

Bérleti szerződés

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1146 Budapest, Dózsa György út 41. cégjegyzékszám: 01-10-047989, adószáma: 24819699-2-42, képviseli: Dr. Györgyevics Benedek Tamás vezérigazgató, bankszámlaszám: 12100011-10165629) mint **Bérbeadó**

másrészről a **Deii Bistro Kft.** (1143 Budapest, Gizella út 36. Cégjegyzékszám: 01-09-974132, adószáma: 23698882-2-42, képviseli: Papp Viktor ügyvezető, bankszámlaszám: 16200106-00179047-00000000) mint **Bérlő**,

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között, az alább megjelölt helyen és időpontban a következők szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1.§ (1/a) XIV. kerület, 29732/11 helyrajzi számon felvert ingatlanon található, természetben az 1146 Budapest, Allatkerti krt. 9. szám alatt létrehozott, 3x40 m² alapterületű, a csatolt helyszínrajz alapján „B”; „C”; „D” jelű pavilon épületek.

Bérbeadó által a fent hivatkozott törvényen alapuló hasznosítási kötelezettsége körében folytatott versenyeztetési eljárásban Bérlő nyerte el az ingatlan bérleti jogát. Ezen körülményekre figyelemmel Felek bérleti szerződést kötnek az alábbiakban rögzített tartalommal.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen Szerződéssel Bérbeadó bérbé adja, Bérlő pedig bérbé veszi a fentiekben megjelölt ingatlannak a jelen Szerződés 1.sz. mellékletében megjelölt részét, 1146 Budapest, Allatkerti krt. 9. szám alatt létrehozott, egyenként megközelítőleg 3x40 m² alapterületű, a csatolt helyszínrajz alapján „B”; „C”; „D” jelű pavilon épületeket (továbbiakban: Bérlemény), vendéglátás-kereskedelem tevékenység végzéséhez.

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

2.1. Felek a jelen Szerződést mindkét fél általi aláírást követően, a Bérlemény bitrokba adásának napjától (bérlet kezdő időpontja) számított 10 (tíz) éves határozott időtartamra kötik meg. Jelen Szerződés Felek általi kölcsönös aláíráásával lép hatályba.

3. A BÉRLETI DÍJ

3.1. Felek a Berlemany utan a berlet kezdő időpontjától kezdődően a berlet időtartamára fizetendő berlet díj mértékét az április és szeptember közötti hónapokban (i) 1.500.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz Egymillió-ötszázezer forint + ÁFA/hónap, az az október és március közötti hónapokban (ii) 300.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz Háromszázezer forint + ÁFA/hónap összegben határozzák meg.

3.2. A berlet díjon felül a Berlő köteles a jelen Szerződés 4.2. pontjában hivatkozott szolgáltatások ellenértékének megfizetésére, illetve az ott meghatározott költségek viselésére.

3.3. Berlő köteles a tárgydíjak berlet díját előre, számla ellenében, az azon felüntetett teljesítési határidőig – amely nem lehet kevesebb, mint 8 nap – Berbeadó fentiekben rögzített számlaszámára átutalással megfizetni.

3.4. Késedelmes teljesítés esetén Berlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155.§ (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, a késedelem teljes idejére.

3.5. A berlet díj értékaliansága érdekében Felek az alábbiak szerint járnak el:
Az értékkövetés alapja az Eurostat által közöltettt harmonizált fogyasztói árszám (Monetary Union Index of Consumer Prices „MUICP”). A korrekció mértéke a tárgydíjakot (tárgyvet) megelőző évre közzétett, naptári évre vonatkozó indexszám. A berlet díjat évente egyszer, január 31. napjáig, előre, az adott tárgyévre vonatkozóan kell meghatározni. Az árszám csökkenése csak abban az esetben érvényesítendő, ha a csökkenés mértéke a 10%-ot meghaladja. Ha a MUICP árszám csökken, de a csökkenés nem haladja meg a 10%-ot, és így a berlet díj nem csökken, akkor a MUICP árszám következő évi emelkedése esetén a berlet díj csak annyival növelhető, amennyivel az emelkedés meghaladja a korábbi év csökkenését.

3.6. A berlet díj változásához – emelkedéséhez vagy csökkenéséhez – vezetnek a jelen Berleti Szerződést érintő, Berbeadó terhelő adók-és egyéb közterhek összegében bekövetkezett változások oly módon, hogy ezen összegek 100%-át Berbeadó Berlőre hárítja át, először abban a tárgydíjakban, amelyre nézve az első fizetési kötelezettség esedékessé válik.

4. A FELEK JOGAI ES KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Használat:

4.1.1. Berlő a Berlemanyt a megtekintett állapotban veszi birtokba. Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

4.2.1. A Berlemény fenntartásához, allagának és minőségének megővéséhez szükséges szolgáltatásokat Bérlo és Bérbeadó az alábbiak szerint biztosítja:

4.2. Üzemeltetés:

terheli.

4.1.7. Bérlo a Berleményen felújítási, átalakítási, beruházási munkálatokat, így különösen, de nem kizárólagosan a Berleményben lévő helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni – a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás hiányában - nem jogosult végezni. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Bérlo által – akár a jelen Szerződés, akár külön megállapodás alapján, akár ezek hiányában - végzett átalakítások, felújítások, beruházások eredménye – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – a Berlemény alkotórészeként, tartozékként osztja a Berlemény jogi sorát, és az ennek során a Bérbeadónál vagy a tulajdonosnál jelentkező esetleges értéknövekedésre tekintettel Bérlo semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámlítás stb.) nem érvényesíthet a Bérbeadóval vagy a tulajdonossal szemben a szerződés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történő megszűnéskor, illetve azt követően sem. Bérlo az ilyen igények érvényesítéséről jelen Szerződés aláírásával teljesen és visszavonhatatlanul lemond. A szerződő felek ebben a pontban kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy a Bérlo üzleti működéséhez szükséges, és az eredeti állapot helyreállításával elvárolható elektronikai eszközök nem minősülnek sem alkotórésznek, sem pedig tartozéknak. Ezek tekintetében a Szerződés megszűnéskor az eredeti állapot helyreállítása a Bérlo

4.1.6. Bérlo köteles a Berleményben keletkezett károktól a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, és minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a Berleményt ért kár mértékét csökkentsse.

4.1.5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlo kizárólag abban az esetben jogosult a Berleményben folytatott tevékenység végzéséhez harmadik személyt igénybe venni, ha a jelen Szerződés 8.3. pontja szerinti kötelezettségének teljesítését előzetesen igazolta a Bérbeadó felé, és azt a Bérbeadó előzetesen, írásban jóváhagyta.

4.1.4. Bérlo vállalja, hogy a Berleményt a jelen Szerződéshez 8. sz. mellékleteként csatolt Üzemeltetési szabályok megartásával használja. A jelen kikötés megszegésével Bérbeadónak okozott kártért Bérlo terheli a teljes kárfelelősség.

4.1.3. Bérbeadó szavatolja, hogy a Felek által elfogadott, jelen Szerződés 8. sz. mellékletben foglalt szolgáltatási szint mellett a Berlemény a Szerződés hatálya alatt a rendeltetésének megfelelő célra használható.

4.1.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Berlemény a teljes futamidő alatt rendeltetés szerű használatra alkalmas, illetve szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személy joga Bérlo-t a használathoz nem korlátozza vagy akadályozza.



91

- 4.2.1.1. Bérbeadó gondoskodik a jelen Szerződés 8. számú mellékletében foglalt technológiai berendezések rendszeres karbantartásáról és allagmegővéséről, az ott szereplő ütemterv szerint, melynek költségét havi átalánydíj formájában üzemeltetési díj címén továbbhárítja a Bérőre. Az üzemeltetési díj mértéke a Szerződés hatályba lépésekor 63.917,- Ft+Áfa/hó, melyet Felek évente egyszer a Szerződés Fordulónapján felülvizsgálhatnak. Bérbeadó jogosult az üzemeltetési díjat évente a saját vonatkozó költségeinek igazolt változásával arányosan egyoldalúan módosítani. Bérbeadó az üzemeltetési díjat a bérlet díjjal egyező ütemezés és fizetési határidő szerint havonta számlázza.
- 4.2.1.2. Bérő köteles gondoskodni a jó gazda gondossággal minden egyéb, bérbeadói kötelezettségként a Szerződésben nem nevesített letéstitményüzemeltetési feladat ellátásáról, melyek a Bérlemény jó állapotának megőrzéséhez szükségesek, mint például takarítás, tisztítás, hulladékkezelés.
- 4.2.1.3. A közüzemi szolgáltatókkal elektromosáram, ivóvíz, csatorna-szolgáltatásra, távfűtésre a Bérbeadó szerződik, és a számlával igazolt felmerült költséget továbbszámlázza Bérő fele. Bérő köteles ezek díját a számlán szereplő határidőn belül a Bérbeadó részére megfizetni, mely nem lehet kevesebb mint 8 nap.
- 4.2.2. A bérbeadói kötelezettségkörében felmerülő meghibásodások ügyintézése és elhárítása Bérbeadó feladata, melyért külön díjat nem számíthat fel Bérőnek.
- 4.2.3. A bérbeadói kötelezettségkörébe nem eső meghibásodások esetén Bérő szinten köteles bejelenteni, Bérbeadó köteles az ügyben eljárni és a javításról gondoskodni, legkésőbb az értesítést követő 8 napon belül. A javítások számlával, elszámolással alátámasztott költségét Bérbeadó tovább számlázza Bérőnek. A készí jvításból eredő károkkért a Bérbeadó felel.
- 4.2.4. A hibákat, hiányosságokat Bérő minden esetben irásban (e-mail) köteles bejelenteni az uzemeltetes@lligetbudapest.hu e-mail címen, melyekre a Bérbeadó a kézhezvételt követő 8 napon reagálni köteles.
- 4.2.5. Bérbeadó köteles az eset sürgősségével és fontossággal arányos időn belül intézkedni a bejelentett hiba elhárításáról, erről Bérőrt tájékoztatni, legkésőbb a hiba az elhárítást követő 5 napon belül, vele időpontot egyeztetni.
- 4.2.6. A bejelentés elmulasztásából, vagy Bérő által saját hatáskörben elvégzett, Bérbeadóval előzetesen nem egyeztetet beavatkozásokból eredő minden kár Bérőrt terheli.
- 4.3. Vagyombiztosítás:

- Bérbeadó tájékoztatja Bértőt, hogy a Bérleményt magában foglaló ingatlanra vonatkozóan a VLSZH-2015/0001/001 sz. Vagyonszerzési Szerződésben rögzített kritériumoknak megfelelő vagyonszerzéssel rendelkezik. A biztosítási szerződés jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi. A Bértő tudomással bír arról és elfogadja, hogy a Bérbeadó vagyonszerzési szerződésének fedezete nem terjed ki a Bértő által a Bérleményben történő bérházásokra, illetve a Bérlőnek a Bérleményben tartott/használt vagyontárgyaira. A Bértő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben végzett bérházásokat, illetve a Bérleményben lévő vagyontárgyait biztosítani kívánja, úgy erre külön önálló biztosítási fedezetet kell beszereznie.
- 4.4. Felelősségbiztosítás:
- 4.4.1. Bértő a jelen Szerződésen alapuló bérleti felelősségre figyellemmel köteles legalább 70.000.000,-Ft/év és legalább 70.000.000,-Ft/káresemény kártérítési limittel bérliként Bérbeadónak, vagy hatmadik személyneknek okoz, illetve fenntartani a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint annak megszűnését követő legalább 1 (egy) év kiterjesztett kárbejelentési időszakban.
- Bértő köteles továbbá a Bérleményben folytatott üzleti tevékenységet lefedő, általános-, és szolgálati felelősségbiztosítást kötni, illetve fenntartani a jelen Szerződés időtartama alatt, és az annak megszűnését követő legalább 1 (egy) év kiterjesztett kárbejelentési időszakra, pavilon épületeknek legalább 70.000.000,-Ft/év és legalább 70.000.000,-Ft/káresemény kártérítési limittel.
- 4.4.2. Bértő köteles a díjfizetési ütemezésének megfélelően, minden díjfizetést követően a díjfizetési bizonylatok megküldésével a biztosítási szerződés díj rendezettségét igazolni, másolatot a jelen Szerződés 7. sz. mellékleteként becsatolni.
- 4.4.3. Bértő köteles a 4.4.1. és 4.4.2. szerinti biztosítást, értékkövéssel, a bérlet teljes időtartama alatt fenntartani.
- 4.4.4. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben bármely, a Bérleti felelősségbiztosítással érintett kockázat következtében a Bérlemény teljes egészében vagy részben megsemmisül, vagy jelentősen károsodik, s ennek következtében használatlaná válik, úgy a tőle elvárható gondossággal jár el a biztosítási összeg bezedése ügyében, és azt a lehető leggyorsabban a Bérlemény újjáépítésére, helyreállítására fordítja.
- 4.4.5. Felek a jelen Szerződés tekintetében közös akaratral kizárják a Ptk. 6:49.§ szerinti beszámítás szabályainak alkalmazását.

4.4.5

5. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

5.1. Jelen Szerződés kizárólag írásban, Felek egyező akarat nyilváníásával módosítható. E kikötés irányadó a szerződés részét képező mellékletekre is, azaz, hogy az ott rögzített olyan adatok, tények, szabványok, jogi előírások, hatósági kötelezések változása tekintetében – ideértve a kapcsolattartók személynében bekövetkezett változásokat – amelyek Felek akaratától függetlenül következnék be, nem minősülnek jelen Szerződés módosításának, azok a közléssel elfogadottnak tekintendők.

6. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

6.1. Meghívásulási kötbér:

Arra az esetre, ha a Szerződést a Bérbeadó rendkívül felmondása szünteti meg, Felek meghívásulási kötbért állapítanak meg Bérbeadó javára, az éves bérleti díj 25 %-ával egyező összegben.

6.2. Kötbér a Bérlemény visszaadásával összefüggő késedelem miatt:

Amennyiben Bérlo bármely, a Bérlemény visszaadásával összefüggő kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a késedelemes napokra késedelemi kötbér fizetésére köteles. A késedelemi kötbér mértéke a 3.1. (i) pont szerinti bérleti díj 1 napra eső összegének kétszeres összege, amelyet 30 (harminc) napot előző késedelemet követően Bérbeadó egyoldalúan jogosult négyzeres mértékűre emelni.

6.3. Pénzügyi biztosíték:

Felek egyező akarral megállapodnak abban, hogy Bérlo a jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül a 3.1. (i) pont szerinti 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 3.810.000,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot nyújt Bérbeadónak. Bérlo a pénzügyi biztosítékot választása szerint nyújthatja óvadék és/vagy bankgarancia formájában. Bérbeadó a pénzügyi biztosítékból kielégítheti bármely, a jelen Szerződés alapján a Bérloval szemben fennálló és esedékességkor nem teljesített pénzbeli követelést. **Óvadék** választása esetén a Bérlo az óvadék összegét a fentiek szerint Bérbeadó 12100011-10180495 számlájára történő átutalással köteles teljesíteni. Bérbeadó az óvadékok köteles elköltésénéltekem kezelni és nyilvántartani. **Bankgarancia** választása esetén a Bérlo a fentiek szerint köteles átadni a Bérbeadónak a bank azon feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát, melyben a bank vállalja, hogy a Bérbeadó első felszólítására a garanciaösszeg terhére teljesíti az érvényesített összeg átutalását a Bérbeadó, mint kedvezményezett részére. A Bérbeadó által is elfogadott bankgarancia igazolást a Felek a Szerződés 9.sz. mellékleteként csatolják. Amennyiben Bérbeadó a pénzügyi biztosítékot, vagy annak meghatározott részét felhasználja, úgy erről 8 napon belül értesíti Bérlo-t, aki az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a pénzügyi biztosíték összegét az eredeti összegre

7

- kiegészíteni. Bérbeadó a jelen Szerződés megszűnését követő 30 napon belül a fennmaradó óvadék összegét Bérlo fentiekben rögzített számlaszámára visszautalja.
- 6.4. Zalogjog:
- Bérbeadót a Ptk. 6:337. § szerinti törvényes zalogjog illeti meg Bérlonek a Bérleményben tallalható javain. Bérbeadó zalogjoga érvényesítésékor szabadon mérlegel a zalogjog érvényesítésének törvényi lehetőségét között.
7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE
- 7.1. Jelen, határozott időre kötött Szerződés megszűnik a határozott idő elteltevel, illetve a Felek általi, közös megegyezéssel történő megszűntetéssel, továbbá a bérlet tárgyának megsemmisülése esetén, valamint Bérbeadó vagyönkezelői jogának megszűnésékor.
- 7.2. A Szerződést megszünteti Bérbeadó legalább 90 (kilencven) napos időköz (felmondási idő) mellett gyakorolható rendes – azaz szerződésszegés hiányában is, indokolás nélkül gyakorolható – felmondása, amely azonban kizárólag a bérlet első 5 (öt) éves időtartamának letelét követően, az 5 (öt) év letelte utáni első és harmadik nap közötti időtartamon belül kézbesített irásbeli nyilatkozattal gyakorolható; a Bérlo ezen időtartamot megelőzően, vagy ezt követően rendes felmondással nem szüntetheti meg a Szerződést.
- 7.3. Jelen Szerződést megszünteti Bérlo vagy Bérbeadó rendkívüli felmondása.
- 7.4. Bérlo 90 napos felmondási idő mellett rendkívüli felmondással megszüntetheti a Szerződést, ha Bérbeadó:
- a 4.1.2. pontban foglalt lenyeges kötelezettséget megszegi, s a szerződésszegő magatartással Bérlo felszólítása ellenére sem hagy fel a felszólításban megjelölt határidőben;
 - a jelen Szerződés mellékleteiben rendkívüli felmondási okot megalapozó magatartásként, körülményként meghatározott esetben.
- 7.5. Bérbeadó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést, ha Bérlo:
- a jelen Szerződés 3.1. és 3.2. pontjában foglalt fizetési kötelezettségével 90 napot elérő késedelembe esik;

Felek a jelen Szerződéshez 5. sz. mellékletként csatolt Átláthatósági Nyilatkozatban foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy Bétló a Szerződés hatálya alá nemzeti vagyontól szólo 2011. évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3.§ (1) 1. pont b), továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Szerződés értelmében a Bétló által viselendő, utólagos elszámolási költségekkel a Felek – eltérő megállapodás hiányában - a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül, a Bétládó záró számlája alapján, a pénzügyi biztosíték terhére számolnak el. Amennyiben a záró számla alapján a Bétló által fizetendő összeg a rendelkezésre álló pénzügyi biztosíték összeget meghaladja, úgy a fennmaradó összeget Bétló legkésőbb a záró számla kézhezvételét követő 8 napon belül, banki utalással köteles a Bétládó részére megfizetni.

A Bétládó a Bétleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, szűkség szerint tisztasági festés elvégzését követően veszi át. Eltérő megállapodás hiányában a Bétló teljes körű felelősséggel tartozik az általa a Bétlemény állapotában végzett változtatások eredeti állapotra történő visszaállításával összefüggésben felmerült költségeket. Eltérő megállapodás hiányában a Bétló a Szerződés megszűnésének napján köteles saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt, bevitt ingószagot.

A Bétládó a Bétleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, szűkség szerint tisztasági festés elvégzését követően veszi át. Eltérő megállapodás hiányában a Bétló teljes körű felelősséggel tartozik az általa a Bétlemény állapotában végzett változtatások eredeti állapotra történő visszaállításával összefüggésben felmerült költségeket. Eltérő megállapodás hiányában a Bétló a Szerződés megszűnésének napján köteles saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt, bevitt ingószagot.

A jelen Szerződés megszűnése esetén, legkésőbb a Szerződés megszűnése napján a Felek közös helyszíni bejárást tartanak a Bétleményben, illetve a Bétló által is használt közös használatú helyiségekben. A helyszíni bejárástól a Felek felelősséget vesznek fel, amelyben – szűkség esetén fotódokumentáció készítése mellett – rögzítik a Bétlemény állapotát, adott esetben a Bétlemény visszaadásának időpontjára a Bétló által megteendő intézkedéseket. A helyszíni bejárás célja a Bétlemény Bétládó részére történő bitokbadásának előkészítése.

7.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Bétló semmilyen megszűnési ok esetén nem jogosult cseréhelységre.

7.7. A jelen Szerződés megszűnése esetén, legkésőbb a Szerződés megszűnése napján a Felek közös helyszíni bejárást tartanak a Bétleményben, illetve a Bétló által is használt közös használatú helyiségekben. A helyszíni bejárástól a Felek felelősséget vesznek fel, amelyben – szűkség esetén fotódokumentáció készítése mellett – rögzítik a Bétlemény állapotát, adott esetben a Bétlemény visszaadásának időpontjára a Bétló által megteendő intézkedéseket. A helyszíni bejárás célja a Bétlemény Bétládó részére történő bitokbadásának előkészítése.

- a jelen Szerződés mellékleteiben rendkívüli felmondási okot megalapozó magyarázatként, körülményként meghatározott esetben;

- a jogszabályokban a bétládót vagy a nemzeti vagyont hasznosítóját megillető felmondási jogként szabályozott esetekben.

51

4
1

A felek rögzítik, hogy a Bérlo részéről bármilyen értesítés, vagy hibajelzést a

Bérbeadó részéről:

- 9.1. A Szerződést érintő kérdésekben minden értesítést írásban kell közölni, személyes kézbesítés, posta, fax vagy elektronikus adatcsere útján.
- 9.2. Ha a Szerződés teljesítése alatt vagy azzal kapcsolatosan vitás kérdések merülnek fel, úgy a felek első sorban kölcsönös egyeztetések alapján igyekeznek a vitás kérdéseket rendezni.
- 9.3. Vita esetén felek kötelesek a Szerződés szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más meg egyezés nem jött létre közöttük.
- 9.4. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak, azzal, hogy az alábbiakban megnevezett személyek a Szerződés módosítására, vagy jogi kötérvél rendelkező nyilatkozat megtételére a Felek nevében nem jogosultak.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.2. A Felek megállapodásán nyugvó jogalkalmazás alapján Bérlo kijelenti, hogy vele szemben az állami vagyontól szülő 2007. évi. CVI. törvény („Vagyontörvény”) 25. § (1) bekezdésében hivatkozott kizáró okok nem állnak fenn, illetve elfogadja, hogy Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést a Vagyontörvény 25. § (2) bekezdése szerinti esetben azonnali hatállyal felmondani.
 - 8.3. Bérlo vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében hivatkozott esetben.
- vagyonaól, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezeteknek minősül.

Bérbeadó fele, a Bérlo által előzetesen és írásban megjelölt személy is megteheti, a Bérlo fenti kapcsolattartójának akadályoztatása esetén.

9.5. A jelen Szerződés mindenemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével lehetséges.

9.6. Szerződő felek jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes, és hataskörrel rendelkező Biróság illetékességének.

9.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések esetében a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.8. Jelen Szerződés csak a mellékletével együtt érvényes, az alábbiakban felsorolt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, fizikai csatolás nélkül is.

9.9. A jelen Szerződés, amely 10 oldalból áll, és amelyhez az alább felsorolt mellékletek tartoznak, 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlot illeti.

Mellékletek:

1. sz. A Bérlemény helyszínrajza
2. sz. Átadás-átvételi jegyzőkönyv (utólag került csatolásra)
3. sz. Cégekivonat

4. sz. Bérlo képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírásmintája

5. sz. Átlathatósági nyilatkozat

6. sz. Vagyondbiztosítási kötvény

7. sz. Bérlo felelősségbiztosítási kötvény

8. sz. Üzemeltetési szabályok

9. sz. Bankgarancia (adott esetben)

Kelt: Budapest, 2019. május 16.



Dr. Györgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Városi Igazgatóság
Bérbeadó

ellenjegyzés	ellenjegyzés
Szakmai ellenjegyzés	Közbeszerzési ellenjegyzés

Papp Viktor
ügyvezető
Deli Bistro Kft.
Bérlo

Komolyai: OK
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

19.05.16
DATUM

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS	ALÁÍRÁS
---------	---------