

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cjsz.: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Bankszámlaszám: 12100011-10165629-00000000

Statisztikai számjele: 24819699-4110-114-01

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató

mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről

a Monsoon Rain Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16.

Cjsz.: 01-09-939573

Adószám: 22699938-2-43

Bankszámlaszám: 10918001-00000068-72810002

Statisztikai számjele: 22699938-5610-113-01

Képviseli: Varga Krisztián ügyvezető

mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő,

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, miszerint Bérlő és Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2011. július 21. napján a Budapest, XIV. kerület 29732/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló 822/982090 tulajdoni hányada vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a Városliget Zrt. a Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vagyongazdálkodója. Ezen vagyongazdálkodói jogra tekintettel a fent megjelölt Bérleti szerződés alapján Bérbeadóként a Városliget Zrt. jogosult eljárni.

A fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a Bérlő és az Önkormányzat között 2011. július 21. napján létrejött és 2014.08.13-án módosított Bérleti szerződést a jelen megállapodásban foglaltak szerint módosítják.

2. Bérleti díj

2.1 Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, miszerint a Bérlő és az Önkormányzat között 2011. július 21. napján létrejött Bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:

Bérlő 2016. március 1. napjától kezdődően 230.000,- Ft + Áfa, azaz kettőszázharmincezer forint + ÁFA összegű bérleti díjat köteles havonta előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, az abban megjelölt fizetési határidőig megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére 2016. március 1. napjától a jelen szerződésmódosítás aláírásáig nem került sor, melyet jelen szerződés aláírásával Bérlő kifejezetten elismer, és kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó számlája alapján a 2016. március 1. napjától fennálló díjtartozását a jelen szerződésben meghatározott díjak szerint megfizeti.

3. Szerződő Felek rögzítik, miszerint a Bérleti Szerződés és korábbi módosítása jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályban maradnak, az alábbi változásokkal:

Bérbeadó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a Bérleti szerződés, továbbá a jelen szerződésmódosításhoz is csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki tartalom és tervek szerinti és a jogerős építési engedélyben meghatározott beruházást megvalósítsa, a bérlemény ennek megfelelő átalakítását, felújítását elvégezze legkésőbb 2017. április 30-ig.

Bérbeadó kijelenti, hogy a 2011.07.21-én létrejött Bérleti szerződés 5. pontjában hivatkozott, Bérlemény lakóingatlan minősítésből üzleti célú ingatlanná történő átminősítése megtörtént.

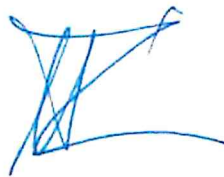
Bérbeadó elfogadja, hogy a beruházás elvégzésének végső határideje 2017. április 30. legyen és lemond a szerződés 4. pontja szerinti felmondási jogáról.

Bérbeadó lemond a Bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott (és a 2014.08.13-én kelt Bérleti szerződésmódosításban módosított) felmondási jogáról, továbbá kijelenti, hogy a Bérleti szerződést a fenti beruházáshoz kapcsolódóan a Bérelő és az UniCredit Bank Hungary Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., cégjegyzékszám: 01-10-041348) (továbbiakban: Bank) között 2016.01.22-én 687281/30423 számon MNB Növekedési Hitelprogram 3. szakaszának I. Pillére keretében létrejött forint Beruházási Hitelkeret-szerződés (Hitelszerződés) futamideje alatt nem mondja fel (ideértve a rendkívüli felmondási jogokat is), valamint tudomásul veszi, hogy a Bérleti szerződést a Hitelszerződés futamideje alatt a Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem módosíthatja.

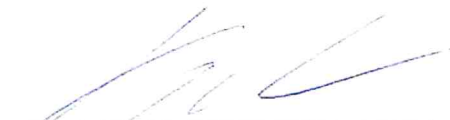
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen módosításban nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek a jelen Bérleti szerződés módosítást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2016. 04.13



Városliget Zrt.
Képv.: Mozsár István
Bérbeadó



Monsoon Rain Kft.
Képv.: Varga Krisztián
Bérelő

Monsoon Rain Kft.
1097 Bp. Könyves K. krt. 16
Adószám: 22699938-2-43

