

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2020. június 26. napján 16:00 órakor a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) 108. számú irodájában a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (a továbbiakban: Normafa Park Intézmény; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. emelet 633-635.) által 2020. május 20. napon meghirdetett „Nyilvános, egyfordulós pályázat a Budapest belterület, 9128/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 1121 Budapest XII. kerület, Eötvös út 50. szám alatti ingatlan pince szintjén található 193 m<sup>2</sup> alapterületű kiszolgáló helyiségekből, földszintjén található 132 m<sup>2</sup> alapterületű étterem helyiségből és 103 m<sup>2</sup> alapterületű étterem-terasz részből álló, mindösszesen 428 m<sup>2</sup> alapterületű étterem (a továbbiakban: **Ingatlanrész1**), illetve a Budapest XII. kerület, 010497/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan földszintjén lévő, hozzávetőleg 134,6 m<sup>2</sup> alapterületű étteremrész, valamint az ingatlan területéből – Felek által a bérleti szerződés megkötését követően közösen kijelölt – 150 m<sup>2</sup> alapterületű kerthelyiség (a továbbiakban: **Ingatlanrész2**; Ingatlanrész1, Ingatlanrész2 együttesen: **Ingatlanrészek**) **vendéglátó egység üzemeltetése** céljából 15 éves határozott időtartamra szóló bérbeadására és egyszeri alkalommal további 5 évvel történő meghosszabbítására” tárgyában benyújtott pályázati ajánlatok vizsgálatáról és bírálatáról.

### Jelen vannak:

Mikó Gergely, Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, igazgató, bíráló bizottsági tag  
Béresi Csaba, Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, bíráló bizottsági tag

dr. Krámlí Gergely Jaczkovics Ügyvédi Iroda, jegyzőkönyvvezető

A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény 2020. május 20. napján egyfordulós nyilvános pályázati eljárást indított az Ingatlanrészek 15 éves határozott idejű bérbeadása kapcsán. A pályázati eljárás során a pályázatok benyújtásának határideje 2020. június 23. napja volt. A pályázati felhívásban előírt határidőben az alábbi pályázó nyújtott be pályázatot:

Sorszám	Pályázó neve	A pályázat benyújtásának időpontja
1.	BP Essentials Kft.	2020. június 23. 13:54

A bizottság tagjai megállapítják, hogy a pályázó kellő példányszámban, a pályázati felhívás formai előírásainak megfelelően nyújtotta be ajánlatát.

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a BP Essentials Kft. által benyújtott pályázat érvényes.

A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázati felhívásra egy érvényes ajánlat került benyújtásra.

Az érvényes ajánlat összesítő adatai az alábbiak:

	BP Essentials Kft.
Bérleti díj:	Ingatlanrész1 vonatkozásában: <b>1.100.000,- Ft+ÁFA</b> ; Ingatlanrész2 vonatkozásában <b>500.000,- Ft+ÁFA</b>
Üzemeltetési koncepció:	<b>Ingatlanrész1</b> (Normafa kapuja) tekintetében cukrászda kialakítását szeretnék megvalósítani. A cukrászda teret adna a frissen készített szendvicsek és sós teasütemények széles kínálatára is. Cél a hagyományos sütemények mellett az egészséges sütemények (így laktóz, glutén és cukormentes), illetve italkínálat tekintetében juice-ok, frissen préselt gyümölcslevek, turmixok és kávékülönlegességek árusítása. <b>Ingatlanrész2</b> tekintetében budai polgári hangulat elemeit szeretnék megvalósítani, tradicionális és nemzetközi ízek megteremtésével. A kert részben pedig barbecue-s, kerti grill

	hangulatot idéző helyet szeretnének kialakítani (grillen készült húsok, különleges hamburgerek, friss saláták kínálatával, nyári időszakban fagyipult elhelyezésével).
Látványterv:	Melléletként csatolva
Referenciák:	Több mint 5 éves vendéglátóipari tapasztalat

A bíráló bizottság tagjai a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontoknak megfelelően, a táblázatban összesített adatok alapján az alábbi sorrendet állapítja meg:

Helyezés	Sorszám	Pályázó neve
1.	1.	BP Essentials Kft.

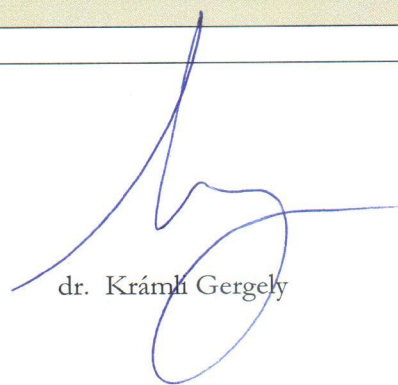
kmf.



Mikó Gergely



Béresi Csaba



dr. Krámlí Gergely

