



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE
Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ikt. sz.: I. 467-5/2020.

Ügyintéző: dr. Tögye Ildikó,

dr. László Jenő Csaba

Mell.: -

Postacím: 5601 Pf. 112.
Telefon: (66) 523-800

Telefax: (66) 523-804
E-mail: jegyzo@bekescsaba.hu

Tárgy: Tájékoztatás közérdekű adat igénylésére (önkormányzati bérlakások, lakáskiürítési eljárások)

Szopkó Zita részére
részére

kmt+request-15999-84b22db1@kimittud.org

Tisztelt Szopkó Zita!

Elektronikus levélben küldött megkeresésére, amelyben az önkormányzati bérlakásállományról és a lakáskiürítési eljárásokról kért tájékoztatást, – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdésére, valamint 30. § (2) bekezdésére – az alábbi választ adom:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a racionális és hatékony lakásgazdálkodást, a helyi lakásstratégia kialakítását és annak továbbfejlesztését. Az önkormányzat a lakásgazdálkodással kapcsolatos célkitűzéseit a társadalmi, gazdasági szükségletekre figyelemmel a lakáskonceptióban határozta meg.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évben 525 db, 2019. évben 506 db bérlakással rendelkezett. Jelen állapot szerint 504 db bérlakással rendelkezik az önkormányzat, amelyek jogcímek szerinti megosztását az alábbi táblázat tartalmazza.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat bérlakás állománya (2020. június 30-ai állapot)							
Lakásállomány összesen	Szociális helyzet alapján bérlakások	Nem szociális helyzet alapján bérlakások száma					
		Szolgálati lakások	Bérlőkijelölési jogú lakások	Átmeneti elhelyezést biztosító lakások	Költségelvény bérlakások	Ifjúsági Garzonházak lakóegységei	Piaci alapú lakások
504	160	68	101	15	75	67	18
504	160	344					

Az önkormányzati lakások bérlésének feltételeit a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 26/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Az üresen álló beköltözhető állapotú önkormányzati tulajdonú bérlakások pályázat útján vehetők

igénybe, amelyről a Családügyi és Népjóléti Bizottság dönt. A pályázatok a Csabai Mérleg újságban és az önkormányzat weblapján (www.bekescsaba.hu) kerülnek kiírásra. A megüresedő lakások folyamatosan meghirdetésre kerülnek, csak a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésének ideje alatt állnak üresen.

Az érintett időszakban TOP 6.7.1-16 kódszámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” pályázat keretein belül 40 db szociális bérlakás teljes felújítására került sor. A felújítás ütemezetten (3 ütemben) zajlott, amely során felújítással érintett ingatlanok üresek voltak

Az elmúlt 3 évben a megüresedő lakások és a benyújtott pályázatok számát az alábbi táblázat tartalmazza.

	2018. év		2019. év		2020. év	
	megüresedett lakások száma	beérkezett pályázat száma	megüresedett lakások száma	beérkezett pályázat száma	megüresedett lakások száma	beérkezett pályázat száma
szolgálati lakások	4	25	7	37	9	42
piaci alapú lakások	3	3	3	3	2	3
ifjúsági garzonok	22	61	14	24	12	21
költségelvű bérlakások	4	32	14	52	11	63
szociális bérlakások	5	17	17	68	19	43
összesen:	38	138	55	184	53	172

A szociális lakásállomány az elmúlt években 20 bérleménnyel csökkent az alábbiak szerint:

- Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése érdekében pályázatot nyújtott be „Védőnői centrum kialakítása Békéscsabán” címmel. Az intézmény kialakítására a Békéscsaba, Dedinszky Gyula u. 14. szám alatti, korábban szociális lakásként bérbbe adott 3 db önkormányzati ingatlan hasznosításával kerül sor.
- Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeresen pályázott az „Erzsébethelyi (Jaminai) városrész egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése” címmel. Itt a meglévő orvosi központ fejlesztése, korszerűsítése mellett a szomszédos telken lévő, 8 db önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásból álló ingatlan is hasznosításra került az intézmény részeként.
- A Békéscsaba, Szent István tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan pincéje beszakadt. A kiadott szakértői vélemény az épületet életveszélyesnek nyilvánította, az ingatlant gazdaságosan nem lehetett, illetve nem volt érdemes javítani. Az ingatlanban a 4 db 1 szobás és 1 db 2 szobás szociális alapú bérlemény kiürítésre került.
- A Békéscsaba, Irányi Dániel utca 15. szám alatti, 3874/A/4 hrsz.-ú 1 db önkormányzati tulajdonú lakás statikai állékonyságát elvesztette, ezért a felújítását a szakemberek nem javasolták, így annak nyilvános árverésen történő értékesítéséről döntött Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése.

- A Békéscsaba, Szarvasi út 7. szám alatti ingatlanban 2 db komfort nélküli önkormányzati tulajdonú bérlakás volt. A lakások bérbeadása szociális rászorultság alapján történt, azonban a műszaki állapotuk nem volt megfelelő (az egyik lakhatatlan volt), a felújításuk, komfortfokozatuk növelése nem lett volna gazdaságos, így Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ingatlan árverésen történő értékesítéséről döntött.
- A Békéscsaba, Berényi u. 1 szám alatti 1 db ingatlan kivonására a „Békéscsaba meglévő iparterületeinek kiszolgálása komplex infrastrukturális fejlesztésekkel” elnevezésű projekt keretében került sor, így annak szociális bérlakásként történő hasznosítása megszűnt.

Az elmúlt években önkormányzati forrásból 2018-ban 4 db (Békéscsaba, Orosházi út 94–96. szám alatt), 2019. évben 3 db (Békéscsaba, Lorántffy u. 43. szám alatt) új szociális bérlakás kialakítására került sor.

A megadott időszakban 2 lakáskiürítési eljárást indított az önkormányzat.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Békéscsaba, 2020. november ^{03.}.....

Tisztelettel:



Dr. Bacsa Vendel
jegyző