

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.	Kecskeméti Városháza műemléki felújítása	+36 76/513-523

924-6712020

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 Adószám: 15724540-2-03
 Bankszámlaszám: 11732002-15337544-10011300
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
 Tel: +36 76/513-513
 Fax: +36 76/513-538
 Email: polgarmester@kecskemets.hu
 Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Horváth Építőmester Zrt.

Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
 Cégjegyzékszám: 03-10-100434
 Adószám: 23037108-2-03
 Bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017
 Számlavezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt.
 Tel: + 36 30/649-3733
 Fax: + 36 76/324-598
 Email: info@hepzrt.hu
 Képviseli: Gulya Balázs ügyvezető

és

Portula Kft.

Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
 Cégjegyzékszám: 03-09-131842
 Adószám: 26378837-2-03
 Bankszámlaszám: 10300002-13027214-00014904
 Számlavezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt.
 Tel: + 36 30/649-3733
 Fax: + 36 76/324-598
 Email: info@hepzrt.hu
 Képviseli: Gulya Balázs ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.	Kecskeméti Városháza műemléki felújítása	+36 76/513-523

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. Rész XV. fejezet - 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Kecskeméti Városháza műemléki felújítása**” tárgyban. Az ajánlati felhívás 2018/S 187-421621 azonosítószámon 2018. szeptember 28. napján került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül, 2019. március 13. napján az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötöttek egymással.

II. A szerződés módosításának indokai

1. A műemléki védelem alatt álló épület felújításának műszaki tartalomváltozása

- A Vállalkozó által 2020. március 17. napján benyújtott pótmunka igény (1. sz. melléklet) alapján az épület második emeletének bontási munkálatai során megállapításra került, hogy a tervek szerint 17 cm-es átlag vastagságú válaszfalként jelölt épületszerkezetek részben faszerkezetű szakipari falak, részben pedig 6 cm vastag téglából készült válaszfalak, így számos helyen az átlagos vastagságuk nem éri el a 6-12 cm-t. A kiviteli tervdokumentáció készítésekor az eredeti tervrajzok, valamint próba, ellenőrző mérések – széleskörű roncsolásos vizsgálat az örökségvédelem épületben nem történt – vizsgálatok segítségével került meghatározásra a válaszfalak vastagsága, amelyek szükség szerinti javítása, felületkezelése volt előirányozva. A fentiekből adódóan egyik szerkezet sem felel meg a tervezett elektromos és épületgépészeti installációk kiépítéséhez. Az Örökségvédelmi Hivatal egyetértésével a falak elbontását követően az eredeti „Lechner-féle” alaprajz szerinti visszaállítása szükséges. A módosított tervdokumentációt a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az eredeti tervek szerinti helyreállítás maga után vonja a tervezett nyílászárók műszaki tartalom módosítását és mennyiségi változásokat eredményez. A kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetés (3. sz. melléklet) P-01, P-02, P-05 és P-08 táblázatai tartalmazzák a pótmunka költségeit, amely összesen nettó 71.195.023 Ft + FAD összeget jelent. A műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a munkák elvégzése indokolt, a benyújtott költségvetés a piaci áraknak megfelel (4. sz. melléklet). A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák elszámolása a módosított pénzügyi ütemterv alapján az elvégzett munkák arányában legfeljebb havi rendszerességgel történhet, amennyiben a pótmunkával növelt vállalkozói díj összege eléri a szerződés 5.3. pontjában rögzített arányokat.
- A kivitelezés megkezdését követően vált ismertté, hogy az eredeti kutatási dokumentációhoz képest a műemléki elemek állaga tovább romlott, ami a restaurátori tervek felülvizsgálatát és kiegészítését (5. sz. melléklet) tették szükségessé. Az Örökségvédelmi Hivatal képviselője a változások szükségességét indokoltnak tartotta, azt határozataiban jóváhagyta (6. sz. melléklet). A fentiek a műszaki tartalom módosítását eredményezték, amelyekre vonatkozóan a Vállalkozó pótmunka elszámolását (3. sz. melléklet) nyújtott be, amelynek a P-03, P-04, P-06, P-07, P-09, P-

10 és P-11 munkalapjai tartalmazzák a pótmunkák költségvonzatait nettó 175.881.552 Ft + FAD összegben. A műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a munkák elvégzése indokolt, a benyújtott költségvetés a piaci áraknak megfelel (4. sz. melléklet). A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák elszámolása a módosított pénzügyi ütemterv alapján az elvégzett munkák arányában legfeljebb havi rendszerességgel történhet, amennyiben a pótmunkával növelt vállalkozói díj összege eléri a szerződés 5.3. pontjában rögzített arányokat.

2. A befejezési határidő módosítása

- Az elfogadott pótmunkák legnagyobb részét képező körestaurátori munkák esetében a munkaterület átadás-átvételét követő állványozás után vált láthatóvá, hogy a műkö elemek nagy része olyan rossz műszaki állapotban van, melynek következtében az eredetileg tervezett restaurálásuk nem lehetséges. Ennek okán a műszaki ellenőrök ezen műkö elemek restaurátori szempontból történő újra vizsgálatát rendelték el, melynek következménye az Örökségvédelmi Hatóság által is jóváhagyott újragyártást eredményezett. A restaurálással szemben – amely helyszíni munkavégzést jelent a meglévő, megmaradó elemeken – ezeknek a díszes, több esetben, akár 4 -5 részből is álló elemeknek a gyártása a kivitelező által készített levezetés (7. sz. melléklet) szerint összesen 208 napot vesz igénybe. Az eredeti restaurálás tervezett időtartama 40 nap volt, így az újragyártás összesen 168 naptári napos többlet időtartamot igényel. A kivitelező által benyújtott módosított műszaki ütemterv (8. sz. melléklet) szerint a műköelemek gyártását és elhelyezését követően lehetséges csak tetőszerkezeten végzendő valamennyi kivitelezési munka befejezése, így a pótmunka miatt az alap szerződéses vállalás sem teljesíthető a tervezett határidőben, ebből eredően a teljesítési véghatáridő módosítása vált indokolttá. A beruházás műszaki ellenőre a benyújtott többlet időtartamot és műszaki ütemtervet megvizsgálta, a levezetést elfogadta, illetve megállapította, hogy a késedelmes teljesítés a pótmunkaként elfogadott műköelemek gyártására vezethető vissza, ami a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső tényező.

III. A Vállalkozási szerződés módosítása a módosítással érintett pontok megjelölésével

1. A Vállalkozási szerződés 3. teljesítés határideje fejezet 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatályba lépését követő **27 hónap és 17 nap.**

2. A Vállalkozási szerződés 4. Vállalkozói díj fejezet 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért átalánydíj illeti meg az alábbiak szerint

Opciós tételek nélküli kivitelezés: nettó 3.662.913.575 Ft , azaz Hárommilliárd-hatszázhatvankettőmillió-kilencszáztizenháromezer-ötszázhetvenöt forint.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.	Kecskeméti Városháza műemléki felújítása	+36 76/513-523

Opciók tételek:

1. Pinceszinti épület határokon kívül eső szigetelési és egyéb szakipari munkák és pinceszinti belső területeket érintő szigetelési és egyéb szakipari munkák: nettó 153.103.522,- Ft, azaz Egyszázötvenhárommillió-százháromezer-ötszázhuszonkettő forint.
2. Irodatermek padlóburkolat felújítási munkái kiviteli terv szerint: nettó 173.496.563,- Ft, azaz Egyszázhetvenhárommillió-négyezéskilencvenhatezer-ötszázhatvanhárom forint.
3. Belső közösségi és közlekedőterek padlóburkolat felújítása kiviteli terv szerint: nettó 109.457.650,- Ft, azaz Egyszázkilencmillió-négyezéskilencvenhatezer-hatszázötven forint.
4. Mosdók és vizesblokkok kiviteli terv szerinti felújítása: nettó 21.879.951,- Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszázhetvenkilencezer-kilencszázötveneg forint.
5. Épületgépészeti munkák: energetikai korszerűsítése - épülethűtés rendszer kialakítása kiviteli terv szerint: nettó 153.000.702,- Ft, azaz Egyszázötvenhárommillió-hétszázkettő forint.
6. Belső terek és szerkezetek műemléki restaurálása: nettó 159.791.659,- Ft, azaz Egyszázötvenkilencmillió-hétszázkilencvenegyszer-hatszázötvenkilenc forint.
7. Díszterem felújítási és restaurátori munkái: nettó 166.958.343,- Ft, azaz Egyszázhatvanhatmillió-kilencszázötvennyolcezer-háromszáznegyvenhárom forint.
8. Belső közösségi és közlekedőterek festéselőkészítési és festési munkái: nettó 95.821.191,- Ft, azaz Kilencvenötmillió-nyolcszázhuszonegyszer-százkilencveneg forint.
9. Belső nyílászárók felújítása, illetőleg cseréje kiviteli dokumentáció szerint: nettó 115.321.420,- Ft, azaz Egyszázötvenháromezer-háromszázhuszonegyszer-négyezéskilenc forint.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek a III. pont 1. és 2. alpontjaiban meghatározott módosítás kapcsán rögzítik, hogy a szerződésmódosítás közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdésének c) pontjában előírtaknak megfelel, mivel a módosítást előre nem látható, a kivitelezési munkák megkezdését követően ismertté vált körülmény indokolja, amelyet a Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel a belső falak felújítása és az elektromos hálózat korszerűsítése az eredeti vállalkozói szerződésnek is részét képezték. Továbbá az ellenérték növekedése a Vállalkozó ajánlatában foglalt egységáraknak és a piaci áraknak megfelel, arányaiban nem haladja meg a teljes

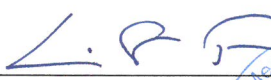
KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.	Kecskeméti Városháza műemléki felújítása	+36 76/513-523


vállalkozói díj 8 %-át. A határidő módosításának szükségessége az előre nem látható körülmények következménye.

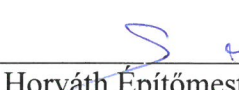
2. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük egyebekben változatlan.


Kecskemét, 2020. április hó 6. napján

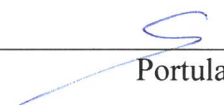
Kecskemét, 2020. április hó 6. napján

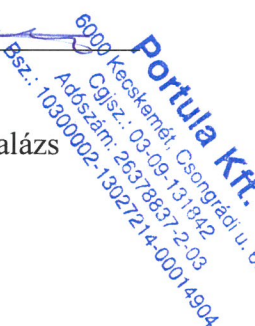

 Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseli: Szemereyné Pataki
 Klaudia
 polgármester
 Megrendelő




 Horváth Építőmester Zrt.
 képviseli: Gulya Balázs
 ügyvezető
 Vállalkozó




 Portula Kft.
 képviseli: Gulya Balázs
 ügyvezető
 Vállalkozó



Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó 2020. március 17. napján kelt pótmunka igény bejelentése
2. számú melléklet: A „Lechner-féle” alaprajz szerint módosított tervdokumentáció
3. számú melléklet: A pótmunkák árazott költségvetése
4. számú melléklet: A műszaki ellenőr nyilatkozata a pótmunkák szükségességéről és a piaci árak való megfelelésről, továbbá a módosított műszaki és pénzügyi ütemterv elfogadásáról
5. számú melléklet: a kiviteli tervdokumentáció restaurátori fejezeteinek felülvizsgált tervrészei
6. számú melléklet: Hatósági bizonyítványok a restaurátori dokumentációk jóváhagyásáról
7. számú melléklet: A műkö elemek újragyártására vonatkozó Vállalkozói időszükséglet részletes kimutatása
8. számú melléklet: A módosított műszaki és pénzügyi ütemterv