

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. január 25-én megtartott zárt testületi üléséről

1.) A partmenti terület adásvételével kapcsolatos szerződés

Előadó: Tóth István polgármester

26/2012. (I. 25.) számú
h a t á r o z a t


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/24 hrsz-ú ingatlant a jogszabályi előírásoknak megfelelő pályáztatás után 94.800.000,- Ft + ÁFA vételáron értékesíti a Tórend Építőipari és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Tulipán u. 5., képviseli: Hidvégi Norbert ügyvezető) részére Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István s.k.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó
Gárdony, 2021. április 21.



Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22, statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester -, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

TŐREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Tulipán u. 5., cégjegyzékszám: 07-09-021365, statisztikai számjel: 23596694-6810-113-07, adószám: 23596694-2-07, képviseli: Hidvégi Norbert ügyvezető) mint **Vevő** -, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvétel tárgya a Gárdony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező gárdonyi 5420/10 hrsz-ú, 6320 m² térmértékű ingatlan, mely pontos területe a Székesfehérvári Városi Földhivatal 800047-2/2012. számú jogerős határozatával jött létre. Ezen határozat és változási vázrajz jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

1.2. A 2012.03.28-án kiváltott tulajdoni lap közhitelű és feltüntetett nyilvános adatai szerint a 5420/10 hrsz-ú ingatlan (Kalóz utca) területe 6320 nm, és a tulajdoni lap III részén EON Észak-Dunántúli Áramhálózat Zrt-t illető közcélú szabadvezeték és földkábeles hálózat vezetékjoga terheli.

A vezetékjogra a "a villamosmű biztonsági övezetéről" szóló 122/2004. (X.15.) GKM rendelet , és a Villamos Energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) vonatkozó szabályai irányadók. Eladó ezen felül kijelenti, hogy a vezetékjog a Pályázati kiírás célját nem gátolja, abból vevőnek hátránya nem származik.

2.

Eladó az Ingatlan hasznosítására pályázatot írt ki, mely eljárás során Vevő 2011. december 21-én, Eladó 281/2011. (XII.21.) sz. határozata értelmében a pályázat nyerteseként hirdetett ki.

Vevő pályázati anyaga jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Eladó „Részletes pályázati kiírása” jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

3.

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlant 15.000,- Ft/m² + ÁFA vételárért, mely az ingatlan nyilvántartási adatok alapján számítottan 94.800.000,- Ft + ÁFA, azaz Kilencvennégy milliónyolcszáz ezer forint + ÁFA összeget jelent. A vételárat a Vevő az alábbi módon fizeti meg:

3.2. A Vevő vállalja, hogy a vételárba beszámítandóan a vételár első részleteként a teljes vételár 20 %-át 18.960.000,- Ft + ÁFA-t foglaló jogcímen jelen szerződés aláírásának napján átutalással megfizeti Eladó részére.

3.3. Eladó pályázata benyújtásakor Vevő részére pályázati biztosítékként bruttó 3.000.000,- Ft bánatpénzt megfizetett. A bánatpénz összege beleszámít a foglaló összegébe. Vevő fenti határidőig ténylegesen 16.597.795,- Ft + ÁFA összeget köteles megfizetni Eladónak.

3.4. Felek a foglaló természetével és az arra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel tisztában vannak, azokat ismerik és magukra nézve kötelezőnek tekintik, így külön jogszabályi ismertetést nem kívánnak.

Gárdony Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében
Tóth István polgármester

TŐREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.
Vevő képviselőjében:
Hidvégi Norbert ügyvezető

ellenjegyzem: 2012.04.12.-én dr. Csajághy Edina

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező
HITELES MÁSOLAT
2012.04.21.

3.5. Vevő vállalja, hogy I. vételár-részlet jogcímén 28.440.000,- Ft + ÁFA összeget jelen szerződés aláírásának napján átutalással megfizet Eladó számára.

3.6. Vevő II. vételár-részlet jogcímén a vételár fennmaradó 50 %-át, 47.400.000,- Ft + ÁFA összeget átutalással köteles megfizetni Eladónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A teljesítés határideje a szerződés aláírását követő legkésőbb 60. naptári nap.

3.7. Eladó garantálja, hogy az ingatlan jelenlegi állapota környezetvédelmi előírásokat, vagy hatósági előírásokat nem sért. Ilyen jellegű eljárás a 5420/10 hrsz-ú ingatlanra nincs folyamatban.

3.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő késedelme – bármelyik fizetési határidőre vonatkozóan – a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy az Önkormányzat jogosult minden további érdekmúlás igazolása nélkül jelen szerződéstől – a foglaló szabályainak egyidejű érvényesítésével – írásban elállni.

3.9. A fizetés módja minden esetben átutalás. Az átutalás az Eladó 11736082-15362852 számú bankszámlájára történik a mindenkor átutalási határidő napján átadott számla szerint.

4.

Birtokbaadás:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül bocsátja az 1. pontban megjelölt Ingatlan birtokába.

Eladó ismerteti, hogy az ingatlan közművel nem rendelkezik. A birtokba adás a terület kitűzött sarokpontjainak megmutatásával történik.

5.

Költségviselés:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötéssel kapcsolatos visszerhes ingatlan- vagy vonatrúháási illetéket, ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjakat, és a vételár megfizetésével együtt esedékes ÁFA-t, továbbá az egyéb költségeket a Vevő viseli.

6.

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés:

Az Önkormányzat a jelen szerződés 3.2-3.5. pontjában meghatározott összesen 50 %-os mértékű vételárrészlet részére történő hiánytalan megfizetésének hatályával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

7.

Eladó az adásvétel tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlant a tulajdonjoga kifejezett fenntartásával adja el. Eladó a tulajdonjogot a jelen adásvételi szerződés 3. pontjában rögzített fizetési kötelezettség teljesítéséig tartja fenn.

A szerződés benyújtásával egyidejűleg a Felek kéri a tulajdonjog fenntartásról történt eladás tényének bejegyzését a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba.

Eladó a teljes vételár megfizetése esetére külön írásbeli nyilatkozatban járul hozzá ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanra vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

8.

Vevő kijelenti, hogy ingatlanforgalmazásra jogosult cég, erre vonatkozó adószámmal, így a visszerhes vagy vonatrúháási illeték tekintetében kedvezményre jogosult.

Gárdony Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében:
Tóth István polgármester

ellenjegyzem: 2012.04.12.-én dr. Csajághy Edina

TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.
Vevő képviselőjében:
Hidvégi Norbert ügyvezető

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező
HITELES MÁSOLAT

2012. 04. 21.

(Handwritten signature)



3

9.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani. A Felek megállapodnak abban is, hogy jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét. Felek vállalják, hogy amennyiben ingatlan-nyilvántartási eljárás igényi a szerződésüket az esetleges határozat szerint közös akarattal módosítják.

10.

A Szerződő Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (pl.: elnevezés, székhely, bankszámlaszám, ügyvezető vagy meghatározó tulajdonos, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb a változás hatályba lépését követő 8 (nyolc) napon belül a másik Félnek írásban – regisztrált postai küldemény, és elektronikus levél útján – bejelenteni. Ennek bármely okból történő elmaradásából eredő minden kárért a mulasztó Fél tartozik felelősséggel.

11.

Meghatalmazás:

A Vevő a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselével a dr. Csajághy Ügyvédi Iroda képviselőjében eljáró dr. Csajághy Edina ügyvédet (Kamarai azonosítója: 01-003880, cím: 1221 Budapest, Kapisztrán u. 20.) hatalmazza meg.

12.

Jelen adásvételi szerződést Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2012. (I.25.) számú határozatával jóváhagyta.

13.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult nézeteltéréseiket elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

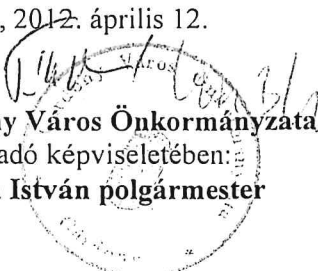
Ezen okiratban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül a Polgári Törvénykönyv, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény szabályai az irányadók. Vevő ügyvédi tényvázlat felvételét kéri mely azonos jelen szerződés tartalmával.

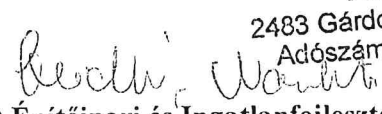
A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi testületi döntést az arra feljogosított szervek meghozták, így jogosultak a jelen adásvételi szerződés aláírására, a képviselőik aláírási joga nem korlátozott.

A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személyek, cselekvőképességüket jogszabály nem korlátozza.

Szerződő Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban – melyből 4 példány az Eladót, 2 példány a Vevőt illeti – és három oldal terjedelemben került eredetiben aláírásra.

Kelt, Gárdony, 2012. április 12.


Gárdony Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében:
Tóth István polgármester


TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.
Vevő képviselőjében:
Hidvégi Norbert ügyvezető

Ellenjegyzem:

Csajághy Ügyvédi Iroda (1221 Budapest, Kapisztrán u. 20.)
dr. Csajághy Edina ügyvéd
Gárdony, 2012. április 12-én

Tórend Kft.
2483 Gárdony, Tulipán utca 5.
Adószám: 23596694-2-07


Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.
2012. 04. 28.
Gárdony

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. december 21-én megtartott zárt testületi üléséről

2.) A partmenti terület pályáztatása – döntés

Előadó: Tóth István polgármester

281/2011. (XII.21.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partmenti terület /gárdonyi 5420/10 hrsz-ú ingatlanból a későbbiek során kivett (5420/24 hrsz-ú kb. 6320 m²) ingatlan/ hasznosítására kiírt pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesévé a „Tórend Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft-t (2483 Gárdony, Tulipán u. 5.) választja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvétellel kapcsolatos szerződést készítse el és tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: Következő testületi ülés

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István s.k.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Pétervári Istvánné
főelőadó

Gárdony, 2021. április 21.



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. november 30-i zárt testületi üléséről

4.) A partmenti terület pályáztatása
Előadó: Tóth István polgármester

261/2011. (XI.30.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 5420/10 hrsz-ú ingatlanból a későbbiek során kivett kb. 6482 m² alapterületű ingatlan hasznosítására pályázatot ír ki.

A pályázatok beadási határideje: 2011. december 15. 10.00 óra. Helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkársága (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22. II. emelet 208. sz. iroda).

A részletes pályázat kiírás átvehető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárságán ügyfélfogadási időben.

Határidő: azonnal


Felelős: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István s.k.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó
Gárdony, 2021. április 21.



RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Amennyiben az ajánlott vételár több pályázó esetében megegyezik, licitárgyalás. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 5420/10 hrsz-ú ingatlanból a későbbiek során kivett (5420/24 hrsz-ú, kb. 6320 m² alapterületű) ingatlan.

4. Pályázni a terület-felhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.

Elvárás: magas kategóriájú, esztétikus megjelenésű szálloda, apartmanok, lakás vagy lakások.
A terület minimális eladási ára: 15.000,- Ft/m² + Áfa.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: 1. szerződéskötéskor 50 % , melyből a teljes összeg 20 %-a a foglalónak minősül, a maradék 50 % a szerződéskötést követő 60 napon belül.

7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2011. december 15. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

8. Pályázati biztosíték 3 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.

9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2011. december 15. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a területfejlesztésre vonatkozó előzetes megállapodásokat; megállapodásokat; garanciákat vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.



11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánapénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Amennyiben az ajánlott vételár több pályázó esetében megegyezik, licitárgyalás. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az 5420/10 hrsz-ú terület hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, kivéve, ha licitárgyalásra kerül sor.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező
HITELES MÁSOLAT

2021. 04. 21.

RS



harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2011. december 1.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 04. 21.

Ré



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. november 30-i zárt testületi üléséről

3.) A partmenti terület hasznosítására kiírt pályázat – döntés

Előadó: Tóth István polgármester

260/2011. (XI.30.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/10 hrsz-ú terület hasznosítására pályázó „Tórend Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.” pályázatát formai és alaki hiányosságok miatt érvénytelennek nyilvánítja. Fenti terület hasznosítására kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2011. december 08.

Felelős: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István s.k.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó

Gárdony, 2021. április 21.



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. október 26-i zárt testületi üléséről

1.) A partmenti terület hasznosítására kiírandó pályázat

Előadó: Tóth István polgármester

235/2011. (X.26.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/10 hrsz-ú 6482 m² területéből kialakítandó 5420/24 hrsz-ú 6320 m²-es területét forgalomképesse nyilvánítja.

K.m.f.

Tóth István s.k.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó

Gárdony, 2021. április 21.



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. október 26-i zárt testületi üléséről

1.) A partmenti terület hasznosítására kiírandó pályázat

Előadó: Tóth István polgármester

236/2011. (X.26.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő gárdonyi 5420/10 hrsz-ú 6482 m²-es területből később kialakítandó 5420/24 hrsz-ú 6320 m²-es területre szóló mellékelt pályázati kiírást elfogadja.

Határidő: azonnal

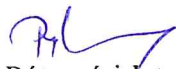
Felelős: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István s.k.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó
Gárdony, 2021. április 21.



2021. 04. 21.

2



RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Amennyiben az ajánlott vételár több pályázó esetében megegyezik, licittárgyalás. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 5420/10 hrsz-ú ingatlanból a későbbiek során kivett (5420/24 hrsz-ú, kb. 6320 m² alapterületű) ingatlan.

4. Pályázni a terület-felhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.

Elvárás: magas kategóriájú, esztétikus megjelenésű szálloda, apartmanok, lakás vagy lakások. A terület minimális eladási ára: 15.000,- Ft/m² + Áfa.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: 1. szerződéskötéskor 50 % , melyből a teljes összeg 20 %-a a foglalónak minősül, a maradék 50 % a szerződéskötést követő 60 napon belül.

7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2011. november 15. 11.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési határidőt jelent.

8. Pályázati biztosíték 3 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.

9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2011. november 15. 11.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a területfejlesztésre vonatkozó előzetes megállapodásokat; megállapodásokat; garanciákat vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján

2021. 04. 21.



történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánatpénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Amennyiben az ajánlott vételár több pályázó esetében megegyezik, licittárgyalás. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az 5420/10 hrsz-ú terület hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, kivéve, ha licittárgyalásra kerül sor.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kööttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2011. október 27.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

221.0h. 21.

Rp



K I V O N A T

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2002. május 14-én megtartott üléséről

9.) Agárdi Yacht Clubbal kötendő megállapodás

Előadó: dr. Vágner Elza polgármester

81/2002. (V.14.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Yacht Clubbal kötendő megállapodástervezetet az alábbi módosításokkal elfogadja:

- A 3-as számmal jelzett terület, a park területéből úgy kerülhet kialakításra, hogy a 2-es számú móló megközelítése a park felől biztosított legyen.
- A közforgalmú kikötő engedélyezésének költségét, a térburkolat és a kerítés költségét a vállalkozó viselje.
- A hajók és daru csak az udvar felől juthatnak be a területre.
- A parkoló használatáról a Városgazdálkodási Rt-vel a vállalkozó állapodik meg.
- Az elkészítendő kerítés a part felől a zöldövezetbe illő lehet és építési engedély köteles.
- A szerződés feltétele a mólóra való kijutás biztosítása.
- A bérlet időtartama 20 év, szerződésszegés esetén bármelyik fél elállhat a szerződéstől.

K.m.f.

dr. Vágner Elza sk.
polgármester

dr. Gál Gyula sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó

Gárdony, 2021. április 21.



Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Gárdony Város Önkormányzata 2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
mint tulajdonos, (a továbbiakban: tulajdonos) képviseli dr. Vágner Elza polgármester
másrészről

Agárdi Yacht Klub 2484 Agárd, Tópart u. 7/B

képviseli Karé Mihály az egyesület elnöke,

mint az agárdi hajókikötő üzemeltetője (a továbbiakban: üzemeltető)

Előzmények

Szerződő felek megállapítják, hogy az agárdi 5420/8.hrsz ingatlan, valamint a Velencei-tavi sétahajózás érdekében kialakított kikötőhelyek és mólók (5420/5 hrsz) Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában álltak.

Az önkormányzat az 5420/8. hrsz-ú ingatlant 1997. július 28-án értékesítette a tulajdonában álló hajóparkkal együtt. Az adásvételi szerződéssel egyidejűleg üzemeltetési megállapodást kötöttek a felek a hajózást biztosító kikötő használatára, karbantartására.

A megállapodás 2007. július 28-ig ingyenes használati jogot biztosított a kikötők használatára.

Tekintettel arra, hogy az eltelt időszakban mind a hajózást biztosító járművek, mind a kapcsolódó ingatlanok tulajdonjogában változás következett be, szerződő felek az 1997. július 28-án kötött megállapodásból számukra még jogokat és kötelezettségeket biztosító rendelkezések helyett az alábbi megállapodás kötik:

A szerződés célja és tárgya

- 1./ Szerződő felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Velencei-tavi hajózás és a vízirendőrség feltételei biztosítottak legyenek, továbbá a tavon igénybe vehető szolgáltatások köre bővüljön, átalakítással új vitorlás kikötési lehetőség létrehozásával.
- 2./ Jelen szerződés rendelkezései érintik a Velencei-tavi hajózást végző mindenkori vállalkozás tevékenységét. Szerződő felek jelen megállapodásból folyó jogaikat és kötelezéseiket úgy kötelesek gyakorolni és teljesíteni, hogy azok a szerződés céljának megvalósítását szolgálják, de a Velencei-tavi hajózás és a vízirendőrség működésének érdekeit nem sérthetik.
- 3./ Jelen megállapodás rendelkezései a gárdonyi 5420/5. hrsz-ú partfal és móló, valamint az 5420/4, 5420/10, 5420/17. hrsz-ú közterületekre terjednek ki.
- 4./ A megállapodást a felek határozott időre 2022. december 31. napjáig kötik.
A megállapodást a fenti időtartam alatt a felek nem mondhatják fel, azonban bármely félnek jogában áll a szerződéstől elállni, amennyiben a másik fél jelen szerződésből folyó bármely kötelezettségét megszegi.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 04. 21.



A felek jogai és kötelezettségei

A tulajdonos jogai és kötelezettségei

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2021. 04. 21.

P



- 1./ A tulajdonos tulajdonjogának érintetlensége mellett a gárdonyi 5420/5. hrsz-ú parafalat, valamint a kikötő mólót átadja az üzemeltető részére, használatba. (1.sz. melléklet térkép-vázlaton 1./ és 2./ számmal jelzett terület.)
- 2./ A tulajdonos a gárdonyi 5420/10. hrsz-ú közterületből a hajók téli tárolása és az 5420/17. hrsz-ú közterületből esetenként, a közterületfoglalás szabályai szerint rendezvények céljára az 1./ mellékletben 3. és 4. számmal jelzett területet biztosítja.
A tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a fenti terület pontos mértékét geodéziai felméréssel rögzített változási vázrajzon ábrázoltatja. A felmérés megrendelésének határideje jelen szerződés létrejöttétől számított 30 nap.
- 3./ Az 1./ pont szerinti létesítmények átadásával egyidejűleg a tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a kikötő vízjogi üzemeltetési engedélye a szerződés időtartama alatt az üzemeltető Yach Klub Agárd javára (a Velencei-tó XXIX/195/20.sz. vizikönyv) bejegyzést nyerjen.
- 4./ A tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a geodéziai felméréssel rögzített 3. számmal jelzett területet az üzemeltető térburkolattal lássa el, valamint a vagyonsbiztonság érdekében kerítéssel lássa el. Jelen hozzájárulás a hatósági engedélyeket nem pótolja.
- 5./ A kikötők üzemeltetéséhez szükséges parkolási lehetőség az 5414/4. hrsz-ú közterületen lehetséges.
A tulajdonos rendezvények alkalmával ezen parkoló használatát – a közterület foglalási rendelkezések szerint – esetenként biztosítja.
Amennyiben a parkoló fizető parkolóként üzemel, úgy a parkoló üzemeltetőjével történő előzetes megállapodás alapján, térítés ellenében éves parkolási jegyek biztosítására lehetőség van.

Az üzemeltető jogai és köteleességei

- 1./ Az üzemeltető a szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt létesítményeket üzemeltetésre veszi át. Az üzemeltetés kiterjed a létesítmények éves karbantartására is.
- 2./ Az üzemeltető a Velencei-tavi hajózás feltételeit köteles biztosítani, ennek érdekében jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az üzemeltető és a hajóztatást végző vállalkozás közötti megállapodás. 2. sz. melléklet. Üzemeltető köteles továbbá a vízrendőrség működéséhez szükséges feltételeket biztosítani.
- 3./ Az üzemeltető köteles az agárdi hajókikötőt közcélú kikötőként üzemeltetni, ennek érdekében a szükséges hatósági engedélyeket önállóan és saját költségére beszerezni, a hatósági előírásokban szereplő feltételeket az üzemeltetés során maradéktalanul betartani.
- 4./ Az üzemeltető fejlesztési jellegű beruházásokat csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával és csak a hozzájárulásban szereplő körben végezhet.

5./ Az üzemeltető a tulajdonos területén elvégzett beruházásaiért megtérítést nem követelhet, a tulajdonos által biztosított, fent részletezett használati jogok a szerződés időtartama alatt a beruházások ellenértékének megfelelően. A vállalt beruházások részletezését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

6./ Az üzemeltető az átvett létesítmények közül az agárdi mólót kizárólag közterület jellegű területként köteles üzemeltetni, a kikötő-funkciók biztosítása mellett.

7./ Az üzemeltető a Velencei-tó részét képező kikötő-öbölre a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal köteles megállapodni, illetve a tulajdonos felhívja az üzemeltető figyelmét, hogy a Velencei-tó, mint állami tulajdon kezelője a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, amelynek hatáskörébe tartozik a vízi létesítményekkel kapcsolatos vízjogi engedélyezési eljárás.

A szerződés megszűnése

1./ Jelen szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával,
- a felek egyező akaratnyilvánításával.

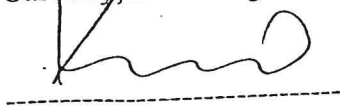
A jelen szerződés megszűnésekor az üzemeltetőt előbérleti jog illeti meg.

2./ A szerződéstől bármelyik fél elállhat, ha a másik fél a jelen szerződésből folyó kötelezettségét nem teljesíti. Az elállási jog gyakorlása előtt a sérelmezett teljesítési hibára a másik felet legalább 30 napos határidő kitérésével írásban fel kell szólítani, és amennyiben az időtartam eredménytelenül telik el, a fél jogosult a szerződéstől írásbeli bejelentéssel elállni. Az elállási jog gyakorlását nem befolyásolja, ha a hibásan teljesítő fél vitatja felelősségét. Az elállási jogát gyakorló fél bejelentésétől számított 60. napon a szerződés megszűnik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános rendelkezései irányadóak. A szerződés értelmezése során figyelembe kell venni a tulajdonos képviselő-testület és bizottságainak a szerződéssel kapcsolatos véleményét, valamint a szerződés utalásaiban említett előzmény-iratokat.

A megállapodást a tulajdonos önkormányzat 81/2002.(V.14.) sz. határozatával jóváhagyta.

Gárdony, 2002. augusztus 23.



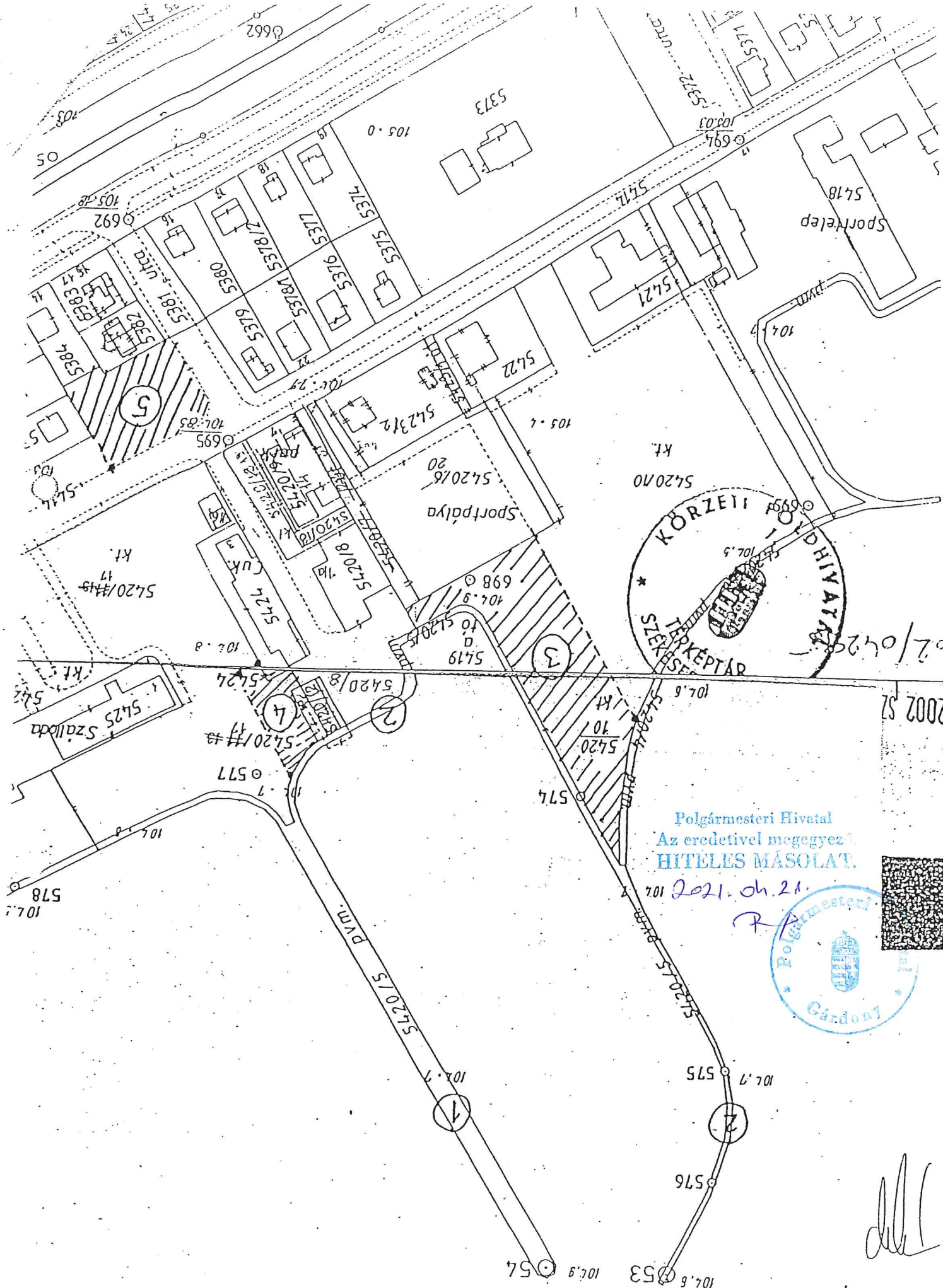


Polgármesteri Hivatal.
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021.06.21.







Polgármesteri Hivatal
 Az eredetivel megegyező
 HITELES MÁSOLAT.

2021. ok. 21.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2002 S2

3./ számú melléklet

A Yacht Klub Agárd által elvégzett munkák:

- A partfal általános karbantartása, fagyások és sérülések javítása
- A partfal hullámvédelmének elvégzése a kitett helyeken kőszórással
- A partfal kikötési rendjének megfelelő kialakítása a motoros hajók részére (Nadap részére újonnan kiépített megállóhely, kishajók megállóhelyének kijelölése)
- Hajózási jelzők, és jelzőfények kiépítése
- A „C” móló melletti terület közvilágításának kiépítése
- Az 5420/10 hrsz területen hajótároláshoz szükséges szilárd felület kialakítása
- A vitorlás kikötő víz és elektromos hálózatának kiépítése
- Az 5420/10 hrsz számú terület kerítésépítése
- A kikötő medrének kitisztítása, mélyítése
- Elavult, instabil beton segédmóló elbontása
- Acél rögzítőoszlopok leverése.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. ok. 21.



Handwritten signature and the number '191'.