



**Kun Hajnalka
részére**

e-mail:kmt+request-15880-aaafed08@kimitud.org

Tisztelt Kun Hajnalka!

Hivatkozva levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult hivatalomhoz, az alábbi tájékoztatást adom.

- Lakásingatlanok száma éves bontásban:

Év	Darabszám:
2018.	1321
2019.	1321
2020.	1323

- Üres lakásingatlanok száma:

Év	Darabszám:
2018.	3
2019.	4
2020.	20

2018. évben megüresedett lakásokból, jelenleg még 3 db lakás nem került bérbeadás útján hasznosításra. Az egyik lakás esetében a közös képviselővel egyeztetés van folyamatban. a társasházban szükséges munkálatok elvégzésével kapcsolatban. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakás rossz műszaki állapotát befolyásolja a szigetelés hiánya, mely a közös terület tekintetében a társasház feladata. A kivitelezés megtörtént, a műszaki átadás-átvételle hamarosan sor kerül. A másik lakás rossz műszaki állapota, illetve kialakítása nem megfelelő (konyha, WC egy helyiségben van) bérbeadásra. 1 db lakás a jelenleg folyamatban lévő „Üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadása II.” elnevezésű pályázati kiírásban szerepel.

2019. évben megüresedett lakásokból, jelenleg még 4 db lakás üres. A 4 lakásból 1 db lakás bérlője elhalálozott, és a hagyatéki eljárás még nem zárult le. A hagyatéki végzésben megjelölt örökös a lakás kiürítésére lesz köteles, és ezt követően kerülhet sor a műszaki felmérésre és a bérbeadás útján történő hasznosításra. A második lakás esetében 2020. november hónapban kerül sor a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a bérlőkijelölésre névjegyzék felállítása útján.

2 db lakás a jelenleg folyamatban lévő „Üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadása II.” elnevezésű pályázati kiírásban szerepel.

2020. évben megüresedett 20 db lakás, ebből 6 db lakás hagyatékos, a bérlő elhunyt. A lakások bérbeadása az örökösök által történő kiürítést követően valósulhat meg. 12 db lakás esetében a 2020. novemberi bizottsági ülésen határoznak a bérlőkijelölésről. 2 db lakás a jelenleg folyamatban lévő „Üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadása II.” elnevezésű pályázati kiírásban szerepel.

- Lakaskiürítésre irányuló eljárás megindítása éves bontásban:

Év	Darabszám:
2018.	11
2019.	11
2020.	5

- Lakásvásárlás éves bontásban:

Év	Darabszám:
2018.	3
2019.	2
2020.	2

- Lakásértékesítés éves bontásban:

Év	Darabszám:
2018.	2
2019.	2
2020.	0

- Újbuda Önkormányzata 2018-ban, 2019-ben és 2020-ban nem épített bérlakásokat.
- Bérlőkijelölés éves bontásban:

Év	Bérlőkijelölés útján történő bérbeadás db:	Ismételt bérlőkijelölés útján történő bérbeadás db:	Lakáscsere útján történő bérlőkijelölés db:	Jogviszonyrendezés útján történő bérbeadás db:	Bérleti jogviszonyfolytatás útján történő bérbeadás db:
2018.	39	143	17	9	10
2019.	26	120	10	13	11
2020. 08. hóig	29	96	3	2	5

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. október 20.

Üdvözlettel:

Vargáné Dr. Krenyner Zsuzsanna



Handwritten signature/initials