

Iktatószám: KI/28955-58/2019/XV.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V ( r é s z l e t )**

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 29-én 19 óra 28 perckor megtartott rendkívüli zárt üléséről**

**Az ülés helye:** Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:** Vattamány Zsolt polgármester, Hutiray Gyula, dr. Vető Marietta alpolgármesterek  
Benedek Zsolt, Benkő Tamás, Devosa Gábor, Juhász Szabolcs Áron, Kismarty Anna, dr. Kispál Tibor, Moldován László, Molnár István, Nagy Andrea, Németh Gábor János, Sólyom Bence, Szücs Balázs, Timár László, Veres Zoltán képviselők

Dr. Gotthard Gábor jegyző  
Medgyesi Judit aljegyző

**Az ülést vezette:** Vattamány Zsolt polgármester

**A jegyzőkönyvet vezette:** Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

#### **24. számú napirend:**

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

„És akkor a következő a 24. számú napirendi pontunk. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések tárgykörben. Előterjesztő Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Szóbeli kiegészítés úgy látom nincs. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta. A bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

#### **Juhász Szabolcs Áron képviselő**

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egyrészt, csak szeretném megjegyezni, hogy azért elég viccesnek találom, hogy a módosítót, amit kaptunk ez az előterjesztéshez, ez itt van a kezemben, tehát nem tudom, hogy mennyi lehet, ez egy 120 oldal. Nyilván nem túl reális az, hogy az ember két óra alatt átnézi, értelmezi, utánajár, kinyomozza, hogy ezek támogatható javaslatok-e, vagy sem. Úgyhogy én nyilván nem fogom őket támogatni. Viszont, ami konkrét kérdésem, és szerepel az eredeti előterjesztésben, elment Olajos, itt van Vezérigazgató úr, akkor tud válaszolni. Igen, akkor tud válaszolni a kérdésekre. A 3. számú pontban, ugye szerepel az, hogy szükséges a képviselő-testület 307/2018-as határozatának visszavonása. De arról nincsen szó, hogy miért szükséges ez. Ugye, ez a határozatunk ez arról szólt, hogy a Rottenbiller utca 31. és 33. telkek, telekösszevonása és az ingatlan fejlesztéséhez, milyen feltételeket kívánunk

szabni. Tehát, most igazából arról döntenénk, hogy visszavonjuk azt, hogy feltételeket szabunk ehhez a telekegyesítéshez, hogy erre miért van szükség? Köszönöm szépen.”

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

„Igen. Köszönöm szépen a hozzászólást. Több hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárom. És akkor megkérdezem Vezérigazgató urat, hogy válaszol-e most a kérdésre, mint előterjesztő? Vagy a felvetésre? Igen, de Hutiray úr, akkor, mint alpolgármester megosztja vele. Jó, akkor megadom a szót Alpolgármester úrnak válaszára.”

#### **Hutiray Gyula alpolgármester**

„Rettentő egyszerű lesz a válasz. Korábban, amikor még nem arról volt szó, hogy az egészet eladjuk, pontosabban, amikor a mi részünket eladjuk, akkor lehetett a telekösszevonással kapcsolatos feltételeket szabni, ameddig tulajdonosok vagyunk. Ha eladjuk, akkor nincs miről ebben a tekintetben kiüresedett a dolog. A tulajdonos, a saját két külön telkét a szabályoknak megfelelően vonhatja össze. Szerintem ez a korrekt válasz. Ha a kérdésének volt valami másik vonulata, arra nem tudom a választ, mert nem is értettem meg, de ha ez volt a kérdése, akkor ez a válasz.”

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

„Rendben. Akkor tehát mondom. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, amelyet befogad, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt. Kérem, szavazzanak!”

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 13 igen szavazattal elfogadta.**

#### **194/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**  
(13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

#### **Olajos János:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **III.**

Az eredetileg kipoztázott III. ponthoz tartozó határozati javaslatot az alábbiak szerint szíveskedjenek elfogadni:

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi valamint a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozatait visszavonja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

## VI.

A Budapest VII. ker. Király u. 23., 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban Ingatlan) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban Vevő) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződés, valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló előterjesztést és a hozzá tartozó határozati javaslatokat az alábbiak szerint javasoljuk tárgyalni és elfogadni:

A Budapest VII. ker. Király u. 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlan 1) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban: Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 1) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződések jött létre. Az Ingatlan 1 tekintetében a Vevő 1 javára az Ingatlan 1 tulajdoni lapjain tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye feljegyzésre került.

A Eladó által az Ingatlan 1 bérlőinek elhelyezése ügyében vállalt megállapodások létrehozására a szerződő felek által megállapított határidő eredménytelenül járt le. Erre tekintettel az Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2008. (I.18.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az Ingatlan 1 adásvételi szerződéseitől eláll, amelyet az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester 2008. január 22. napján kelt nyilatkozatában közölt a Vevő 1-gyel.

A Vevő 1 bíróság előtt vitatta az elállás jogszerűségét és kérte az elállás érvénytelenségének megállapítását. Keresetét az első fokon eljáró Fővárosi Törvényszék elutasította. A másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta. A bíróság az ítélet indokolásában megállapította, hogy az Eladót az adásvételi szerződésektől való elállás joga nem illette meg, ez azonban az elállási jognyilatkozatot nem teszi érvénytelenné, hanem ennek jogkövetkezménye, hogy az elálláshoz való jog hiányában a szerződés a felek közt –legalábbis elállás folytán – nem szűnt meg.

A szerződő felek közötti további egyeztetés az Ingatlan 1 tulajdonjogának adásvételi szerződések szerint történő átruházása tárgyában nem vezetett eredményre.

A Budapest VII. ker. Király u. 23. (Kazinczy u. 57.) sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan 2) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban: Eladó) és a Király Garden Kft. (jelenlegi nevén: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 2; Vevő 1 és Vevő 2 együttesen: Vevő) között 2005. március 24. napján adásvételi előszerződés jött létre. Az adásvételi előszerződéből eredően állított, a Vevő 2 által érvényesített jog kapcsán peres eljárás van folyamatban az adásvételi szerződés létrehozása tárgyában.

A Képviselő-testület 68/2019.(III.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az érintett Ingatlan 1 vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő között 2003. december 22. napján létrejött adásvételi szerződések,

valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.), mint vevő között az Ingatlan 2 adásvétele tárgyában 2005. március 24-én létrejött előszerződésből fakadó vitás helyzetek rendezése ügyében felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a fenti Ingatlan Vevői képviselőjében eljáró ügyvezető alábbi feltételeinek figyelembe vételével az egyezségi ajánlatot dolgozza ki és döntésre terjessze elő a legközelebbi Képviselő-testületi ülésre.

Az előterjesztés mellékletét képezte a Vevő egyezségi szándéknyilatkozata, mely szerint az alábbi feltételeket kívánja biztosítani az Eladó (Önkormányzat) részére:

- 1) független nemzetközi tapasztalattal rendelkező értékbecslő által elkészített értékbecslésben megállapított forgalmi érték szerinti új vételár megfizetése,
- 2) az 1) pont szerinti értékbecslésben megállapított forgalmi értéken felül további 100.000.000,-, azaz egyszázmillió forint megfizetése,
- 3) foglaló és előleg biztosítása az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére,
- 4) átvállalt fejlesztések keretében 100 db. parkolóhely biztosítása közforgalom, illetve helyi lakosok részére kedvezményesen a fejlesztéshez jelenleg előírt parkolómerleg csökkentésével, játszótér létesítése, közkert létesítése, elektromos parkolóhelyek létesítése, taxi várakozóhelyek létesítése,
- 5) minden peres eljárás megszüntetése, valamint
- 6) az Ingatlan kiürített állapotban történő birtokbavétele (lakók kiköltöztetésének bevétele)

A független nemzetközi tapasztalattal rendelkező értékbecslő (Jones Lang LaSalle Kft.) Az Ingatlan becsült piaci forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

Budapest VII. ker. 34161 hrsz.-ú, Király u. 23. sz. ingatlan:	478.000.000,- Ft,
Budapest VII. ker. 34140 hrsz.-ú, Király u. 25. sz. ingatlan:	633.000.000,- Ft,
Budapest VII. ker. 34139 hrsz.-ú, Király u. 27. sz. ingatlan:	711.000.000,- Ft,
Budapest VII. ker. 34138 hrsz.-ú, Király u. 29. sz. ingatlan:	681.000.000,- Ft.

A fenti egyezségi ajánlat és az új értékbecslések figyelembe vételével elkészült az Ingatlan és a felek jogviszonyát rendező egyezségi megállapodás tervezete és mellékletei, melyet a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 2019. május 28-ai ülésén tárgyal. Amennyiben a Bizottság az előterjesztést nem találja alkalmasnak és Képviselő-testületnek tárgyalásra nem javasolja, akkor a napirendi pont visszavonásra kerül.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra

## VII.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. Hrsz.: 34126/0/A/7**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 34,93 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Wallee Downtown Kft..**

Alapterület: 882 m<sup>2</sup>

Bérleti jogviszony: 2018.december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 406 m<sup>2</sup> utcai földszint 803.880,- Ft/hó + ÁFA (23.760,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

150 m<sup>2</sup> udvari pince 87.000,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

326 m<sup>2</sup> galéria 316.220,- Ft/hó + ÁFA (11.640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**mindösszesen: 1.207.100,- Ft/hó + ÁFA**

Tevékenység: kortárs művészeti galéria

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 163.170,- Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16.** szám alatti, **34126/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviselőre jogosult: Nyiri Bernadett) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

**Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## VIII.

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

**1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. országos műemléki terület Hrsz.: 34305/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 66,91 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Silversun Property Kft.**

Alapterület: **246 m<sup>2</sup>**

Bérleti jogviszony: 2018.december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 179 m<sup>2</sup> utcai földszint 349.050,- Ft/hó + ÁFA (23.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)  
67 m<sup>2</sup> udvari pince 38.860,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**mindösszesen: 387.910,- Ft/hó + ÁFA**

Tevékenység:

kozmetikai szalon

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 50.676,- Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12.** szám alatti, országos műemléki területen lévő, **34305/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégijegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) bérlő.

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

### **Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## **IX.**

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. Hrsz.: 34271/0/A/1**

**1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. Hrsz.: 34272/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada:

VII. kerület Klauzál tér 1. 21,48 %

VII. kerület Klauzál tér 2. 17,81 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada:

100 % mindkét helyiségre vonatkozóan

Bérelő neve:

**BI Property Investments Kft.**

Alapterület:

VII. kerület Klauzál tér 1. 34271/0/A/1 197 m<sup>2</sup>

VII. kerület Klauzál tér 2. 34272/0/A/1 304 m<sup>2</sup>

mindösszesen: 501 m<sup>2</sup>

Bérleti jogviszony:

2018. december 5-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj:

a bérleti díjak a 2018. szeptemberi pályázat alapján a két hrsz.-on nyilvántartott helyiségre az alábbiak alapján kerültek összevonásra:

235 m<sup>2</sup> utcai földszint 474.700,- Ft/hó + ÁFA (24.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

185 m<sup>2</sup> udvari pince 107.300,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év +

ÁFA)

81 m<sup>2</sup> galéria 81.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**mindösszesen: 663.000,- Ft/hó + ÁFA**

Tevékenység:

bútorbolt

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve, víz- és csatornadíj a bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra

A 34271/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 51.520,- Ft/hó.

A 34272/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 60.800,- Ft/hó.

mindösszesen: 112.320,-Ft/hó.

**A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) bérlő.**

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

**Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapoza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## X.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) a 2018. év november hónap 14. napján a 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat) döntött, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

A házban lakó Dr. Székely Andrásné Bérlő valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) között 2005 év január hónap 26. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 27. I. emelet 1/A. szám alatti, 2 szobás, 98 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakóingatlan tekintetében. A Bérlő valamint az Önkormányzat között 2019. év május hónap 28. napján Bérleti szerződést megszüntető megállapodás és szándéknyilatkozat került aláírásra. A Szándéknyilatkozatban a Felek előadták, hogy a Bérlő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából a forgalmi érték meghatározására, az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. került felkérésre. A ingatlanszakértő, 2019. év március hónap 27. napján lefolytatott eljárásában, az ingatlan piaci forgalmi értékét 60.000.000,- Ft-ban, azaz hatvanmillió forintban állapította meg.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében a 6110 soron a Király u. 27. szám alatti épület kiürítésére biztosított keretösszeget.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, 12/2012.(III.26.) Önk. Rendelet) szóló rendelet 13.§ 3. és a 50.§ 2. bekezdése rendelkezik a pénzbeli térítés mértékéről.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5.§ 2. bekezdésének a) pontja meghatározza, hogy „*a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről (...) rendelkező döntések esetében*” a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok**

#### **VI.**

##### **„A” változat**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent hivatkozott megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

##### **„B” változat**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület



Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit nem hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## VII.

### **A. változat:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

### **B. változat:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

## VIII.

### **A. változat:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviseletre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**B. változat:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére történő elidegenítéséhez.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**IX.**

**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **197 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **304 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket **elidegenítésre kijelöli**, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**B. változat:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **197 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **304 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a jelenlegi bérlő, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére történő elidegenítéséhez.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**X.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. I. 1/A. szám alatti bérlakáson, dr. Székely Andrásnéval, a fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50-%-áért – 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá dr. Székely Andrásnéval a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Vattamány Zsolt polgármester**

*„Szavazásra teszem fel az 1. határozati javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.**

**195/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Dohány utca 69.-**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az elidegenítését engedélyezi** a PKB 270/2019.(03.25.) számú valamint a PKB 269/2019.(03.25.) határozatai által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 69. szám alatti hrsz.: 33619/0/A/2 (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) 137 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 988/10000 tulajdoni hányad, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on 12 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 87/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a bérlő, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3.; cégjegyzékszám:01-06-786688; adószám:24345154-2-43, ügyvezető:Uri Zsuzsanna) **részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi forgalmi értéket

**33619/0/A/2** 53.100.000,- Ft

**33619/0/A/8** 5.360.000,- Ft, azaz mindösszesen **58.460.000-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012.

(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában,

**33619/0/A/2** **42.480.000,-** Ft

**33619/0/A/8 4.288.000,- Ft, azaz mindösszesen 46.768.000,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Az adás-vételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az érvényben lévő bérleti szerződés módosításra kerüljön határozatlan idejű bérleti időtartam tekintetében.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

*„Így a B) és C) változatról már nem kell szavaznunk. Szavazásra teszem fel a 2. javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.**

#### **196/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 3.-**

*(15 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34228** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 3.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **740 m<sup>2</sup>** kivett lakóház, udvar területből:

#### **134 m<sup>2</sup> utcai földszint**

nem lakás céljára szolgáló helyiség, az **ERSALTIMA Vendéglátó és Rendezvényszervező Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 3. adószám:24126067-2-42; Cégjegyzék szám: 01-09-991667, Képviselőre jogosult: Turi László) **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának végétől, azaz 2023. április 15-től történő további 5 évvel, valamint a 8 m<sup>2</sup> WC + 4 m<sup>2</sup> udvari földszint helyiségek 2023. augusztus 15-től történő további 5 évvel való meghosszabbításához.**

A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap

**Vattamány Zsolt polgármester**

„Így a B)-ről már nem kell szavaznunk. Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. (Timár László képviselő és Vattamány Zsolt polgármester jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.**

**197/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – 99/2019. (IV.26.) és a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat- (13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)**

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi valamint a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozatait visszavonja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vattamány Zsolt polgármester**

„Szavazásra teszem fel a 4. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.**

**198/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rottenbiller u. 33.- (13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)**

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárásra kijelöli és a kijelölést követően versenyeztetés útján hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez, annak kiürítését követően, a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.

Cím	Hrsz.	Önkormányzat tulajdoni hányad	(m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár
<b>Budapest VII. Rottenbiller u. 33.</b>	33414	1237/5157	2101 m <sup>2</sup>	392.400.000,- Ft

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmény megjelentetésére, az árverési dokumentáció elkészítésére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Vattamány Zsolt polgármester**

„Szavazásra teszem fel az 5. javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 17 igen szavazattal elfogadta.**

**199/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Holló u. 1. fsz. Ü. 1.**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti **34173/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **130 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés az alapterület és bérleti díj módosítás tekintetében módosításra kerül, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) bérlővel. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés alapterület és ezzel együtt a bérleti díj változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

**A 76 m<sup>2</sup> alapterületre fizetendő bérleti díj változatlan, azaz 34.852,- Ft/hó + ÁFA (5.503,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) a bérleti szerződés módosítása erre nem terjed ki.**

**40 m<sup>2</sup> alapterületre: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, 76.800,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**14 m<sup>2</sup> galériára: 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, 13.440,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik,

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Vattamány Zsolt polgármester**

„A B) változatot így nem tesszük fel szavazásra. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 6. számú javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.**

**200/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Király u. 25.; 27., és 29.**  
(13 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25.,

27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent hivatkozott megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

*„A B) változatról itt sem fogunk már szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 7. javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.**

#### **201/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 16. -**  
*(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

*„A B) változatról már nem fogunk már szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 8. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.**

#### **202/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 12. -**  
*(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

*„A B) változatról így már itt sem kell szavaznunk. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 9. számú javaslat A) változatát. Kérem, szavazzunk!”*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.**

#### **203/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 1. -**  
*(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **197 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **304 m<sup>2</sup>** alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket **elidegenítésre kijelöli**, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Vattamány Zsolt polgármester**

*„A B) változatról itt sem kell szavazni így. És végül szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 10. javaslatot. Kérem, szavazzanak!”*



Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

**204/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Király u. 27. I. 1/A. -**  
(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. I. 1/A. szám alatti bérlakáson, dr. Székely Andrásnéval, a fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá dr. Székely Andrásnéval a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Budapest, 2020. november 13.

A jegyzőkönyv hitelül:



M.