

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.), mint **megbízó** (továbbiakban: **megbízó**),

másrészről a **Lékö és Társa Ügyvédi Iroda** (1024 Budapest, Káplár u. 10/a II/3.), mint **megbízott** (továbbiakban: **megbízott**) között az alábbiak szerint:

1. Megbízó megbízza az ügyvédi irodát azzal, hogy jelen szerződés tartalmának megfelelően jogi képviseletét elássa.
2. A megbízás egy részét heti egy alkalommal megbízó székhelyén történő tartózkodás teszi ki, melynek során megbízott az alábbi tevékenységeket köteles elvégezni:
  - a.) szerződések véleményezése (bérleti, megbízási, vállalkozási stb.);
  - b.) intézőknek tanácsadás konkrét ügyekben;
  - c.) ügyintézés a jelenleg nevére szignált és általa képviselt ügyekben
  - d.) az Önkormányzat tisztségviselői illetve vezetőivel folytatott megbeszélésük, általuk szervezett megbeszéléseken való részvétel;
  - e.) ingatlanokra vonatkozó adásvételi, tulajdonközösség megszüntetési vagy csereszerződések szerkesztése és ellenjegyzése.
  - f.) peres, nem peres, peren kívüli ügyek
  - g.) végrehajtási, csőd és felszámolási eljárások
  - h.) sürgős esetekben köteles eljárni a jegyző utasítására helyettesi minőségben más által képviselt ügyekben is.
3. A fenti tevékenységek ellátása fejében megbízottat havi 220.000,- Ft + Áfa ügyvédi munkadíj illeti meg. A megbízó megtéríti továbbá a felmerült készkiadásokat, vagy szükség esetén a felmerülő gépjármű használattal kapcsolatos és APEH által elszámolható útiköltséget.
4. Megbízottat megilleti a bírósági eljárás során részére megállapított perköltség teljes egészében. A megbízási díj magában foglalja az ingatlanokkal kapcsolatos szerződések ellenjegyzésével megállapított ügyvédi munkadíjat.
5. Azokban a peres illetve peren kívüli ügyekben, ahol az ügyvédi iroda a konkrét ügyre vonatkozó megállapodás értelmében sikerdíjban állapodik meg megbízóval, megbízottat sikerdíjként megilleti az eljárás jogerős befejezésétől számított 30 napon belül a befolyt bruttó összeg 10%-a.  
Abban az esetben ha az említett ügyekben megállapodás jön létre akkor annak időpontjától számított 30 napon belül a sikerdíj 50 %-a illeti meg megbízottat.
6. Megbízott köteles rendszeresen jelentést előterjeszteni megbízó részére a folyamatban lévő ügyek állásáról. Köteles ugyanakkor haladéktalanul tájékoztatást adni minden olyan eseményről, amely az ügyet lényegesen befolyásolhatja.



7. Megbízott köteles tevékenységét az ügyvédi tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak hiánytalan betartásával ellátni, legjobb tudása szerint.
8. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli.
9. Jelen megbízási szerződés határozott időre , a 2005-s költségvetés elfogadásának hatálybalépéséig tart.
10. Megbízott részére a megbízási idő alatt megbízó minden hónap 15. napjáig számla ellenében köteles fizetni. A megbízási díj tehát 220.000,- Ft + Áfa, ezen kívül megilleti ügyvédi irodát a külön megállapodásokban megállapított sikerdíj.

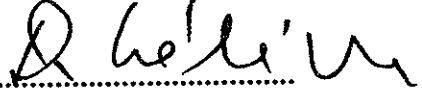
A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt.: Szentendrén, 2004.

Megbízó:

  
.....  
**Miakich Gábor**  
polgármester  
  
  
.....  
**Szabó Géza**  
aljegyző  


Megbízott:

  
.....  
**Dr. Lékó László**  
irodavezető  
**Lékó és Társa Ügyvédi Iroda**  
1024 Budapest, Káplár u. 10/a. II./3.  
Tel./Fax: 315-3303  
Adószám: 12011605-2-41  
OLKS BANK: 14100127-68345849-01000008

