

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 Adószám: 15724540-2-03
 Bankszámlaszám: 10025004-00337067-00000567
 Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár
 Tel: +36-76/513-513
 Fax: +36-76/513-538
 Email: palyazat@kecskemets.hu
 Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(a továbbiakban, mint **Megbízó**)

másrészről a

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 140.
 Cégjegyzékszám: 01-10-042812
 Adószám: 12037984-2-41
 Bankszámlaszám: 10200940-22017547-00000000
 Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.
 Tel: +36-1/341-5501
 Fax: +36-1/341-5171
 Email: beres.levente@fober.hu
 Képviseli: Kovács Ákos igazgatósági tag, vezérigazgató

és

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9022 Győr, Batthyány tér 8.
 Cégjegyzékszám: 08-09-027349
 Adószám: 12093252-2-08
 Bankszámlaszám: 59500155-11114262-00000000
 Számlavezető pénzüintézet: Nyugat Takarékszövetkezet
 Tel: +36-30/639-9893
 Fax: +36-96/550-814
 Email: gyorberkft@gyorber.hu
 Képviseli: dr. Havainé Málly Eszter ügyvezető (vezető tisztségviselő)

és

1


Friday Creative Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1022 Budapest, Felvinci utca 20. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-969706
Adószám: 23525731-2-41
Bankszámlaszám: 12010659-01391403-00100002
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Email: titkarsag@fridaymails.com
Képviseli: Tóth Dénes ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt, mint Szerződő Felek/Felek között, alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Megbízó a Kecskeméti Városháza műemléki felújítása projekthez kapcsolódóan, „*Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatok ellátása*” tárgyban 2019/S 074-175630 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában nyílt Közbeszerzési Eljárás megindítására. A Közbeszerzési Eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként a Megbízott került kiválasztásra. A Szerződő Felek a jelen Szerződést erre tekintettel a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján írják alá.
- 1.2. Megbízó a közbeszerzési eljárást az opciós tételek vonatkozásában a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételeesen folytatta le.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízott, (illetve közös ajánlattétel esetén a Megbízottak egyetemlegesen) vállalja(ák) az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatok ellátását a kivitelezés folyamata alatt, a Vállalkozó jótállási kötelezettségével összefüggő és egyéb kiegészítő mérnöki szolgáltatások nyújtását a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási Szerződésben rögzített jótállási időszak végéig a jelen Megbízási Szerződés, a Megbízó utasításainak és a Megbízott Ajánlatának megfelelően.
- 2.2. A teljes mennyiség
Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatok ellátása.

Műemléki törzsszám: 504.

Az épület közhasználatú építményként funkcionál.

→ H-1 2

Főbb kivitelezési munkanemek:

- tetőfedés és tetőszerkezet rekonstrukciója eredeti Zsolnay-mázás hódfarkú cserép helyreállításával, valamint
- tetőszerkezeten lévő bádogos és díszműbádogos elemek helyreállításával;
- károsodott födémszakaszok helyreállítása; valamint
- a pufferzóna belső helyreállítási munkái,
- a homlokzatfelület teljes rekonstrukciója műkö díszítőelemek és kerámia díszek rekonstrukciójával, beleértve a homlokzati nyílászárók restaurálását/rekonstrukcióját dokumentáció szerint;
- homlokzati függőleges ereszcatornák terepszint alatti bekötése meglévő csatornarendszerbe, beleértve a belső udvari szakaszokat is,
- az épület egészét érintő épületvillamossági, épületgépészeti felújítás (fűtés-víz-csatorna),
- akadálymentesítés, beleértve a felvonó elhelyezését és az I. emeleti 1 db átmeneti védett tér kialakítását;
- ún. turisztikával érintett terek/területek rekonstrukciója; (belső szakipari munkák elvégzése, fal- és mennyezetfestések),
- iroda- és közlekedőterek fal és mennyezet festése épületvillamossági és épületgépészeti alapszerelést követően,
- épület belső udvarainak és közvetlen közterületi környezet rendezése.

Felújítással érintett alapterület: 11752,6 m²

Opciók tételek:

- Pinceszinti épület határokon kívül eső szigetelési és egyéb szakipari munkák és pinceszinti belső területeket érintő szigetelési és egyéb szakipari munkák 636 ker. m² akrilát gél gyanta injektált szigetelés, 400 m² padlószervezet bontás, felújítás, 101 m³ vasbeton fal és 81 m³ betonaljzat építése porszáráz helyiségekben, 272,7 m² fal bontás + 28 m³ egyéb falnyílás bontása, 900 m² kültéri vakolás, 476 m² beltéri vakolás
- Irodatermek padlóburkolat felújítási munkái kiviteli terv szerint 5343,03 m²
- Belső közösségi és közlekedőterek padlóburkolat felújítása kiviteli terv szerint 2133 m²
- Mosdók és vizesblokkok kiviteli terv szerinti felújítása 110 m²
- Épületgépészeti munkák: energetikai korszerűsítése - épülethűtés rendszer kialakítása kiviteli terv szerint 5 db kültéri és 178 db beltéri egység
- Belső terek és szerkezetek műemléki restaurálása:
 - Festés: előcsarnok, díszlépcsőház 350 m²,
 - Fa szerkezetek: tárgyaló és ruhatár falburkolatai, bútorkárpitjai; beltéri nyílászárók (flóderezett ajtók, ablakok, színes ajtók 860 m²); lépcsőházi korlát 30 fm,
 - Kő szerkezetek: belső lépcsők 316 fok, 10 db pihenő,
 - Fém szerkezetek: lépcsőházi korlátok 114 fm, csillárok 19 db, kilincsek 120 db,
- Díszterem felújítási és restaurátori munkái 246,46 m²
- Belső közösségi és közlekedőterek festés-előkészítési és festési munkái 16.146 m² falfelület

3


- Belső nyílászárók felújítása, illetőleg cseréje kiviteli dokumentáció szerint 315 db

2.3. A részletes műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatokat a Közbeszerzési Dokumentumok 1. sz. mellékleteként kiadott feladatlista (a továbbiakban: Feladatlista) tartalmazza.

3. Értékelési részszempontok szerinti vállalások

3.1. A Megbízott a Közbeszerzési Eljárás során az Ajánlatában a Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszempontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

Projektvezetőként bevont M 2.1. pozícióra jelölt szakember többlet szakmai tapasztalata közhasználatú műemlék magasépítési épület rekonstrukciója során szerzett műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés teljesítésében, mint projektvezető	36 hónap
Projektvezetőként bevont M 2.1. pozícióra jelölt szakember tapasztalata közhasználatú műemlék magasépítési épület rekonstrukciója során szerzett restaurátori felügyelet (kő- és kerámia- valamint festőrestaurálás) ellátására vonatkozó szerződés teljesítésében	36 hónap
Magasépítési műszaki ellenőrként bevont M 2.2. pozícióra jelölt szakember többlet szakmai tapasztalata közhasználatú műemlék magasépítési épület rekonstrukciója során szerzett teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés teljesítésében, mint magasépítési műszaki ellenőr	36 hónap
Tartószerkezeti szakértőként bevont M 2.3. pozícióra jelölt szakember többlet szakmai tapasztalata közhasználatú műemlék magasépítési épület rekonstrukciója során szerzett teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés teljesítésében, mint tartószerkezeti szakértő	36 hónap
A teljesítésbe olyan műemlékvédelmi szakmérnök végzettséggel rendelkező szakember bevonása, aki legalább nettó 8.500 m ² hasznos alapterületet meghaladó magasépítési műemlék épület rekonstrukciójával kapcsolatos beruházásra vonatkozó műemlékvédelmi szakértői feladatok ellátására vonatkozó szerződés teljesítésében, mint műemlékvédelmi szakmérnök részt vett	<u>Igen</u> / Nem
A teljesítésbe olyan gépész műszaki ellenőr szakember bevonása, aki részt vett legalább nettó 8.500 m ² hasznos alapterületet meghaladó műemlék magasépítési épület rekonstrukciójával kapcsolatos beruházásra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés teljesítésében, ahol távfűtési rendszer felújítása vagy kiépítése is megvalósult	<u>Igen</u> / Nem

3.2. A 3.1. pont szerinti vállalások tekintetében bemutatott szakemberek adatai:

- **Kiss István** (M 2.1.)

1141 Budapest, Zsigárd u. 13. II/1.

Magyar Építész Kamara - ME-É; 01-3350

- **Volter Árpád** (M 2.2.)

1145 Budapest, Tallér utca 6. I. em. 18.

Magyar Mérnöki Kamara, kamarai szám: ME-É 01-57430

- **Dr. Kocsis Julianna** (M 2.3.)

1112 Budapest, Hetény utca 10. II. em.

Magyar Mérnöki Kamara, kamarai számok: SZÉS1 01-12306, 01-62013

- **Medvegy Judit** (Műemlékvédelmi szakmérnök)

1033 Budapest, Hídfő u. 4. VI/21.

Budapesti Építész Kamara névjegyzék: tagszám: 01-8436

- **Knáb Péter** (gépész műszaki ellenőr)

1113 Budapest, Diószegi utca 37.

Magyar Mérnöki Kamara, kamarai számok: 13-13001; 13-62463

4. A Megbízotti feladatok ellátásának időtartama

4.1. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a feladatok ellátása, ütemezése a projekthez igazodóan, az alábbi előzetesen tervezett időtartamok szerint alakul:

- kivitelezés teljesítési időtartama legalább 22 hónap
- opciós tételek lehívása esetén további 18 hónappal meghosszabbítható
- jótállási idő: 36 hónap.

Amennyiben a Megbízottnak a felelősségi körébe nem tartozó ok miatt a kivitelezés nem fejeződik be a tervezett határidőre, illetve a jelen Szerződés 22 hónapos teljesítési időtartamán belül, úgy a Szerződés abban az esetben marad érvényben, ha a Feleknek sikerül a Projekt befejezéséig terjedő időszakra vonatkozó többletdíjazásról megállapodniuk.

5. Megbízási díj, számlázás, elszámolás

5.1. A Megbízottat a Szerződés teljesítése esetén megillető megbízási díj összege:

5.1.1. Opciós tételek nélküli kivitelezéshez kapcsolódó szolgáltatás díja nettó **91.000.000,- Ft** + ÁFA, azaz *nettó kilencvenegymillió forint* + ÁFA.

5.1.2. Opciók tételek kivitelezéséhez kapcsolódó szolgáltatás díja összesen nettó **29.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz *nettó huszonkilencmillió forint + ÁFA*.

Az egyes opciók tételek kivitelezéséhez kapcsolódó szolgáltatás díját a Megbízott által az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat részét képező árazott költségvetés tartalmazza.

5.2. Előleg: Megbízó előleg kifizetését nem biztosítja.

5.3. A finanszírozás forrása: az elszámolható költségek 100%-a tekintetében a Modern Városok Program keretében hazai központi költségvetési forrásból.

5.4. Megbízói teljesítés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint átutalással. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alkalmazandó.

5.5. Részszámlázási lehetőség:

5.5.1. Az 5.1.1. pont szerinti Megbízási Díj + ÁFA díjazás a Megbízottat, mint átalánydíj illeti meg a Megbízási Szerződés hatályba lépésétől kezdődően 22 hónapon át. Megbízott havonta jogosult az ellátandó feladatok igazolt teljesítését követően a díj időarányos díjrészletére. Az időarányosság tekintetében adott esetben a Feleknek figyelemmel kell lennie a kivitelezési időtartam meghosszabbítására és/vagy módosítására a még ki nem fizetett megbízási díjra vonatkozóan. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási Szerződés szerinti Befejezési Határidő (a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontja) + 30 napig tartó időszak rövidebb, mint 22 hónap vagy a Kivitelező előteljesít, akkor a Megbízott a fennmaradó Megbízási díjra, mint átalány díjra a műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy összegben jogosult.

5.5.2. A Megbízott az egyes opciók tételek esetén az adott opciók tétel teljes kivitelezési ideje alatt havonta jogosult az ellátandó feladatok igazolt teljesítését követően, az adott opciók tételre megajánlott megbízási díj időarányos díjrészletére.

5.6. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

5.7. Megbízó a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Késedelmes fizetés esetén Megbízó a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Megbízott részére.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak abban – tekintettel a Kbt. 136. § (1) bekezdésére –, hogy a Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 5.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
- 5.10. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles – a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján – a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A megbízási díj magában foglalja a kivitelezés jótállási időszaka alatti szolgáltatások díját. A Megbízott ezen feladatok ellátásáért további díjazásra nem jogosult. A Megbízó jogosult a teljesítési biztosítékból kielégítést keresni, ha a Megbízott nem, illetve nem megfelelő teljesíti ezeket a feladatokat.

6. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megbízó késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke az opciós tételek nélküli nettó megbízási díj 1 %-a/napfári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja az opciós tételek nélküli nettó megbízási díj 20%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 napot eléri, vagy meghaladja, a Megbízó jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért követelni.

- 6.2. Hibás teljesítési teljesítés esetén a szerződésszerű teljesítéséig az előző bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kötbérre jogosult Megbízó.

Megbízó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Megbízott felelős – meghiúsul, Megbízó – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke az opciós tételek nélküli nettó megbízási díj 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

- 6.4. Az érvényesített kötbérek összesen nem haladhatják meg az opciós tételek nélküli nettó megbízási díj 40%-át.

- 6.5. Az opciós tételek megrendelése esetén alkalmazandó biztosítékok: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér és meghiúsulási kötbér a 6.1-4. pontokban meghatározott mértékekben, az opciós tétel nettó megbízási díjára, mint vetítési alpra vetítve.

- 6.6. Megbízó a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

- 6.7. Megbízó a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Megbízott nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Megbízott még ki nem fizetett számlájával szemben.

- 6.8. Megbízó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a teljesítés időtartamára teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke az opció nélküli kivitelezés szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított megbízási díj 5 %-a, azzal, hogy a kivitelezés jótállási időszakának kezdetétől a teljesítési biztosíték mértéke az opció nélküli kivitelezés szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított megbízási díj 3 %-ára csökken.
- A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a teljesítés – adott esetben meghosszabbított – időtartamának (ideértve a kivitelezés jótállási időszakát is) leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.
- A teljesítési biztosíték Megbízott választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megbízó fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 6.9. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megbízó felelős, Megbízott jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.
- 6.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben közöttük más, jelen szerződésen kívüli jogviszonyból eredő, lejárt követelés áll fenn, úgy az ezen más jogviszonyból eredő követelést a jelen szerződés szerinti elszámolás során beszámítással jogosultak érvényesíteni egymással szemben.
- 6.11. Felek rögzítik, hogy Megbízó a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- 6.12. Megbízó a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 6.13. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről
- Megbízott a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - Megbízott alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
 - a Megbízott ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
 - a Megbízott végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - a Megbízottal szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
 - a Megbízott a teljesítési határidőt 50 napot meghaladóan elmulasztja,
 - Megbízott a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megbízót a felmondásra vagy az elállásra,
 - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az

új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,

- jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

6.14. Megbízó a szerződést felmondhatja ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.15. Megbízó a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Felelősségbiztosítás

7.1. A Megbízott a Szerződés megkötéséig a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően legalább 100 millió forint/év és 40 millió forint/káresemény mértékű, mérnöki tevékenységre vonatkozó összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítást (C.A.R. vagy E.A.R.) köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási Szerződés szerinti jótállási időtartam végéig érvényben tartani.

8. Alvállalkozók/Közreműködők

8.1. A Megbízott Ajánlatában megjelölt alvállalkozókra, továbbá a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Megbízott által a Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelentett alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozat a Szerződés mellékletét képezik.

8.2. A Megbízott a Szerződés aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a bejelentett alvállalkozókkal szemben a Megbízó által a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

8.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a Megbízott által a közbeszerzési eljárásban az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet(ek):

[név]:

[székhely, lakóhely]:

[nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám; szem. ig. szám stb.):

9. Kapcsolattartók

a) Megbízó által képviselőként megjelölt személy:

Név: Balogh Zoltán
Beosztás: osztályvezető
Telefon: +36 76 513-523
Telefax: +36 76/513-538
Email: balogh.zoltan@kecskemet.hu

b) Megbízott által képviselőként megjelölt személy:

Név: Béres Levente
Beosztás: magasépítési igazgató
Telefon: +36 20 200 4850
Telefax: +36 341 5504
Email: beres.levente@fober.hu

c) Mérnök szervezet:

neve: FŐBER Zrt.
székhelye: 1138 Budapest, Váci út 140.
Mérnök képviselőjeként megjelölt személy:
Név: Béres Levente
Beosztás: magasépítési igazgató
Telefon: +36 20 200 4850
Telefax: +36 341 5504
Email: beres.levente@fober.hu

d) Mérnök szervezet:

neve: Friday Creative Kft.
székhelye: 1022 Budapest, Felvinci utca 20. fszt. 1.

Képviselő:
Név: Tóth Dénes
Beosztás: ügyvezető
Telefon: +36 30 380 3959
Email: denes.toth@fridaymails.com

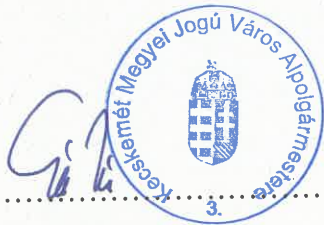
Kapcsolattartó:
Név: Galambos Gábor
Beosztás: Projektvezető mérnök
Telefon: +36 30 636 0204
Email: gabor.galambos@fridaymails.com

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Megbízó az opciós tételek pénzügyi fedezetét biztosító forrással nem rendelkezik, de a későbbiekben támogatási igényt kíván benyújtani. A forrás rendelkezésre állásától függően Megbízó fenntartja a jogot arra, hogy az opciós tételek közül tetszőleges számút és tetszőleges sorrendben megrendeljen Megbízottól. Egy-egy opciós tétel megrendelése esetén a Megbízottal organizációs egyeztetésre kerül sor.
- 10.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 10.3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 10.4. A Megbízott képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megbízó a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Megbízott a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.5. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a Szerződő Felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges. Amennyiben a Szerződés aláírására oly módon kerül sor, hogy az opciós tételek nélküli kivitelezésre vonatkozó megbízási díj a

rendelkezésre álló fedezet mértékét meghaladja, úgy a szerződés hatályba lépésének feltétele a fedezet rendelkezésre állásáról szóló megrendelői tájékoztatás megküldése.

Kelt: Kecskemét, 2019. július 24.



Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képv.: Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester h.

FŐBER
Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1138 Bp., Váci út 140.

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és
Mérnöki Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Megbízott
képv.: Kovács Ákos
igazgatósági tag, vezérigazgató

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Kft.
9022 Győr, Batthyány tér 8.
Adószám: 12093252-2-08
II.

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Megbízott
képv.: dr. Havainé Málly Eszter
ügyvezető (vezető tisztségviselő)

FRIDAY Creative Kft.
1022 Budapest, Felvinci utca 20. Fsz. 1.
Adószám: 23325731-2-41
Cégjegyzékszám: 01-08-969706

Friday Creative Korlátolt Felelősségű
Társaság
Megbízott
képv.: Tóth Dénes
ügyvezető