

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2020. június 26. napján 16:00 órakor a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) 108. számú irodájában a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (a továbbiakban: Normafa Park Intézmény; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. emelet 633-635.) által 2020. május 20. napon meghirdetett „Nyilvános, egyfordulós pályázat a Budapest belterület, 9128/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 1121 Budapest XII. kerület, Eötvös út 50. szám alatti, 7957 m<sup>2</sup> alapterületű, művelési ágból kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1030 m<sup>2</sup> alapterületű sípálya és kapcsolódó helyiségei (a továbbiakban: **Ingatlanrész1**), illetve az Ingatlan földszintjén és alagsorában található mindösszesen 180 m<sup>2</sup> alapterületű sí- és kerékpár kölcsönző, sportüzlet, síszerház és háttértár helyiségek (a továbbiakban: **Ingatlanrész2**; Ingatlanrész1, Ingatlanrész2 együttesen: **Ingatlanrészek**) műanyag sípálya, sílift, sí- és kerékpárkölcsönző, síszerház, sportüzlet üzemeltetése céljából 15 éves határozott időtartamra szóló bérbeadására és egyszeri alkalommal további 5 évvel történő meghosszabbítására” tárgyában benyújtott pályázati ajánlatok vizsgálatáról és bírálatáról.

### Jelen vannak:

Mikó Gergely, Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, igazgató, bíráló bizottsági tag  
Béresi Csaba, Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, bíráló bizottsági tag

dr. Krámlí Gergely Jaczkovics Ügyvédi Iroda, jegyzőkönyvvezető

A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény 2020. május 20. napján egyfordulós nyilvános pályázati eljárást indított az Ingatlanrészek 15 éves határozott idejű bérbeadása kapcsán. A pályázati eljárás során a pályázatok benyújtásának határideje 2020. június 23. napja volt. A pályázati felhívásban előírt határidőben az alábbi pályázó nyújtott be pályázatot:

Sorszám	Pályázó neve	A pályázat benyújtásának időpontja
1.	WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2020. június 23. 16:05

A bizottság tagjai megállapítják, hogy a pályázó kellő példányszámban, a pályázati felhívás formai előírásainak megfelelően nyújtotta be ajánlatát.

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott pályázat érvényes.

A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázati felhívásra egy érvényes ajánlat került benyújtásra.

Az érvényes ajánlat összesítő adatai az alábbiak:

	WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Bérleti díj:	<b>500.000,- Ft+ÁFA</b>
Üzemeltetési koncepció:	<b>Ingatlanrész1</b> neveplast márkájú egész évben használható műanyag borítású lesikló felület kerül kialakításra. A felvonó alacsony kötélvezetésű tolókaros, Sunkid vagy ahhoz hasonló műszaki paraméterekkel rendelkező típus, „ablakos” biztonsági berendezéssel ellátva a túlfutás elleni védelemre. Sípálya borítás, felvonó, pályaelemek és eszközök tekintetében kizárólag új tárgyak kerülnek beépítésre. <b>Ingatlanrész2</b> tekintetében a sporteszközök és sportruházati termékek közvetlenül a gyártóktól kerülnek beszerzésre. Nagy hangsúlyt fektetnek a sportági ismeretekkel rendelkező szakeladói és tapasztalt szervizes csapat kialakítására. A kölcsönző sí és snowboard részlege a HEAD által kifejlesztett

	BYS rendszerrel kerül kialakításra, a kerékpáros részlegben a Mountain Bike kerékpárokon kívül jelentős E Bike flottát tervez. A sportszervíz Wintersteiger típusú sí és snowboard javító gépekkel lesz felszerelve.
Látványterv:	Mellékletként csatolva
Referenciák:	Több mint 5 éves tapasztalat <ul style="list-style-type: none"> <li>- műanyag pályás síiskola üzemeltetés,</li> <li>- sí és snowboard oktatás,</li> <li>- sí, snowboard és kerékpár kölcsönzés,</li> <li>- sport üzlet üzemeltetés,</li> <li>- sí-, snowboard és kerékpár szervizelés terén</li> </ul>

A bíráló bizottság tagjai a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontoknak megfelelően, a táblázatban összesített adatok alapján az alábbi sorrendet állapítja meg:

Helyezés	Sorszám	Pályázó neve
1.	1.	WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

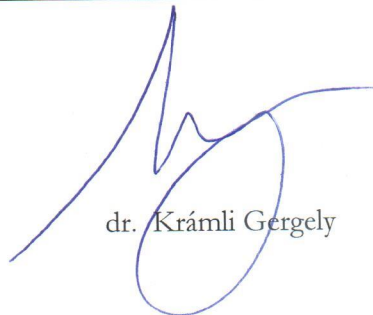
kmf.



Mikó Gergely



Béresi Csaba



dr. Krámlí Gergely

