

MEGÁLLAPODÁS

bérleti szerződés teljesítésének folytatásáról

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés:

Városliget Zrt.

székhelye:

1146 Budapest, Dózsa György út 41.

cégbíróság és cégjegyzék száma:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-047989

képviseli:

Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a

FINE SERVICE Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés:

FINE SERVICE Kft.

székhelye:

1051 Budapest, Vígadó tér 4. kikötő ép.

cégbíróság és cégjegyzék száma:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-09-897048

képviseli:

Szekula László ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”), külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek** között jött létre, az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1./ A Felek között 2017. június 20. napján bérleti szerződés jött létre az 1146 Budapest, Paál László út/George Washington sétányon található vendéglátó épület bérletére (a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”). Felek a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Bérleti Szerződés teljesítését kölcsönösen felfüggesztették, mely felfüggesztés feltételeit a Felek írásbeli megállapodásba foglaltak (a továbbiakban: „**Megállapodás**”).



2./ Tekintettel arra, hogy a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet által bevezetett intézkedések – bizonyos korlátozásokkal - lehetővé teszik a Bérlemény működtetésének folytatását, a Felek, hivatkozással a Megállapodás 7. pontjára, ezúton rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés teljesítését **2020. 05. 21.** napjától kezdődően folytatják az alábbi feltételekkel.

3./ Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról és a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet helyiségbérleti szerződésekre vonatkozó rendelkezésének módosításáról szóló 186/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének értelmében a veszélyhelyzet

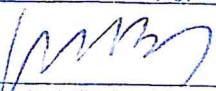
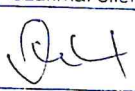
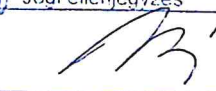
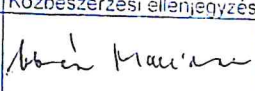
fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma vonatkozásában a felek közös megegyezéssel – a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig – eltérhetnek. Felek rögzítik, hogy a koronavírus és a koronavírus elleni védekezés olyan, a Felek által a Bérleti Szerződés megkötésekor előre nem látható, a Felek felelősségi körén kívül eső vis maior körülmény, amely kedvezőtlenül befolyásolja a Bérlemény rendeltetésszerű használhatóságát és működtetését, és – a Bérló esetleges fizetése képtelensége esetén - a Bérlemény további hasznosíthatóságát. Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy a vis maior körülményből eredő üzleti kockázatot észszerűen – hasonlóan a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése által elrendelt közterület-használati díjfizetési könnyítési szabályokhoz - akként osztják meg egymás között, hogy a Bérleti Szerződés alapján fizetendő bérleti díjból egyösszegű **905.806,-Ft+ÁFA** díjcsökkentést biztosít a Bérlónek, mely a Bérbeadó soron következő négy számlájában kerül elszámolásra időarányos részletekben. Bérbeadó a soron következő négy havi bérleti díjat a csökkentett összegben számlázza, és a Bérlónek a csökkentett összeget kell megfizetnie. Amennyiben a Bérleti Szerződés a későbbiekben bármikor a Bérló szerződésszegése miatt kerül megszüntetésre, vagy a Bérló fizetési késedelme bármikor eléri a 30 napot, a Bérbeadó jogosult a bérleti díjkedvezményt egyoldalúan és visszamenőleges hatállyal visszavonni, és az addig érvényesített díjkedvezmények teljes összegéről késedelmi kamattal növelten számlát kiállítani. A Bérleti Szerződés teljesítésének folytatására egyebekben a Bérleti Szerződésben foglaltak változtatás nélkül alkalmazandóak.

Felek kijelentik, hogy jelen, 2 számozott oldalból álló megállapodásban foglaltakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – 3 példányban írták alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlőt illeti.

Budapest, 2020. május 18.



Városliget Zrt.
1146 Budapest,
Dózsa György út 41.
Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Képviseli:
Dr. Györgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Bérbeadó


FINE SERVICE Rendezvényszervező Kft.
Budapesti Városliget tér 4 sz. kikötő
1120 Budapest
14204508-2-41
FINE SERVICE Rendezvényszervező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:
Szekula László
ügyvezető
Bérló

Felsővezetői ellenjegyzés	Szakmai ellenjegyzés
	
Jogi ellenjegyzés	Közbeszerzési ellenjegyzés
	

2

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS	
DÁTUM	ALÁÍRÁS
2020.05.13	