

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sóskút Község Önkormányzat (székhelye: 2038 Sóskút, Szabadság tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730237, adószáma: 15730239-2-13, képviseli: König Ferenc polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

a KOZESCHNIK és Társa Ügyvédi Iroda (cím: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9., 1062 Budapest, Andrassy út 113., ügyvédi igazolvány száma: A/8021, laistromszáma: 17768; adószáma: 18129528-2-41; bankszámlát vezető pénzügyintézet:

, képviseli: dr. Kozeschnik Bálint ügyvéd), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

között, a mai napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés célja, tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat (ügyvédi) feladatok ellátásával az alábbi esetkörökben:
 - 1.1 Sóskút újonnan létrehozandó (a Felek által a jelen szerződés 1.sz. mellékletén jelöltek szerinti) új GKSZ vagy más gazdasági illetve ipari övezet - így elsősorban de nem kizárólagosan Sóskút külterület 067/3-12 hrsz. alatti ingatlanok - továbbá egyéb külön megjelölt ingatlanok beruházási célterületté nyilvánítása, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának elősegítése érdekében a Külgazdasági és Külügyminisztérium és a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) előtt, valamint az ügyben illetékes valamennyi más hatóság, bíróság és harmadik személy előtt
 - 1.2 Dokumentálás,
 - 1.3 Hatósági eljárásokban képviselet
 - 1.4 Egyéb 1.1-1.3-ban foglaltak képviseletéhez szorosan kapcsolódó feladatok
 - 1.5 Eseti megrendelés esetén más ügyvédi (jogi) feladatok, peres képviselet ellátása
2. Megbízó a megbízást elfogadja, egyben kijelenti, hogy Megbízó tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és az egyéb szabályozásokat ismeri, a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a jelen szerződés szerinti tevékenységét legjobb szakmai tudása szerint a hatályos jogszabályok maradéktalan betartásával látja el.
3. A megbízás teljesítése során Megbízott személyesen köteles eljárni. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében egyéb közreműködő igénybe vételére, jogosult.
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés az eseti megrendelések (1.5 pont) tekintetében keretszerződés jellegű, ebből kifolyólag kizárólag ezen eseti megrendelések tekintetében jelen Szerződés 1.5 pontja szerinti konkrét eseti tevékenység ellátására kizárólag Megbízó megrendelése (1. sz. melléklet) alapján kerülhet sor, amelyekre Megbízott rendelkezésre áll.
5. A Megbízó teljes körű felelősséget vállal a megbízás teljesítése céljából a Megbízott rendelkezésére bocsátott adatok valós tartalmáért. A Megbízott köteles a Megbízót írásban figyelmeztetni amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasításokat ad..
6. Felek kifejezetten rögzítik és kölcsönösen tudomásul veszik, hogy az ügyvédi megbízási szerződés gondossági és nem eredménykötelem.
7. A Megbízott a későbbiekben is jogosult további információkat és iratokat kérni Megbízótól.

III. A Felek egyéb jogai és kötelezettségei

1. Megbízott a Szerződésben meghatározott feladatokat elsősorban saját irodájában végzi. Felek megállapodnak abban, hogy szükség esetén, valamint ha a feladat jellege indokolja, Megbízott tevékenységét irodáján kívül - Sós-kút- is végzi.
2. A kapcsolattartás – Megbízó igényei szerint – személyes konzultációk, telefon vagy írásbeli (levél, fax, e-mail) formájában történik, a személyes konzultáció időpontjáról és helyszínéről Megbízó és Megbízott előzetesen köteles egyeztetni.
3. Megbízott tevékenységét az Ütv. szabályainak megfelelően köteles végezni.

IV. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. Amennyiben a jelen szerződés 1.sz mellékletében jelzett ingatlanokat vagy azok egy részét beruházási célterületté illetve nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánítják illetve egyébként azok – vagy azok közül bármelyik - művelési ága megváltozik illetve azok gazdasági illetve ipari területté válnak Megbízott közreműködésével a Megbízót ezen Ingatlanok értékesítésével vagy változásaival összefüggésben a Megbízót településfejlesztési hozzájárulás vagy bármely más jogcímen megillető bevétel 5% azaz Öt százaléka + Áfa illeti meg megbízási díj jogcímén.
2. A Szerződés 1.5 pontja alapján megrendelt és elvégzett feladatok szerződésszerű teljesítésért Megbízottat 25.000- Ft/óra + ÁFA, azaz Huszonötezer forint/óra + ÁFA óradíj illeti meg.
3. Megbízó a megbízási díjat utólag, Megbízott köteles szabályszerűen kiállított számlája alapján köteles Megbízott számlájára köteles átutalni. Fizetési késedelem esetén a Megbízó köteles a kifizetéskor érvényben lévő jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelem idejére. Amennyiben az esedékes számla teljesítése felszólítás ellenére sem történik meg, úgy Megbízott az esedékes számlák kiegyenlítéséig jogosult a tevékenységének felfüggesztésére.

V. A megbízás időtartama, a szerződés megszűnése

1. Szerződő felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. Jelen Szerződést bármelyik Fél 30 azaz Harminc napos felmondási idővel szüntetheti meg írásban közölt rendes felmondással. A teljesített szolgáltatásokkal a Felek kötelesek elszámolni a szerződés megszűnésének időpontjáig. Amennyiben az 1.1 pontban foglalt feladatok teljesítését Megbízott megkezdte a szerződés megszűnését megelőzően és ez alapján a szerződés megszűnését követően teljesül a szerződés 1.1 pontja a megbízási díj megilleti a Megbízottat.
3. A Szerződés bármikor megszüntethető a Felek közös megegyezésével.
4. Jelen Szerződés szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg, ha a másik Felet a szerződésszegés megszüntetésére megfelelő határidővel felszólította a felmondást gyakorolni kívánó Fél és azt a másik Fél azt nem teljesítette.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tartama alatt és azt követően bizalmasan, ügyvédi illetve üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulás nélkül – kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatók fel. Jelen pontban foglaltak nem vonatkoznak a jogszabály által közérdekűnek vagy közérdekből nyilvánosnak minősített adatokra, információkra.
 2. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen megbízás tárgyát képező munkát Megbízott referenciaként felhasználja.
 3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
 4. Megbízott tudomásul teszi, hogy a közpénzek felhasználására vonatkozó szabályokat köteles tiszteletben tartani. Jelen szerződést Megbízott képviselőtestülete határozatával jóváhagyta.
- Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Kbt. (2015. évi CXLI. törvény) 3. sz. melléklete szerinti kivételi körbe tartozik. Megbízó ajánlatokat kért piackutatást végzett amely alapján Megbízott ajánlatát mint legkedvezőbbet fogadta el.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ütv. és a további vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek a köztük felmerült jogvitát megkísérlik tárgyaláson, békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén a felek értékhatártól függően kikötik a Budakörményei Bíróság, illetve a Budapestkörnyéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 6. Jelen szerződést a felek az alulírott helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglalt kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sóskút, 2020. január 13.

Mellékletek:

1. számú melléklet. Megrendelő lap



Sóskút Község Önkormányzata

.....
 Kónig Ferenc
 Polgármester
 Megbízó képviselőtében

KOZESCHNIK és Társa Ügyvédi Iroda

Megbízott

.....
 dr. Kozeschnik Bálint
 ügyvéd
 Megbízott képviselőtében

.....

1. számú melléklet

Megrendelés

1. A feladat leírása:

2. A feladattal kapcsolatban Megbízó által Megbízott rendelkezésére bocsátott iratok, dokumentumok:

3. Határidő:

4. Megbízó által szükségesnek ítélt további információk:

Sóskút, 20.....

Üdvözlettel:

Megbízó képviselőjében

A) A Megrendelést annak tartalma szerint elfogadom:

B) A Megrendeléssel kapcsolatban az alábbi módosításokat javaslom:

Budapest, 20.....



