



Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere
8226 Alsóörs Endrődi Sándor 49.
Tel.: (87) 447-192,
e-mail: hivatal@alsoors.hu

**Alsóörs Község Önkormányzat polgármesterének
56/2020 (V.27.) polgármesteri határozata**

Hebling Zsolt polgármester - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, - Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az önkormányzati képviselők előzetes véleményét kikérve az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében pályázatot ír ki az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás alapján az Alsóörs belterületi 969 helyrajzi számú 5086 m² terméértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlanról készült értébecslés alapján az ajánlható minimális árat 18.055.300.- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Bárá Béla jegyző

Határidő: 2020. június 15.

Határidő: 2020. május 27.




Hebling Zsolt
polgármester

Pályázati felhívás

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Alsóörs belterületi 969 hrsz, 5086 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan üzemanyag töltőállomás létesítése és üzemeltetése érdekében történő elidegenítésére.

1. Az ingatlan bemutatása

- Az ingatlan természetben a Paloznak közigazgatási határával szomszédos a 71-es út és a vasúti pálya között található. Az ingatlan jelenleg kivett beépítetlen terület, 5086 m² térmértékű.
- Az ingatlan nincs közművesítve.
- A területre Alsóörs Önkormányzata 7/2005.(XI.11.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: R) jóváhagyott sz-2 16 tervlapja vonatkozik, amely Ev (erdő védterület) és Z. zöldterület övezetbe sorolja az ingatlant.
- A hatályos előírásokat a R. 34-35.§ tartalmazza. Üzemanyag-töltő állomás csak a szabályozási terv rendelkezéseinek módosítása esetén helyezhető el.

2. A pályázat leírása

- Alsóörs Község Önkormányzata rövidtávú tervei között szerepel a területre vonatkozó Szabályozási terv módosítása, amely alapján lehetőség nyílik az ingatlan adottságainak megfelelőbb, többcélú hasznosítására. A Szabályozási tervmódosítását egy, az alábbi szempontok szerint elkészítendő tanulmányterv képezheti:
 - Az ingatlan lokációját tekintve 71-es út, kiválóan alkalmas a benzinkút létesítésére.
 - Az ingatlanon – kihasználva a jelentős gépjárműforgalomból adódó igényeket – a tanulmányterv kijelölheti egy tervezett üzemanyag-töltő állomás helyét.

3. Pályázati feltételek

- Olyan beruházók pályázatait várjuk, akik finanszírozzák a Szabályozási terv módosítás alapját képező tanulmányterv és R. rendelet módosítás elkészítését. A beruházók településrendezési szerződés keretében finanszírozzák az ingatlant érintő, elfogadott tanulmányterv szerinti Szabályozási terv módosítást a zöldterület áthelyezésével járó költségeket és a szükségessé váló út- és közműépítéseket, illetve a tanulmánytervvel összhangban elkészítetik a telekalakítási vázrajzot, vételi ajánlatot tesznek az üzemanyag töltő állomáshoz szükséges ingatlanrész megvásárlására, saját vállalkozásban történő üzemanyag töltő állomáshoz létesítésére és üzemeltetésére a tanulmánytervben foglaltaknak megfelelően.
- Az ingatlan minimális értékesítési ára: 18.055.300 Ft/m²
- A pályázatnak tartalmaznia kell
 - az üzemanyag-töltő állomáshoz szükséges telek ingatlan tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatot. A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési áránál.
 - az üzemanyag-töltő állomás működtetésének bemutatását, ezzel kapcsolatban az önkormányzattal történő együttműködés lehetőségeit;
 - a megvásárolni kívánt ingatlanrész bemutatása telekalakítási vázrajzon
 - településrendezési szerződésmegkötésére, illetve a Szabályozási terv-módosítás költségeinek viselésére vonatkozó kötelezettségvállalás,
- A vállalkozásnak meg kell jelölni a beruházás megvalósításának vállalt határidejét, az első 3 évre vonatkozóan a várható iparüzési adóalapot képező nettó árbevételét.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), telefonszámát, email címét, ajánlattevő rövid bemutatását.
- A pályázónak csatolnia kell az előző 5 évre vonatkozó, üzemanyag-töltő állomás létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó referenciáinak ismertetését
- Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:
 - végelszámolás alatt áll vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- o tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - o gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - o egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Önkormányzat székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - o korábbi - három évnél nem régebben lezárult - pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- A pályázatot lezárt borítékban 2 (1 eredeti, 1 másolati) példányban, "Alsóörs 969 hrsz-ú ingatlan hasznosítása" megjelöléssel és a pályázó nevének feltüntetésével kell az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalba (Alsóörs, Endrődi S.u.49.) benyújtani személyesen vagy postai úton. A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti
 - **A pályázat benyújtási határideje a 2020.július 03. 10.00 óráig.**
 - A pályázatok felbontása 2020. július 03-án 11.00. órakor a Közös önkormányzati hivatalban nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek. A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.
 - Pályázati biztosíték: A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 500.000,- Ft/ingatlanösszegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie Alsóörs Község Önkormányzat OTP. Bank Zrt.-nél vezetett 11748063-15428581 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közleményrovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően –kamat nélkül –30 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.
 - Az Önkormányzat döntését a pályázat benyújtását követő képviselőtestületi ülésén hozza meg. A pályázatokat az Önkormányzat összességében értékeli, a vételi ajánlat és a pályázó által a vételi ajánlattal nem érintett területre szánt elvégzendő területrendezési munkák, valamint a településfejlesztési szerződésben vállaltak alapján.
 - Az Önkormányzat fenntartja jogát arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
 - A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.
 - Egyéb információk: A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje –a pályázati feltételek módosítása miatt határidő hosszabbításon kívül –egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja. Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Tájékoztatom a

pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy állátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó állátható szervezet, akkora törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendelben foglaltak az irányadók.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt
- A részletes pályázati kiírás mellékletei:
 1. melléklet - Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
 2. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)
 3. melléklet vázrajz

További információ kérhető a hivatal@alsoors.hu email címen, vagy a +36 87/447-192 telefonszámon.

ALSÓÖRSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezési száma: 1AU/348-3/2020 HM
Az érkezés ideje: 2020 JÚN 30... db szám

Átadás-átvételi elismervény

Tárgy: Alsóörs 959 hrsz-ú ingatlan pályázati anyaga

Dátum: 2020. 06.30

A mai napon az *Alsóörs 959 hrsz-ú* ingatlan hasznosítására kiírt pályázati anyagot, a Mobil Petrol Kft. képviselőjétől lezárt borítékban, a kiírásnak megfelelően átvettem.



.....
Átadó
Lukács Róbert


.....
Átvevő

Alsóörs,
2020.06.30

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Megnevezés:	MOBIL PETROL Kft.	
Székhely:	7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.	
Képviselőre jogosult neve:	Szabadi Zoltán ügyvezető	
Adószám:	24669573-2-17	
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:	17-09-010027	
Statisztikai számjele:	24669573-6810-113-17	
Kapcsolattartó	Neve:	Lukács Róbert
	Telefonszáma:	+36-70-3186005
	E-mai-címe:	lukacs.robert@mobilpetrol.com

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	Alsóörs belterület
Helyrajzi száma:	969 hrsz.

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFA-val együtt): 23'005'000.- forint, azaz huszonhárommillió-ötezer forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott, Szabadi Zoltán, mint a MOBIL PETROL Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat
- 4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kööttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;
- 4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- 5.2. Nyilatkozat, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).
- 5.3. 30 napnál nem régebbi
 - 5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

VAGY

MOBIL PETROL Kft.
7361 Kaposszekcső, Liget ltp.10.
Cégjegyzékszám: 17-09-010027
Adószám: 24669573-2-17

- 5.3.2. köztartozásmentes adózái adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.
5.4. 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

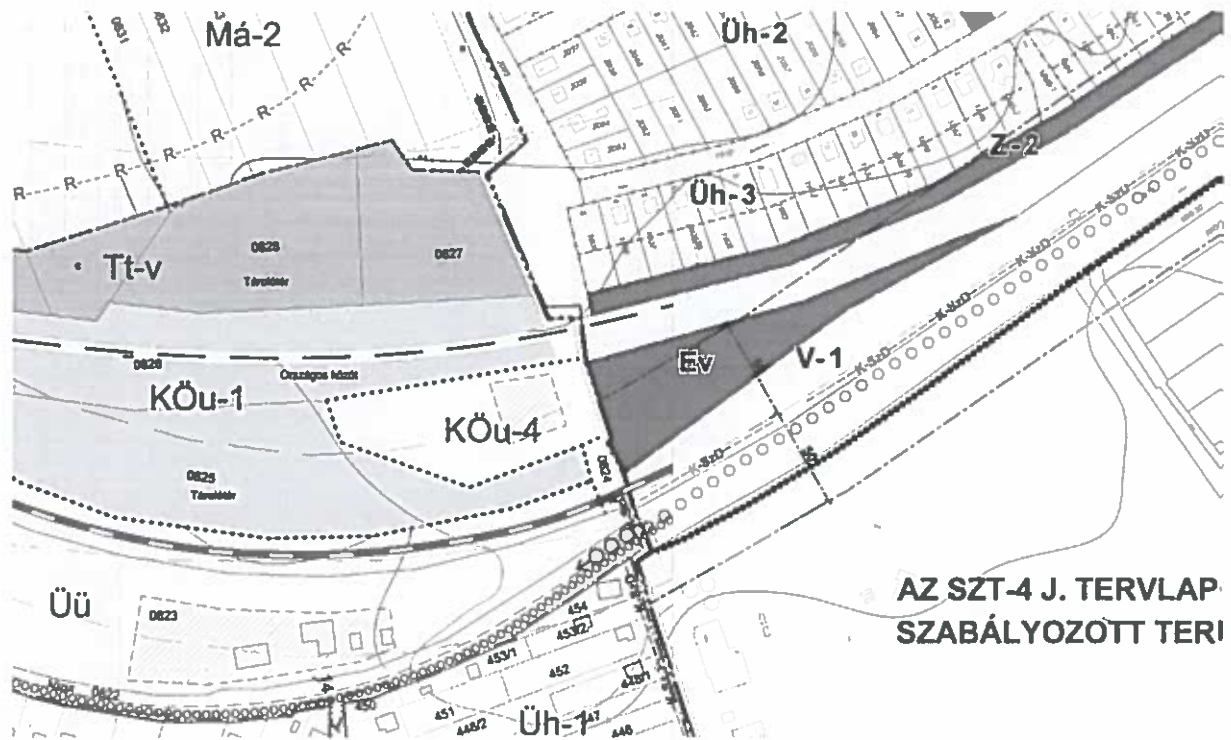
Alsóörs, 2020 év július hónap 03 nap

MOBIL PETROL Kft.
7361 Kaposzekcső, Liget ltp.10.
Cégjegyzékszám: 17-09-010027
Adószám: 24669573-2-17



Pályázó cégszerű aláírása

3 melléklet. Vázrajz





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6096721477/2020
Ügyintéző: Vargyas Lászlóné
Telefonszám: (75) 795-225
Ügyszám: 6239971738

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

MOBIL PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság
24669573-2-17
7361 KAPOSSZEKCSŐ LIGET LAKÓTELEP 10.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZEKSZÁRD, 2020. június 10.

Fausztné Czirják Zsanett
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Kirkeszner Szilvia
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9020176662090001265127437



Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrödi S. u. 49.
Hebling Zsolt Polgármester Úr részére

Mobil Petrol Kft.
7361 Kaposszekcső, Liget Ltp.10
Hivatkozási szám: Alsóörs-969

Dátum: 2020.07.02

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: Alsóörs belterület 969. helyrajzi számú ingatlan pályázata

Alulírott Szabadi Zoltán, mint a MOBIL Petrol Kft. ügyvezetője (7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10., cégjegyzék szám: 17-09-010027, adószám: 13553931-2-17), ezúton

nyilatkozom arról,

hogy amennyiben cégünk az Alsóörs belterület 969 hrsz. alatt található 5086 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonjogának megszerzésére kiírt pályázaton nyertes pályázóként kerül kihirdetésre,

úgy a jelenleg üres beépítetlen területen:

- Egy üzemanyag-töltő állomást, valamint annak kiszolgáló létesítményeit (shop, snack, mosó) valósítunk meg az ingatlanomon, a pályázati kiírásnak megfelelően.
- A területen Alsóörs Község Szabályozási terve jelenleg nem teszi lehetővé a koncepció megvalósítását, ezért a mellékelt helyszínrajzon felvázolt terv alapján a jelenleg hatályos szabályozást üzemanyag-töltő állomás megvalósítására alkalmas övezetté történő átsorolásához szükséges ügymenettel kapcsolatban minden felmerülő költség megfizetését vállaljuk településfejlesztési szerződés keretében rögzítve, beleértve Szabályozási Tervlap elkészítését és a csere zöldfelület kijelölésével kapcsolatos pénzbeli hozzájárulást is.
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy társaságunknak jelenleg nincs Alsóörs Önkormányzata felé semmilyen tartozása, a településen gazdasági tevékenységet nem folytat.

- Nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:
 - végelszámolás alatt áll vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg, ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg, ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Önkormányzat székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott; o korábbi - három évnél nem régebben lezárult - pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

Cégünk rövid bemutatása:

A MOBIL Petrol Kft. 100%-ban magyar tulajdonú vállalkozás, a MOBIL Petrol csoport tagja, melynek főtevékenysége saját tulajdonú ingatlanok adás-vétele, ingatlan fejlesztés, ingatlanok üzemeltetése. A társaság saját tulajdonú ingatlanokon különböző beruházásokat, fejlesztéseket hajt végre, mely fejlesztések révén létrehozott beruházásokat üzemelteti, vagy hosszú távú bérleti jogviszony keretében üzemeltetésre bérbe adja.

A társaság beruházásai között túlnyomó részt kiskereskedelmi üzemanyag-töltő állomások és önkiszolgáló autósok, de van portfóliónkban gyorsétteremi beruházás is, amit a hazai piacon az egyik jól ismert, gyorséttermi hálózatot üzemeltető társasággal kötött együttműködési szerződés alapján, hosszú távú bérleti jogviszonyban átadtunk üzemeltetésre.

Folyamatosan keressük, azokat az ingatlanokat, melyek megvásárlásával, és fejlesztésével biztosítani tudjuk a társaságunk és partnereink jövőbeli fejlesztési, beruházási terveinek végrehajtását. Ezen jövőbeli beruházási tervek túlnyomó részben továbbra is üzemanyag kiskereskedelmi töltőállomások, és azok kiegészítő szolgáltatásainak megvalósítására összpontosulnak.

Jelenleg folyó és közelmúltban befejezett beruházásaink Magyarország területén:

Alsópáhok

Ászár

Baja

Balatonvilágos

Bp. Jászberényi út - épülő

Kopáncs

Monor
Hódmezővásárhely
Kecskemét, Klebersberg Kuno út
Miskolc, József Attila út
Miskolc, Futó utca

Ezek a kiskereskedelmi töltőállomások energiafelhasználási, és környezetvédelmi szempontokból megfelelnek az európai uniós előírásoknak, irányelveknek.

A társaság beruházásainál nagy figyelmet fordít a létesítmény élettartam alatti hatékony, környezetbarát üzemeltethetőségre, ezért a használt technológiák mindegyike a legmodernebbek közé tartozik. A beruházások összköltsége meghaladja a 300 millió Ft/beruházás összeget.

Dinamikusan bővülő hálózatunk jelenleg 43 töltőállomással van jelen a magyar üzemanyag piacon.

Kereskedelmi politikánk a helyi igények naprakész ismeretén és fogyasztóbarát árképzésen alapszik. Célcsoportunk elsősorban az átlagember, ugyanakkor képesek vagyunk kielégíteni az ezen túlmenően jelentkező üzemanyag-tankolási igényeket is.

Vásárlóbarát filozófiánk lényege a gyorsaság, pontosság, korrektség és tisztaság, a vevőkkel való udvarias bánásmód. Stratégiánk részét képezi a vásárlói igények folyamatos feltérképezése.

2015 évben az M3, M5 és M6 autópályákon is megjelentünk, igényes megbízható, szolgáltatást nyújtva a hozzánk betérőknek.

Reményeink szerint hamarosan Alsóörs községben is képviselhetjük értékeinket és beruházásunkkal új munkahelyeket teremtve, szolgálhatjuk a helyi lakosságot és vállalkozásokat, valamint az ide látogató turistákat és a környező települések lakóit.

Tisztelettel:


Szabadi Zoltán

ügyvezető

MOBIL PÉNZKÖZPONT Kft.
7361 Kaposzsel
Cégjegyzékszám: 0110027
Adószám: 24007073-2-17

Mellékelve:

- látványtervek
- ajánlati lap
- cégkivonat
- adóigazolás
- aláírási címpéldány



MPH Power Zrt.
1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C.lph I.em.5.
Web: mpetrol.hu

Tisztelt Alsóörs Község Önkormányzata!

Tárgy: nyilatkozat várható adóbevételről

Hivatkozva az Alsóörs 969. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó pályázatra az üzemanyag töltőállomás üzemeléséből várható adóbefizetésével kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az üzemanyagtöltő állomások forgalma több tényezőtől függ:

- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- elhaladó járművek száma
- adott régió vásárlóerő paritása
- eladási ár
- konkurencia

Az általunk üzemeltetett töltőállomásokon tapasztaltak szerint egy töltőállomás forgalma megközelítőleg az elhaladó járművek és a betérő vásárlók alapján a következő szerint becsülhető:

- Az elhaladó járművek kb. 5% áll meg üzemanyagot vásárolni és az átlagos vásárolt üzemanyag mennyisége 25 liter

A forgalmi kalkulációnk alapján, amennyiben megvalósul a cégcsoportunk beruházása, éves szinten Alsóörsön így 3.5millió liter körüli üzemanyag forgalom várható a hozzá kapcsolódó mosó- és egyéb bevételekkel, ami a jelenleg hatályos adótörvények alapján és árszinten éves viszonylatban 6-7millió forint adóbefizetést jelent a település önkormányzatának.

A beruházással éves átlagban 10 új munkahelyet is teremtünk a településen.

Budapest, 2020.július 2.

Tisztelettel:

MPH Power Zrt.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A. C.lph. I. em. 5.
Cégjegyzékszám: 01-10-046509
Adószám: 14968415-2-14

Lázárné Papp Anna vezérigazgató

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szabadi Zoltán** (születési név: Szabadi Zoltán, született: Kiskunhalas, 1967. április 13. napján, anyja születési neve: Németh Irma) 6400 Kiskunhalas, Venyige utca 7. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.1709010027** cégjegyzékszámú **MOBIL PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.)** (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



.....

Dr. Csetneki Erika
közjegyző
Kiskunhalas 1. sz.
6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 13.



6401 Kiskunhalas, Pf. 239.
+36 (77) 521 277, +36 (77) 421 277
csetneki@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 51019/Z/350/2020

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Szabadi Zoltán ügyfél** (születési neve: Szabadi Zoltán, született: Kiskunhalas, 1967. április 13. napján, anyja születési neve: Németh Irma) 6400 Kiskunhalas, Venyige utca 7. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 331581BE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az 565391UL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy az okirat szövege szerinti nyelvet érti.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Kiskunhalas, 2020. (kettőezer-huszdik) év június hónap 16. (tizenhatodik) napján.-----

dr. Szundi Tamás
közjegyzőhelyettes



Meghatalmazás

Alulírott

MOBIL PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10., cégjegyzék száma: 17-09-010027, KSH száma: 24666573-6810-113-17, adószáma: 24666573-2-17) – képviseli: **Szabadi Zoltán** ügyvezető,

meghatalmazom

Lukács Róbertet (anyja neve: Dr. Mészáros Ágnes, születési hely, idő: Szolnok, 1974.10.26., lakcím: 5000 Szolnok, Zsálya utca 10., személyi azonosító szám: 1-741026-6244, adóazonosító jele: 8393793963)

hogy az **Alsóörs Község Önkormányzata** (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49., törzskönyvi azonosító száma: 734015, KSH száma: 15734013-8411-321-19, adószáma: 15734013-2-19), mint eladó tulajdonában álló, **Alsóörs belterület 969 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban, az eladóval megkötendő adásvételi szerződést aláírja, az illetékes hatóságok, szervek és személyek előtt engem teljes jogkörrel képviseljen, és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.**

Jelen meghatalmazás korlátozás nélkül és annak visszavonásáig érvényes.


A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja, kijelenti, hogy a meghatalmazás elfogadásának törvényi akadályja nincs.

A felek kijelentik, hogy a meghatalmazó magyar gazdasági társaság, ügyvezetője és a meghatalmazott cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok és együttesen nyilatkoznak, hogy a jelen meghatalmazás aláírásának a személyünkben rejlő akadályja nincs.

Jelen okirat megszerkesztésével és elkészítésével a felek együttesen meghatalmazzák aluljegyzett dr. Zakály Ottó ügyvédet.

Alulírott felek jelen meghatalmazást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megfelelőt, ügyvédi felolvasás, majd elolvasás és közös értelmezés után egyetértően és helybenhagyóan aláírták

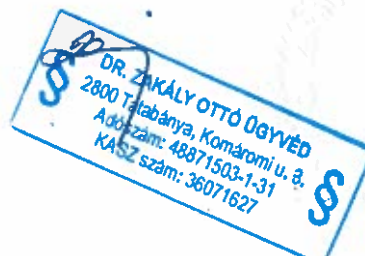
Budapest, 2020. 08. 11.


MOBIL PETROL Kft.
Szabadi Zoltán ügyvezető
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:


Lukács Róbert
Meghatalmazott

Jelen meghatalmazást szerkesztettem és ellenjegyzem, dr. Zakály Ottó (2800 Tatabánya, Komáromi u 3. KASZ: 36071627)
Budapest, 2020. 08. 11.





**Raiffeisen
BANK**

ELA0BEL5 MOBIL PETROL KFT.

Raiffeisen Electra

Forint átutalás 1/1

Megbízási csomag neve.....: Lázárné Papp Anna Mária, 2020/06/11
11:37:03

Terhelendő számla száma és neve..: HU53 1206 5006 0153 2121 0010 0000 HUF
MOBIL PETROL

Elküldés tervezett dátuma.....: 2020/06/11

Darabszám.....: 1

Mindösszesen.....: 2.000.000,00 HUF

Elküldve.....: 2020/06/11 11:37 Lázárné Papp Anna Mária

Aláírás.....: 2020/06/11 11:37 Lázárné Papp Anna Mária

1
Azonnali átutalás.....: Nem
Kedvezm. azonosítása.....: Név és számlaszám
Kedvezményezett neve.....: Önkormányzat Alsóörs
Jóváírandó számla száma.....: HU63 1174 8083 1542 8581 0000 0000
Fogadó bank.....: OTP Észak-dunántúli r., Balatonalmádi
Átutalás összege.....: 2.000.000,00 HUF
Közlemény.....: Mobil Petrol Kft. "pályázati biztosíték"
Alsóörs 969 hrsz.

ACTC_ACSC A csomag formai ellenőrzése sikeres / A tétel az indító
számlán teljesítve

IG3

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.02.10 08:26:36

Helyrajzi szám: ALSÓÖRS belterület 969

Megrendelés szám: 7/184/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 19446830002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3244/2020

2020.02.10

Szektor : 53

ALSÓÖRS

Belterület 969 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

- részlet adatak

- művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jev.

k.Fill

alvást.aj. adatok

ter. kat.jev.

ha m2 k.Fill

- Kivett beépítetlen terület

0

5096

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/1998.07.10

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8226 ALSÓÖRS Endrédi Sándor utca 49

törzsszám: 15734013

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37598/2011.09.09

Vezetékjog

; 20 kV-os légvezeték biztonsági övezete által érintett 21 m2 területre az ügyiratban lévő

változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma:

SZFMNH/3027-2/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRT RÉSEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GRÖR Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

