

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727398, KSH statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736998, képviseli: Tóth István polgármester) továbbiakban, mint: **Eladó**

másrészről a

GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 38. A. ép., cégjegyzék száma: 01-09-328143, adószáma: 26396620-2-43; statisztikai számjele: 26396620-6810-113-01, képviselében eljár: Somogyi Imre Attila ügyvezető) továbbiakban, mint: **Vevő**

(Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bevezető rendelkezések


Szerződő Felek rögzítik, hogy Gárdony Város Önkormányzata 2018. április 26. napján részletes pályázati kiírást tett közzé jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített Ingatlan értékesítésére vonatkozóan. Vevő sikeres ajánlatára tekintettel Szerződő Felek a részletes pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint a mai napon az alábbi adásvételi szerződést kötik.



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletében:
Tóth István
polgármester
Eladó



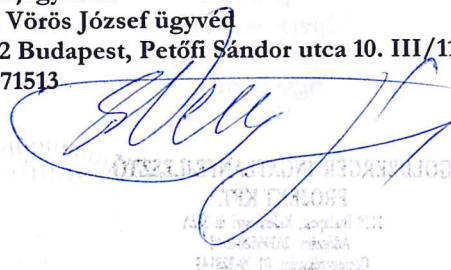
.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó



.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviseletében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenhegyi út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.
1118 Budapest, Kelenhegyi út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

1. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

- 1.1. Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a Velence, Belterület, **4471/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5261 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű központi, vízparti, közművesítetlen, forgalomképes üzleti vagyonba sorolt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2. Eladó eladja, tulajdonjogát átruházza, Vevő pedig – az általa megtekintett, megismert állapotban – adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a hozzá tartozó tartozékokkal, alkotórészekkel 1/1 arányban a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 1.3. Szerződő Felek kioktatása a **Polgári Törvénykönyvről** szóló **2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:38 § (2)** bekezdésére megtörtént, mely szerint az Ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2018. szeptember 26. napján az ún. TakarNet rendszerről letöltött nem hiteles – azonban MÜK Elnökségének 1/2015. (XII.21.) állásfoglalásával módosított és egységes szerkezetbe foglalt 2/2006. (X.16.) állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható – tulajdoni lap másolat bemutatásra került.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan bemutatott tulajdoni lapjának tanúsága szerint folyamatban lévő széljegy nincs feltüntetve, a tulajdoni lap III. része (teherlap) alapján az Ingatlan tehermentes. Szerződő Felek rögzítik, hogy tulajdoni lap III. része a 53186/2017.07.27 számú bejegyző határozat alapján az alábbi bejegyzést tartalmazza:
- „Önálló szöveges bejegyzés a 4471/1 hrsz-ú 5723 m² nagyságú ingatlanra megosztva: 4471/12 hrsz-ú 5261 m² nagyságú és 4471/13 hrsz-ú 462 m² nagyságú ingatlanokra.”
- 1.6. Szerződő Felek az Ingatlan kölcsönösen elfogadott vételárát **95.220.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenötmillió-kettőszázhuszezer forint + ÁFA** összegben (továbbiakban:

.....
 Gárdony Város Önkormányzata
 képviseletében:
 Tóth István
 polgármester
 Eladó

.....
 Gárdony Város Önkormányzata
 képviseletében:
 Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
 jegyző
 Eladó

.....
 Goldberger Ingatlanfejlesztő
 Projekt Kft.
 képviseletében:
 Somogyi Imre Attila
 ügyvezető
 Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
 PROJEKT KFT.**
 1118 Budapest, Kelenhegyi út 38/A
 Adószám: 26396620-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
 - 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
 ellenjegyzem:
 Dr. Vörös József ügyvéd
 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
 36071513

.....
 Dr. Vörös József
 ügyvéd

vételár) határozzák meg. Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

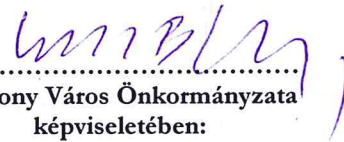
- 1.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázati kiírás feltételének eleget téve 2018. május 16. napján Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15362852 számú számlájára ÁFA-val növelt bruttó **3.000.000,- Ft, azaz ÁFA-val növelt bruttó hárommillió forint** bánatpénzt (a továbbiakban: bánatpénz) átutalt, mely összeg a vételárba beleszámít.
- 1.8. Eladó jelen szerződés aláírásával határozottan és visszavonhatatlanul kijelenti és elismeri, hogy az 1.7. pontban feltüntetett bánatpénzt Vevő hiánytalanul megfizette részére.
- 1.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, az ÁFA-val növelt bruttó vételárból fennmaradó, **117.929.400,- Ft-ot, azaz száztizenhétmillió-kilencszázhuszonkilencezer-négy száz forintot** vételárhátralék jogcímén Vevő átutal Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15362852 számú számlájára.
- 1.10. Szerződő Felek a vételárhátralék megfizetésén az Eladó jelen szerződés 1.9 pontjában megjelölt pénzforgalmi számláján történő jóváírását értik, melyet Eladó a vételár teljes és hiánytalan teljesítésének ismer el.

2. AZ INGATLAN ÁLLAPOTA, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- 2.1. Vevő az Ingatlant megtekintett állapotban veszi meg, az Ingatlant részletesen, valamennyi szempont tekintetében megvizsgálta és annak állapotát céljainak, szándékának, mint mindenben megfelelőt találta, így az Ingatlan műszaki állapotával tisztában van, tisztában van azzal, hogy az Ingatlan közművesítetlen, és a jelen szerződést ezen ismeretek birtokában köti meg. Erre tekintettel Vevő az Eladóval szemben semmilyen igényt, illetve egyéb követelést nem érvényesíthet.
- 2.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannak általa ismert, rejtett hibája nincs és a **Ptk. 6:157 §** alapján kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlan megfelel a törvényes és a



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Tóth István
polgármester
Eladó



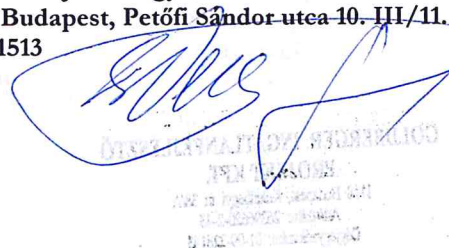
.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó



.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviselésében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenbéglyi út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



.....
Dr. Vörös József
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513

szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, beleértve a tartozékok rendeltetésszerű használatát.

- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Vevő rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja. Az Eladó szavatosságot vállal, hogy az Ingatlan állagára és állapotára vonatkozó minden szükséges és indokolt tájékoztatást a Vevő részére megadott, ennek során nem hallgatott el semmilyen olyan tény, adatot vagy körülményt, amely a Vevő szerződéskötésre vonatkozó akaratát, vagy a Vételár kialakítására irányuló nyilatkozatát befolyásolhatta volna, és szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlan állagát és műszaki állapotát a birtokbaadás időpontjára is fenntartja.

3. FELEK JOGSZAVATOSSÁGA

- 3.1. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy (önkormányzat).
- 3.2. Eladó képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen Szerződés megkötésére és rendelkezik minden ehhez szükséges felhatalmazással.
- 3.3. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban tartozása nem áll fenn, az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, további harmadik személynek az Ingatlannal kapcsolatban nincs olyan joga – a jelen szerződés 7. pontjában foglalt elővásárlási jogn kívül –, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozhatja.
- 3.4. Vevő képviselője kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy (gazdasági társaság).
- 3.5. Vevő képviselője kijelenti, hogy ingatlantulajdon-szerzési képessége nem esik korlátozás vagy kizárás alá, illetve jogosult jelen Szerződés megkötésére és rendelkezik minden ehhez szükséges felhatalmazással.



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Tóth István
polgármester
Eladó



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó



.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviselésében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenhegyi út 38/A
Adószám: 2639620-2-43
Cégszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



4. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

- 4.1. Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez az alábbiak szerint járul hozzá. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulását – melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára az 1.1. megjelölt Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban a tulajdonjogot adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék – külön okiratban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg írja alá és letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmének benyújtásával egyidejűleg a kérelem függőben tartását kérelmezi az illetékes földhivaltaltól az Eladó tulajdonjog-bejegyzési engedélyének benyújtásáig terjedő időtartamra. Szerződő Felek tudatában vannak annak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a tulajdonjog-bejegyzési kérelem földhivatali benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz be kell nyújtani.
- 4.3. A letétbe helyezett iratok a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére a jelen Szerződésben foglaltak teljesülése esetén alkalmasak.
- 4.4. Az okiratot szerkesztő ügyvéd azt követően jogosult és egyben köteles a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a földhivatal részére benyújtani, ha a 1.6. pontban megjelölt vételár az 1.9. pontban megjelöltek szerint maradéktalanul megfizetésre kerültek Eladó részére, és erről az eljáró ügyvéd hitelt érdemlő tájékoztatást kapott Eladótól írásban (e-mail útján), illetve a szerződés a 7.8. pontban foglaltak szerint hatályba lépett. Eladó a teljes vételár megfizetéséről annak megtörténtét követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (két) munkanapon belül köteles eljáró ügyvédet tájékoztatni.



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Tóth István
polgármester
Eladó

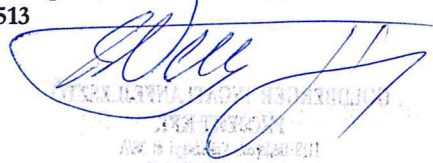


.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó

.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviselésében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenbéglyi út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



5. BIRTOKBAADÁS

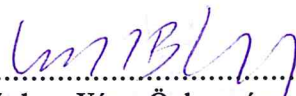
- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokbaadására jelen adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5. (ötödik) napon kerül sor.
- 5.2. A Szerződő Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a birtokbaadás tényét. Eladó a birtokátruházással egyidejűleg köteles igazolni, hogy az Ingatlanból kijelentkezett, és hogy az Ingatlanba senki más személy, illetve gazdasági társaság nincs bejelentve.
- 5.3. Eladó a birtokbaadási eljárás során 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolásokkal köteles igazolni, hogy kommunális költség tartozása nincsen. A birtokbaadás napjáig Eladót terheli az ingatlan valamennyi terhe.
- 5.4. Vevő a birtokátruházás napjától viseli az Ingatlan terheit, a kárveszélyt, húzza annak hasznait.
- 5.5. Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vevő birtokba lépését követően – a birtokba lépést megelőző időszakra vonatkozóan – az Ingatlan vonatkozásában bármilyen tartozása esedékessé válik, illetve felmerül, úgy ezen fizetési kötelezettségét késedelem nélkül teljesíti.

6. KÖLTSÉGEK VISELÉSE

- 6.1. Az Ingatlan szerzésével kapcsolatos tulajdonszerzési illetéket, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségeit a Vevő viseli, míg az ingatlan értékesítésből eredő esetleges adófizetési kötelezettség Eladót terheli. Szerződő Felek az adó és illetékfizetési kötelezettségről szóló rendelkezéseket megértették, tudomásul vették.
- 6.2. Vevő megértette, hogy jelen visszterhes vagyonszerzése alapján illetékfizetési kötelezettsége keletkezik, melyet a NAV illetékes szerve határozatban állapít meg a következő feltételek figyelembevételével. Vevőnek így tudomása van arról, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében a visszterhes vagyónátruházási illeték



.....
 Gárdonyi Város Önkormányzata
 képviselőjében:
 Tóth István
 polgármester
 Eladó



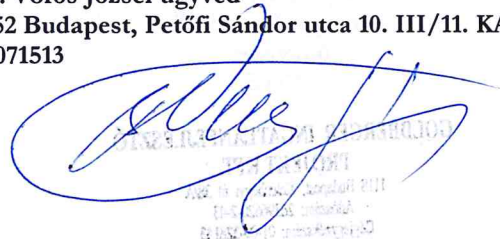
.....
 Gárdonyi Város Önkormányzata
 képviselőjében:
 Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
 jegyző
 Eladó



.....
 Goldberger Ingatlanfejlesztő
 Projekt Kft.
 képviselőjében:
 Somogyi Imre Attila
 ügyvezető
 Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
 PROJEKT KFT.**
 1118 Budapest, Kelenhegyi út 38/A
 Adószám: 26396620-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
 - 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyiban
 ellenjegyzem:
 Dr. Vörös József ügyvéd
 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
 36071513



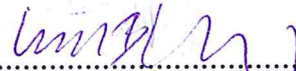
mértéke a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után „Az illetékekről szóló” 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19.§ (1) bekezdése értelmében 4 %.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉS TELJESSÉGE, ELŐVÁSÁRLÁSI JOG, HATÁLYBALÉPÉS

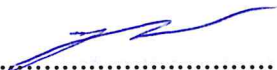
- 7.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak mindkét fél aláírásával, és ügyvédi ellenjegyzéssel, írásban lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.
- 7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni.
- 7.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a jelen szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak.
- 7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így Eladó kötelezettsége megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságon (a továbbiakban: MNV Zrt.) keresztül a Magyar Államot.
- 7.5. A fentiek alapján a megkeresést az MNV Zrt.-hez, de a Magyar Államnak címezve kell benyújtani, a nyilatkozattételre az MNV Zrt. jogosult.
- 7.6. Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy az elővásárlási jog gyakorlása megkeresés tárgyában, nevében és képviselőként eljárjon. A meghatalmazást eljáró ügyvéd Dr. Vörös József jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
- 7.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy eljáró ügyvéd Eladó képviselőként jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül a megkeresést benyújtja az MNV Zrt.-hez.



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletében:
Tóth István
polgármester
Eladó



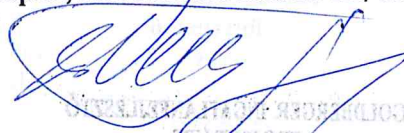
.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó



.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviseletében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenbéglyi út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



.....
Dr. Vörös József
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513

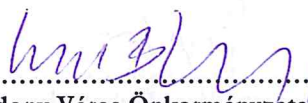
- 7.8. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálybalépésnek feltétele:
- az MNV Zrt. elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nemleges nyilatkozata vagy
 - ha az MNV Zrt. a nyilatkozatételre nyitva álló határidőben nem teszi meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát.
- 7.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot az MNV Zrt. a megkeresésnek a megérkezésétől számított 35 (harmincöt) napon belül teszi meg figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglaltakra.
- 7.10. Eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés hatályba lépéséről email útján tájékoztatja Szerződő Feleket.

8. MEGHATALMAZÁS

- 8.1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megbízást adnak, a **Dr. Vörös József ügyvéd** (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11.) részére a jelen Szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, a jogügylettel kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére, valamint meghatalmazzák a jelen szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos földhivatali eljárásban, az adóhatósági eljárásban jogi képviselőjük teljes jogkörrel történő ellátására.
- 8.2. A megbízást és a meghatalmazást Dr. Vörös József Ügyvéd jelen Szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
- 8.3. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. tv.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában, melyeket a jogszabályban megjelölt feltételek és cél szerint köteles



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletében:
Tóth István
polgármester
Eladó

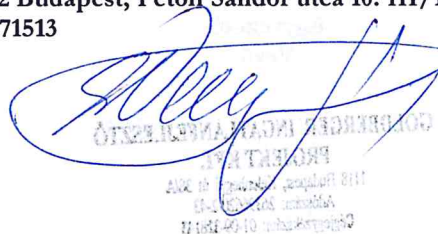


.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó

.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviseletében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenhegyi út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



ÖNKORMÁNYZATI KÖZTITKÁRSÁG
GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11.

kezelni és bejelentési kötelezettségének a jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén eleget tenni.

- 8.4. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az ügyfél azonosításhoz, illetve a tényleges tulajdonos azonosításához szükséges személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és vonatkozásukban a jogügylet biztonsági ellenőrzést (JÜB ellenőrzés) elvégezze.
- 8.5. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezési alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt. tv-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

9. ÁTLÁTHATÓSÁG

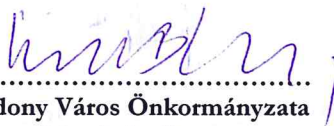
- 9.1. Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést Eladó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vevő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.
- 9.2. Vevő mindemellett jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés aláírásának napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozása (adó-, vám-, illeték-, járuléktartozás) nincs.

10. A JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz. A jogvitával kapcsolatosan egyeztetést folytatnak, és ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől



.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Tóth István
polgármester
Eladó



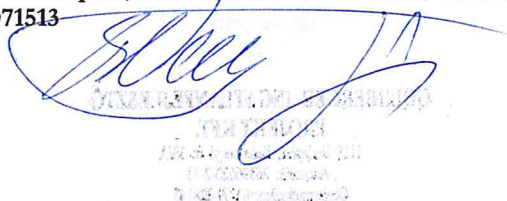
.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében:
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző
Eladó



.....
Goldberger Ingatlanfejlesztő
Projekt Kft.
képviselésében:
Somogyi Imre Attila
ügyvezető
Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
PROJEKT KFT.**
1118 Budapest, Kelenbegrői út 38/A
Adószám: 26396620-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
- 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
ellenjegyzem:
Dr. Vörös József ügyvéd
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
36071513



függően az Ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

- 10.2. Szerződő Felek kifejezetten kérik az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a döntést tartalmazó határozat részükre közvetlenül is kézbesítésre kerüljön.

11. ÜGYVÉDI TÉNYVÁZLAT

- 11.1. A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak minősül.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen jogügyletüket, és ezzel összefüggésben keletkező valamennyi jogviszonyukat teljes egészében a magyar jog uralma alá helyezik.
- 12.2. Szerződő Felek a jelen 10 (tíz) számozott oldalból és 12 (tizenkettő) pontból és alpontokból álló, egymással mindenben szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült szerződést annak elolvasását követően aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Gárdony, 2018. szeptember hó 26. nap

.....
 Gárdony Város Önkormányzata
 képviselőjében:
 Tóth István
 polgármester
 Eladó



.....
 Gárdony Város Önkormányzata
 képviselőjében:
 Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
 jegyző
 Eladó

.....
 Goldberger Ingatlanfejlesztő
 Projekt Kft.
 képviselőjében:
 Somogyi Imre Attila
 ügyvezető
 Vevő

**GOLDBERGER INGATLANFEJLESZTŐ
 PROJEKT KFT.**
 1118 Budapest, Kelenbányai út 38/A
 Adószám: 26396620-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-328143

Az okiratot szerkesztettem és
 - 2018. szeptember hónap 26. napján - Gárdonyban
 ellenjegyzem:
 Dr. Vörös József ügyvéd
 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11. KASZ:
 36071513


 Dr. Vörös József
 ügyvéd
 bank-szakjogász
 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11.