

Iktatószám: KI/28955-58/2019/XV.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V (r é s z l e t)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 29-én 19 óra 28 perckor megtartott rendkívüli zárt üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Vattamány Zsolt polgármester, Hutiray Gyula, dr. Vető Marietta alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Benkő Tamás, Devosa Gábor, Juhász Szabolcs Áron, Kismarty Anna, dr. Kispál Tibor, Moldován László, Molnár István, Nagy Andrea, Németh Gábor János, Sólyom Bence, Szücs Balázs, Timár László, Veres Zoltán képviselők

Dr. Gotthard Gábor jegyző
Medgyesi Judit aljegyző

Az ülést vezette: Vattamány Zsolt polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

24. számú napirend:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Vattamány Zsolt polgármester

„És akkor a következő a 24. számú napirendi pontunk. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések tárgykörben. Előterjesztő Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Szóbeli kiegészítés úgy látom nincs. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta. A bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egyrészt, csak szeretném megjegyezni, hogy azért elég viccesnek találom, hogy a módosítót, amit kaptunk ez az előterjesztéshez, ez itt van a kezemben, tehát nem tudom, hogy mennyi lehet, ez egy 120 oldal. Nyilván nem túl reális az, hogy az ember két óra alatt átnézi, értelmezi, utánajár, kinyomozza, hogy ezek támogatható javaslatok-e, vagy sem. Úgyhogy én nyilván nem fogom őket támogatni. Viszont, ami konkrét kérdésem, és szerepel az eredeti előterjesztésben, elment Olajos, itt van Vezérigazgató úr, akkor tud válaszolni. Igen, akkor tud válaszolni a kérdésekre. A 3. számú pontban, ugye szerepel az, hogy szükséges a képviselő-testület 307/2018-as határozatának visszavonása. De arról nincsen szó, hogy miért szükséges ez. Ugye, ez a határozatunk ez arról szólt, hogy a Rottenbiller utca 31. és 33. telkek, telekösszevonása és az ingatlan fejlesztéséhez, milyen feltételeket kívánunk

VI.

A Budapest VII. ker. Király u. 23., 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban Ingatlan) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban Vevő) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződés, valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló előterjesztést és a hozzá tartozó határozati javaslatokat az alábbiak szerint javasoljuk tárgyalni és elfogadni:

A Budapest VII. ker. Király u. 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlan 1) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban: Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 1) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződések jött létre. Az Ingatlan 1 tekintetében a Vevő 1 javára az Ingatlan 1 tulajdoni lapjain tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye feljegyzésre került.

A Eladó által az Ingatlan 1 bérlőinek elhelyezése ügyében vállalt megállapodások létrehozására a szerződő felek által megállapított határidő eredménytelenül járt le. Erre tekintettel az Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2008. (I.18.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az Ingatlan 1 adásvételi szerződéseitől eláll, amelyet az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester 2008. január 22. napján kelt nyilatkozatában közölt a Vevő 1-gyel.

A Vevő 1 bíróság előtt vitatta az elállás jogszerűségét és kérte az elállás érvénytelenségének megállapítását. Keresetét az első fokon eljáró Fővárosi Törvényszék elutasította. A másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta. A bíróság az ítélet indokolásában megállapította, hogy az Eladót az adásvételi szerződésektől való elállás joga nem illette meg, ez azonban az elállási jognyilatkozatot nem teszi érvénytelenné, hanem ennek jogkövetkezménye, hogy az elálláshoz való jog hiányában a szerződés a felek közt –legalábbis elállás folytán – nem szűnt meg.

A szerződő felek közötti további egyeztetés az Ingatlan 1 tulajdonjogának adásvételi szerződések szerint történő átruházása tárgyában nem vezetett eredményre.

A Budapest VII. ker. Király u. 23. (Kazinczy u. 57.) sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan 2) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban: Eladó) és a Király Garden Kft. (jelenlegi nevén: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 2; Vevő 1 és Vevő 2 együttesen: Vevő) között 2005. március 24. napján adásvételi előszerződés jött létre. Az adásvételi előszerződéből eredően állított, a Vevő 2 által érvényesített jog kapcsán peres eljárás van folyamatban az adásvételi szerződés létrehozása tárgyában.

A Képviselő-testület 68/2019.(III.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az érintett Ingatlan 1 vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő között 2003. december 22. napján létrejött adásvételi szerződések,

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. Hrsz.: 34126/0/A/7

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 34,93 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Wallee Downtown Kft.**

Alapterület: 882 m²

Bérleti jogviszony: 2018.december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 406 m² utcai földszint 803.880,- Ft/hó + ÁFA (23.760,- Ft/m²/év + ÁFA)

150 m² udvari pince 87.000,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA)

326 m² galéria 316.220,- Ft/hó + ÁFA (11.640,- Ft/m²/év + ÁFA)

mindösszesen: 1.207.100,- Ft/hó + ÁFA

Tevékenység: kortárs művészeti galéria

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 163.170,- Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16.** szám alatti, **34126/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviselőre jogosult: Nyiri Bernadett) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

VIII.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. országos műemléki terület Hrsz.: 34305/0/A/1

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 66,91 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Silversun Property Kft.**

Alapterület: **246 m²**

Bérleti jogviszony: 2018.december 19-től határozatlan időre

ÁFA)

81 m² galéria 81.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

mindösszesen: 663.000,- Ft/hó + ÁFA

Tevékenység:

bútorbolt

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve, víz- és csatornadíj a bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra

A 34271/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 51.520,- Ft/hó.

A 34272/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 60.800,- Ft/hó.

mindösszesen: 112.320,-Ft/hó.

A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket a **BI Property Investments Kft.(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) bérlő.**

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

X.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) a 2018. év november hónap 14. napján a 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat) döntött, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

A házban lakó Dr. Székely Andrásné Bérlő valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) között 2005 év január hónap 26. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 27. I. emelet 1/A. szám alatti, 2 szobás, 98 m² alapterületű, komfortos lakóingatlan tekintetében. A Bérlő valamint az Önkormányzat között 2019. év május hónap 28. napján Bérleti szerződést megszüntető megállapodás és szándéknyilatkozat került aláírásra. A Szándéknyilatkozatban a Felek előadták, hogy a Bérlő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit nem hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

VII.

A. változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

B. változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

VIII.

A. változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviseletre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

X.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. I. 1/A. szám alatti bérlakáson, dr. Székely Andrásnéval, a fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá dr. Székely Andrásnéval a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel az 1. határozati javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

195/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Dohány utca 69.-
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az elidegenítését engedélyezi** a PKB 270/2019.(03.25.) számú valamint a PKB 269/2019.(03.25.) határozatai által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 69. szám alatti hrsz.: 33619/0/A/2 (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) 137 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 988/10000 tulajdoni hányad, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on 12 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 87/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a bérlő, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3.; cégjegyzékszám:01-06-786688; adószám:24345154-2-43, ügyvezető:Uri Zsuzsanna) **részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi forgalmi értéket

33619/0/A/2 53.100.000,- Ft

33619/0/A/8 5.360.000,- Ft, azaz mindösszesen **58.460.000-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában,

33619/0/A/2 **42.480.000,-** Ft

Vattamány Zsolt polgármester

„Így a B)-ről már nem kell szavoznunk. Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. (Timár László képviselő és Vattamány Zsolt polgármester jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

197/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – 99/2019. (IV.26.) és a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat- (13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi valamint a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozatait visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 4. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

198/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rottenbiller u. 33.- (13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárásra kijelöli és a kijelölést követően versenyeztetés útján hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez, annak kiürítését követően, a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.

Cím	Hrsz.	Önkormányzat tulajdoni hányad	(m ²)	Kikiáltási ár
Budapest VII. Rottenbiller u. 33.	33414	1237/5157	2101 m ²	392.400.000,- Ft

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmény megjelentetésére, az árverési dokumentáció elkészítésére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent hivatkozott megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A B) változatról itt sem fogunk már szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 7. javaslat A) változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

201/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 16. -
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyíri Bernadett) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A B) változatról már nem fogunk már szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 8. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

202/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 12. -
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

204/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Király u. 27. I. 1/A. -**
(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. I. 1/A. szám alatti bérlakáson, dr. Székely Andrásnéval, a fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá dr. Székely Andrásnéval a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Budapest, 2020. november 13.

A jegyzőkönyv hiteléül:



M.