



Iktatószám: ALT/1149/2020

Tárgy: közérdekű adatkérés

Erdősi Éva részére

elektronikus úton

Tisztelt Asszonyom!

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának címzett, 2020. szeptember 20. napján elektronikus úton érkezett, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos közérdekű adatkéréssel kapcsolatban, az Ön által feltett kérdések sorrendjében kérem fogadja a következő tájékoztatást.

1. 2011. január 01. napján hány db önkormányzati bérlakás volt? Kérem ennek megbontásának feltüntetését! (szociális, szolgálati, költségelví és piaci)

1559 darab. (A 2011. január 01-jei lakásállomány Ön által kért megosztás szerinti besorolásához az egyes lakásadatok áttekintése szükséges, tekintettel arra, hogy átsorolások történtek azóta)

2. Kérem közölje, hogy 2011-től évente hány db önkormányzati lakás került értékesítésre, feltüntetve az elidegenített ingatlanok jogcímét (szociális, szolgálati, költségelví és piaci)!

3. Kérem közölje (évenként), hogy az értékesített ingatlanok közül hány db volt egy összegű és hány db volt részletre megvásárolt ingatlan!

4. Kérem közölje (évenként), hogy az értékesített ingatlanoknak mennyi volt a piaci értéke és mekkora kedvezményt kaptak a vevők!

5. Kérem közölje, hogy a részletre értékesített ingatlanok közül hány esetben fordult elő, hogy a vevő nem tudta megfizetni az esedékes részletet, így a megkötött szerződés módosítása vált szükségessé! Előfordult-e, hogy a megkötött szerződést nem fizetés miatt fel kellett bontani? Ha igen, akkor ez hány esetben történt?

2-5. Kérdések tekintetében a következőkről tájékoztatom:

Az Infotv. 29. § (4) bekezdése értelmében, ha az adatigénylés teljesítése a közfeladatot ellátó szerv alaptevékenységének ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevetelével jár, vagy az a dokumentum vagy dokumentumrész, amelyről az igénylő másolatot igényelt, jelentős terjedelmű, illetve a költségtérítés mértéke meghaladja a Korm.rendeletben meghatározott 5.000 Ft-os összeghatárt, az adatigénylést a költségtérítésnek az igénylő általi megfizetését követő 15 napon belül kell teljesíteni, tehát a költséget az igénylőnek meg kell előlegeznie.

Amennyiben vállalja ezen költségek megfizetését és megelőlegezését, kérem, hogy az Infotv. 29.§ (3a) bekezdése értelmében a kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozzon arról, hogy igénylését fenntartja-e.

Az Ön által kért adatállomány és dokumentumok jelentős terjedelmére tekintettel, valamint figyelemmel arra, hogy az igényelt adatok felkutatásához, összesítéséhez, strukturálásához és rendszerezéséhez szükséges időtartam jelentős munkaidő ráfordítással jár.

Tájékoztatom, hogy a közérdekű adat iránti igény teljesítéséért megállapítható költségtérítés mértékéről szóló 301/2016. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapul vételével költségbecslést végeztünk. Az igény teljesítésével kapcsolatban felmerült költség előzetes becslés alapján összesen **48 264 Ft**.

A költségtérítés összege részletezve a mellékelt excell táblázatban található.

Az adatigénylés ellenértékét, azaz összesen **48 264 Ft-ot** - amennyiben adatigénylését fenntartja - átutalhatja a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal OTP Bank Zrt-nél vezetett 11784009-15735849 számú bankszámlaszámára.

Tájékoztatom továbbra arról is, hogy a Hivatal az adatigénylést az Infotv. 29. § (4) bekezdése alapján a költségtérítésnek az igénylő általi megfizetését követő 15 napon belül teljesíti.

6. Kérem közölje, hogy 2020.08.31. napján mekkora az összesen fennálló tartozás a részletre eladott ingatlanok tekintetében és ez hány darab ingatlant érint!

6. Válasz: A 2011. január 01. óta értékesített ingatlanok esetében a részletfizetés hátraléka 2020. augusztus 31. napján - 6db ingatlan érintett - 398.744.-Ft, melyből 2020. szeptember 08-ig beérkezett 272.500.-Ft.

7. Kérem közölje a befolyt vételárakat milyen célra fordították!

7. Válasz: A befolyt vételárat lakások és helyiségek felújítására, valamint ingatlanvásárlására fordítjuk, a Lakástv. 62. § - ában foglaltaknak megfelelően.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

dr. Szeles Gábor
jegyző