

## KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

„Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki tervezői feladatok ellátása, az építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése és tervezői művezetés elvégzése”

☎+36 76/513-523

## Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000, Kecskemét, Kossuth tér. 1., Önkormányzati törzsszám: 724540, KSH azonosító: 15724540-8411-321-03, Adószáma: 15724540-2-03, bankszámla száma: 11732002-15337544 képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

**Az ABC Group Kft. és a Fazakas Építésziroda Kft. közös ajánlattevők**

az ABC Group Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48., adószáma: 13098030-2-13; bankszámla száma: 11600006-00000000-39634175 cégjegyzékszám: 13-09-173901, képviseli Stachó Balázs András, ügyvezető), és

a Fazakas Építésziroda Kft. (1051 Budapest, Sas u. 17. II. em. 3., adószáma: 10273458-2-41; bankszámla száma: 10300002-20316376-00003285 cégjegyzékszám: 01-09-063987, képviseli Fazakas György, ügyvezető),

mint Tervezők (a továbbiakban: Tervezők), továbbiakban Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. Előzmények**

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. május 5. napján a Kbt. II. Rész XV. fejezet - 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlattételi felhívás TED 2016/S 089-156411 azonosító számon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában. Tervező, mint ajánlattevő a „**Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki tervezői feladatok ellátása, az építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése és tervezői művezetés elvégzése**” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként. Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá. Tervező, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy megrendelő tervező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett szerződést kötnek egymással.
2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
  - ajánlati felhívás



- közbeszerzési dokumentumok
- kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- tervező által benyújtott ajánlat

## II. A szerződés tárgya

1. A megrendelő megrendeli, a tervező elvállalja Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki tervezői feladatok ellátása, az építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése és tervezői művezetés elvégzése feladat ellátását.
2. A tervdokumentáció részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumok III. Kötete tartalmazza.

## III. Ütemezés és határidők

1. A tervező vállalja, hogy a tervezést a jelen szerződés II. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi ütemezés szerint végzi el:
  1. Beruházási programterv: a szerződés aláírását követő 30 nap
  2. Építési engedélyezési tervdokumentáció feltöltése az ÉTDR rendszerbe: a szerződés aláírását követő 60 nap
  3. Kiviteli tervdokumentáció: a szerződés aláírását követő 135 nap
  4. Tervezői művezetés: A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során szükséges esetben, és a kivitelezés időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állással, a kivitelezés befejezéséig. A kivitelezés tervezett ideje: 2017. 03.31 - 2018. 07.31

A szerződés teljesítésének véghatárideje 2018. 07. 31.

2. Megrendelő a tervezési tevékenységek tekintetében előteljesítést elfogad. A Tervezői művezetést a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan kell ellátnia Tervezőnek.
3. Az egyes részteljesítések Megrendelő által teljesítésigazolással elismert átvételére átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amelyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza az átadás-átvétellel érintett részteljesítést, továbbá annak dátumát. A jegyzőkönyvet Tervező és Megrendelő kapcsolattartója ellenjegyzi. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő kapcsolattartója által történő aláírása nem minősül a szerződésszerű teljesítés elismerésének. A jegyzőkönyv felvételét követően Megrendelő kijelölt műszaki kapcsolattartója 10 munkanapja áll rendelkezésére a részteljesítés szerződésszerűségének ellenőrzésére, amelyben hiba megállapítása esetén a szerződés VIII. pontja szerint járnak el.

## IV. A Tervező kötelezettségei és jogai

1. A tervező teljesítéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező felelős tervezője  
 név: Stachó Balázs András,  
 végzettsége: okleveles építészmérnök,  
 tervezői jogosultsági szám: É/1 01-1904



De

név: Fazakas György,  
végzettsége: okleveles építészmérnök,  
tervezői jogosultsági szám: É/1 01-0891

2. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatnak megfelelően az alábbi tervezési tevékenységet ellátó szakemberek vesznek részt a teljesítésben:

szakember neve: Fáy Piros,  
teljesítésben betöltött pozíció: műemlékvédelmi tervezési feladatok konzultálása,  
kapcsolattartási pontok: 06 30 4646487,  
A megjelölt szakember az alábbi jogviszonyban kerül foglalkoztatásra: a Fay Art Kft. alvállalkozó alkalmazottja

szakember neve: Fehérváry Rudolf,  
teljesítésben betöltött pozíció: műemlékvédelmi tervezési feladatok konzultálása,  
kapcsolattartási pontok: 06 1 4570014,  
A megjelölt szakember az alábbi jogviszonyban kerül foglalkoztatásra: a Fehérváry Építész Studio Kft. alvállalkozó alkalmazottja

3. A Tervező kötelezettségei a közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja részeként kiadott tervezői feladatleírás tartalmazza, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### Dokumentáció:

1. **Beruházási programterv – előkészítő műszaki tervdokumentáció:** papíralapon 3db eredeti, elektronikus adathordozón 2 db PDF és DWG formátumban rögzített példányban
  2. **Építési engedélyezési tervdokumentáció:** papíralapon 3db eredeti, elektronikus adathordozón 3 db PDF és DWG formátumban rögzített példányban
  3. **Kiviteli tervdokumentáció:** papíralapon 6 db eredeti, elektronikus adathordozón 3 db PDF és DWG formátumban rögzített példányban
  4. A Tervező köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok, kötelező műszaki, illetve hatósági előírások betartása mellett elvégezni. Köteles továbbá a tervezési munkához kapcsolódó adatszolgáltatásra, amely adatszolgáltatásra a tervdokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés megvalósításához, illetve az ahhoz történő forrásszerzéshez van szükség.
4. A megrendelő a fenti kötelező példányszámon felül külön megállapodás alapján külön térítés ellenében további tetszőleges számú tervdokumentációt igényelhet a tervezőtől.
5. A tervező kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező tervezői munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, az ajánlattételi felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészíteni.



6. A szakhatósági és egyéb egyeztetéseket a tervező folytatja le. Ezek dokumentálása a tervező feladata, megrendelő kérésére át kell adnia.
7. A tervező a tervdokumentálása és leszállítása előtt köteles azt jóváhagyatni a megrendelővel. A megrendelő általi véleményezési idő a határidőt meghosszabbítja, amennyiben az meghaladja a 2 napot.
8. A tervező jogosult a tervezéshez megfelelő jogosultságokkal rendelkező alvállalkozókat igénybe venni, azok munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
9. Köteles továbbá a tervezési munkához kapcsolódó adatszolgáltatásra, amely adatszolgáltatásra a tervdokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés megvalósításához, illetve az ahhoz történő forrásszerzéshez van szükség, amennyiben az adatszolgáltatás nem minősül a jelen szerződés szerinti feladatokon túli, új műszaki dokumentációnak.
10. Tervező az alábbiak szerinti tervezői művezetésre köteles az alábbi szakágankénti bontásban:
- Építészeti szakág: 40 nap
  - Tartószerkezeti szakág: 15 nap
  - Épületgépészeti szakág: 15 nap
  - Épületvillamossági szakág: 10 nap
11. Tervező az alábbiak szerinti tervezői művezetésre köteles a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően:
- Építészeti szakág: 25 nap
  - Tartószerkezeti szakág: 5 nap
  - Épületgépészeti szakág: 5 nap
  - Épületvillamossági szakág: 5 nap

## V. A Megrendelő kötelezettségei

1. A megrendelő a tervező rendelkezésére bocsátja a feladat ellátáshoz szükséges információkat (amennyiben rendelkezésre áll), különösen a
- a) rendezési terv és helyi építési szabályzat vonatkozó részét,
  - b) kapcsolódó korábbi terveket és felméréseket,
  - c) műszaki specifikációkat, tervezői programot.
2. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett korábbi adatszolgáltatás válik szükségessé, a megrendelő – a tervező felhívásától számított 5 napon belül – az adatokat a tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, a szerződő felek – az érdekelt fél kezdeményezésére – a fenti határidőtől eltérő határidőben állapotodhatnak meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a megrendelő megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a tervező jogosult a szerződést felmondani, s az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.



3. Határidőre teljesíti fizetési kötelezettségeit.

## VI. A Felek együttműködése

1. A Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással és a teljesítésbe bevont harmadik személlyel együttműködni, a teljesítést érintő minden körülményről egymást kölcsönösen tájékoztatni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között – akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tény, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, vállalkozók, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.
3. A tervező a műszaki, építési tartalmát érintő egyeztetésekbe köteles bevonni: Öveges László városi főépítészt (telefonszám: 06 20 5536981, e-mail: foepitesz@kecskemet.hu)
4. A szerződő felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymást írásban, haladéktalanul, de legkésőbb kettő munkanapon belül történő tájékoztatását minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.

5. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A tervező részéről:

Név, végzettség: Stachó Balázs András, okleveles építészmérnök  
Címe: 1112 Budapest, Bod Péter utca 27.  
Telefon, fax száma: 06 30 9318095 / 06 1 3192541  
E-mail címe: stacho.balazs@gmail.com

A megrendelő részéről:

Név: Nagy László beruházási üzletág vezető  
Címe: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. II.em.  
Telefon, fax száma: 36-76/504-348; 36-76/504-349  
E-mail címe: [nagylaszlo@kecskemetivarosfejleszto.hu](mailto:nagylaszlo@kecskemetivarosfejleszto.hu)

Név: Öveges László főépítész  
Címe: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06 20 5536981  
E-mail címe: foepitesz@kecskemet.hu



*de*

Név: Balogh Zoltán osztályvezető  
Telefon: 06-76/513-523  
E-mail címe: [balogh.zoltan@kecskemet.hu](mailto:balogh.zoltan@kecskemet.hu)

## VII. Tervezői díj és fizetési feltételek

1. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért 73.380.000,- Ft + 19.812.600,- Ft Áfa, azaz hetvenhárommillió-háromszáznyolcvanezer forint + tizenkilencmillió-nyolcszázötvenkétezer-hatszáz Ft Áfa összesen kilencvenhárommillió-százkilencvenkétezer-hatszáz forint tervezői díj illeti meg az alábbiak szerinti bontásban:

Beruházási programterv – előkészítő műszaki tervdokumentáció díja: 7.050.000,- Ft + 1.903.500,- Ft Áfa, azaz hétmillió-ötvenezer forint + egymillió-kilencszázháromezer-ötszáz Ft Áfa összesen nyolcmillió-kilencszázötvenháromezer-ötszáz forint.

Építési engedélyezési tervdokumentáció díja: 28.200.000,- Ft + 7.614.000,- Ft Áfa, azaz huszonnyolcmillió-kettőszázötvenezer forint + hétmillió-hatszázötvenkétezer forint Áfa összesen harmincötmillió-nyolcszázötvenkétezer forint.

Kiviteli tervdokumentáció díja: 35.250.000,- Ft + 9.517.500,- Ft Áfa, azaz harmincötmillió-kettőszázötvenezer forint + kilencmillió-ötszázötvenkétezer-ötszáz Ft Áfa összesen negyvennégyezer-hatszázhatvanháromezer-ötszáz forint.

2. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért 2.880.000,- Ft + 777.600,- Ft Áfa, azaz kettőmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint + hétszázhatvanháromezer-hatszáz Ft Áfa összesen hárommillió-hatszázötvenkétezer-hatszáz forint tervezői művezetési díj illeti meg.

3. Ajánlattevő 7 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Számla:	Számla benyújtásának ideje	Számla összege:
1. részszámla	Beruházási programterv – előkészítő műszaki tervdokumentáció teljesítését követően	a dokumentáció díjának megfelelő összegben
2. részszámla	Építési engedélyezési tervdokumentáció teljesítését követően	a dokumentációk díjainak megfelelő összegben
3. részszámla	Kiviteli tervdokumentáció dokumentáció teljesítését követően	a dokumentáció díjának megfelelő összegben
4-7. részszámla	Kivitelezési munkák 20; 40; 60 80% - os készültégének elérésekor	a tervezői művezetési díj 20%-nak megfelelő összegben



De

Végszámla	Kivitelezési munkák 100% -os készültségének elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően	a tervezői művezetési díj 20%-nak megfelelő összegeben
-----------	---	--

- 1. részszámla: beruházási programterv – előkészítő műszaki tervdokumentáció teljesítését követően, a beruházási programterv díjának megfelelő összegben
  - 2. részszámla: az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését és az ÉTDR rendszerben történő feltöltését követően, az építési engedélyezési tervdokumentáció díjának megfelelő összegben
  - 3. részszámla: a kiviteli tervdokumentáció az ajánlattevő általi elfogadását követően, a kiviteli tervdokumentáció díjának megfelelő összegben
  - 4. részszámla: a kivitelezés ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert 20 %-ot elérő műszaki készültséget követően a tervezői művezetési díj 20 %-ának megfelelő összegről.
  - 5. részszámla: a kivitelezés ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert 40 %-ot elérő műszaki készültséget követően a tervezői művezetési díj 40 %-ának megfelelő összegről
  - 6. részszámla: a kivitelezés ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert 60 %-ot elérő műszaki készültséget követően a tervezői művezetési díj 60 %-ának megfelelő összegről
  - 7. részszámla: a kivitelezés ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert 80 %-ot elérő műszaki készültséget követően a tervezői művezetési díj 80 %-ának megfelelő összegről
  - 8. Végszámla: a kivitelezés ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert 100 %-ot elérő műszaki készültséget követően a tervezői művezetési díj 100 %-ának megfelelő összegről
4. A szerződés igazolt, szerződésszerű, hiba hiánymentes részteljesítését/teljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1) és (3) és (5)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tervező – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel – nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
7. Fizetési késedelem esetén a megrendelő a késedelem napjától kezdődően a teljesítésig a Ptk. szerint a vállalkozások közötti szerződés esetében irányadó mértékű késedelmi



kamatot köteles megfizetni a Tervező részére. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó. Amennyiben a tervező nem nyújtja be a számlát befogadásra alkalmas mellékleteivel együtt befogadásra alkalmasan 5 napon belül, az eltelt késedelem időtartamára késedelmi kamat igényel nem léphet fel.

8. Felek rögzíti, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (Art) 36/A. § rendelkezéseit mind a tervező, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.
9. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi finanszírozás forrása saját forrás és támogatásból megvalósuló forrás egyaránt.
10. Ajánlatkérő előleg igénybevételét nem biztosítja.
11. Az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF.
12. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
13. Az esetleges hatósági, szakhatósági és közműszolgáltatói eljárások díját a tervezői díj nem tartalmazza.

### VIII. Kötbér, hibás teljesítés (Szerződésszegés és jogkövetkezményei)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

1. A Tervezőnek felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a tervező nem teljesít a tervezési szerződésben meghatározott határidőre, részhatáridőre - megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, tervező minden késedelemmel érintett naptári napra naponta az adott részteljesítésre meghatározott nettó ellenszolgáltatás 1%-ának megfelelő **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A kötbér maximális mértéke a vetítési alap 15 %-a.  
Tervezőnek felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Ajánlatkérő szerződéstől való elállásra és megíiusulási kötbér érvényesítésére jogosult.
2. Amennyiben a tervező az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák továbbá az illetékes építési hatóság által hiánypótlásra/javításra/módosításra előírt határidőn belül történő kijavításával késedelembe esik, úgy az adott részteljesítésre meghatározott nettó ellenérték, mint vetítési alap után számított napi 1% mértékű **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni naptári naponként. A kötbér maximális mértéke a vetítési alap 15 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, ajánlatkérő megíiusulási kötbér érvényesítésére jogosult.
3. Nyertes ajánlattevő szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a nyertes ajánlattevő által teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy felmondásra jogosítja Ajánlatkérőt) és a nyertes ajánlattevő szerződésszegése





esetén Ajánlatkérő által a szerződés tekintetében jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén ajánlatkérőt a nettó szerződéses Ár 20%-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** illeti meg. Ajánlatkérő jogosult meghiúsulási kötbér igényét a nyertes ajánlattevő által nyújtott biztosítékból a szerződésben foglaltak megfelelő alkalmazása mellett érvényesíteni – Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen előírás a biztosíték összege és a kötbér összege közötti különbözetről nem jelent lemondást. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A Tervezési szerződésben rögzített kötbér összegét ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - az esedékes részszámla összegéből jogosult visszatartani.

#### IX. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés csak a Kbt. 141. § rendelkezéseiben meghatározott esetben, írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírva módosítható.

#### X. A szerződés megszűnése

1. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. A jelen tervezési szerződésben kikötött határidők fix határidők, így annak esetleges módosítására kizárólag a Felek közös megegyezésével van lehetőség, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglalt szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is.
4. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

#### XI. Teljesítési segéd

1. A jelen pont tekintetében a Kbt. 138. § rendelkezései az irányadóak.



AR

2. Tervező a szerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett, figyelemmel a Kbt. 138. § (2) bekezdésére. A tervező alkalmasságának igazolásában tervező köteles a megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt tervező köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
3. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a megrendelő hozzájárulásával a tervező más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a tervező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
4. Az alvállalkozó személye a 3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. (Kbt. 138. § (4) bekezdés).
5. A szerződés teljesítésében a tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont).
6. Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

## XII. Szerzői jog

1. Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció a Tervező szabad szellemi terméke, mint ilyen, a szellemi alkotásokra vonatkozó szerzői jog védelme alatt áll. Tervező kijelenti, hogy Megrendelő számára korlátozás nélkül lemond a szellemi alkotás védelméről és annak ellenértékét a tervezői díj tartalmazza. A Megrendelő a tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Ennek következtében a Megrendelő a tervet felhasználhatja jelen szerződésben foglaltaktól eltérően is. Tervező a hatóság által jóváhagyott tervdokumentáció átadásával egyidejűleg átadja írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a további tervfázisok más tervező általi kidolgozásához hozzájárul. A Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.



### XIII. Jótállás

1. A tervező a jogszabályokban előírt jótállást vállal a tervdokumentációban foglaltak helyességéért, a tervek megvalósíthatóságáért. A tervező a tervezési hibákért a megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta. A megrendelő a tervek hibája miatt a kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik.

### XIV. Felelősségbiztosítás

1. Tervező kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában és annak teljes időtartama alatt rendelkezik tervezési felelősségbiztosítással. A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke és terjedelme legalább 5.000.000.- Ft/káresemény, 20.000.000.- Ft/év mértékű tervezői felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

### XV. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a magyar jog irányadó. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket egyeztetéssel kísérelik meg rendezni. Jogvitát a felek bármelyike ezen eljárás eredménytelensége folytán kezdeményezhet. Ebben az esetben kölcsönösen alávetik magukat a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. szabályai az irányadók.
3. Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt nyolc (melyből négy példány Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának példánya, kettő példány az ABC Group Kft., kettő példány a Fazakas Építésziroda Kft. példánya) magyar nyelvű, eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

6000 Kecskemét, Kossuth  
tér 1.„Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki  
tervezői feladatok ellátása, az építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése  
és tervezői művezetés elvégzése”

☎+36 76/513-523

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: A tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata

Kecskemét, 2016. október 06.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselőjében:Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármesterABC Group Kft. és a Fazakas Építésziroda Kft.  
Tervező képviselőjébenABC Group Kft.  
Stachó Balázs András  
ügyvezetőFazakas Építésziroda Kft.  
Fazakas György, ügyvezető