

## MEGÁLLAPODÁS

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

mely létrejött

**BÉRBEADÓ:** Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-047989  
 Adószáma: 24819699-2-42  
 Képviselője: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató  
 Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.  
 Bankszámlaszám: 12100011-10165629  
 mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről

**BÉRLŐ:** „Kis Szuper Drink” Kereskedelmi és Vendéglátó Betéti Társaság  
 Székhelye: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 3.  
 Cégjegyzékszám: 01-06-612457  
 Adószáma: 24223645-2-41  
 Képviselője: Ligeti Lángos Korlátolt Felelősségű Társaság beltag, képviseli: Papp Viktor ügyvezető  
 Számlavezető pénzügyintézet: OTP Körzeti Fiók, VII. kerület  
 Bankszámlaszám: 11707024-20389293-00000000  
 mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

a továbbiakban együttesen „Felek” között, az alábbi feltételek szerint:

## 1. Előzmények

1.1/ A Felek rögzítik, hogy a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény („Városliget törvény”) alapján a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közös tulajdonában álló, a budapesti 29732/1 hrsz. – telekalakítást követő helyrajzi száma 29732/11 – alatt felvett ingatlan egyes részei (a továbbiakban: „**Városligeti ingatlan**”) a Bérbeadó vagyongazdálkodásában állnak.

1.2/ A Városligeti ingatlanon elhelyezkedő, természetben az 1146 Budapest, Állatkerti krt. 9-11. szám alatti, helyszínrajzon jelölt „A” jelű épület bérlete tárgyában a Felek egymással 2017. március 9. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: „**Bérleti szerződés**”) kötöttek.

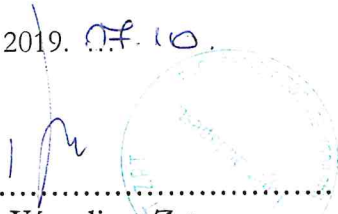
## 2. A Bérleti szerződés meghosszabbítása

2.1/ A Bérleti Szerződés 3.2. pontja alapján a Bérleti szerződés a 2020. március 13. napjáig tartó határozott időtartamig tart. A Bérleti szerződés 3.3. pontja szerint a Bérleti szerződés legfeljebb 2 (kettő) évvel meghosszabbítható.

2.2/ Felek a Bérleti szerződés 3.3. pontjában rögzített feltételek alapján, egyező akarattal meghosszabbítják a Bérleti szerződést a Bérleti szerződés lejártát folytatólagosan követő további 2 (kettő) éves határozott időtartamra, azaz a 2020. március 14. napjától 2022. március 13. napjáig tartó határozott időtartamra. A Bérleti szerződés meghosszabbítása változatlan feltételekkel történik, beleértve különösen a felmondási szabályokat is, azzal, hogy a Felek a Bérleti szerződés időtartamára vonatkozó rendelkezéseket a továbbiakban a meghosszabbítás figyelembe vételével alkalmazzák. A Bérleti szerződés 3.3. pontja alapján további meghosszabbítás nem lehetséges. Felek a Bérleti szerződés határozatlan idejűvé alakulását kizárják.

2.3./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírásával lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2019. 07. 10.



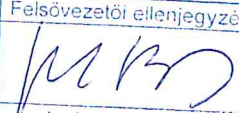
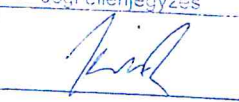
Városliget Zrt.


Dr. Györgyevics Benedek Tamás  
vezérigazgató  
Bérbeadó



„Kis Szuper Drink” Bt.

Ligeti Lángos Korlátolt Felelősségű Társaság  
belfog, képv.:  
Papp Viktor  
ügyvezető  
Bérlő

Felsővezetői ellenjegyzés	Szakmai ellenjegyzés
	
Jogi ellenjegyzés	Közbeszerzési ellenjegyzés
	

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS	
DÁTUM	ALÁÍRÁS
2019. 07. 10.	

KONTROLLING