre jön létre.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől


Göd Város Önkormányzata
képviselőiben: Markó József polgármester
Megbízó


Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőiben: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.

- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaerő-ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

a.) a Megbízó esetében:

név: Markó József polgármester
telefonszám: 06/27-530-030
e-mail: markojozsef@god.hu
fax: 06/27-345-279

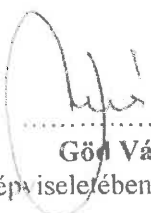
b.) az Ügyvédi Iroda esetében:


név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett tevékenységről Megbízó éves zárszámadásának elfogadásáig írásban tájékoztatja a Megbízót. Fentieken túlmenően Megbízott minden naptári negyedév utolsó hónapjában írásban tájékoztatja a Megbízót a Megbízó Követeléseinek érvényesítése keretében végzett tevékenységéről.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést aláíró polgármestert Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 115/2018. (VII.24) Ök. határozatával a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen


Göd Város Önkormányzata
képviselében: Markó József polgármester
Megbízó


Biczai és Turi Ügyvédi Iroda
képviselében: dr. Biczai Tamás ügyvéd
Megbízott

adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

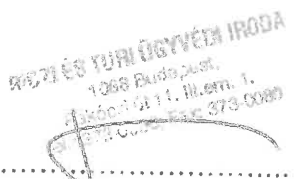
- 7.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őriz meg.

Göd, 2018. november 6.



Göd Város Önkormányzata
képviselője: Matkó József polgármester
Megbízó


Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselője: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és államigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

Megbízó célja, hogy Göd város területén a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet rendelkezéseivel érintett ingatlanok, valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok tulajdonjogát adásvétel, vagy kisajátítás útján megszerzeze.

1. Szolgáltatások

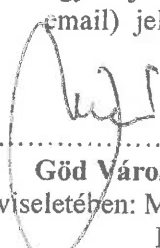
1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízatásának terjedelme:


1.1.1. Megbízott feladatai:

1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításait köteles Megbízó részére eljuttatni.

1.1.1.2. Megbízott ellátja Megbízó képviseletét az érintett ingatlanok megszerzésére irányuló, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötése során. A jelen pontban meghatározott feladat ellátása kapcsán Megbízott előkészíti a tulajdonosok felé küldendő vételi ajánlatot, azt megküldi a tulajdonosok részére, és pozitív visszajelzés esetén a kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződéseket megszerkeszti, ellenjegyzi és képviseli a feleket az illetékes földhivatali osztály előtti eljárásban.

1.1.1.3. A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédei és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és


Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó


Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

1.1.1.4. Együttműködés más belföldi vagy külföldi jogi irodával:

A Megbízó a jelen szerződés által elfogadja és jóváhagyja, hogy amennyiben a megbízás elvégzésénél erre szükség van, az Ügyvédi Iroda más belföldi vagy külföldi jogi tanácsadókkal együttműködve látja el feladatát és ennek során, amennyiben nemzetközi vonatkozású ügyekben a feladat ellátása azt igényli, az Ügyvédi Iroda a Megbízóval előzetesen egyeztetett más belföldi vagy külföldi iroda szolgáltatásait veszi igénybe. A más belföldi vagy külföldi iroda ilyen esetben mindig Megbízó írásos felkérésére használható, már a kapcsolatfelvétel szintjén is.

1.1.1.5. Felek rögzítik, hogy a megvásárlásra illetve kisajátításra kerülő ingatlanok kisajátítási célnak megfelelő *fejlesztésére* (pl. utak építése, közműfejlesztés stb.) vonatkozó esetleges közbeszerzési eljárásban való képviselő jelen megbízási szerződésnek nem képezi tárgyát, arról a Felek igény esetén külön szerződésben rendelkeznek.

1.1.1.6. Felek rögzítik, hogy a Kiszolgáló út megvalósításához szükséges dokumentumok (változási vázrajz, szakvélemény stb.) elkészítése és rendelkezésre bocsátása Megbízó feladata.

2. Megbízási díj

2.1. Megbízási díj

2.1.1. Megbízottat tevékenysége ellátásáért a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekben szereplő kártalanítási összeg 0,8%-a + ÁFA, azaz nulla egész nyolctized százalék plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.

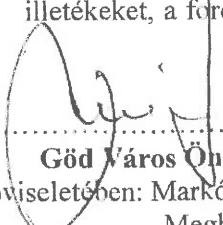
2.1.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés keretein túlmutató, vagy összecsurgóság tekintetében (pl. pertárgyérték) a jelen képviselő keretében ellátott ügyek volumenét meghaladó jogi tevékenységre vonatkozó esetleges megbízások tárgyában egymással külön szerződést kötnek.


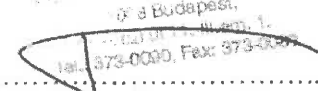
2.2. Számlázás

Az Ügyvédi Iroda a megbízási díjról szóló számlát az egyes ingatlanokra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések illetékes földhivatali osztály általi érkeztetését követő 30 napon belül lesz jogosult kiállítani, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással.

2.3. Költségek

Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, beleértve a fizetendő illetékeket, a fordítási valamint futárszolgálat vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele


Göd Város Önkormányzata
képviselőtében: Markó József polgármester
Megbízó



Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőtében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

Nem számít külön fordítási költségnek, ha az Ügyvédi Iroda az 1.1. pontban megfogalmazottak szerint idegen nyelvű szerződést véleményez, illetve ha a jelen Megbízási szerződés keretén belül olyan megbeszélésen, tárgyaláson vesz részt, ahol a tárgyalás idegen nyelven folyik.

3. Titoktartási kötelezettség

- 3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- 3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama

- 4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve – határozatlan időre jön létre.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.
- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaarányos ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

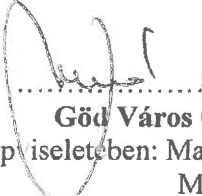

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

a.) a Megbízó esetében:



Göd Város Önkormányzata
képviselő: Márkó József polgármester
Megbízó


Bicsi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselő: dr. Bicsi Tamás ügyvéd
Megbízott

név: Markó József polgármester
telefonszám:06/27-530-030
e-mail:markojozsef@god.hu
fax:06/27-345-279

b.) az Ügyvédi Iroda esetében:

név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett tevékenységről Megbízó éves zárszámadásának elfogadásáig írásban tájékoztatja a Megbízót. Fentieken túlmenően Megbízott minden naptári negyedév utolsó hónapjában írásban tájékoztatja a Megbízót a Megbízó Követeléseinek érvényesítése keretében végzett tevékenységről.

7. Záró rendelkezések

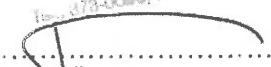
- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést aláíró polgármestert Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 115/2018. (VII.24) Ök. határozatával a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

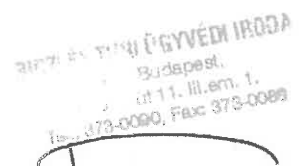
Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őrizz meg.

Göd, 2018. augusztus 7.


Göd Város Önkormányzata
képviselőjében: Markó József polgármester
Megbízó




Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőjében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és államigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

Megbízó célja, hogy biztosítsa Megbízó közigazgatási területén megvalósítandó ipari fejlesztési terület kialakításával kapcsolatos jogi képviseletének szakszerű, érdekeinek megfelelő ellátását, melyre tekintettel Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik egymással.

Felek rögzítik, hogy Megbízó célja, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló utat bővítse (a továbbiakban: **Kiszolgáló út**).

1. Szolgáltatások

1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízatásának terjedelme:

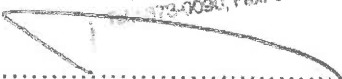
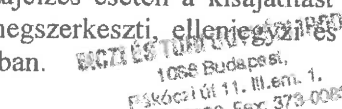
1.1.1. Megbízott feladatai:

1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításait köteles Megbízó részére eljuttatni.

1.1.1.2. Megbízott ellátja Megbízó képviseletét a Kiszolgáló út megszerzésére irányuló, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötése során. A jelen pontban meghatározott feladat ellátása kapcsán Megbízott előkészíti a tulajdonosok felé küldendő vételi ajánlatot, azt megküldi a tulajdonosok részére, és pozitív visszajelzés esetén a kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződéseket megszerkeszti, ellenjegyzés és képviseli a feleket az illetékes földhivatali osztály előtti eljárásban.



Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó



Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

1.1.1.3. Amennyiben Megbízó céljainak elérése kizárólag kisajátítási eljárás megindításával érhető el, úgy Megbízott előkészíti és benyújtja a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentumokat az illetékes hatóság részére, és a kisajátítási eljárás lefolytatása során ellátja Megbízó teljes körű képviselői feladatait. Amennyiben a kisajátításhoz szükséges, Megbízott eljár a Kiszolgáló út más célú hasznosítása, illetve a művelési ágból való kivonása iránt.

1.1.1.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érintett tulajdonsok részéről a kisajátítási eljárás jogalapját illetve összecszerőségét illetően peres eljárás megindítására kerül sor, a Megbízó a peres eljárásban való képviselői feladatokra külön szerződésben bízta meg a Megbízottat, külön egyeztetett megbízási díj mellett.

1.1.1.5. Megbízott feladata Megbízó jogi képviselői feladatainak ellátása mindazokban a Kisajátítási eljárásokhoz kapcsolódó eljárásokban, amelyekben Megbízó belföldi hatóságok, bíróságok előtt félként részt vesz. A fentiekben felsorolt tevékenységhez kapcsolódó, azokból vagy azoktól függetlenül eredő jogi ügyletek képviselői feladatainak lebonyolítása a Megbízó érdekében:

- a Megbízó jelen megbízással érintett tevékenységének kereteibe eső előterjesztések, jelentések jogi összeállítása, szakvéleményezése;
- egyéb esetlegesen felmerülő jogi szakértelmet kívánó ügyekben a Megbízó felkérésére jogi szaktanácsadás;

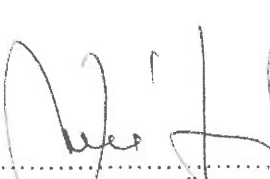
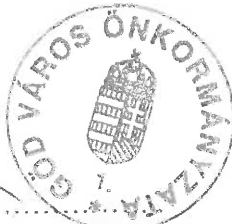
1.1.1.6. A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédek és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

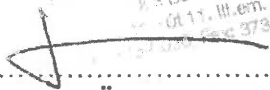
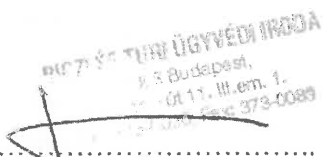
1.1.1.7. Együttműködés más belföldi vagy külföldi jogi irodával:

A Megbízó a jelen szerződés által elfogadja és jóváhagyja, hogy amennyiben a megbízás elvégzésénél erre szükség van, az Ügyvédi Iroda más belföldi vagy külföldi jogi tanácsadókkal együttműködve látja el feladatát és ennek során, amennyiben nemzetközi vonatkozású ügyekben a feladat ellátása azt igényli, az Ügyvédi Iroda a Megbízóval előzetesen egyeztetett más belföldi vagy külföldi iroda szolgáltatásait veszi igénybe. A más belföldi vagy külföldi iroda ilyen esetben mindig Megbízó írásos felkérésére használható, már a kapcsolatfelvétel szintjén is.

1.1.1.8. Felek rögzítik, hogy a megvásárlásra illetve kisajátításra kerülő ingatlanok kisajátítási célnak megfelelő fejlesztésére (pl. utak építése, közműfejlesztés stb.) vonatkozó esetleges közbeszerzési eljárásban való képviselői feladatok jelen megbízási szerződésnek nem képezik tárgyát, arról a Felek igény esetén külön szerződésben rendelkeznek.

1.1.1.9. Felek rögzítik, hogy a Kiszolgáló út megvalósításához szükséges dokumentumok (változási vázrajz, szakvélemény stb.) elkészíttetése és rendelkezésre bocsátása Megbízó feladata.



Göd Város Önkormányzata
képviselőiben: Markó József polgármester
Megbízó



Bicz és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőiben: dr. Bicz Tamás ügyvéd
Megbízott

2. Megbízási díj

2.1. Megbízási díj

2.1.1. Megbízottat tevékenysége ellátásáért 960.000,-Ft+ ÁFA megbízási díj illeti meg.

2.1.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés keretein túlmutató, vagy összecszerűség tekintetében (pl. pertárgyérték) a jelen képviselő keretében ellátott ügyek volumenét meghaladó jogi tevékenységre vonatkozó esetleges megbízások tárgyában egymással külön szerződést kötnek.

2.2. Számlázás

Az Ügyvédi Iroda a megbízási díjról szóló számlát a Kiszolgáló út illetékes földhivatali osztály általi bejegyzését követő 15 napon belül lesz jogosult kiállítani, és amelyet a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlít ki, banki átutalással.

2.3. Költségek

Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, beleértve a fizetendő illetékeket, a fordítási valamint futárszolgálat vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

Nem számít külön fordítási költségnek, ha az Ügyvédi Iroda az 1.1. pontban megfogalmazottak szerint idegen nyelvű szerződést véleményez, illetve ha a jelen Megbízási szerződés keretén belül olyan megbeszélésen, tárgyaláson vesz részt, ahol a tárgyalás idegen nyelven folyik.

3. Titoktartási kötelezettség

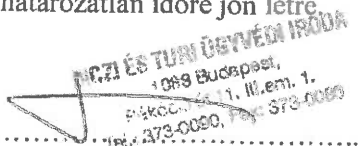
- 3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- 3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama

- 4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve - határozatlan időre jön létre



Göd Város Önkormányzata
képviselőtében: Markó József polgármester
Megbízó



Bicz és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőtében: dr. Bicz Tamás ügyvéd
Megbízott

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.
- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaarányos ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

a.) a Megbízó esetében:

név: Markó József polgármester
telefonszám: 06/27-530-030
e-mail: markojozsef@god.hu
fax: 06/27-345-279

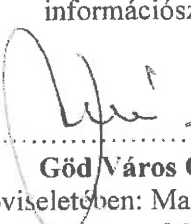

b.) az Ügyvédi Iroda esetében:

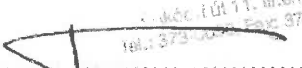
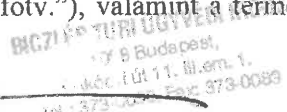
név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett tevékenységről Megbízó éves zárszámadásának elfogadásáig írásban tájékoztatja a Megbízót. Fentiekén túlmenően Megbízott minden naptári negyedév utolsó hónapjában írásban tájékoztatja a Megbízót a Megbízó Követeléseinek érvényesítése keretében végzett tevékenységéről.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést aláíró polgármestert Göd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 115/2018. (VII.24) Ök. határozatával a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes



Göd Város Önkormányzata
képviselőben: Markó József polgármester
Megbízó



Biczki és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőben: dr. Biczki Tamás ügyvéd
Megbízott

személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.


- 7.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

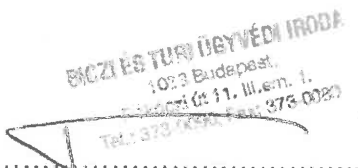
Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őrizz meg.

Göd, 2018. augusztus 7.


.....
Göd Város Önkormányzata
képviselőtében: Markó József polgármester
Megbízó




.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőtében: dr. Bicz Tamás ügyvéd
Megbízott



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1.sz. módosítása

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

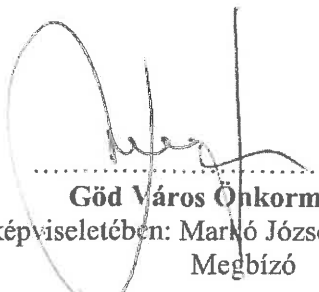
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)


(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

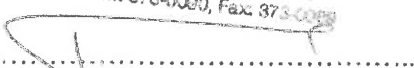
1. Felek rögzítik, hogy egymással megbízási szerződést (a továbbiakban: **Megbízási szerződés**) kötöttek, amelyben rögzítették, hogy a Megbízó célja Göd város területén a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet rendelkezéseivel érintett ingatlanok (a továbbiakban: **Beruházási terület**), valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően a terület fejlesztési területté nyilvánítása és a területen zöldmezős beruházások támogatása (a továbbiakban: **Projekt**). A Megbízási szerződés alapján Megbízott jogi tanácsadási szolgáltatást nyújt a Projekt megvalósításának elősegítése érdekében.
2. Felek a Megbízási szerződés időtartamát egyező akarattal 2019. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamig meghosszabbítják.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízási szerződés egyebekben nem módosul, annak valamennyi rendelkezését magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

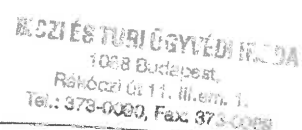
Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őrizz meg.

Göd, 2018. december 12.


Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó




Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102., adószám: 15731106-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731106841132113.; képviseli: Markó József polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és államigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

Megbízó célja, hogy biztosítsa Megbízó közigazgatási területén megvalósítandó ipari fejlesztési terület kialakításával kapcsolatos jogi képviseletének szakszerű, érdekeinek megfelelő ellátását, melyre tekintettel Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik egymással.

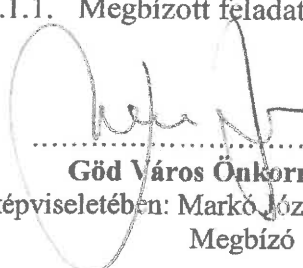

Felek rögzítik, hogy Megbízó célja, hogy a Göd város területén a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet rendelkezéseivel érintett ingatlanok (a továbbiakban: **Beruházási terület**), valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok tulajdonjogát adásvétel, vagy kisajátítás útján megszerezze.

Megbízó célja továbbá, a fenti pontban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően a terület fejlesztési területté nyilvánítása és a területen zöldmezős beruházások támogatása (a továbbiakban: **Projekt**).

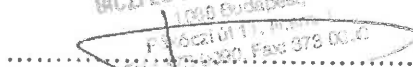
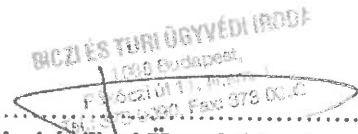
1. Szolgáltatások

1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízatásának terjedelme:

1.1.1. Megbízott feladatai:

Göd Város Önkormányzata
 képviseletében: Markó József polgármester
 Megbízó

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
 képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
 Megbízott

- 1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításait köteles Megbízó részére eljuttatni.
- 1.1.1.2. Megbízott képviseli Megbízót a Magyar Állam, a Pest Megyei Kormányhivatal, az egyes szakhatóságok, a Pilisi Parkerdő Zrt., az MNV Zrt., az NFA, a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA), illetve minden olyan szerv, hivatal vagy egyéb szervezet illetékeseivel folytatandó egyeztetések, tárgyalások során, amely a Projekt megvalósításához szükséges, e tevékenység keretében teljes körűen ellátja Megbízó jogi képviseletét.
- 1.1.1.3. Megbízott képviseli Megbízót a potenciális befektetői körrel folytatandó egyeztetések, tárgyalások során, amely a Projekt megvalósításához szükséges, e tevékenység keretében teljes körűen ellátja Megbízó jogi képviseletét.
- 1.1.1.4. Felek rögzítik, hogy a fenti feladatok nem terjednek ki okiratszerkesztésre, szerződés véleményezésre és ellenjegyzésre.
- 1.1.1.10 A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédei és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

- 1.1.1.11 Együttműködés más belföldi vagy külföldi jogi irodával:

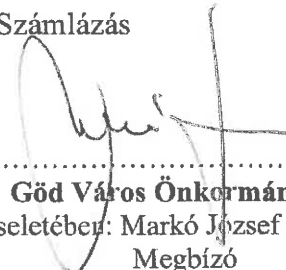
A Megbízó a jelen szerződés által elfogadja és jóváhagyja, hogy amennyiben a megbízás elvégzésénél erre szükség van, az Ügyvédi Iroda más belföldi vagy külföldi jogi tanácsadókkal együttműködve látja el feladatát és ennek során, amennyiben nemzetközi vonatkozású ügyekben a feladat ellátása azt igényli, az Ügyvédi Iroda a Megbízóval előzetesen egyeztetett más belföldi vagy külföldi iroda szolgáltatásait veszi igénybe. A más belföldi vagy külföldi iroda ilyen esetben mindig Megbízó írásos felkérésére használható, már a kapcsolatfelvétel szintjén is.

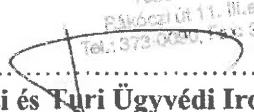
2. Munkadíj

2.1. Munkadíj

- 2.1.1. Megbízottat tevékenysége ellátásáért átalánydíjként havi 600.000,-Ft + ÁFA megbízási díj illeti meg.
- 2.1.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés keretein túlmutató, vagyösszepszerűség tekintetében (pl. pertárgyérték) a jelen képviselet keretében ellátott ügyek volumenét meghaladó jogi tevékenységre vonatkozó esetleges megbízások tárgyában egymással külön szerződést kötnek.

2.2. Számlázás


.....
Göd Város Önkormányzata
képviseletében: Markó József polgármester
Megbízó


.....
BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1068 Budapest,
Pávóczy út 11. II. em. 1.
Tel.: 373-0200, Fax: 373-0069
képviseletében: dr. Bicz Tamás ügyvéd
Megbízott

Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, az Ügyvédi Iroda havonta, minden hónap 10. napjáig nyújtja be a Megbízónak a jelen Megbízási szerződés értelmében elvégzett szolgáltatás munkadíját tartalmazó számláit (a továbbiakban: Számlák), amelyeket a Megbízó a kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlítő ki, banki átutalással.

2.3. Költségek

Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, beleértve a fizetendő illetékeket, a fordítási valamint futárszolgálat vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

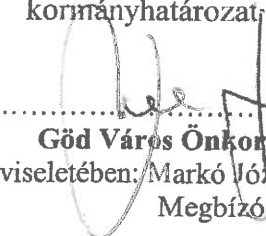
Nem számít külön fordítási költségnek, ha az Ügyvédi Iroda az 1.1. pontban megfogalmazottak szerint idegen nyelvű szerződést véleményez, illetve ha a jelen Megbízási szerződés keretén belül olyan megbeszélésen, tárgyaláson vesz részt, ahol a tárgyalás idegen nyelven folyik.


3. Titoktartási kötelezettség

- 3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- 3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama

- 4.1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződésben foglalt tevékenységet szóbeli megállapodás alapján Megbízó részére már 2018. július 1. napja óta végzi, tekintettel azonban arra, hogy jelen Megbízási szerződés pénzügyi fedezetét Megbízó a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja, a jelen szerződés aláírására a fenti kormányhatározat megjelenését követően kerülhetett sor.


Göd Város Önkormányzata
képviselőtében: Markó József polgármester
Megbízó


Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselőtében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

- 4.2. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve – 6 hónapos határozott időre jön létre.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.
- 4.4. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaerő ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

a.) a Megbízó esetében:

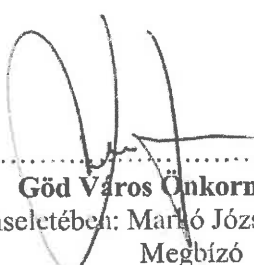
név: Markó József polgármester
telefonszám: 06/27-530-030
e-mail: markojozsef@god.hu
fax: 06/27-345-279

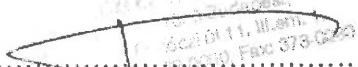
b.) az Ügyvédi Iroda esetében:

név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett tevékenységről Megbízó éves zárszámadásának elfogadásáig írásban tájékoztatja a Megbízót. Fentiekén túlmenően Megbízott minden naptári negyedév utolsó hónapjában írásban tájékoztatja a Megbízót a Megbízó Követeléseinek érvényesítése keretében végzett tevékenységéről.

7. Záró rendelkezések

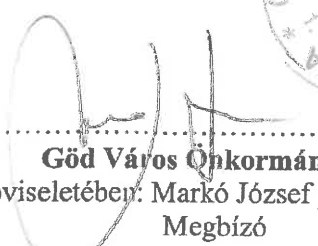

Göd Város Önkormányzata
képviselétében: Markó József polgármester
Megbízó



Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselétében: dr. Biczki Tamás ügyvéd
Megbízott


- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést aláíró polgármestert Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2018. (VII. 24.) Ök. határozatával a szerződés aláírására felhatalmazta, valamint a Göd délkeleti iparterület kialakításához kapcsolódó egyéb helyrajzi számú ingatlanoknál a szükséges jogi feladatok ellátására.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

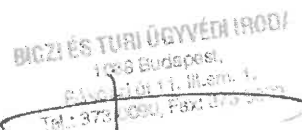
Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őrizz meg.

Göd, 2018. július „24.”


.....
Göd Város Önkormányzata
képviselében: Markó József polgármester
Megbízó




.....
Bicsi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselében: dr. Bicsi Tamás ügyvéd
Megbízott



Érkeztetés		Számlaszám	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
2018.09.25	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000527/2018	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2018.09.25	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000528/2018	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2018.10.24	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000612/2018	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2018.11.08	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000644/2018	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2018.12.06	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000691/2018	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2018.12.18	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000729/2018	2 820 000,00	761 400,00	3 581 400,00
2018.12.18	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000730/2018	2 174 879,00	587 217,00	2 762 096,00
		Összesen 2018			10 153 496,00

2019.01.09	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000758/2018	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.01.17	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000788/2018	162 480,00	43 870,00	206 350,00
2019.01.17	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000787/2018	320 000,00	86 400,00	406 400,00
2019.02.07	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000040/2019	5 000 000,00	1 350 000,00	6 350 000,00
2019.02.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000080/2019	1 700 000,00	459 000,00	2 159 000,00
2019.02.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000083/2019	29 800,00	0,00	29 800,00
2019.02.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000081/2019	981 664,00	265 049,00	1 246 713,00
2019.02.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000051/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.03.08	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000117/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.03.26	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000168/2019	1 965 450,00	530 672,00	2 496 122,00
2019.03.26	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000169/2019	76 800,00	0,00	76 800,00
2019.04.05	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000209/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.04.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000240/2019	1 972 665,00	532 620,00	2 505 285,00
2019.04.17	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000026/2019	208 600,00	0,00	208 600,00
2019.05.06	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000263/2019	5 000 000,00	1 350 000,00	6 350 000,00
2019.05.06	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000257/2019	53 760,00	14 515,00	68 275,00
2019.05.22	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000274/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.06.04	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000314/2019	511 500,00	138 105,00	649 605,00
2019.06.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000319/2019	34 600,00	0,00	34 600,00
2019.06.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000350/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.06.21	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000388/2019	280 000,00	75 600,00	355 600,00
2019.06.21	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000387/2019	219 300,00	59 211,00	278 511,00
2019.06.21	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000389/2019	13 000 000,00	3 510 000,00	16 510 000,00
2019.06.21	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000390/2019	7 600,00	0,00	7 600,00
2019.07.04	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000027/2019	27 040,00	0,00	27 040,00
2019.07.05	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000318/2019	840 000,00	226 800,00	1 066 800,00
2019.07.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000410/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.07.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000452/2019	43 104,00	11 638,00	54 742,00
2019.07.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000451/2019	1 520 000,00	410 400,00	1 930 400,00
2019.07.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000413/2019	18 400,00	0,00	18 400,00
2019.07.11	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000412/2019	16 200,00	0,00	16 200,00
2019.08.06	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000513/2019	220 000,00	59 400,00	279 400,00
2019.08.06	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000491/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.08.13	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000523/2019	5 000,00	0,00	5 000,00
2019.08.15	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000490/2019	7 350,00	0,00	7 350,00
2019.09.09	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000560/2019	80 000,00	21 600,00	101 600,00
2019.09.09	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000559/2019	36 000,00	0,00	36 000,00
2019.09.09	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000547/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.09.27	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000601/2019	10 000 000,00	2 700 000,00	12 700 000,00
2019.10.07	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000614/2019	615 000,00	166 050,00	781 050,00

2019.10.07	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000625/2019	16 600,00	0,00	16 600,00
2019.10.07	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000612/2019	600 000,00	162 000,00	762 000,00
2019.10.07	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000613/2019	140 000,00	37 800,00	177 800,00
2019.11.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000689/2019	180 000,00	48 600,00	228 600,00
2019.11.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000690/2019	221 655,00	59 847,00	281 502,00
2019.12.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000743/2019	90 000,00	24 300,00	114 300,00
2019.12.12	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000765/2019	66 400,00	0,00	66 400,00
		Összesen 2019			65 468 445,00

Számla tárgya	Esedékesség	Kiegyenítés nap	Szerz.tárgya
Jogi tanácsadás 2018/07	2018.09.28	2018.10.10	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2018/08	2018.09.28	2018.10.10	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2018/09	2018.10.31	2018.10.31	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2018/10	2018.11.21	2018.11.16	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2018/11	2018.12.18	2018.12.10	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás-Kisajátítási kérelmek összeállítása	2018.12.28	2018.12.19	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-kisajátítás	2018.12.28	2018.12.19	Iparterület kialakítás

Jogi tanácsadás 2018/12	2019.01.19	2019.01.25	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás-Szerződés kötés 057/30 hrsz.	2019.01.29	2019.02.06	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2018/12	2019.01.29	2019.02.06	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás-ajánlati felhívás összeállítása	2019.02.08	2019.03.01	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2019/1	2019.02.22	2019.03.04	Bekötőút építés
Tulajdoni lapok továbbszámházása	2019.02.15	2019.06.17	Iparterület kialakítás
Szerződéskötések díja-	2019.02.22	2019.03.01	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2019/01	2019.02.19	2019.02.13	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2019/02	2019.03.19	2019.04.29	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-csereerdő	2019.04.04	2019.04.01	Póterdő telepítés
Tulajdoni lap és takarnet szolg.	2019.04.04	2019.06.17	Póterdő telepítés
Jogi tanácsadás 2019/03	2019.04.17	2019.04.29	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-csereerdő	2019.04.23	2019.04.24	Póterdő telepítés
Tulajdoni lap és takarnet szolg.	2019.01.24	2019.04.17	Iparterület kialakítás
Ált.jogi tanácsadás-ajánlati felhívás alapján lefolyt.új eljárás	2019.05.14	2019.05.15	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-Reznek J. Göd 055/5 hrsz.-korrekció	2019.05.07	2019.05.15	Iparterület kialakítás
Jogi szolgáltatás 2019/4	2019.05.17	2019.05.24	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés póterdő 096/8 és 099/10 hrsz	2019.05.18	2019.06.12	Póterdő telepítés
Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.	2019.05.29	nem fizetendő	sztrónózza
Általános jogi tanácsadás 2019/05	2019.06.19	2019.06.20	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás	2019.07.03	2019.07.09	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-csereerdő Gusztos Gáborné Göd 062/28 hrsz.	2019.07.03	2019.07.05	Póterdő telepítés
Általános jogi tanácsadás	2019.07.03	2019.07.04	Iparterület kialakítás
Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.	2019.07.03	2019.07.19	Bekötőút építés
Hiteles iratmásolat-Nyilatkozat	2019.01.24	2019.07.04	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás	2019.05.29	2019.07.09	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás 2019/06	2019.07.17	2019.07.16	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-Göd 057/7 hrsz.	2019.07.20	2019.07.16	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás	2019.07.20	2019.07.16	Iparterület kialakítás
Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.	2019.07.17	2019.07.18	Póterdő telepítés
Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.	2019.07.17	2019.07.16	Iparterület kialakítás
Ált.jogi tanácsadás	2019.08.16	2019.08.15	Iparterület kialakítás
Ált.jogi tanácsadás 2019/07	2019.08.16	2019.08.15	Iparterület kialakítás
Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.	2019.08.16	2019.08.26	Iparterület kialakítás
Hiteles iratmásolatok	2019.08.16	2019.08.15	Bekötőút építés
Ált.jogi tanácsadás	2019.09.18	2019.09.16	Iparterület kialakítás
Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.2019/07	2019.09.13	2019.09.16	Iparterület kialakítás
Ált.jogi tanácsadás 2019/08	2019.09.17	2019.09.16	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás	2019.10.10	2019.10.02	Iparterület kialakítás
Szerződéskötés-Göd 062/19,062/27,062/32 hrsz.	2019.10.16	2019.10.10	Póterdő telepítés

Tulajdoni lap+Takarnet szolg.-tov.száml.2019/08	2019.10.15	2019.10.10	Bekötőút építés
Általános jogi tanácsadás 2019/09	2019.10.16	2019.10.09	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás 2019/09	2019.10.16	2019.10.09	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás 2019/10	2019.11.21	2019.12.11	Iparterület kialakítás
Szerződés-kötés-Göd 096/12 hrsz.	2019.11.21	2019.12.11	Póterdő telepítés
Ált.jogi tanácsadás 2019/11	2019.12.19	2019.12.16	Iparterület kialakítás
Tulajdoni lapok,térképmásolat 2019/09-11	2019.12.15	2019.12.16	Bekötőút építés

Érkeztetés		Számlaszám	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
2020.01.09	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000824/2019	60 000,00	16 200,00	76 200,00
2020.05.15	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000236/2020	220 000,00	59 400,00	279 400,00
2020.06.22	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000300/2020	1 000,00	0,00	1 000,00
2020.06.22	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000301/2020	80 000,00	21 600,00	101 600,00
2020.07.17	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000332/2020	420 000,00	113 400,00	533 400,00
2020.08.06	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000389/2020	60 000,00	16 200,00	76 200,00
2020.09.08	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000462/2020	660 000,00	178 200,00	838 200,00
2020.10.08	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000491/2020	80 000,00	21 600,00	101 600,00
2020.11.10	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000559/2020	240 000,00	64 800,00	304 800,00
2020.12.15	Biczi és Turi Ügyvédi Iroda	S-000587/2020	340 000,00	91 800,00	431 800,00
		Összesen			2 744 200,00

Számla tárgya	Esedékesség	Kiegyenlítés napja	Szerz.tárgya
Általános jogi tanácsadás 2019/12	2020.01.22	2020.02.03	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2020/04	2020.05.20	2020.05.29	Iparterület kialakítás
Tulajdoni lap 057/53 hrsz	2020.06.20	2020.06.25	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2020/5	2020.06.25	2020.06.25	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2020/06	2020.07.16	2020.07.17	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2020/07	2020.08.19	2020.08.18	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás 2020/08	2020.09.18	2020.09.22	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2020/9	2020.10.16	2020.10.16	Iparterület kialakítás
Jogi tanácsadás 2020/10	2020.11.20	2020.11.20	Iparterület kialakítás
Általános jogi tanácsadás 2020/11	2020.12.16	2020.12.18	Iparterület kialakítás